


BOUWKUNDIG (NIEUW)

 lichte scheidingswand (tbv schacht)

 tegelwerk

SANITAIR:
(voorlopig)

KEUKEN:
ntb (levering door leverancier keuken)
Wastafelkraan: Grohe Essence New L
Supersteel

WC BG:
fonteinbak:
Duravit Vero Air
matwit

kraan: Grohe Essence New S
Supersteel

BADKAMER:
maatwerk kast (meubelmaker)
met ruimte voor wm en wd

wastafel opbouw
Duravit Luv 700x400 opbouw bak
zonder kraangat mat wit

Kraan: Grohe Essence New XL
Supersteel

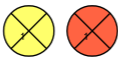





















SPIEGEL MET LED VERLICHTING AAN BUIS
Wiesbaden Bracket spiegel dimbare verl
condensvrij
80x60 cm
aan rvs buis rond 25 mm aan plafond gemonteerd,
met rvs rozet tegen plafond
bedrading in buis maken
aansluiten op lichtpunt in plafond

(buis montage frame aan spiegel zelf te maken)

DOUCHE:
Grohe Grohtherm Smartcontrol
310 Comfortset (2x naast elkaar)
tegendoucheset Cube
Supersteel

Zeepkorf (2x):
House Doctor badkamerrek Bath dubbel
in chroom

NIEUWE INSTALLATIES

-  lichtpunt best / nieuw
-  enkele wandcontactdoos geaard
-  dubbele wandcontactdoos geaard
-  nieuwe schakelaar
-  nieuwe DIM schakelaar
-  nieuwe hotel schakelaar badkamer
(of op bewegingsmelder - optioneel)
-  trekschakelaar voor wm
-  aansluitpunt wasmachine
water / afvoer / electra
-  aansluitpunt wasdroger
water / afvoer / electra
-  aansluitpunt wasbak
water / afvoer
-  aansluitpunt vaatwasser
electra / water / afvoer
-  aansluitpunt close in boiler
electra / water
-  aansluitpunt koelkast (electra)
-  aansluitpunt regenereren (electra 220v/380v?)
-  aansluitpunt inductie fornuis perilex
-  aansluitpunt loze leiding afzuigkap op 160+ vl
(bij ruimte 0.07 en 0.29 alleen tot boven verl plafond)
-  nieuwe data voorziening
-  aanzicht wcd
-  rookmelder, aangesloten op 220v net
-  plafond ventiel mv
-  ventilatie kanaal (mv) in bestaande schachten
-  riolering

NB:

installaties E/W/CV:
aansluiten op bestaande
installaties (niet getekend)

keuken en aansluitschema
van keukenleverancier volgt

Lichtplan: volgt,
nu uitgaan van wat er op tekening staat

sauswerk optioneel aanbieden
(ntb kleur, plafonds wit)
schilderwerk van al het hout
op BG en verd 1:
optioneel aanbieden
(in ntb kleur)

