

Roverbruidgom

In het voorjaar van 2003 is, op basis van enkele verzoeken uit de straat, vergunning verleend voor een dakopbouw op deze woningen. De welstandscommissie is er bij haar beoordeling van uitgegaan dat de betreffende oplossing als standaard fungeert voor deze huizen.

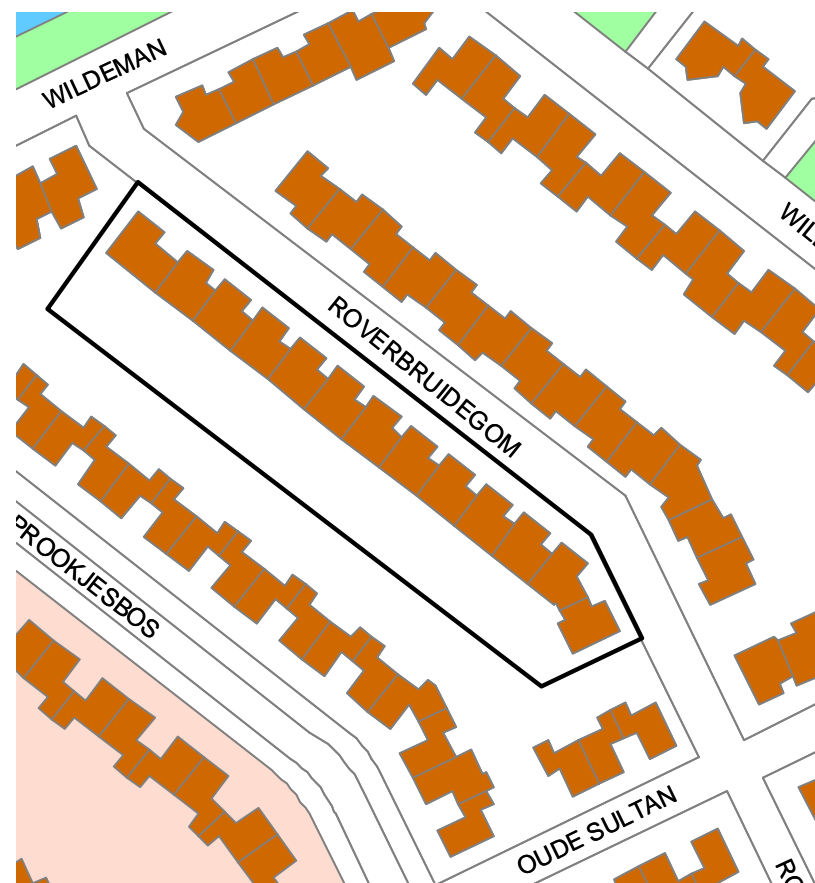
Het ontwerp voorziet in een plat afgedekte dakopbouw over de volledige breedte van de woning en geplaatst op een afstand van 2,83 meter achter de bestaande dakrand. De diepte is 8,24 meter. Het geheel is opgetrokken uit gasbeton en al dan niet transparant glas. De dakrand heeft een overstek van 0,25 meter en een boeiboord van 0,40 meter hoog.

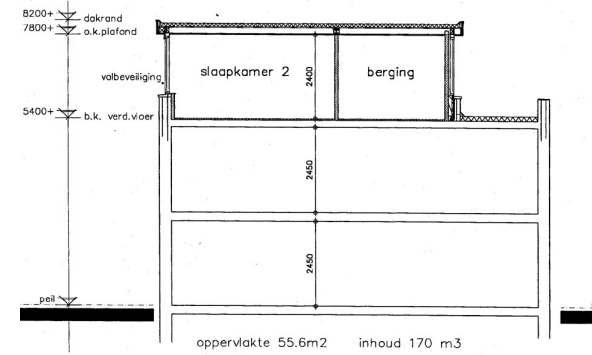
Als referentie geldt de dakopbouw op het pand Roverbruidgom 35.

Indien er sprake is van een bijzondere situatie, een architectonische meerwaarde of als kan worden getwijfeld aan de toepasbaarheid van bovenstaande criteria, kan hieraan worden voorbijgegaan, na advies van de welstandscommissie.

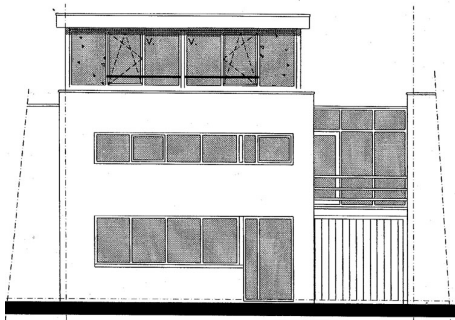
Bovengenoemde criteria maken deel uit van de gemeentelijke welstandsnota.

Voor het overige gelden voor dit gebied de algemene dan wel objectgerichte criteria uit de welstandsnota.

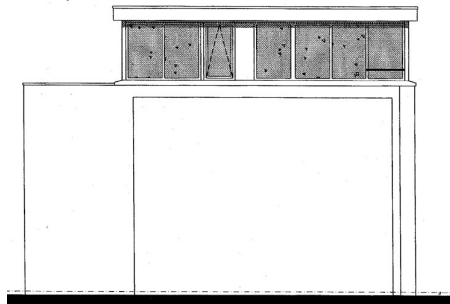




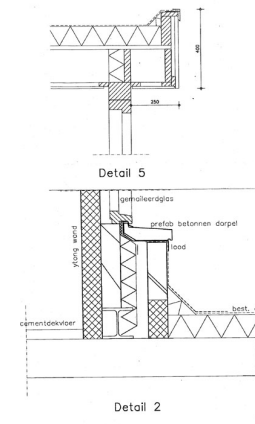
Doorsnede



Voorgevel nieuw



Rechterzijgevel nieuw



Detail 2