

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7751341
Aanvraagnaam	uitbouwen dakkapel
Uw referentiecode	-

Ingediend op	21-04-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Onze huidige 2 dakkapellen zijn aan vervanging toe vanwege het verouderde beton en gebrek aan isolatie. De kozijnen en het HR++ glas worden direct hergebruikt. Het gaat om 2 dakkapellen met een tussenstuk van ruim 1 meter breed. Onze aannemer stelt voor om de twee losse delen te verwijderen en er 1 brede dakkapel voor terug te plaatsen. Dat scheelt qua werkzaamheden en is duurzamer. Meerdere woningen in de heijermansstraat hebben hun dakkapellen al op deze manier doorgetrokken
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3532EG
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	BS
Straatnaam	Heijermansstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Onze huidige 2 dakkapellen zijn aan vervanging toe vanwege het verouderde beton en gebrek aan isolatie. De kozijnen en het HR++ glas worden direct hergebruikt. Het gaat om 2 dakkapellen met een tussenstuk van ruim 1 meter breed. Onze aannemer stelt voor om de twee losse delen te verwijderen en er 1 brede dakkapel voor terug te plaatsen. Dat scheelt qua werkzaamheden en is duurzamer. Meerdere woningen in de heijermansstraat hebben hun dakkapellen al op deze manier doorgetrokken.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

74

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

71

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Kunststof /aluminium	wit
- Ramen	glas HR++	doorzichtig
- Deuren	nvt	nvt
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Alles is in dezelfde stijl als alle woningen in de straat. Dat wil zeggen een wit dakkapel

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Heijermansstraat_2B-IS_pdf	Heijermansstraat 2BIS.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	21-04-2023	In behandeling
oto_buren_met_verlengd_dakkappel-min_jpg	foto buren met verlengd dakkappel-min.jpg	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	21-04-2023	In behandeling
NL-UtHUA_A64149_000-001-min_jpg	NL-UtHUA_A6414-9_000001-min.jpg	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	21-04-2023	In behandeling
NL-UtHUA_A45958_000-022-min_jpg	NL-UtHUA_A4595-8_000022-min.jpg	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	21-04-2023	In behandeling
NL-UtHUA_A45958_000-017-min_jpg	NL-UtHUA_A4595-8_000017-min.jpg	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	21-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand		
NL-UtHUA_A45958_000-016-min.jpg	NL-UtHUA_A45958_000016-min.jpg	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	21-04-2023	In behandeling
NL-UtHUA_A45958_000-011-min.jpg	NL-UtHUA_A45958_000011-min.jpg	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	21-04-2023	In behandeling
NL-UtHUA_A45958_000-009-min.jpg	NL-UtHUA_A45958_000009-min.jpg	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	21-04-2023	In behandeling
Huis_VOOR-min.jpg	Huis VOOR-min.jpg	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	21-04-2023	In behandeling
Huis_NA-min.jpg	Huis NA-min.jpg	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	21-04-2023	In behandeling