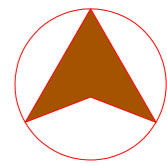


Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden

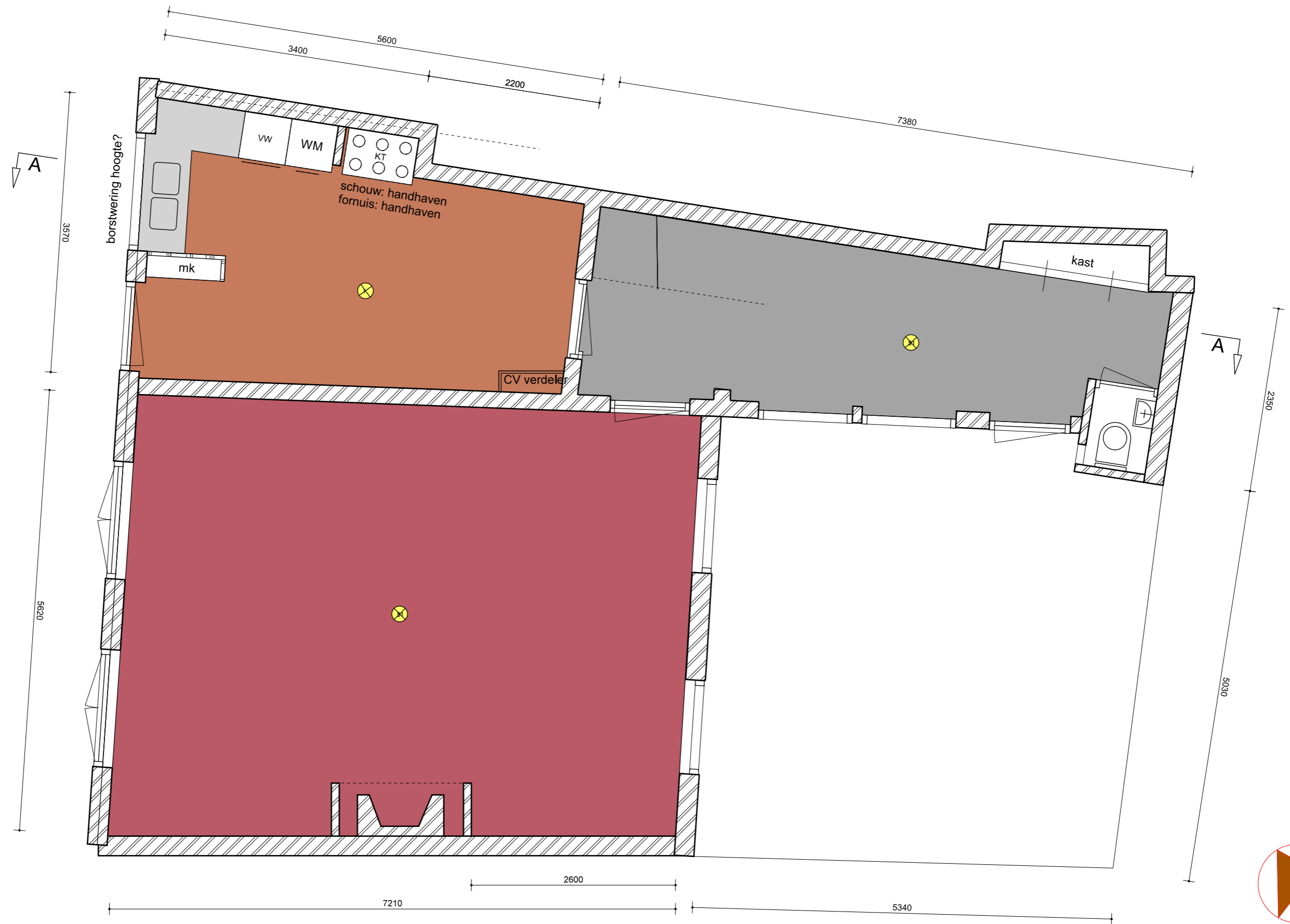
Z/22/3453320



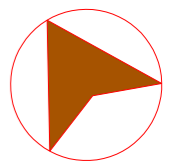
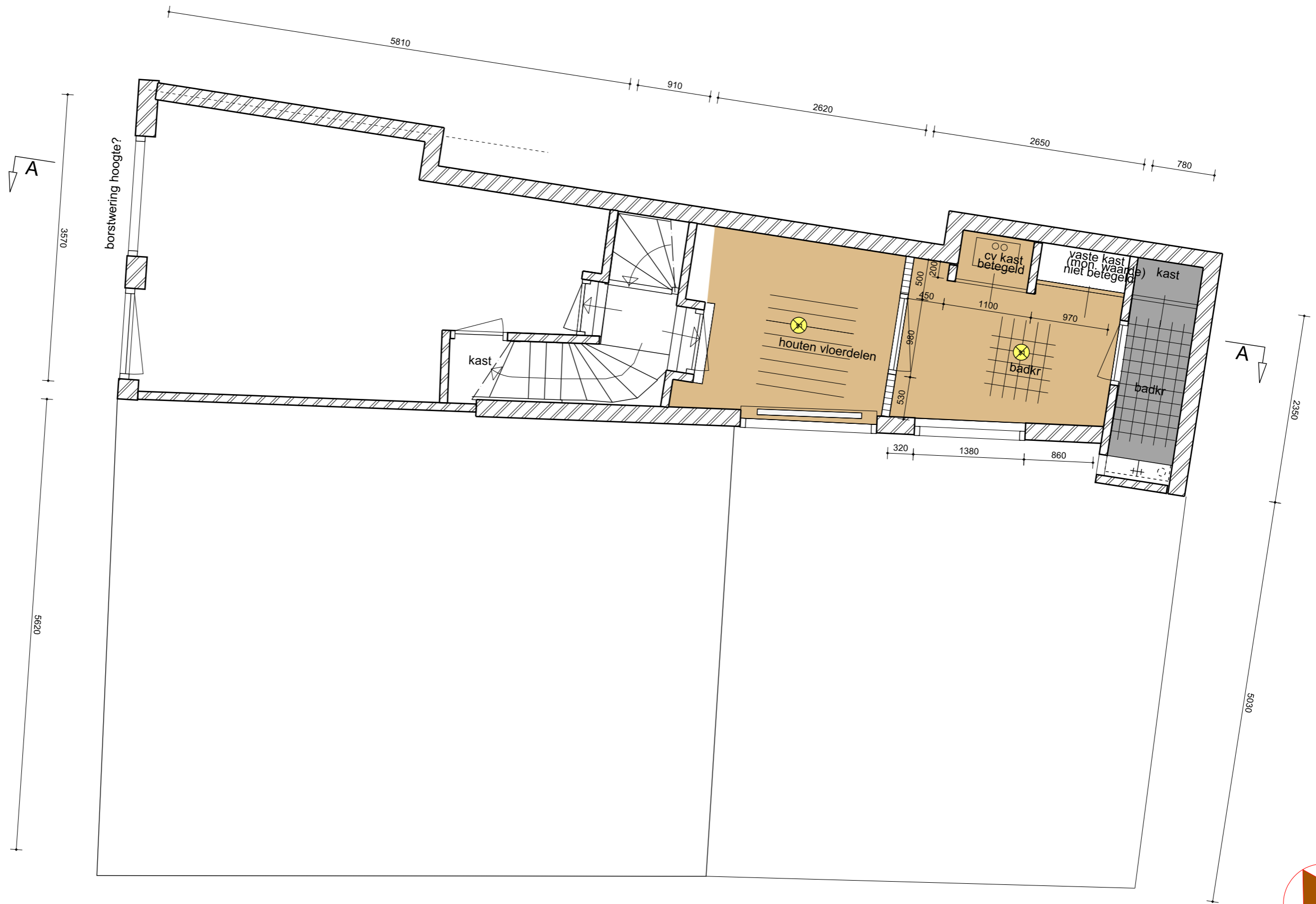
project:	verbouwing woning Middelweg 93 2312 KT Leiden	form / schaal		fase: voorlopig ontwerp teknr: renvooi
	onderwerp:	Voorlopig Ontwerp	getekend	
		datum:	08-11-2022	
		gewijzigd:		



