

Schansweg 11
5758 RG NEERKANT

Deurne, 12 juni 2023
Kenmerk: 1297985 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)
Betreft: kennisgeving besluit omgevingsvergunning
Bijlagen: 4

Op 2 november 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het realiseren van een nieuw bedrijfsgebouw op het adres Grintkuilen 2b te Neerkant (kadastraal bekend U 1199 en 1198). Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2021-1593. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning
Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlagen.

Let op de voorschriften
De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek
In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Vergunningplicht Waterwet

Attentiegebied:

Het plangebied aan de Grintkuilen is gelegen in een attentiegebied zoals vastgelegd in de Keur van het waterschap. De attentiegebieden vormen de buffers tussen de natte natuurpleils en hun omgeving. Binnen deze zones dienen hydrologische verschillen tussen natte natuurpleils en omgeving opgevangen te worden. Ingerepen met een negatief effect op de waterhuishouding van het beschermd gebied zijn niet toegestaan. Activiteiten in deze gebieden zijn daarom meestal vergunningplichtig in het kader van de Waterwet. In uw plan wordt voorzien in de aanleg van een greppel/wadi. Wij wijzen erop dat vanwege de ligging in het attentiegebied een watervergunning nodig is voor de aanleg van een greppel/wadi. (meer info hierover is te vinden in beleidsregels behorend bij de Keur 6: Beleidsregel Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen.

Wij geven hiervoor de volgende aandachtspunten mee:

- De bodem van de voorziening dient boven GHG (gemiddeld hoogste grondwaterstand) gelegen te zijn
- Omdat de waterberging binnen de erfbeplanting/struweel wordt aangelegd zullen er bladeren en plantresten erin de berging terecht komen en ophopen. Zowel bij het bepalen van de capaciteit van de berging en bij de uitwerking van het beheer en onderhoud van de berging dient hiermee rekening gehouden te worden.

Voor vragen of voor een vooroverleg over de watervergunning kan contact opgenomen worden met info@aaenmaas.nl of het waterwetloket via 073-6158333.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website en in het weekbericht voor Deurne. Belanghebbenden kunnen beroep aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Huisnummerbordje

Volgens de verordening naamgeving en nummering (artikel 6 lid 1) bent u verplicht om binnen 4 weken na besluit of na afronding van de bouw zichtbaar een huisnummer aan te brengen.

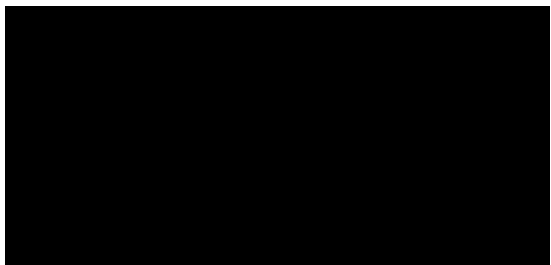
Bijlagen

Bij deze brief treft u (behalve de vergunning) ook de bij de vergunning behorende huisnummerbesluit en uitzettekening aan.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met  van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlage:

- Beschikking
- Huisnummerbesluit
- Uitzettekening
- Vvgb

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2021-1593/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 2 november 2021 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een nieuw bedrijfsgebouw op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie U, nr. 1198 en plaatselijk bekend Grintkuilen 2b te Neerkant. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2021-1593.

Uitgebreide procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, onder a en c, 2.10 en 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 6487331:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 2 november 2021.
2. B1_principeakkoord_pdf met datum ontvangst d.d. 2 november 2021.
3. B4_bodemonderzoek_pdf met datum ontvangst d.d. 2 november 2021.
4. B3_inpassingsplan_pdf met datum ontvangst d.d. 2 november 2021.
5. Kostenraming_wadi_en_groeninpassing_pdf met datum ontvangst d.d. 2 november 2021.
6. Checklijst_Veilig_onderhoud_pdf met datum ontvangst d.d. 10 november 2021.
7. C02_09112021_fundering_riolering_pdf met datum ontvangst d.d. 10 november 2021.
8. C01_09112021_hoofdropzet_constructie_pdf met datum ontvangst d.d. 10 november 2021.
9. Melding Activiteitenbesluit staat klaar (Dossierkenmerk Af3hcwgm45w) met datum ontvangst d.d. 29 november 2021.
10. brandoverslagrapport_pdf met datum ontvangst d.d. 25 januari 2022.
11. B01_VO_25012022_pdf met datum ontvangst d.d. 25 januari 2022.
12. DeurneGrintkuilenOng met datum ontvangst d.d. 17 februari 2022.
13. Bericht uit de berichtenbox Voorontwerp-omgevingsvergunning Grintkuilen ong. Deurne met datum ontvangst d.d. 17 februari 2022.
14. Akoestisch_onderzoek_IL_21022022_pdf met datum ontvangst d.d. 21 februari 2022.
15. Landschappelijke_inpassing_06052022_pdf met datum ontvangst d.d. 10 mei 2022.
16. Aanv_gegevens_10052022_pdf met datum ontvangst d.d. 10 mei 2022.
17. Ruimtelijke_onderbouwing_10052022_pdf met datum ontvangst d.d. 10 mei 2022.
18. Stikstofonderzoek_09052022_pdf met datum ontvangst d.d. 10 mei 2022.
19. ormvrije_mer_aanmeldnotitie_09052022_pdf met datum ontvangst d.d. 10 mei 2022.
20. 21P30_B02_VO_08122022_pdf met datum ontvangst d.d. 8 december 2022.

