

# GEBRUIKSOVEREENKOMST

## Gemeente Land van Cuijk

De ondergetekenden:

1. De Gemeente Land van Cuijk ten deze overeenkomstig het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet, vertegenwoordigd door dhr. mr. W.A.G. Hillenaar, waarnemend burgemeester van de gemeente Land van Cuijk, welke bevoegdheid middels het Mandaatbesluit d.d. 19 april 2022, is overgedragen aan dhr. G.H.A. Lankhaar, teammanager van het team Vastgoed, Grondzaken en Civiele Projecten van de gemeente Land van Cuijk, verder te noemen “Ingebruikgever”;

en

2. De heer .....hierna te noemen “Gebruiker”;

in aanmerking nemende dat:

- voornoemde partijen een gebruiksovereenkomst wensen te sluiten met betrekking tot een groenstrook, kadastraal bekend als gemeente ....., sectie .., nummer .... (ged.), groot circa ..... m<sup>2</sup> en gelegen naast de woning aan ..... te .....
- dit perceel enkel voor eigen gebruik in gebruik kan worden gegeven aan Gebruiker;

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Ingebruikgever geeft om niet in gebruik aan Gebruiker, welk aanbod door laatstgenoemde wordt aanvaard, een perceel grond ter grootte van circa ... m<sup>2</sup>, gelegen aan de ....., nader gearceerd aangeduid op de bij deze overeenkomst behorende situatietekening.

onder de volgende bepalingen:

#### Artikel 1

1. Deze gebruiksovereenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd en vangt aan op.....
2. Bij het einde van deze gebruiksovereenkomst heeft Gebruiker geen recht op schadevergoeding hoe ook genaamd.

#### Artikel 2

Gebruiker verklaart met het gebruikte voldoende bekend te zijn en verklaart een situatietekening te hebben ontvangen van het gebruikte.

#### Artikel 3

Ingebruikgever is niet aansprakelijk voor de gevolgen van zichtbare of onzichtbare gebreken aan het gebruikte.

#### Artikel 4

Gebruiker vrijwaart Ingebruikgever tegen alle vorderingen van derden wegens schade hoe ook genaamd, welke als gevolg van het gebruik van het gebruikte met toebehoren mocht ontstaan.

#### Artikel 5

Gebruiker verklaart het gebruikte in goede staat te hebben ontvangen en verplicht zich het gebruikte in een goede staat te zullen onderhouden.

#### Artikel 6

1. Het is Gebruiker, zonder schriftelijke toestemming van Ingebruikgever, verboden het gebruikte geheel of gedeeltelijk in gebruik af te staan. Op het moment dat Gebruiker de woning verlaat, vervalt de gebruiksovereenkomst en dient hij de gemeentegrond in overleg met de gemeente op te leveren.
2. Indien een opvolgende bewoner het betreffende perceel opnieuw wil gebruiken, dient deze een verzoek hiertoe in bij de Ingebruikgever. Ingebruikgever bepaalt vervolgens of het gebruik kan overgaan op de opvolgende bewoner/eigenaar.

#### Artikel 7

Het gebruikte is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt en in stand te worden gehouden als tuin. Gebruiker verplicht zich het gebruikte zelf en uitsluitend volgens deze bestemming te gebruiken. Tevens dient Gebruiker het gebruikte zodanig te gebruiken dat dit vanuit het oogpunt van welstand geen bezwaar oplevert en geen hinder of overlast voor derden veroorzaakt. Het is Gebruiker verboden zonder uitdrukkelijke toestemming van de Ingebruikgever een andere bestemming aan het gebruikte te geven. Gebruiker erkent dat elk gebruik dat in strijd is met de voornoemde overeengekomen bestemming plaatsvindt, een ontbinding van rechtswege oplevert.

#### Artikel 8

1. Eventuele op het gebruikte aanwezige en/of te plaatsen erfafscheidingen dienen te bestaan uit beplanting in de vorm van een groene haag of gaas met hедера, of een houten schutting, mits passend binnen het vigerend bestemmingsplan en vergunningsvrij. Het is Gebruiker niet toegestaan een muur te plaatsen als erfafscheiding, tenzij met uitdrukkelijke toestemming van Ingebruikgever.
2. Het is niet toegestaan om bouwwerken te realiseren op het gebruikte, tenzij met uitdrukkelijke toestemming van Ingebruikgever.
3. Verharding op het gebruikte is alleen toegestaan in de vorm van tegels en/of klinkers.

#### Artikel 9

Het is Gebruiker verboden om zonder schriftelijke toestemming van Ingebruikgever veranderingen aan het gebruikte aan te brengen of aan eventueel aanwezige leidingen en/of kabels. Hieronder is niet begrepen het aanbrengen van beplantingen.