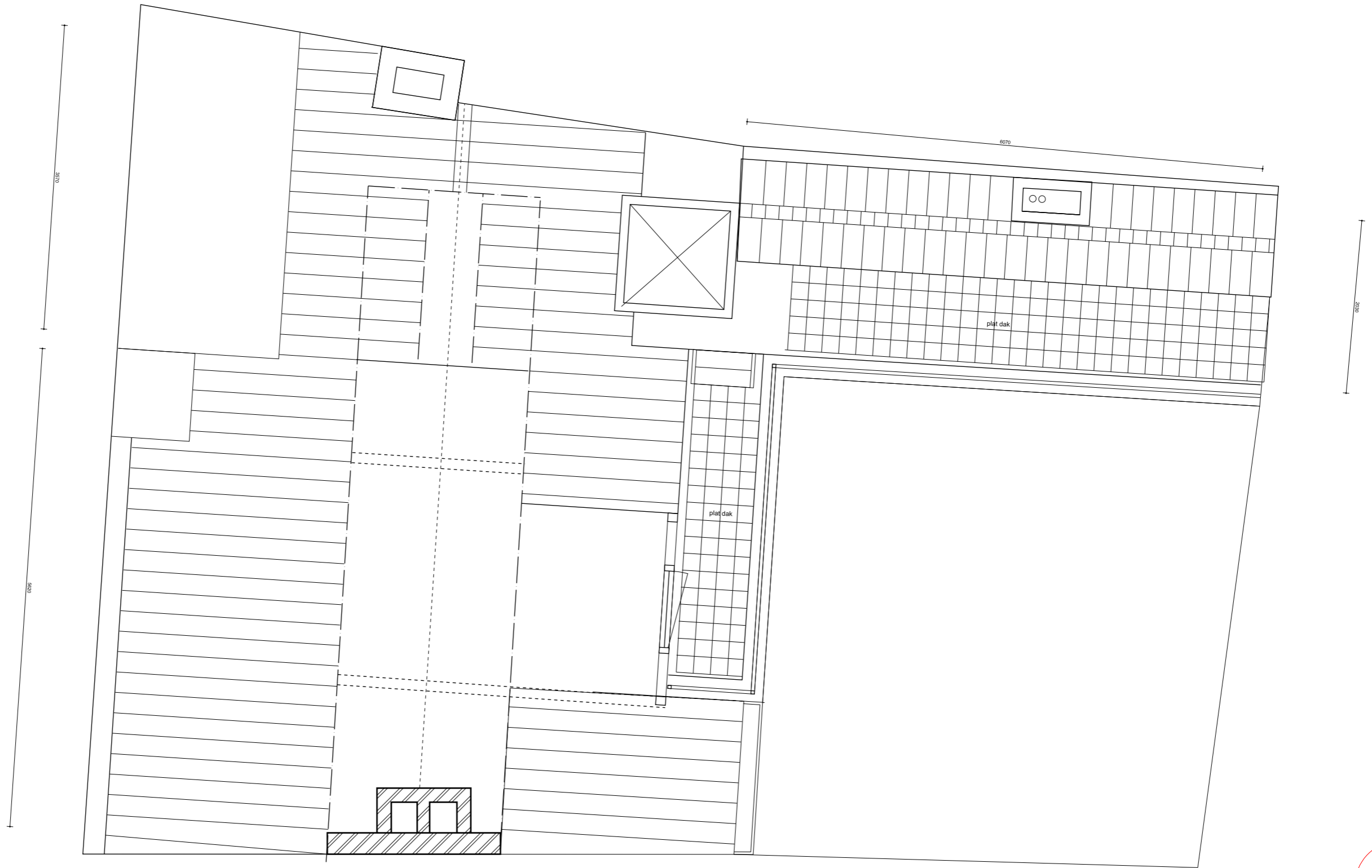
project:	verbouwing woning	form / schaal	A3 / 1:200	fase: voorlopig ontwerp
	Middelweg 93 2312 KT Leiden	getekend	HW	
onderwerp:	situatie kadastraal	datum:	08-11-2022	S-01
	Kad gemeente Leiden - Sectie I - nr 3322	gewijzigd:		



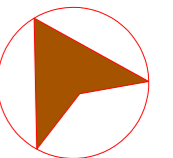
project:	verbouwing woning Middelweg 93 2312 KT Leiden	form / schaal	A3 / 1:50	fase: voorlopig ontwerp teknr: P-bes-bg
	onderwerp:	plattegrond bestaande situatie begane grond	getekend	
		datum:	08-11-2022	
		gewijzigd:		



project:	verbouwing woning Middelweg 93 2312 KT Leiden	form / schaal	A3 / 1:50	fase: voorlopig ontwerp teknr: P-bes-v1
	onderwerp:	plattegrond bestaande situatie verdieping 1	getekend	
		datum:	08-11-2022	
		gewijzigd:		

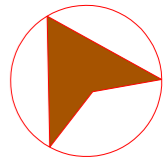
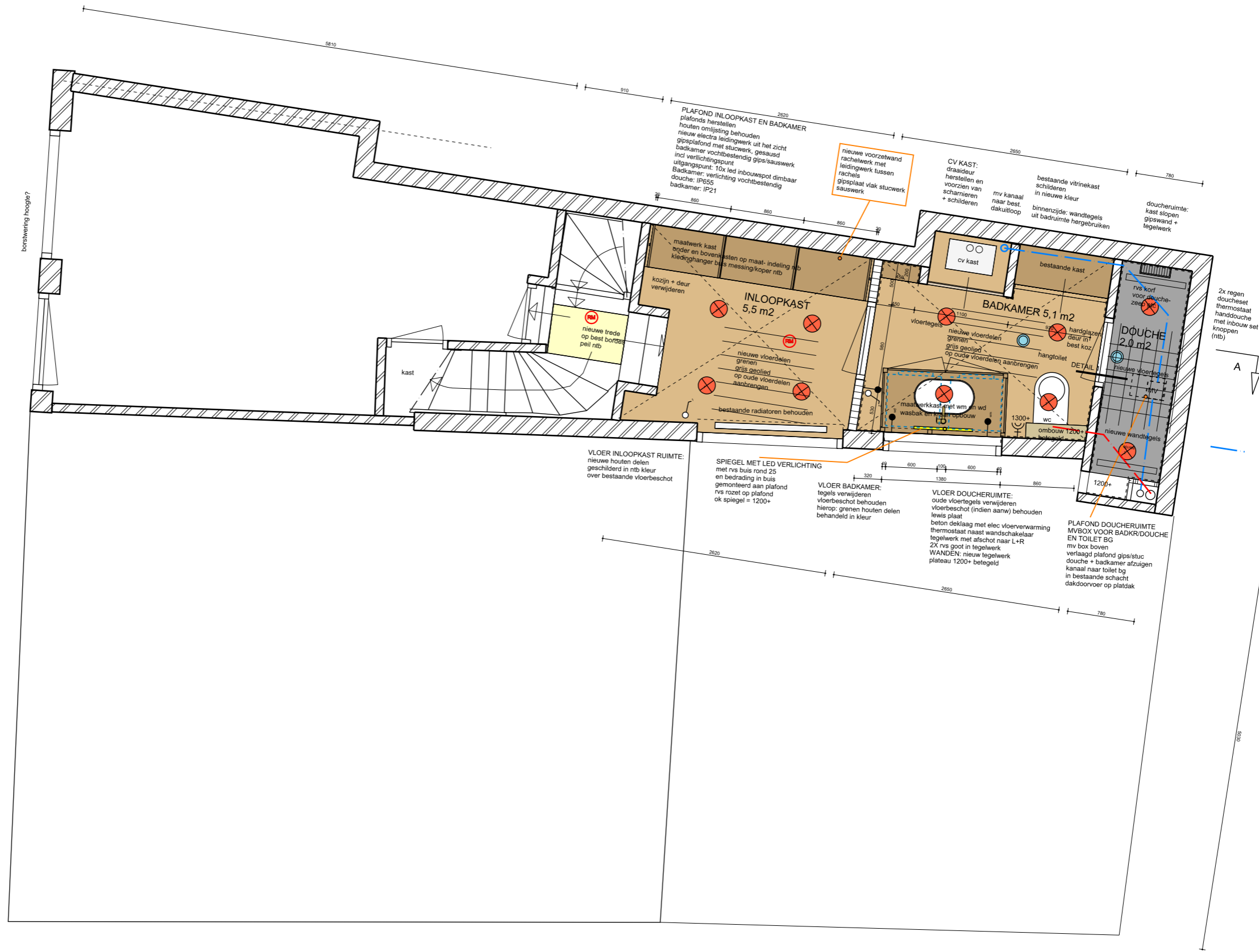


