

WATERVERGUNNING

Z-23-095576/D-23-083495



1 Procedure

Datum vergunning: 15 juni 2023
Datum aanvraag: 6 april 2023
OLO-nummer: 7716227
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort: Ja, met 18 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 12 juni 2023
Aanvrager: [REDACTED]
Locatie activiteit: Oude Leedeweg 9, 2641 NL Pijnacker
Aanvraagnaam: Aanvraag Water dempen Oude Leedeweg 9

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Aanvrager heeft recent percelen 4575, 12330 en 12332 aangekocht. De aanvrager wenst de watergang (leggercode POL20202360) die percelen 4575 met 12330 en 12332 scheidt gedeeltelijk te dempen. Om zo tot een efficiëntere indeling van de tuin te kunnen komen. Het dempen en graven van wateren valt onder het vergunningplicht, bepaald in de beleidsregel dempen en graven. Met deze vergunning wordt het graven en dempen van 44,55 m² secundair polderwater verleend.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Beleidsregel Dempen en graven (2019).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit onderstaande toelichting. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning specifieke voorschriften opgenomen.

Dempen en graven

De aanvrager wenst het secundaire polderwater met leggercode POL20202360 deels te dempen, zoals is aangegeven in document "Vergunningsaanvraag Waterschap sloot dempen V2.pdf". Hiermee wordt er 44,55 m² gedempt en ook 44,55 m² gegraven. Daarmee voldoet de aanvrager aan de vuistregel "dempen is graven".

Volgens de Legger is de sloot breder dan dat deze in werkelijkheid is. Het te dempen wateroppervlak zou volgens de Legger uitkomen op 66 m². Deze watergang is over meerdere jaren smaller geworden, hierop is niet ingegrepen door onderhoudsplichtigen en/of Delfland. Zodoende dat de huidige situatie, het dempen van 44,55 m², als nul-situatie wordt gehanteerd.

Zoals opgenomen in het bijgevoegde document is geadviseerd om het te graven water

en aanliggend water op minimaal 0,50 meter diepte aan te leggen. Hiermee wordt de doorstroming bevorderd en de kans op dichtslibben verkleind, mits het onderhoud met regelmaat wordt uitgevoerd.

Gezien er voldoende doorstroming gewaarborgd blijft en er nog een andere afstroommogelijkheid is via watergang met leggercode POL20246190, hebben de werkzaamheden geen invloed op de waterkwantiteit en waterkwaliteit. Gezien de geringe ingreep en de staat van het te dempen water is er naar verwachting geen invloed op de ecologie.

Het te dempen water wordt terug gegraven in hetzelfde peilgebied, deels op perceel 12330 en deels op perceel 12024. Perceel 12024 is in eigendom van de gemeente Pijnacker-Nootdorp. In het eerdergenoemde bijgevoegde document is een schriftelijk akkoord vanuit de gemeente opgenomen.

Duiker

In de dam, onder de inrit, van het adres Oude Leedeweg 9 ligt een duiker (leggercode 20203999) met een diameter van 0,30 meter en een lengte van 16,4 meter. Deze duiker ligt in de praktijk geheel onder de waterspiegel, op een diepte van ongeveer 0,45 meter. De duiker voldoet hiermee niet aan het huidige beleid, maar deze ligt er naar alle waarschijnlijkheid al een langere tijd. Gezien het water links van de duiker niet geheel wordt gedempt, de bocht blijft open, is het van groot belang voor de doorstroming en mogelijke overlast dat de duiker voldoende functioneert. Zodoende hebben wij de aanvrager verzocht de duiker te onderzoeken op functioneren. De aanvrager heeft op zaterdag 10 juni 2023 een test uitgevoerd. Van deze test is een verslag opgesteld en bijgevoegd bij de aanvraag; "document Memo duikerfunctionaliteit OudeLeedeweg 9 Pijnacker.pdf". De conclusie van deze test is dat er voldoende doorstroming door de duiker is, gezien er meer water doorstroomde dan dat er kon worden weggepompt.

Naar aanleiding van de uitslag van de praktijktest kan er worden ingestemd met de nieuwe situatie, waarbij een gedeelte van het water links van de duiker openblijft en de duiker de enige verbinding is tussen het overblijvende water en de secundaire watergang aan de rechterkant van de inrit. Dit gezien er is aangetoond dat er voldoende doorstroming mogelijk is door de duiker.

Vanuit het Hoogheemraadschap van Delfland willen wij meegeven dat de praktijktest een momentopname is. Doordat deze duiker nu de enige verbinding is, is het des te belangrijker om regelmatig de duiker te onderhouden en vrij te houden van vuil en bagger. Dit om in de toekomst stilstaand water en mogelijk (water)overlast te voorkomen. Het onderhoud van deze duiker is ongewijzigd en ligt bij de aanliggende eigenaren, zijnde aanvrager.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen toereikend en zodoende zijn er geen specifieke onderhoudsbepalingen opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het nieuwe te graven water moet op de volgende maatvoering worden gebracht zoals aangegeven in het bijgevoegde document "Vergunningsaanvraag Waterschap sloot dempen V2.pdf" met de volgende specificaties:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Minimaal 3,11 m
Lengte	Minimaal 14,28 m
Leggerdiepte	0,5 m is NAP -3,78 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -3,28 m

3. Er moet ten minste 44,55 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 44,55 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam vanwaar het onderhoud plaatsvindt moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
Aan de zijde vanwaar geen onderhoud wordt uitgevoerd moet er langs het oppervlaktewaterlichaam een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
6. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

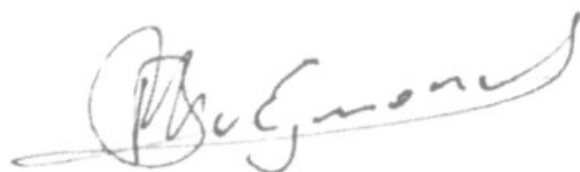
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan [REDACTED] voor het:
 - Dempen van 44,55 m² secundair polderwater;
 - Graven van 44,55 m² secundair polderwater.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Document "Vergunningsaanvraag Waterschap sloot dempen V2.pdf", titel: Aanpassingen Vergunningsaanvraag Waterschap sloot dempen - 27 mei 2023;
 - Document "Memo duikerfunctionaliteit OudeLeedeweg 9 Pijnacker.pdf", ontvangen per mail op 11 juni 2023, geregistreerd per 12 juni 2023.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlote afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.