#### Artikel 10

Gebruiker is verplicht om alle schade en/of vernielingen aan het gebruikte, ook hetgeen door derden is aangebracht, op zijn kosten te herstellen, onverminderd het recht van Ingebruikgever om dit op kosten van de Gebruiker te herstellen.

#### Artikel 11

Ingebruikgever is onherroepelijk gemachtigd om op kosten van Gebruiker over te gaan tot verwijdering van al hetgeen in strijd met de voorwaarden en andere gemeentelijke verordeningen op, in, aan en boven het gebruikte is bevestigd, gebouwd of anderszins is geplaatst of aangebracht indien door Gebruiker geen gehoor wordt gegeven aan een verzoek van Ingebruikgever.

#### Artikel 12

Ingebruikgever en de openbare nutsbedrijven hebben te allen tijde het recht om op, in en boven het gebruikte zodanige werken te maken, kabels en leidingen te leggen, te behouden, te vernieuwen of te wijzigen welke zij in het algemene belang noodzakelijk oordelen, zonder dat Gebruiker aanspraak heeft op schadevergoeding, ook al wordt daardoor het genot van het gebruikte tijdelijk bemoeilijkt of onmogelijk gemaakt. Het plaatsen van hekwerken, metselwerken of funderingen op de betreffende grond is om deze reden niet mogelijk. Ook het plaatsen van een vijver is om deze reden niet toegestaan. In geval deze toch zijn of worden opgericht/gerealiseerd, is dit voor rekening en risico van Gebruiker. Mocht het in verband met werkzaamheden of anderszins noodzakelijk zijn – zulks ter beoordeling van het bevoegde gezag – deze aanpassingen ongedaan te maken, dient Gebruiker hiertoe onverwijld over te gaan. De kosten zijn voor rekening van Gebruiker. Mocht Gebruiker geen gehoor geven aan het verzoek, is het Ingebruikgever toegestaan de aanpassingen – voor rekening van Gebruiker – ongedaan te maken. Ingebruikgever stelt Gebruiker tijdig in kennis van het voornemen om werkzaamheden te verrichten.

### Artikel 13

De door het college van burgemeester en wethouders en/of het hoofd van de afdeling Openbare Werken aan te wijzen ambtenaren van de gemeente Land van Cuijk, alsmede zij die in opdracht van deze ambtenaren handelen, hebben, voor zover uit hoofde van deze gebruiksovereenkomst van toepassing is, te allen tijde vrije toegang tot het gebruikte.

### Artikel 14

1. Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door schriftelijke opzegging met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden.
2. Bij nalatigheid of enige handeling in strijd met de in deze overeenkomst gestelde voorwaarden en bedingen heeft de gemeente het recht, na daartoe de Gebruiker in gebreke te hebben gesteld en waarbij nakoming binnen een redelijke termijn alsnog uitblijft, deze overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, zulks onverminderd het recht om de boetebepaling van artikel 15 in te roepen en/of nakoming en/of schadevergoeding te vorderen.
3. Na beëindiging van het gebruik is Gebruiker verplicht de door hem aangebrachte c.q. geplaatste zaken weg te nemen en het gebruikte in dezelfde staat op te leveren als bij het aangaan van de overeenkomst (ontruimd en schoon). Deze wegneming c.q. ontruiming dient binnen drie maanden na het moment van opzegging plaats te vinden en mag geen nadelige gevolgen voor het gebruikte hebben en meer in het bijzonder voor wat betreft de aanwezige kabels, leidingen en werken in het gebruikte. Indien Gebruiker hier geen gehoor aan geeft, zal Ingebruikgever het gebruikte (laten) ontruimen en de kosten hiervan bij Gebruiker in rekening brengen.

### Artikel 15

Gebruiker is bij iedere niet-, niet-tijdige of niet-volledige nakoming of overtreding van hetgeen is bepaald in deze overeenkomst, na daartoe in gebreke te zijn gesteld, aan de Ingebruikgever een direct opeisbare boete van € 100,- (zegge: honderd euro) per dag verschuldigd.

Artikel 16

Verzuim van een partij om zijn verplichting ingevolge de wet, een gemeentelijke verordening, of deze overeenkomst na te komen geeft de andere partij het recht de gebruiksovereenkomst tussentijds zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst te beëindigen.

Aldus in tweevoud overeengekomen te Land van Cuijk op .....

De Gebruiker,

De Ingebruikgever,

.....

Gemeente Land van Cuijk,  
G.H.A. Lankhaar