project:	verbouwing woning Middelweg 93 2312 KT Leiden	form / schaal	A3 / 1:50	fase: voorlopig ontwerp teknr: P-bes-dak
	onderwerp:	plattegrond bestaande situatie dakverdieping	getekend	
		datum:	08-11-2022	
		gewijzigd:		

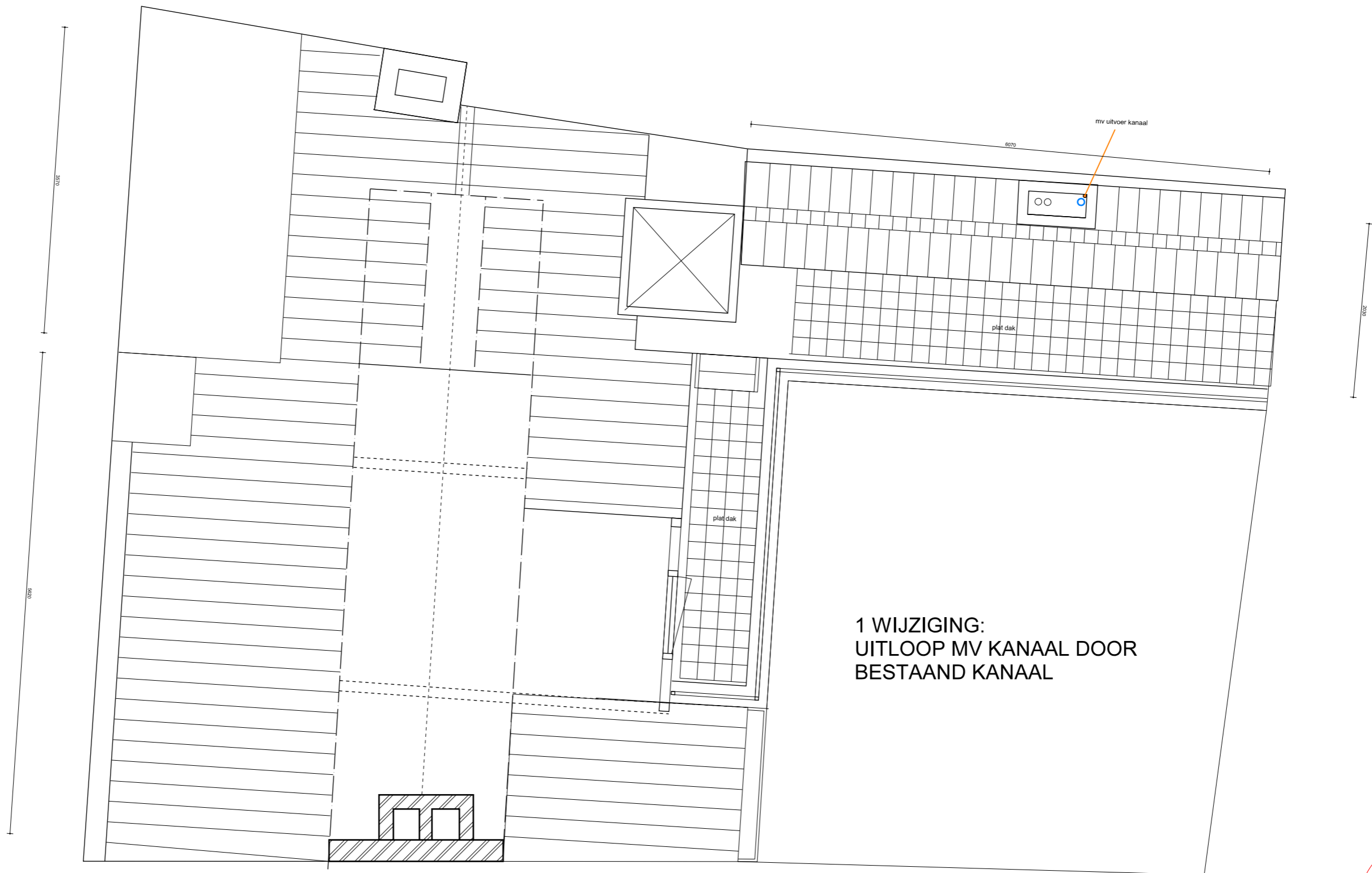




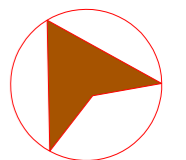
project:	verbouwing woning Middelweg 93 2312 KT Leiden	form / schaal	A3 / 1:50	fase: voorlopig ontwerp teknr: D-bes-AA
	onderwerp:	doorsnede AA bestaande situatie	getekend	
		datum:	08-11-2022	
		gewijzigd:		



project:	verbouwing woning Middelweg 93 2312 KT Leiden	form / schaal	A3 / 1:50	fase: voorlopig ontwerp teknr: Pnieuw-v1
onderwerp:	plattgrond nieuwe situatie verdieping 1	getekend	HW	
		datum:	08-11-2022	
		gewijzigd:		



