

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7622425
Aanvraagnaam	SetUp - Nijverheidsweg 2
Uw referentiecode	2023005
Ingediend op	27-02-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het plaatsen van een tijdelijk bouwerk(10 jaar) met industriefunctie. Het gebouw zal het bedrijf "Set Up" behuizen en is opgebouwd uit tweedehandse onderdelen(portocabins) en materialen. het dak wordt groen met sedem en de gevel groen met klimplanten.
Opmerking	Dit project is al voorbesproken met de heer Ali Subaih. Wij verzoeken dit project bij hem onder te brengen voor een soepele afhandeling.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Catharijne
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	8569
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
--	--

Specificatie locatie	een deel van de voetafdruk van het gebouw bevindt zich op het naastgelegen perceel 7737. Beide percelen zijn van dezelfde eigenaar en worden verhuurd aan dezelfde huurder.
----------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het plaatsen van een tijdelijk bouwwerk(10jaar) met een industriefunctie.
Het gebouw word bijna volledig opgebouwd uit tweedehands of circulaire materialen en krijgt een groen dak en gevel.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

10

Hoeveel maanden?

0

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

industriefunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

industriefunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie tekening

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20230227_-_SETUP_ao	20230227 - SETUP ao.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-02-2023	In behandeling
tructief_uitgangspuntenrapport_SetUP_pdf	5400 - Constructief uitgangspuntenrapport SetUP.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-02-2023	In behandeling
Up_constructieve_schetsen_24-02-2023_pdf	5400 - Set Up constructieve schetsen 24-02-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-02-2023	In behandeling
023_054_Nijverheidskade_2_te_Utrecht_pdf	2023.054 Nijverheidskade 2 te Utrecht.pdf	Energiezuinigheid en milieu	27-02-2023	In behandeling
0230220200348_AanlegfaseRr6AHCifesbp_pdf	AERIUS_projectberekening_2023-0220200348_AanlegfaseRr6AHCifesbp.pdf	Energiezuinigheid en milieu	27-02-2023	In behandeling
1257_BeoogdegebruiksfaseRWMwgHbF67-Jo_pdf	AERIUS_projectberekening_2023-0220201257_BeogdegebruiksfaseRWMwgHbF67Jo.pdf	Energiezuinigheid en milieu	27-02-2023	In behandeling
principe_details_portocabins_pdf	principe details portocabins.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-02-2023	In behandeling