

Bijlage 2 Genormeerde leges tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2023 vastgesteld op 14-12-2021

Genormeerde leges 2023

Amstelveen

Zaak: Z22-

Gebruikte Index 2023 **4,50%**

2,90%

Minimum

€

131,40

Zoeken:

Te betalen

Omschrijving functie	Kenmerken	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	BVO	leges per eenheid m ² 2023	leges per eenheid per stuk 2023	reken eenheid	leges op basis van WABO
Bouwwerken waarvoor een <u>vast</u> legestartief geldt		herkenbaar aan	→	vast tarief					
Bouwwerken waarvoor een <u>indicatief</u> legestartief geldt		herkenbaar aan	→	variabel tarief					
Woonfunctie	1. Nieuwbouw								
Rijteswoningen				variabel tarief		€ 25,50		m ²	€ -
Bungelows/ 2 onder 1 kap				variabel tarief		€ 41,00		m ²	€ -
Vrijstaande woningen				variabel tarief		€ 37,50		m ²	€ -
Winkel met bovenwoning				variabel tarief		€ 30,00		m ²	€ -
Meergezinswoning	(Galerij- of portiekflats)			variabel tarief		€ 33,50		m ²	€ -
Senioren/zorgwoningen				variabel tarief		€ 42,00		m ²	€ -
Appartementen	(Luxe appartementen)			variabel tarief		€ 39,50		m ²	€ -
Woonwagens	(Nieuw- en verbouw)			variabel tarief		€ 25,50		m ²	€ -
Woonboot/woonark	(Nieuw- en verbouw)			variabel tarief		€ 37,50		m ²	€ -
Woonfunctie	2. Woninguitbreiding								
Uitbreiding woonruimte	(vergroten v.e. bestaande ruimte in het hoofdgebouw)			vast tarief	x	€ 1.279,50		st	€ -
Serre	onderheid			vast tarief	x	€ 782,50		st	€ -
Aanbouw / bijkeuken / erker	(afzonderlijke ruimte toegevoegd aan het hoofdgebouw)			vast tarief	x	€ 448,00		st	€ -
Woonfunctie	3. Dakkapellen - dakopbouwen - kelders								
Kelder (prefab)				vast tarief	x	€ 342,50		st	€ -
Kelder (in het werk gestort)	> 18 m ²			vast tarief	x	€ 727,50		st	€ -
Dakopbouw, groot	(incl. vloer, trap, verl. schoorsteen, indeling etc)(> 18 m ²)			vast tarief	x	€ 1.259,50		st	€ -
Dakopbouw, klein	(1e verd. of uitbr. best. opbouw)(< 18 m ²)			vast tarief	x	€ 633,50		st	€ -
Dakkapel(len) (per dakvlak)				vast tarief	x	€ 211,50		st	€ -
Dakkapel(len) met verhoogde nok (per dakvlak)				vast tarief	x	€ 357,50		st	€ -
Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening				vast tarief	x	€ 50,50		st	€ -
Nieuw of vervanging dak				vast tarief	x	€ 258,50		st	€ -
Opties bij woonfunctie	4. Bijgebouwen (geen woonfunctie)								
Garage, aangebouwd	circa 71 m ²			vast tarief	x	€ 593,50		st	€ -
Garage, vrijstaand	circa 102 m ³			vast tarief	x	€ 961,00		st	€ -
Garages, in serie of prefab				vast tarief	x	€ 393,50		st	€ -
Berging, aangebouwd	circa 17 m ²			vast tarief	x	€ 231,50		st	€ -
Berging, vrijstaand	circa 38 m ²			vast tarief	x	€ 448,00		st	€ -
Carport: - uitvoering: kunststofbeplating (Prefab)	circa 18 m ²			vast tarief	x	€ 115,50		st	€ -
- uitvoering: glazenkap	circa 18 m ²			vast tarief	x	€ 277,50		st	€ -
Tuinhuisje/blokhut (prefab)	circa 6 m ²			vast tarief	x	€ 44,00		st	€ -
Zwembad	circa 80 m ²			vast tarief	x	€ 565,50		st	€ -
Opties bij woonfunctie	5. Erf, tuin- en straatmeubilair								
Erfafscheiding / pergola				vast tarief	x	€ 49,50		st	€ -
Schuif-/toegangspoort (6 m')				vast tarief	x	€ 89,00		st	€ -
Schotelantenne				vast tarief	x	€ 41,00		st	€ -
Walbeschoeiing hardhout				vast tarief	x	€ 56,00		st	€ -
Steiger				vast tarief	x	€ 146,50		st	€ -
Opties bij woonfunctie	6. Diversen woningbouw								
Veranderen gevel per gevelvlak (extern)(vervangen kozijn of gevelpaneel)				vast tarief	x	€ 71,00		st	€ -
Veranderen woonruimte (intern, binnen 1 woning)				vast tarief	x	€ 101,50		st	€ -
Dakterras (met hekwerk)				vast tarief	x	€ 145,50		st	€ -
Binnenwand kalkzandsteen lijmblokken				vast tarief	x	€ 41,00		st	€ -
(+) Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal				vast tarief	x	€ 250,00		st	€ -
(Nood)trap				vast tarief	x	€ 100,50		st	€ -
Schuifpui				vast tarief	x	€ 117,00		st	€ -
Zonnepanelen (per dakvlak +/- 20 m ²)				vast tarief	x	€ 174,50		st	€ -
Woonwagens, verplaatsen				vast tarief	x	€ 1.125,00		st	€ -
Woonboot/ark, verplaatsen				vast tarief	x	€ 1.125,00		st	€ -
Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen				vast tarief	x	€ 65,50		st	€ -
Vlaggemast				vast tarief	x	€ 25,00		st	€ -
Rijwielstalling	voor max 6 fietsen			vast tarief	x	€ 6,00		st	€ -
(Tijdelijke) woonunit				vast tarief	x	€ 879,00		st	€ -
Opties bij woonfunctie	7. Brug t.b.v. woonfunctie								
Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)				vast tarief	x	€ 2.020,50		st	€ -
Brug t.b.v. toegang woning				vast tarief	x	€ 488,00		st	€ -
Fietsbrug (over sloot)				vast tarief	x	€ 1.009,50		st	€ -