1 WIJZIGING:
UITLOOP MV KANAAL DOOR
BESTAAND KANAAL

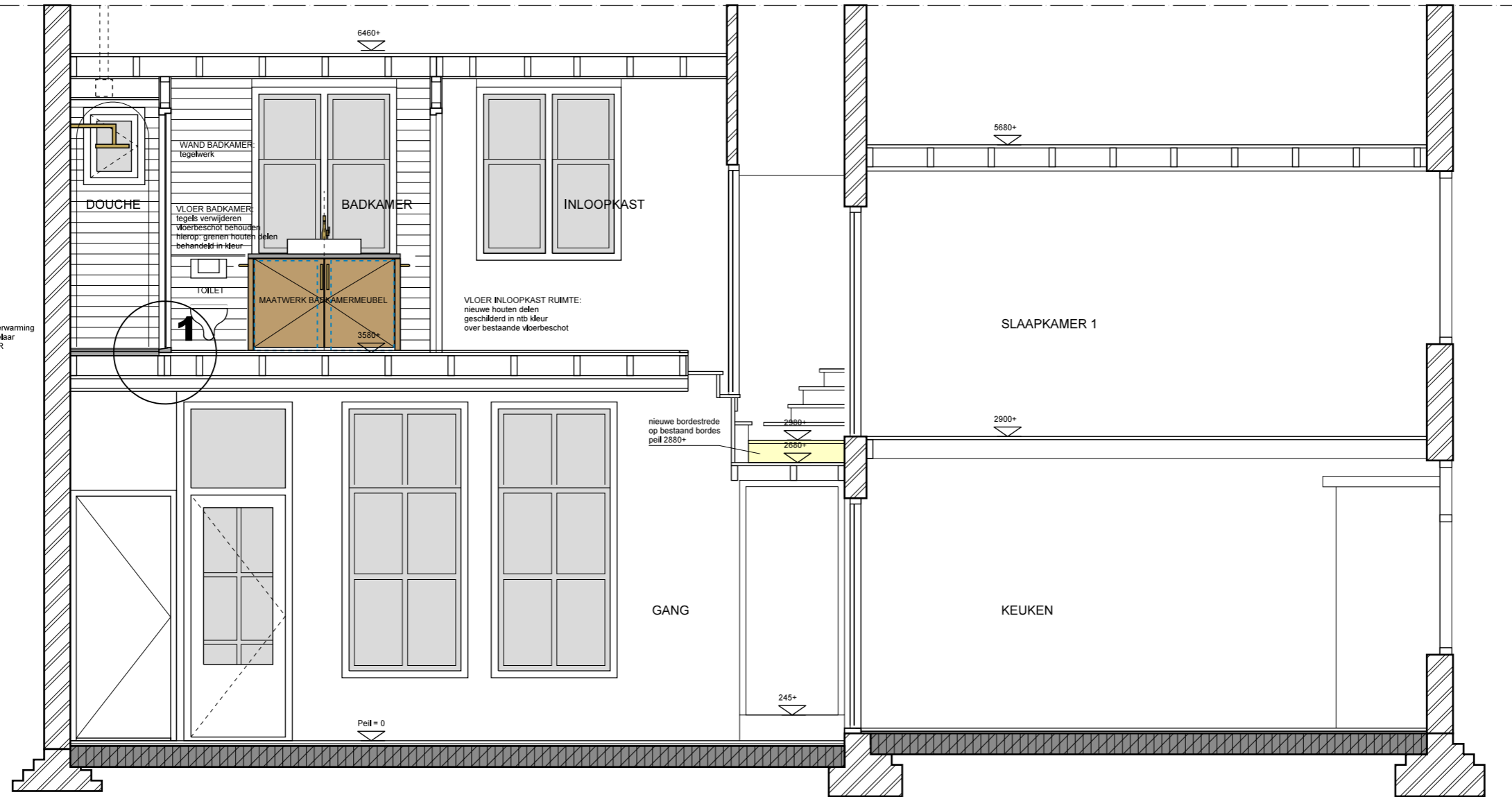


project:	verbouwing woning Middelweg 93 2312 KT Leiden	form / schaal	A3 / 1:50	fase: voorlopig ontwerp teknr: P-nw-dak
	onderwerp:	plattegrond nieuwe situatie dakverdieping	getekend	
			datum:	08-11-2022
		gewijzigd:		

MV BOX
boven verlaagd stucplafond
kanaal in bestaande schacht
uitvoer in plat dak

WANDEN DOUCHERUIMTE:
nieuw tegelwerk

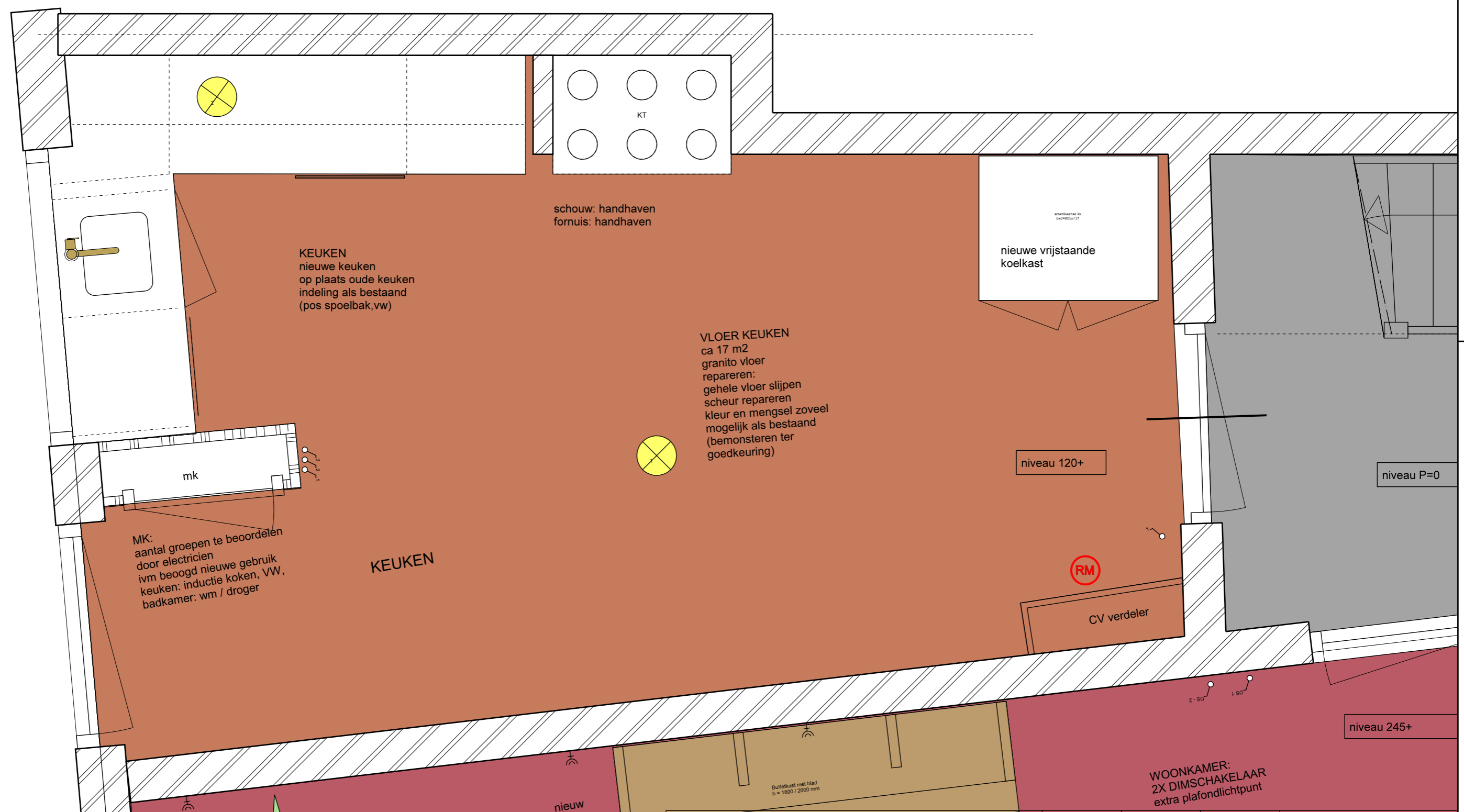
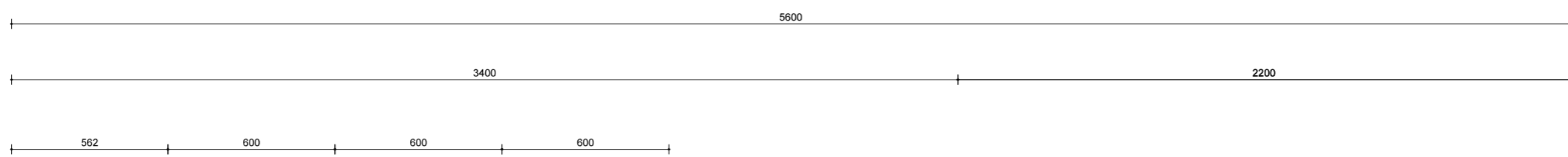
VLOER DOUCHERUIMTE:
vloerbeschoot slapen
lewis plaat op balkenlaag
beton deklaag met elec vloerverwarming
thermostaat naast wandschakelaar
tegelwerk met afschot naar L+R
2x rvs got in tegelwerk
WANDEN: nieuw tegelwerk
plateau 1200+ betegeld