- 21. efasenieuwgebouwmeterfverhardingR____pdf met datum ontvangst d.d. 8 december 2022.
- 22. uiksfase_20221202150244_RannTQxUFqav_pdf met datum ontvangst d.d. 8 december 2022.
- 23. Omgevingsdialoog_pdf met datum ontvangst d.d. 8 december 2022.
- 24. Ruimtelijke_onderbouwing_08122022_pdf met datum ontvangst d.d. 8 december 2022, aangepast voor definitief besluit nav opmerkingen provincie.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden
Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de constructietekeningen en -berekeningen worden ingediend via www.omgevingsloket.nl.

Deurne, 12 juni 2023
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Beroep en verzoek om voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Zorg ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet meer wordt behandeld. Een beroepschrift moet ondertekend zijn en bevat verder: uw naam en adres, de datum waarop het beroepschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden (argumenten) van het beroep. Kijk voor meer informatie op www.rechtspraak.nl of informeer u bij de griffie van de rechtbank, telefoonnummer: 088 362 10 00.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant daarnaast verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is hetzelfde als hiervoor vermeld. U kunt het beroep en het verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 12 juni 2023 aan [REDACTED] 5758 RG te Neerkant, voor het realiseren van een nieuw bedrijfsgebouw op het adres Grintkuilen 2b te Neerkant, geregistreerd onder nummer HZ-2021-1593.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het realiseren van een nieuw bedrijfsgebouw op het adres Grintkuilen 2b te Neerkant (kadastraal bekend U 1199 en U 1198).

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Het ontwerp van deze beschikking is op 20 april 2023 gepubliceerd en heeft ter inzage gelegen gedurende een periode van 6 weken, waarbij ieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Voor de aangevraagde activiteit is geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. Op basis van de bij de aanvraag gevoegde AERIUS-berekeningen blijkt dat er geen significant effect is te verwachten op het dichtst bijgelegen Natura 2000 gebied. Voor wat betreft het onderdeel gebiedsbescherming (verstoringsfactor stikstof), hoeft op grond van de Wnb geen melding worden gedaan en geen vergunning worden aangevraagd. De Wnb haakt in dit geval niet aan bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

"Kom Neerkant, 2^e herziening"

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Kom Neerkant, 2^e herziening" waarbinnen de bestemming "Agrarisch" van toepassing is. Op het terrein is geen bouwvlak aanwezig. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'overige zone - attentiegebied ecologische hoofdstructuur' en 'overige zone - groenblauwe mantel'.

Attentiegebied ecologische hoofdstructuur

De gronden zijn mede aangewezen als attentiegebied ecologische hoofdstructuur.

Groenblauwe mantel

De gronden zijn tevens bestemd voor het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

"Paraplubestemmingsplan Deurne 2021"

De aanvraag voldoet wel aan de regels van het "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021", waarin o.a. is opgenomen dat de aanvraag aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019 moet voldoen.

Strijdig

De gronden zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik. Binnen deze bestemming is het uitoefenen van een niet agrarisch bedrijf zoals een houthandel niet toegestaan.

Het is niet toegestaan om er een nieuw bedrijfsgebouw (oppervlak: (49 x 25 =) 1225 m², goothoogte: 5,75 meter, bouwhoogte: 7,75 meter) te bouwen voor de opslag en stalling van hout en aanverwante producten.

- Bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bedrijf'.
Er wordt gebouwd zonder dat deze aanduiding er is.
- De afstand van bedrijfsgebouwen tot het hart van de openbare weg mag niet minder bedragen dan 20 meter.
Deze afstand is ca. 30 meter
- De afstand van bedrijfsgebouwen tot overige perceelgrenzen mag niet minder bedragen dan 5 meter.
Deze afstand is aan de oostzijde ca. 3,40 meter en aan de zuidzijde ca. 2 meter.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is ambtelijk getoetst. De toets heeft plaatsgevonden aan de *Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 13: Zichtlocaties op bedrijventerreinen en bij perifere detailhandel*. Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

Handelen in strijd met regels RO

Bestemmingsplan

"Kom Neerkant, 2^e herziening"

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Kom Neerkant, 2^e herziening" waarbinnen de bestemming "Agrarisch" van toepassing is. Op het terrein is geen bouwvlak aanwezig. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'overige zone - attentiegebied ecologische hoofdstructuur' en 'overige zone - groenblauwe mantel'.

Attentiegebied ecologische hoofdstructuur

De gronden zijn mede aangewezen als attentiegebied ecologische hoofdstructuur.

Groenblauwe mantel

De gronden zijn tevens bestemd voor het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

"Paraplubestemmingsplan Deurne 2021"

De aanvraag voldoet wel aan de regels van het "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021", waarin o.a. is opgenomen dat de aanvraag aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019 moet voldoen.

Strijdig

De gronden zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik. Binnen deze bestemming is het uitoefenen van een niet agrarisch bedrijf zoals een houthandel niet toegestaan.

Het is niet toegestaan om er een nieuw bedrijfsgebouw (oppervlak: (49 x 25 =) 1225 m², goothoogte: 5,75 meter, bouwhoogte: 7,75 meter) te bouwen voor de opslag en stalling van hout en aanverwante producten.

- Bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bedrijf'.
Er wordt gebouwd zonder dat deze aanduiding er is.
- De afstand van bedrijfsgebouwen tot het hart van de openbare weg mag niet minder bedragen dan 20 meter.
Deze afstand is ca. 30 meter
- De afstand van bedrijfsgebouwen tot overige perceelgrenzen mag niet minder bedragen dan 5 meter.
Deze afstand is aan de oostzijde ca. 3,40 meter en aan de zuidzijde ca. 2 meter.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan t.b.v. het gebruiken en bebouwen van de gronden t.b.v. het bedrijf worden afgeweken van de bestemmingsplanregels.

Medewerking aan het plan

Met deze op 8 december 2022 aan de aanvraag toegevoegde ruimtelijke onderbouwing is in voldoende mate aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening bij de voorgestelde ontwikkeling. Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan.

Aanvrager heeft een omgevingsdialoog gevoerd over het plan.

Verklaring van geen bedenkingen van De Raad der gemeente Deurne
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne van 13 december 2022, nr. 06a; gehoord de commissie Omgeving van 10 januari 2022, heeft de raad ingestemd met deze aanvraag, aldus de vastgesteld in de openbare vergadering van 24 januari 2023.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl).
5. U moet zelf het peil en de gevels op basis van de uitzettekening uitzetten. Daarna moet u contact opnemen met Team Ruimte, Beheer en onderhoud van de gemeente om dit te laten controleren.

Handelen in strijd met regels RO

6. Het bebouwen en voor bedrijfsdoeleinden gebruiken van de gronden is uitsluitend toegestaan, indien de landschappelijke inpassing van het "Landschappelijke_inpassing_06052022_pdf" is uitgevoerd en in stand wordt gehouden.
7. Detailhandel en een afhaalfunctie zijn op deze locatie niet toegestaan.



Besluit tot het vaststellen van nummeraanduiding nr. HZ-2021-1593-NA
(huisnummerbesluit)

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;
gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;
besluiten:

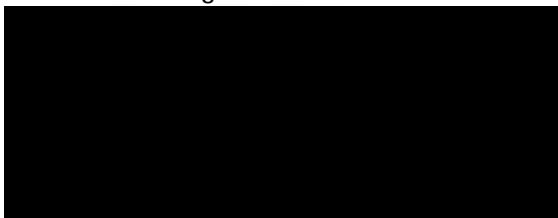
1. tot vaststelling van de nummeraanduiding:

- Grintkuilen 2b, 5758 RJ te Neerkant

overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019
3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 12 juni 2022
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Rechtsmiddelen

