

## Burghplan zuid-oost

Eind 2003 is, op basis van enkele verzoeken uit de buurt, door de welstandscommissie ingestemd met een standaardoplossing voor een dakkapel aan de voorzijde van de woningen.

Het ontwerp voorziet in een strak uitgevoerde, plat afgedekte gelegen dakkapel van 2,8 meter lengte. De verticale lijnen ervan corresponderen aan de ene zijde met de positie van het spant en aan de andere zijde met de ramen op de eerste verdieping en begane grond. Hij is voorzien van een houten kozijn met daarin aan de linker, dan wel rechterzijde een draaikiepraam. De zijwangen die het verste van de woningscheiding is afgelegen is voorzien van een kozijn met transparant glas. De andere zijwang is uitgevoerd in witte volkern beplating, die verlijmd is aangebracht. Geschroefd is niet toegestaan. Het dak heeft aan alle zijden een overstek van 10 cm. Rolluiken zijn niet toegestaan, omdat anders de fijnheid van de dakkapel weer volledig teniet wordt gedaan.

Als referentie geldt de dakkapel op het pand Kardinaal van Rossumlaan 12. Elke andere oplossing is in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand.

*Indien er sprake is van een bijzondere situatie, een architectonische meerwaarde of als kan worden getwijfeld aan de toepasbaarheid van bovenstaande criteria, kan hieraan worden voorbijgegaan, na advies van de welstandscommissie.*

Voor het overige gelden voor dit gebied slechts de objectgerichte criteria uit de welstandsnota.

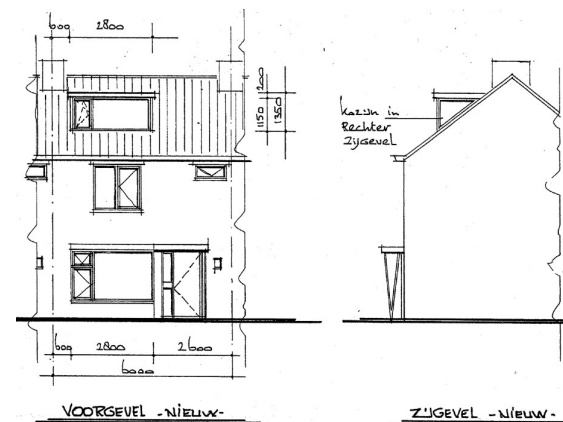




Kardinaal van Rossumlaan 12

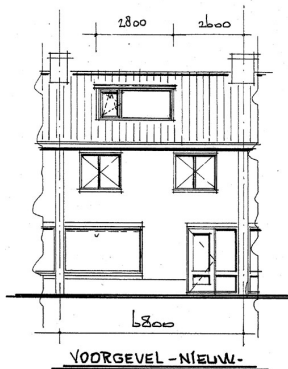


Kardinaal van Rossumlaan 12

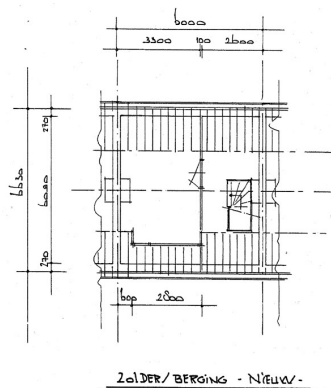


voorgevel type 1

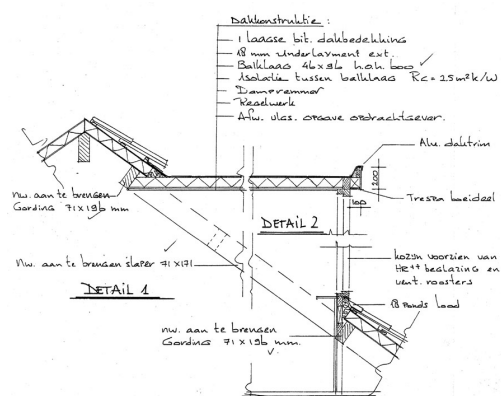
zijgevel universeel



Voorgevel type 2



Plattegrond



doorsnede