GANG BG
tegelvloer
behouden

VLOER KEUKEN
ca 17 m²
granito vloer
repareren:
gehele vloer slipen
scheur repareren
kleur en mengsel zoveel
mogelijk als bestaand
(bemonsteren ter
goedkeuring)

project:	verbouwing woning Middelweg 93 2312 KT Leiden	form / schaal	A3 / 1:50	fase: voorlopig ontwerp teknr: D-nieuw-AA
	onderwerp:	doorsnede AA bestaande situatie	getekend	
		datum:	08-11-2022	
		gewijzigd:		



KEUKEN
 nieuwe keuken
 op plaats oude keuken
 indeling als bestaand
 (pos spoelbak, vw)

schouw: handhaven
 fornuis: handhaven

VLOER KEUKEN
 ca 17 m2
 granito vloer
 repareren:
 gehele vloer slijpen
 scheur repareren
 kleur en mengsel zoveel
 mogelijk als bestaand
 (bemonsteren ter
 goedkeuring)

amerikaanse ik
 104-905/731
 nieuwe vrijstaande
 koelkast

MK:
 aantal groepen te beoordelen
 door electricien
 ivm beoogd nieuwe gebruik
 keuken: inductie koken, VW,
 badkamer: wm / droger

WOONKAMER:
 2X DIMSCHAKELAAR
 extra plafondlichtpunt

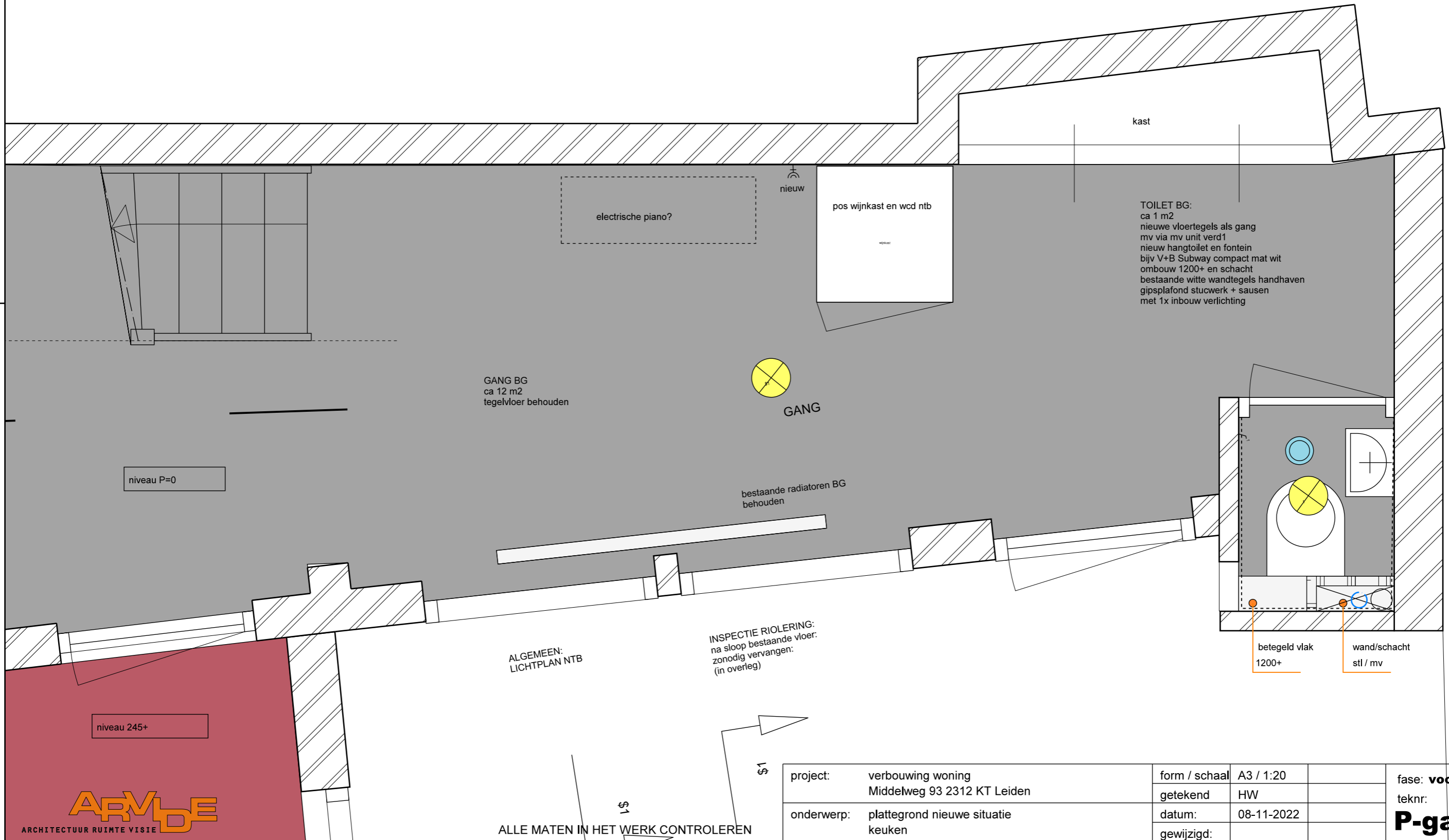
project: verbouwing woning
 Middelweg 93 2312-KT Leiden
 onderwerp: plattegrond nieuwe situatie
 keuken

