



**WATERWERELD
KAMER 6**

LEGENDA OVERZICHT

- Kavels voor vrijstaande woningen "Bossingel"
 - Eindkavels type 1
 - Eindkavels type 2
 - Hoekkavels
 - Tussenkavels
 - Kavels voor samen bouwen
 - Entreestraat
 - Achterpad
 - Boomgaard
 - Haagpad
- "Langs de boomgaarden" mix vrijstaand / vrijstaand geschakeld / 2 onder 1 kap



BEGRIPPEN EN WIJZE VAN METEN

Begrippen

(Bouw)kavel: een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten

(Bouw)perceel: een perceel is een stuk grond waarvoor één rechtsorde geldt, dat wil zeggen dezelfde eigenaar en hetzelfde eigendomsrecht heeft

Bouwvlak: een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten

Bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond

Woning: een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden. Een woonwagen wordt niet tot een woning gerekend

Gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt

Bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde

Hoofdgebouw: een gebouw dat, op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt

Aanbouw: een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw

Uitbouw: een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw

Bijgebouw: een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw

Bouwlaag: een doorlopend gedeelte van een gebouw dat is begrensd door op (nagenoeg) gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen en dat zodanige afmetingen en vormen heeft dat dit gedeelte zonder ingrijpende voorzieningen voor woonfuncties geschikt of geschikt te maken is

Dak: iedere bovenbeëindiging van een gebouw

Bebouwingsvrije zone: een zone waarbinnen geen gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen worden opgericht maar wel erf- en terreinafscheiding

Bebouwingspercentage: een aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van de kavel of het perceel aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd

Peil: 0.30 meter boven de kruin van de weg

Wijze van meten

Inhoud van een bouwwerk: tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen

De bouwhoogte van een bouwwerk: vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen

Breedte van een gebouw: tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.

REFERENTIEBEELDEN WONINGEN "BOSSINGEL"