Zoeken:											Te betalen	
Omschrijving functie	Kenmerken			Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	BVO	leges per eenheid m² 2023	leges per eenheid per stuk 2023	reken eenheid	leges op basis van WABO	
Parkeersfunctie				Rekenfactor zie legenda								
	Parkeergarage	minder dan 21627 m2		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 9,00		m²	€ -	
	Parkeerdek	minder dan 10814 m2		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 6,50		m²	€ -	
	Parkeergarage bij woongebouw, ondergronds	minder dan 4500 m2		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 23,50		m²	€ -	
Logiesfunctie												
	Hotel			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 38,50		m²	€ -	
	Motel			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 38,50		m²	€ -	
Kantoorfunctie												
	Commercieel kantoorgebouw			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 38,00		m²	€ -	
	Gebouw openbare diensten			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 35,00		m²	€ -	
Winkelfunctie												
	Winkel			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 38,00		m²	€ -	
	Warenhuis			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 25,50		m²	€ -	
	Winkelcentrum			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 28,50		m²	€ -	
	Supermarkt			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 16,50		m²	€ -	
	Meubelhal			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 24,50		m²	€ -	
	Horecafunctie bij winkelfunctie			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 42,00		m²	€ -	
	Autoshowroom (zonder garage)			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 28,00		m²	€ -	
	Bouwmarkt			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 22,00		m²	€ -	
Gezondheidszorgfunctie												
	Ziekenhuis			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 76,50		m²	€ -	
	Gezondheidscentra (apotheek, huisartsenpost, consultatiebureau e.ed)			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 53,00		m²	€ -	
	Praktijkruimte bij woning			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 89,50		m²	€ -	
	Verzorgingstehuis			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 41,50		m²	€ -	
	Kinderdagverblijf/schoolse opvang			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 5,00		m²	€ -	
Bijeenkomstfunctie												
	Kerkgebouw			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 45,50		m²	€ -	
	Multifunctioneel centrum			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 45,50		m²	€ -	
	Buurthuis/wijkcentrum			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 40,50		m²	€ -	
	Clubhuis met kantine/restaurant			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 35,50		m²	€ -	
	Restaurant (met zalen)			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 42,00		m²	€ -	
Onderwijsfunctie												
	Middelbare school			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 30,00		m²	€ -	
	Basisschool			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 37,00		m²	€ -	
	Nood school/tijdelijk gebouw			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 19,00		m²	€ -	
Sportfunctie												
	Sporthall			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 27,50		m²	€ -	
	Sportaccommodatie buitensporten (gebouw)			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 46,50		m²	€ -	
	Zwembad			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 76,00		m²	€ -	
Industriefunctie	Bedrijfsgebouw (met in pandig kantoor)											
	Bedrijfsgebouw < 2000 m2	Producten worden er gefabriceerd		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 19,50		m²	€ -	
	Bedrijfsgebouw tussen 2000 en 5000 m2	b.v. broodbakkerij		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 16,50		m²	€ -	
	Bedrijfsgebouw tussen 5000 en 10000 m2	Distributiecentrum		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 15,50		m²	€ -	
	Bedrijfsgebouw > 10000 m2			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 14,50		m²	€ -	
	Romneyloods			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 2,50		m²	€ -	
	Autowerkplaats			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 20,00		m²	€ -	
Industriefunctie, licht	Bedrijfsgebouw, divers	: toelichting: functie waarin activiteiten plaats vinden waarbij het verblijven van personen een ondergeschikte rol speelt										
	Opslagloods	< 5000 m2	Producten worden opgeslagen	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 14,50		m²	€ -	
		> 5000 m2	b.v loodgietersbedrijf	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 13,00		m²	€ -	
	Open loods			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 4,50		m²	€ -	
	Overkapping bedrijfsgebouw			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 2,00		m²	€ -	
Industriefunctie, agrarisch												
	Venwarmde kas			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 1,50	x	m²	€ -	
	Onvenwarmde kas			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 0,50	x	m²	€ -	
	Folie (tunnel)kas			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 0,50	x	m²	€ -	
	Opslagloods agrarische gewassen			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 9,00	x	m²	€ -	
Reclame												
	Reclame aan gevel (per reclame-element/eenheid)					vast tarief		€ 280,00	x	st	€ -	
Overige bouwwerken	: extra uitbreiding/wijziging/toevoeging voorover het bouwwerk											
	niet getypeerd kon worden volgens bovenstaande indeling											
	Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)(niet t.b.v. woonfunctie)					vast tarief		€ 2.020,50	x	st	€ -	
	(Zee)containers					vast tarief		€ 100,50	x	st	€ -	
	Botenhuis			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 27,50		m²	€ -	
	Zonnepanelen (niet woonfunctie)	m2		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 8,00		m²	€ -	
	Rolluiken					vast tarief		€ 90,00	x	st	€ -	
	Tussen vloer/verdieping			Nieuwbouw		variabel tarief		€ 5,00	x	m²	€ -	
Overig bouwwerken, niet getypeerd volgens bovenstaande indeling, maar conform artikel Legesverordening 2023:												
2.1.2.b.	Niet voorkomend in lijst: aannemingsom op basis van Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) ex BTW							€ -			€ -	
Handmatig opvoeren meerdere typen bouwwerken (b.v. uitbreiding in combinatie met interne wijziging)											€ -	
Bouwleges	Berekening obv alle bovenstaande								Totaal	1	€ -	
Opgave Aanvrager	Opgegeven bouwkosten indien de bouwkosten niet anderszins te berekenen zijn					bouwsom				0	€ -	