form / schaal: A3 / 1:20
 getekend: HW
 datum: 08-11-2022
 gewijzigd:

fase: **voorlopig ontwerp**
 teknr:
P-keuk-01

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN





A

project:	verbouwing woning	form / schaal	A3 / 1:20	fase: voorlopig ontwerp
	Middelweg 93 2312 KT Leiden	getekend	HW	
onderwerp:	plattegrond nieuwe situatie keuken	datum:	08-11-2022	P-gang-01
		gewijzigd:		

PLAFOND INLOOPKAST EN BADKAMER
 plafonds herstellen
 houten omlijsting behouden
 nieuw electra leidingwerk uit het zicht
 gipsplafond met stucwerk, gesausd
 badkamer vochtbestendig gips/sauswerk
 incl verlichtingspunt
 uitgangspunt: 10x led inbouwspot dimbaar
 Badkamer: verlichting vochtbestendig
 douche: IP655
 badkamer: IP21

nieuwe voorzetwand
 rachelwerk met
 leidingwerk tussen
 rachsels
 gipsplaat vlak stucwerk
 sauswerk

CV KAST:
 draaideur
 herstellen en
 voorzien van
 scharnieren
 + schilderen

bestaande vitrinekast
 schilderen
 in nieuwe kleur

mv kanaal
 naar best.
 dakuitloop

binnenzijde: wandtegels
 uit badruimte hergebruiken

doucheruimte:
 kast slopen
 gipswand +
 tegelwerk

maatwerk kast
 onder en bovenkasten op maat- indeling ntb
 kledinghanger buis messing/koper ntb

kozijn + deur
 verwijderen

**INLOOPKAST
 5,5 m²**

RM

nieuwe trede
 op best bordes
 peil ntb

nieuwe vloerdelen
 grenen
 grijs geolied
 op oude vloerdelen
 aanbrengen

bestaande radiatoren behouden

cv kast

bestaande kast

BADKAMER 5,1 m²

vloertegels

nieuwe vloerdelen
 grenen
 grijs geolied
 op oude vloerdelen
 aanbrengen

hardglazen
 deur in
 best koz

hangtoilet

DETAIL 1

maatwerk kast met wrij en wd
 wasbak en kraan opbouw

wc

ombouw 1200+
 betegeld

**DOUCHE
 2,0 m²**

rvs korf
 voor douche-
 zeep etc

nieuwe vloertegels

MV

nieuwe wandtegels

2x regen
 doucheset
 thermostaat
 handdouches
 met inbouw set
 knoppen
 (ntb)

VLOER INLOOPKAST RUIMTE:
 nieuwe houten delen
 geschilderd in ntb kleur
 over bestaande vloerbeschoot

SPIEGEL MET LED VERLICHTING
 met rvs buis rond 25
 en bedrading in buis
 gemonteerd aan plafond
 rvs rozet op plafond
 ok spiegel = 1200+

VLOER BADKAMER:
 tegels verwijderen
 vloerbeschoot behouden
 hierop: grenen houten delen
 behandeld in kleur

