

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden

Wabo **Z/23/3507053**



Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7655455
Aanvraagnaam	Uitbreiding bedrijfspand Rooseveltstraat 39
Uw referentiecode	3133
Ingediend op	13-03-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Uitbreiding bedrijfspand Rooseveltstraat 39 te Leiden.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Overige bovengenoemde bijlagen zijn niet van toepassing.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2321BL
Huisnummer	39
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rooseveltstraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2497

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2902

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

12852

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

14675

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2312

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2717

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Industrie.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Industrie.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	30	2654	1832
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie bijlage "Foto overzicht".
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3133_br-gem_Leiden_-20230313_.pdf	3133 br-gem.Leiden_-20230313.pdf	Anders	13-03-2023	In behandeling
3133B0002-A_01_.pdf	3133B0002-A.01-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	13-03-2023	In behandeling
3133B0002-A_02_.pdf	3133B0002-A.02-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	13-03-2023	In behandeling
Bijlage_Brandcompartimentering_.pdf	Bijlage_Brandcompartimentering_.pdf	Brandveiligheid	13-03-2023	In behandeling
Bijlage_Vluchtroutes_.pdf	Bijlage_Vluchtroutes_.pdf	Brandveiligheid	13-03-2023	In behandeling
Foto_overzicht_.pdf	Foto overzicht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	13-03-2023	In behandeling
StatischeBerekening-_Faas_vanIterson_.pdf	StatischeBerekening-_Faas_vanIterson.pdf	Overige gegevens veiligheid	13-03-2023	In behandeling
nd_bodemonderzoek_Rooseveltstraat_39_.pdf	Verkennd bodemonderzoek Rooseveltstraat 39.pdf	Energiezuinigheid en milieu	13-03-2023	In behandeling
3133B0002-A91_.pdf	3133B0002-A91.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	13-03-2023	In behandeling
3133B0002_v01_02_.pdf	3133B0002_v01_02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-03-2023	In behandeling