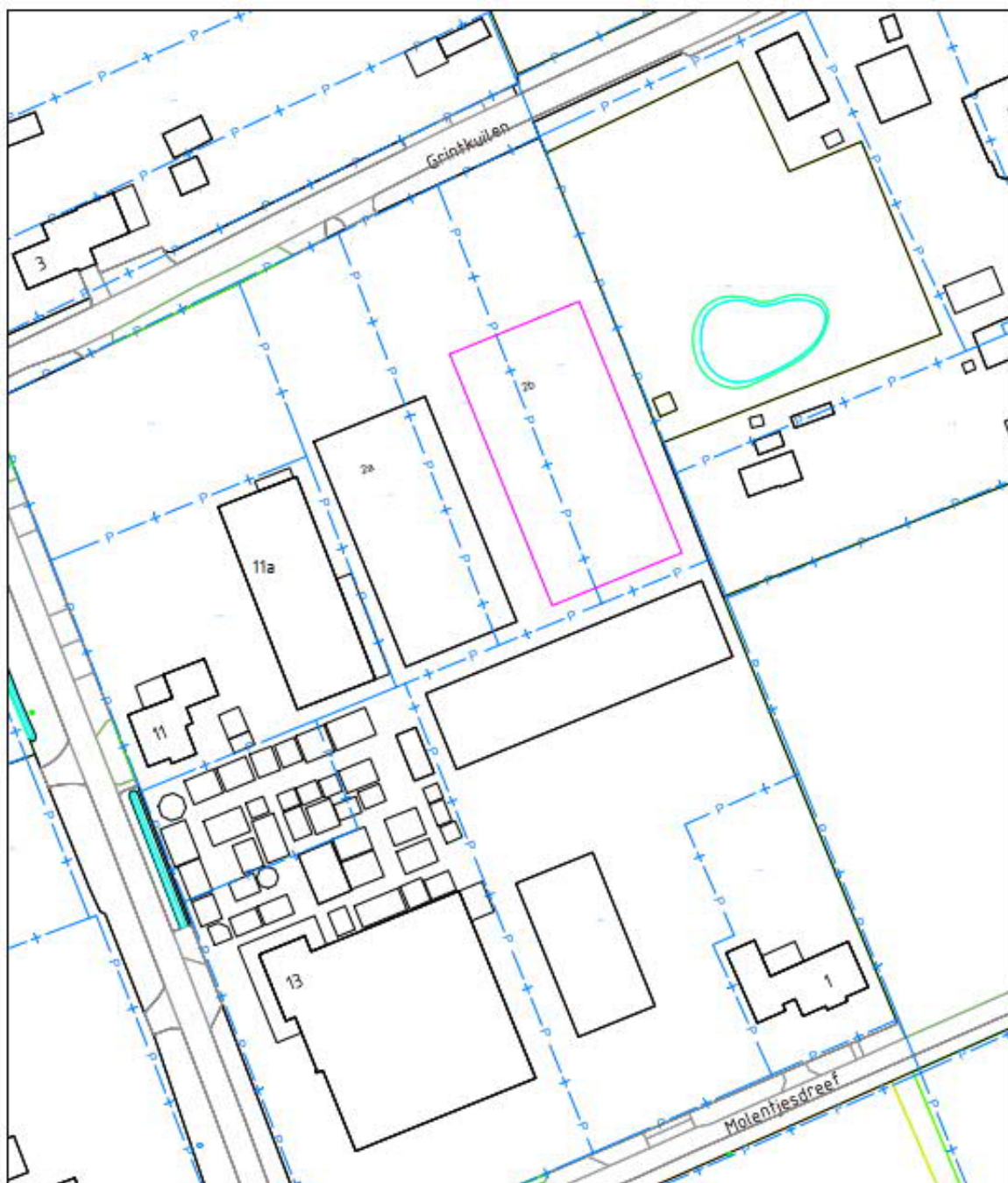
Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken ingaande na de dag van deze publicatie schriftelijk een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders Deurne, Postbus 3, 5750 AA Deurne.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de reclamant;
2. dagtekening;
3. omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar (motivering).

Bij het bezwaarschrift dient zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaar betrekking heeft te worden overgelegd. Volledigheidshalve wijzen wij er op dat indienen van het bezwaarschrift niet betekent dat het besluit daarmee ook automatisch is opgeschort.

Daarom kan de indiener van een bezwaarschrift, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie is te verkrijgen bij de griffie van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, tel. (088) 362 10 00.