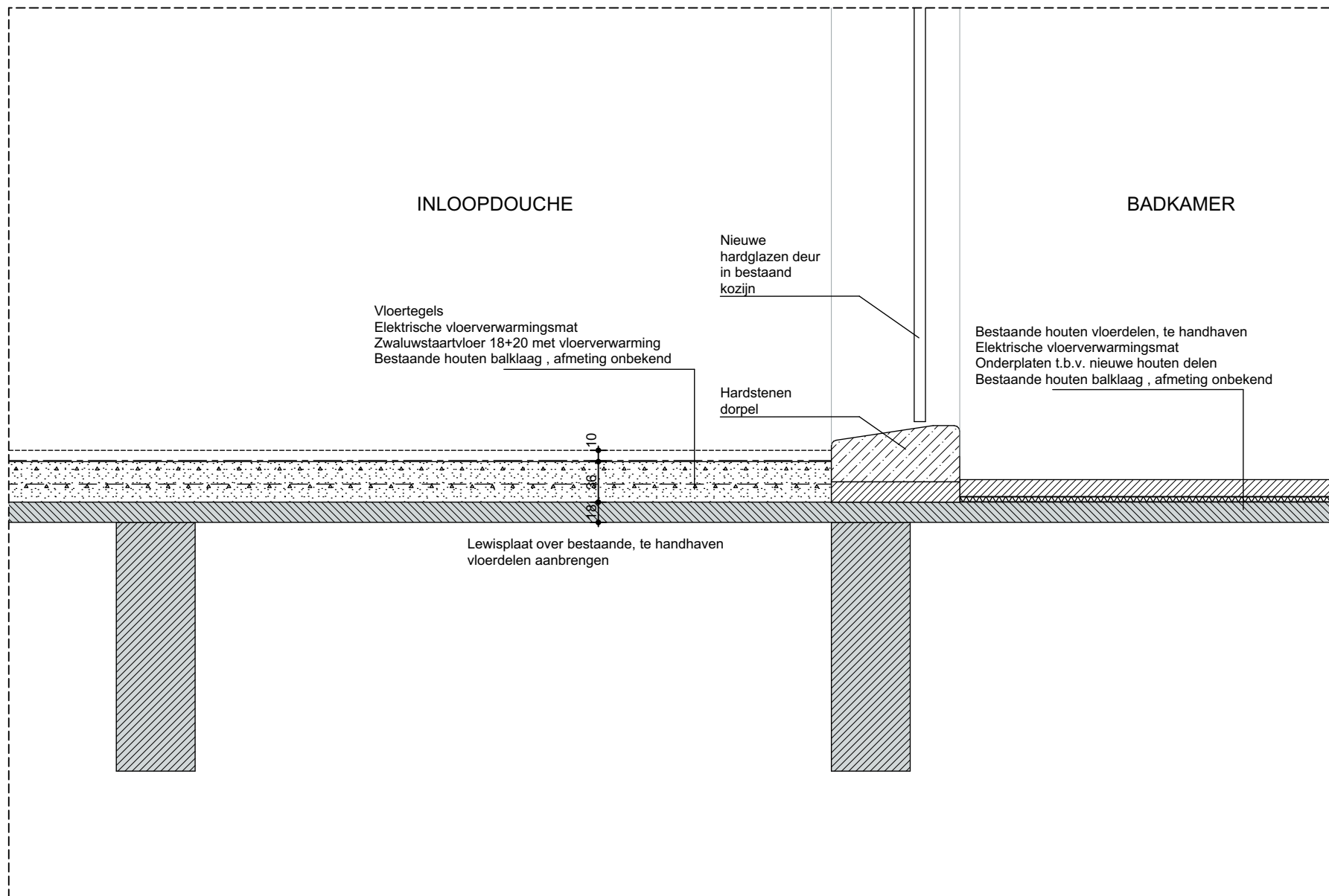
VLOER DOUCHERUIMTE:
 oude vloertegels verwijderen
 vloerbeschoot (indien aanw) behouden
 lewis plaat
 beton deklaag met elec vloerverwarming
 thermostaat naast wandschakelaar
 tegelwerk met afschot naar L+R
 2X rvs goot in tegelwerk
 WANDEN: nieuw tegelwerk
 plateau 1200+ betegeld

PLAFOND DOUCHERUIMTE
 MVBOX VOOR BADKR/DOUCHE
 EN TOILET BG
 mv box boven
 verlaagd plafond gips/stuc
 douche + badkamer afzuigen
 kanaal naar toilet bg
 in bestaande schacht
 dakdeurvoer op platdak



ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLLEREN

project:	verbouwing woning Middelweg 93 2312 KT Leiden	form / schaal:	A3 / 1:20	fase:	voorlopig ontwerp
onderwerp:	plattgrond nieuwe situatie badkamer 1e verdieping	getekend:	HW	teknr.:	P-badkr-01
		datum:	08-11-2022		
		gewijzigd:			



1200+



blad kunststeen
warmgrijs
als keuken?

messing
greep voor
handdoek

messing
greep

deuren
scharnieren messingkleur
met magneetsluiting
onder blad en bij vloer

40
880
920
1060

179

322

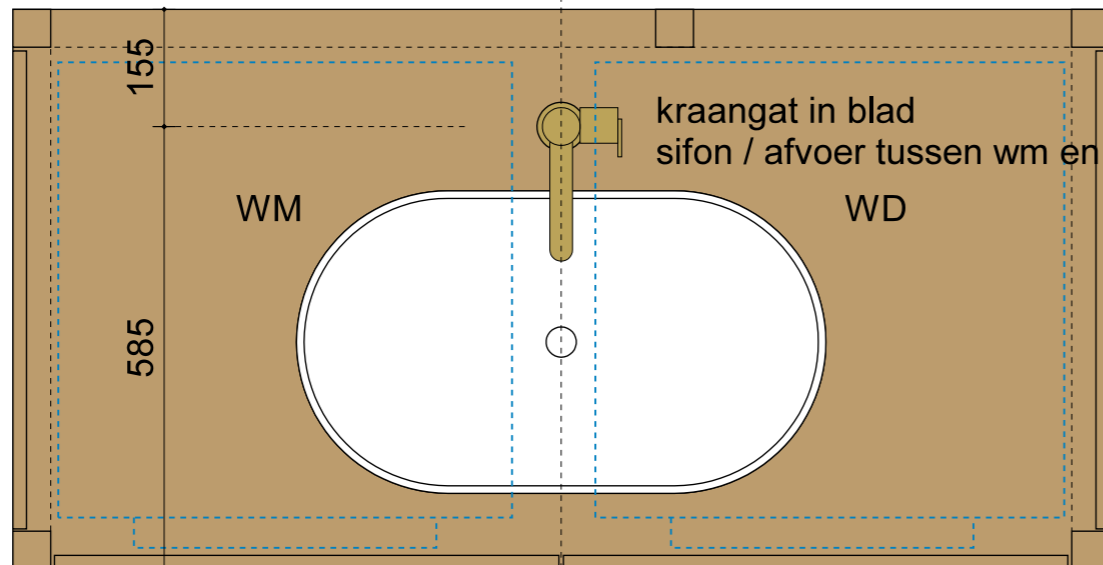
364

messing
greep voor
handdoek

6

64

op wand: dubbele wcd tbv wm/wd
vanuit wand: toevoer afvoer koud/warm water / afvoeren tbv wm/wd



240
50
400
640
740
100
50

100 400 240
50 640 50
740

Duravit Luv wasbak opbouw zonder kraangat
afm 700x400x140 mat wit
Grohe Essence New XL Supersteel
wastafelkraan (h=364 mm)

globale afmetingen
wasmachine/droger:
bx dxh = 600 x 640 x 850 mm

binnenzijde kast L + R + achterwand
met geluidabsorberend
polyurethaan paneel
waterbestendig
Easyfoam AC2 dikte 25 mm

50 1350 50
1450

project: verbouwing woning
Middelweg 93 2312 KT Leiden
onderwerp: vormtekening badkamermeubel
badkamer kast 1e verdieping

form / schaal: A3 / 1:10
getekend: HW
datum: 08-11-2022
gewijzigd:

fase: **voorlopig ontwerp**
teknr:

V-meub-01

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN