



AFKONDIGINGSBLAD BONAIRE

EILANDSVERORDENING van 8 maart 2023 no. 5, tot wijziging van de verhuursubsidieverordening Bonaire en de huurcommissie- en huurprijzenverordening Bonaire (Wijzigingsverordening huurwetgeving Bonaire 2023)

DE EILANDSRAAD VAN HET OPENBAAR LICHAAM BONAIRE;

Gelezen het voorstel van het Bestuurscollege

Overwegende:

- dat de verhuursubsidieverordening Bonaire en de huurcommissie- en huurprijzenverordening Bonaire zijn vastgesteld in november 2019 en sinds die tijd niet zijn geactualiseerd;
- dat de geactualiseerde huur- en inkomenstabel bij de verhuursubsidieverordening Bonaire dient te worden toegevoegd;
- dat het ontbreken van de huur- en inkomenstabel kan leiden tot financiële problemen voor huurders die verhuursubsidie ontvangen;
- dat het daarom wenselijk is om zo spoedig mogelijk een tabel toe te voegen die bovendien meer toegerust is op toekomstige wijzigingen in het wettelijk minimumloon;
- dat het verder omwille van de uitvoerbaarheid en overzichtelijkheid wenselijk is om enkele discrepanties en omissies te herstellen.

Gelet op de artikelen 1.3, derde en vierde lid, 1.13, eerste lid, van de Wet maatregelen huurwoningmarkt Caribisch Nederland en op artikel 166 van de Wet openbare lichamen Bonaire, Sint Eustatius en Saba.

HEEFT BESLOTEN:

vast te stellen de volgende eilandsverordening:

Artikel I

De Verhuursubsidieverordening Bonaire wordt gewijzigd als volgt:

Aan de verordening wordt een bijlage toegevoegd, luidende:

Bijlage I bij de verhuursubsidieverordening Bonaire

Huur- en inkomenstabel bedoeld in artikel 1, onder e:

Bruto huishoudinkomen	% eigen betaling
<= 1x WML	10%
1,5x WML	14%
2x WML	17%
2,5x WML	20%
3x WML	24%

* WML = Wettelijk Minimum Loon

Artikel II

De Huurcommissie- en huurprijzenverordening Bonaire wordt gewijzigd als volgt:

A

Artikel 3 wordt als volgt gewijzigd:

1. Voor de tekst wordt de aanduiding "1" geplaatst en wordt "750 USD." vervangen door: 937 USD.
2. Na het eerste lid (nieuw) wordt een lid toegevoegd, luidende:
 2. Het in het eerste lid genoemde bedrag wordt jaarlijks per 1 januari bij een door het bestuurscollege vast te stellen eilandsbesluit van algemene strekking aangepast met het inflatiepercentage op Bonaire, met dien verstande dat de op basis daarvan berekende bedragen naar boven worden afgerond op hele USD en dat het geïndexeerde bedrag pas van toepassing is per 1 juli van datzelfde jaar.

B

Artikel 6, derde lid, komt te luiden:

3. Het in het tweede lid genoemde bedrag wordt jaarlijks per 1 januari bij een door het bestuurscollege vast te stellen eilandsbesluit van algemene strekking aangepast met het inflatiepercentage op Bonaire, met dien verstande dat de op basis daarvan berekende bedragen naar boven worden afgerond op hele USD en dat het geïndexeerde bedrag pas van toepassing is per 1 juli van datzelfde jaar.

C

Na artikel 6 wordt een artikel toegevoegd, luidende:

Artikel 6a

Bij eilandsbesluit, houdende algemene maatregelen, kunnen nadere regels worden gesteld over de wijze waarop het woonoppervlak wordt vastgesteld.

Artikel III Inwerkingtreding

Deze eilandsverordening treedt in werking met ingang van de dag na afkondiging.

Artikel IV Citeertitel

Deze eilandsverordening wordt aangehaald als "Wijzigingsverordening huurwetgeving Bonaire 2023".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Eilandsraad van het openbaar lichaam Bonaire

De voorzitter, de eilandsraadgriffier.

Deze eilandsverordening is door mij afgekondigd op 22 maart 2023.

De gezaghebber