

Planvast Vastgoed B.V.
Cellesbroeksweg 1
8265 PG Kampen

Zwolle, 9 juni 2023

Betreft: Locatie Kampen – hoek Tuinstraat-Burg. Van Engelenweg IJsselmuiden
Beschikking instemming evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme
Saneringen (BUS)
Locatiecode: AA016608131
Ons kenmerk: Z2023-00001059

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 20 januari 2023 hebben wij van uw adviseur Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V. een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie hoek Tuinstraat-Burg. Van Engelenweg in IJsselmuiden, gemeente Kampen. Het evaluatieverslag is opgesteld door Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V. (BUS-evaluatie immobiel locatie Tuinstraat-Burg. Van Engelenweg IJsselmuiden, kenmerk 221028/lvh/sh, ondertekend op 20 januari 2023 met bijlagen in separaat rapport d.d. 18 januari 2023). De saneringslocatie betreft de volgende kadastrale percelen: kadastrale gemeente IJsselmuiden, sectie B, nummers 8195, 8255, 8256, 8257, 8258, 8260 en 8262.

BESLUIT

Gelet op het onderstaande stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem plaatsvinden, is daarvoor volgens de geldende normen mogelijk verkennend bodemonderzoek nodig teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 27 september 2022 hebben wij voor de locatie Tuinstraat-Burg. Van Engelenweg in IJsselmuiden de BUS-melding, categorie Immobiel, ontvangen. Wij hebben op 21 oktober 2022 met de melding ingestemd.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL26

Doel van de sanering is het aanbrengen van een leeflaag en een duurzame aaneengesloten afdeklaag op het terrein in combinatie met het ontgraven van de verontreinigde grond. De sanering is in de periode tussen 1 november en 17 november 2022 uitgevoerd. Bij de sanering is door middel van ontgraving de met zware metalen, PAK en minerale olie verontreinigde grond op het terrein gesaneerd. Gestart is met de oliespot, vervolgens zijn de deellocaties met de sterke verontreinigingen met metalen en PAK gesaneerd. Na uitkeuring van de wanden is tot slot de overige licht tot matig verontreinigde grond op het hele terrein ontgraven tot ontgravingsdiepte (0,8 m -mv.). Deze laatste grond is in depot gelegd op het terrein aan de Manenbergring 9 in IJsselmuiden, waar het is uitgekeurd. De grondkwaliteit in de putbodem en de putwanden op het terrein die niet voldoet aan de maximale waarde Wonen is afgedekt met een signaallaag (foliedoek). Dit is lokaal op de bodem en langs vrijwel de hele terreingrens aangebracht. Daarna is een leeflaag van zand en een duurzame aaneengesloten afdeklaag bestaande uit funderingsmateriaal voor de bebouwing aangebracht.

Er zijn geen wijzigingen op de BUS-melding van 27 september 2022 ingediend.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- Bij de sanering is de zware metalen, PAK en minerale olie verontreiniging in de grond op het terrein verwijderd. Hierbij is op het terrein 334 m³ sterk verontreinigde grond ontgraven. De ontgravingsdiepte bedraagt maximaal 0,8 meter;
- 569,52 ton ontgraven sterk verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker onder de afvalstroomnummers 062502201859, 062512201730 en 062512201731;
- Na verwijdering van de sterke verontreiniging is de overige grond op het hele terrein ontgraven tot 0,8 m -mv. Deze grond (in totaal 260 m³) is in depot gelegd op het terrein aan de Manenbergring 9 in IJsselmuiden, waar het is gekeurd. Uit de partijkeuring blijkt dat de grond voldoet aan de maximale waarde Wonen; de grond bevat geen asbest;
- Van de putbodem en de putwanden van de ontgravingen zijn controlemonsters genomen. In de controlemonsters van de putbodem en de putwanden zijn geen overschrijdingen van de interventiewaarden aan onderzochte parameters uit het standaardpakket NEN 5740 geconstateerd. Wel worden voor enkele parameters (metalen en PAK) lokaal in de putbodem en vrijwel langs de hele terreingrens overschrijdingen van de maximale waarde wonen aangetoond. De putbodem en de putwanden zijn hier afgedekt met een signaallaag;
- Tijdens en na de sanering is de ontgravingsput aangevuld met circa 230 m³ zand voorzien van een erkende kwaliteitsverklaring en een duurzame aaneengesloten afdeklaag bestaande uit de fundering van de toekomstige bebouwing. De leeflaag wordt na de bouw verder aangevuld tot een dikte van 1 m.

Conclusie

De sanering van de grond op het terrein hoek Tuinstraat-Burg Van Engelenweg in IJsselmuiden is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Er is geen noodzaak tot het treffen van nazorgmaatregelen voor het gesaneerde deel van het terrein, omdat in de bodem geen restverontreinigingen tot boven de interventiewaarde zijn achtergebleven.

Wel moeten de aangebrachte leeflaag, de duurzaam aaneengesloten afdeklaag en de signaallagen in stand worden gehouden. Bij wijziging van de bestemming van het terrein kan het noodzakelijk zijn dat aanvullende maatregelen moeten worden getroffen.

Vragen/informatie

Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer M.P. de Lange van de Omgevingsdienst IJsselland, telefonisch bereikbaar op het nummer: 06 52027492.

Met vriendelijke groet,
Namens college van Gedeputeerde Staten van Overijssel

Gertjan Bouwhuis
Teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing>.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Kampen, t.a.v. mevrouw G. Smith, email: g.smith@kampen.nl;
- Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V., t.a.v. mevrouw L. van Hille, email: l.vanhille@hunneman-milieu.nl.