

Italiaanse buurt - west

In 2003 is, op basis van enkele verzoeken uit de buurt, door de welstandscommissie gestreefd naar een standaardoplossing voor dakopbouwen op deze woningen met een plat dak.

Door van Aken Architectuur en Stedenbouw, de oorspronkelijke architect van de woningen is daarvoor een ontwerp gemaakt dat als standaard fungeert voor alle daarvoor in aanmerking komende woningen.

Het ontwerp voorziet in een plat afgedekte dakopbouw over de volledige breedte van de woning en geplaatst op een afstand van 0,7 meter achter de bestaande dakrand. De diepte is 7 meter. Het geheel is opgetrokken als een skelet van staal en hout, waarvan de buitenzijde is voorzien van pastelgeel stucwerk, ISPO230/24. De dakrand kent geen overstek en is voorzien van een aluminium daktrim. Hemelwaterafvoer is aangebracht aan de achterzijde. De dakopbouw is aan de voorzijde voorzien van een geschilderde houten kozijn van 4,37 meter lang en 1,3 meter hoog.

Als referentie geldt de dakopbouw op het pand Opera 157.

Indien er sprake is van een bijzondere situatie, een architectonische meerwaarde of als kan worden getwijfeld aan de toepasbaarheid van bovenstaande criteria, kan hieraan worden voorbijgegaan, na advies van de welstandscommissie.

Bovengenoemde criteria maken deel uit van de gemeentelijke welstandsnota.

Voor het overige gelden voor dit gebied de algemene dan wel objectgerichte criteria uit de welstandsnota.





