

Italiaanse buurt - oost

In 2003 is, op basis van enkele verzoeken uit de buurt, door de welstandscommissie gestreefd naar een standaardoplossing voor dakopbouwen op deze woningen met een plat dak, types A, B, D en M. Door Van de Ven Franken Onstenk Architecten, de oorspronkelijke architect van de woningen, is daarvoor een ontwerp gemaakt dat als standaard fungeert voor alle daarvoor in aanmerking komende woningen.

Het ontwerp voorziet in een plat afgedekte dakopbouw over de volledige breedte van de woning en geplaatst op een afstand van 4 meter achter de bestaande dakrand. De diepte is 6,2 meter. Het geheel is opgetrokken als een skelet van staal en hout, waarvan de buitenzijde is voorzien van Tech-Wood rabatdelen, kleur crème. De dakrand kent geen overstek en is voorzien van een aluminium daktrim. De dakopbouw is aan de voor- en achterzijde voorzien van geschilderde houten kozijnen van 0,90 meter breed en 1,18 meter hoog, respectievelijk 2 en 3 stuks. Boven de ramen is een uit stalen persrooster opgebouwde luifel aangebracht. Hemelwaterafvoeren zijn aangebracht aan de achterzijde. Als referentie gelden de dakopbouwen op het panden Otello 35, Rigoletto 12 en 37. Een en ander volgens tekeningnummers 01205006 en 01205007, bladen B10 en B15 van het bovengenoemde architectenbureau.

Indien er sprake is van een bijzondere situatie, een architectonische meerwaarde of als kan worden getwijfeld aan de toepasbaarheid van bovenstaande criteria, kan hieraan worden voorbij gegaan, na advies van de welstandscommissie.

Bovengenoemde criteria maken deel uit van de gemeentelijke welstandsnota. Voor het overige gelden voor dit gebied de algemene dan wel objectgerichte criteria uit de welstandsnota.

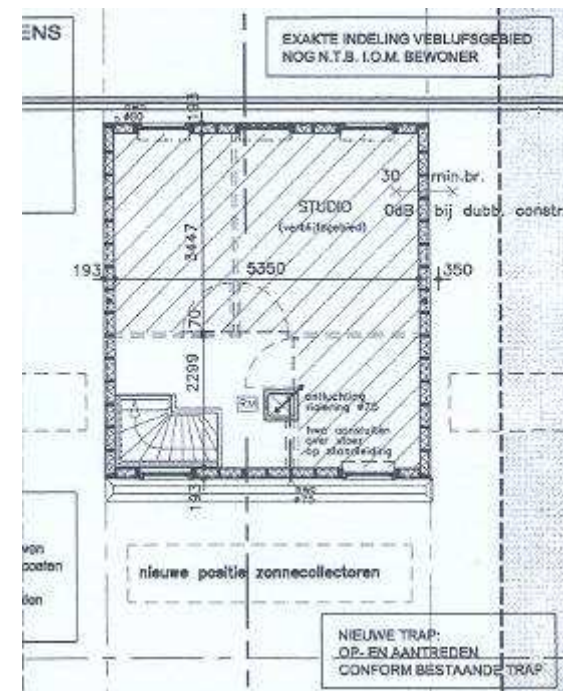




Nieuwe voorgevel tussenwoning



nieuwe achtergevel tussenwoning



nieuwe plattegrond tweede verdieping



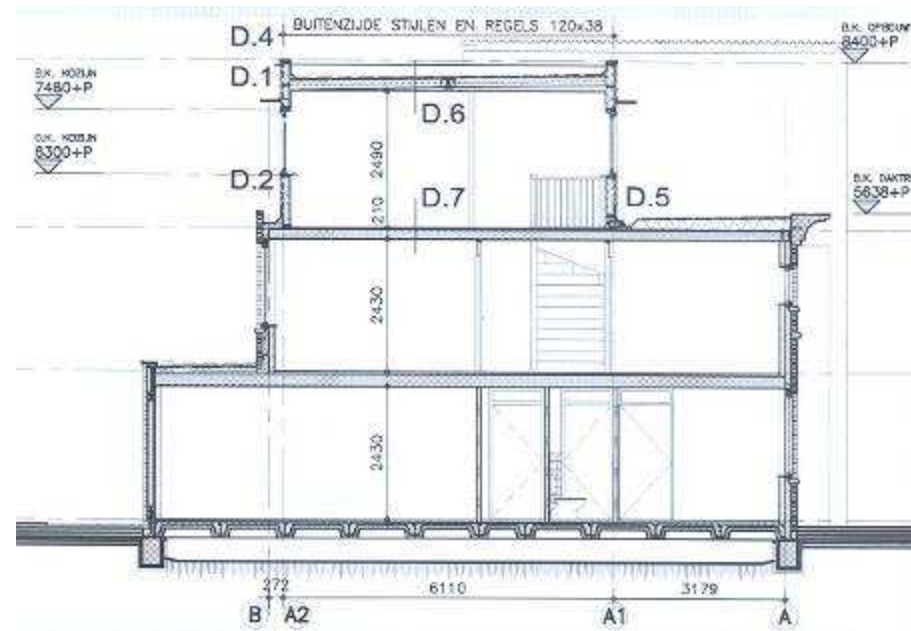
Voorgevel nieuw

achtergevel nieuw

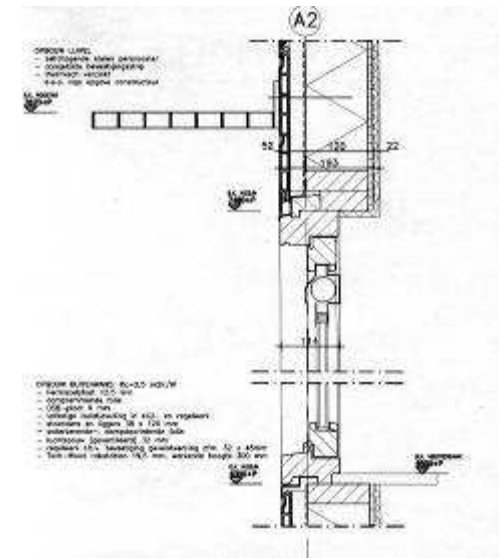
zijgevel nieuw



Tweede verdieping eindwoning nieuw



doorsnede nieuw



details voorgevel



Voorgevel



Achterevel



hoekoplossing