Zoeken:										Te betalen
Omschrijving functie	Kenmerken	Rekenfactor (zie legenda)		aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	BVO	leges per eenheid m ² 2023	leges per eenheid per stuk 2023	reken eenheid	leges op basis van WABO

Opgave Extern calculatiebureau	Calculatie externe adviseur					bouwsom			0	€ -
--------------------------------	-----------------------------	--	--	--	--	---------	--	--	---	-----

Ruimte voor berekeningen:

Behorende bij raadsbesluit van 14-12-2022
De raadsgriffier van de gemeente Amstelveen

- Opmerkingen:
- De prijzen per m² BVO zijn **exclusief** evt. sloopkosten.
 - Bij renovaties is het opvragen van een kostenomschrijving vaak noodzakelijk

Legenda		Kleur
In te vullen variabelen		
Voorbeeld foto (aanklikken veld)		
Handmatig opvoeren leges		
Leges per eenheid		
Tariefsoort	vast tarief	
Tariefsoort	variabel tarief	

Legenda rekenfactor		Tariefsoort	Factor/vast tarief
Nieuwbouw		variabel tarief	1
Uitbreiding		variabel tarief	1
Interne wijziging		variabel tarief	0,8
Functiewijziging		variabel tarief	0,5
Gevelwijziging		vast tarief	€ 749,50
Tijdelijke bebouwing		vast tarief	€ 627,00
Tussenvloer		vast tarief	€ 185,00