

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Deurne, 15 juni 2023
Kenmerk: 1330818
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning HZ-2023-0373

Beste [REDACTED],

Op 5 april 2023 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over Het verbouwen van een woning op het adres Vloeieindseweg 2 te Vlierden. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2023-0373. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen een half jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u binnen 26 weken, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, moet beginnen met de werkzaamheden. Ook mogen de werkzaamheden niet langer dan 26 weken stilliggen. Als dat wel het geval is, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Vergunningsvrije delen

In het vooroverleg zijn de volgende vergunningsvrije delen opgenomen:

- De overkapping aan de achterzijde, de gevelwijzigingen aan de achterzijde, de linkergevel en het bijgebouw aan de achterzijde zijn vergunningvrij op basis van artikel 3, onderdeel 1 Bijlage II Besluit omgevingsrecht voor het onderdeel bouwen zoals bedoeld in de Wabo.

Deze delen mogen alleen worden uitgevoerd op basis van de huidige wetgeving voor vergunningsvrij bouwen. Het kan zijn dat de wetgeving voor vergunningsvrij bouwen wijzigt. U moet dan opnieuw bekijken of de activiteiten nog vergunningsvrij zijn.

Bodem

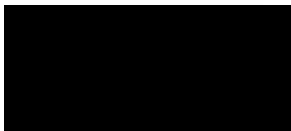
Bij de bijgevoegde stukken is geen bodemonderzoek bijgevoegd conform de NEN 5740 bijgevoegd. De aanvraag heeft betrekking op verbouwwerkzaamheden van het bestaande woonhuis. Er vinden geen wijzigingen plaats in omvang verblijfsoppervlakte. Dus voor de interne verbouwing zijn er geen bezwaren.

Echter blijkt uit een telefoonnotie van juni 2021 dat op de locatie een vermoedelijke sterke bodemverontreiniging aanwezig is met zware metalen. Hierover is in 2022 ook contact geweest met een bodemadviesbedrijf. Het niet melden van graafwerkzaamheden in een sterk verontreinigde grond is een overtreding van artikel 28 van de Wet Bodembescherming. Op basis van de ingediende tekeningen is te zien dat graafwerkzaamheden gepland zijn rondom het te verbouwen object. Geadviseerd wordt om ter plaatse van de sterk verontreinigde grond geen graafwerkzaamheden te verrichten zonder de betreffende meldingen conform de Wet Bodembescherming. Hierop wordt door de provincie toezicht gehouden.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met R. Verberk van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2023-0373

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2023-0373/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 5 april 2023 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor Het verbouwen van een woning op het perceel kadastraal bekend plaatselijk bekend Vloeieindseweg 2 te Vlierden. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2023-0373.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, sub a en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7713117:

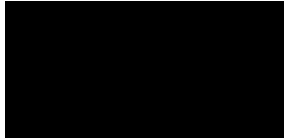
1. _woonhuis_te_Vlierden_Vloerwapening-_pdf met datum ontvangst d.d. 5 april 2023.
2. Houwen woning Vlierden met datum ontvangst d.d. 5 april 2023.
3. 22211-SB1-230329_pdf met datum ontvangst d.d. 5 april 2023.
4. g_Vlierden_aanlegfase_nieuwe_release_pdf met datum ontvangst d.d. 5 april 2023.
5. s_te_Vlierden_Constructie_bovenbouw-_pdf met datum ontvangst d.d. 5 april 2023.
6. _te_Vlierden_Constructie_onderbouw-a_pdf met datum ontvangst d.d. 5 april 2023.
7. oonhuis_te_Vlierden_Spantaanzichten-_pdf met datum ontvangst d.d. 5 april 2023.
8. _R1_GEO_Vloeieindseweg_2_te_Vlierden_pdf met datum ontvangst d.d. 5 april 2023.
9. toetsing_bouwbesluit_2023-04-03_pdf met datum ontvangst d.d. 5 april 2023.
10. 22041-B12_2023-05-09_PDF met datum ontvangst d.d. 9 mei 2023.
11. 22041-B10_2023-05-09_PDF met datum ontvangst d.d. 9 mei 2023.
12. 22041-B11_2023-05-09_PDF met datum ontvangst d.d. 9 mei 2023.
13. 22041-B13_2023-05-09_PDF met datum ontvangst d.d. 9 mei 2023.
14. Memo_hergebruik_dakpannen_pdf met datum ontvangst d.d. 11 mei 2023.

Constructietekeningen en -berekeningen

De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl).

Deurne, 15 juni 2023

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met R. Verberk telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit. Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning,
verleend op 15 juni 2023 aan [REDACTED]
voor Het verbouwen van een woning op het adres Vloeieindseweg 2 te Vlierden,
geregistreerd onder nummer HZ-2023-0373.

Inhoudsopgave

Procedureel
Overwegingen
Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het verbouwen van een woning op het adres Vloeieindseweg 2 te Vlierden.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- het bouwen van een bouwwerk.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan "Kom Vlierden, 1^e herziening." waarbinnen de bestemming "Wonen - Buitenlint" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" van toepassing zijn. Ook geldt er de gebiedsaanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied'. Het plan voldoet aan de regels van het "Herstelbestemmingsplan bebouwd gebied Deurne 2021" en het "Paraplu- en Herstelbeheersverordening Deurne 2021".

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is op 24 mei 2023 door de welstandscommissie getoetst. De toets heeft plaatsgevonden op:

- De *Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 4: Gebieden met waardevolle dorpsbebouwing.*
- De *Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 8: Karakteristieke boerderijen.*

De welstandscommissie stelt in haar advies dat het plan voldoet aan de gestelde eisen. Wij hebben besloten dit advies over te nemen.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021

Het bouwen van een bouwwerk

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
 2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
 3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een melding doen via onze [website](#) of een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". Wij verzoeken u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
 4. De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl).
 5. Op grond van artikel 6.21 van het Bouwbesluit moet ten behoeve van het tijdig waarschuwen van de in de werkkamer aanwezige personen in de keuken een extra rookmelder te worden geplaatst.
 6. Ter plaatse van de sterk verontreinigde grond wordt geadviseerd geen graafwerkzaamheden te verrichten zonder de betreffende melding conform de Wet Bodembescherming. Hierop wordt door de provincie toezicht gehouden.
-