Huisnummerkaart

(t.b.v. realiseren van 1 bedrijfsgebouw)

Grintkuilen 2b

Postcode: 5758RJ

U 1198 en U 1199

Gemeente Deurne

HZ-2021-1593



Gemeente Deurne

Bezoekadres

Markt 1 5751 BE Deurne

Contact

Postbus 3 5750 AA Deurne

Telefoon 0493 38 77 11

Onderwerp :

Huisnummerkaart Grintkuilen 2b in Neerkant

Getekend : LW

Datum : 24 april 2023

Tekening:

Bag - registratie

Schaal : 1 : 1000

Status:



Plaats en b.o.b. riolering wordt vastgesteld naar aanleiding van de aangevraagde of nog aan te vragen rioolaansluiting

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr omgevingsverg. : HZ-2021-1593
 Project : het bouwen van 1 bedrijfsgebouw
 Bouwadres : Grintkuilen 2b in Neerkant
 Kadastraal bekend : Gemeente Deurne
 : U 1199 en U 1198
 Peil woning :
 Uitgezet d.d. :
 Gecontroleerd d.d. :

Par.
 Par.



Gemeente Deurne

Bezoekadres

Markt 1 5751 BE Deurne

Contact

Postbus 3 5750 AA Deurne
 Telefoon 0493 38 77 11

Onderwerp :

Uitzettekening

Getekend : LW
 Datum : 24-4-2023

Tekening
BAG - registratie

Schaal :

Plottedatum
24-4-2023



DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 december 2022, nr. 06a;

gehoord de commissie Omgeving van 10 januari 2022;

overwegende dat:

- de aanvraag om omgevingsvergunning met kenmerk HZ-2021-1593 op onderdelen afwijkt van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- ingevolge artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) het niet toegestaan is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- de aanvraag daardoor mede betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo;
- met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan;
- ingevolge artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3^o Wabo een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- ten aanzien van de onderdelen die afwijken van het bestemmingsplan een ruimtelijke onderbouwing met kenmerk M200567.005/GPO d.d. 26 september 2022 bij de aanvraag zit;
- uit de ruimtelijke onderbouwing niet blijkt dat sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening;
- ingevolge artikel 2.27, eerste lid Wabo en artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) wordt een aanvraag die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, de omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat zij ten aanzien van de afwijkingen van het bestemmingsplan geen (ruimtelijke) bedenkingen heeft;
- de afwijking niet valt onder de door de gemeenteraad aangewezen (algemene) 'lijst van categorieën van gevallen' als bedoeld in artikel 6.5, derde lid van het Bor, waarbij een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is;
- ingevolge artikel 3.11, derde lid van de Wabo eerst een ontwerp van de verklaring als bedoeld in artikel 2.27 Wabo ter inzage moet worden gelegd, gelijktijdig met de ontwerp-omgevingsvergunning.

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wabo, artikel 3.11 van de Wabo en artikel 6.5 van het Bor;

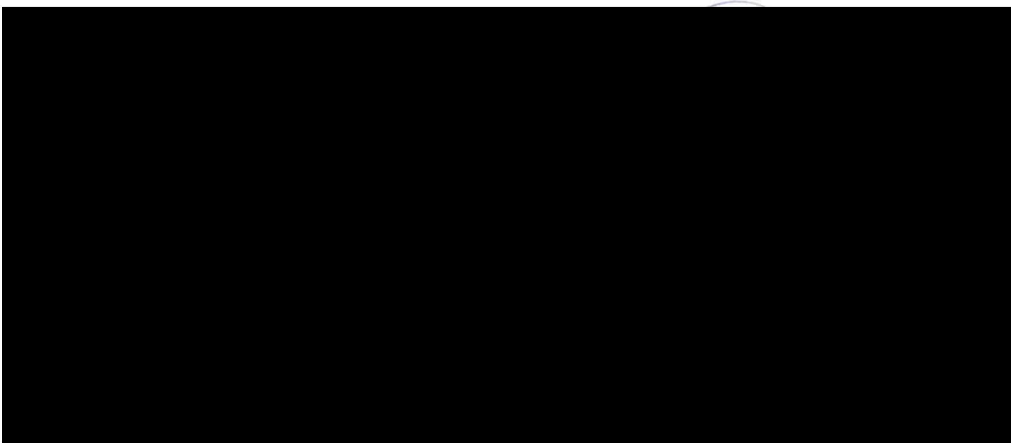
Deurne, 13 december 2023

Nr. 06a / 1322349

BESLUIT

1. In te stemmen met de afwijkingen van het bestemmingsplan 'Kom Neerkant, 2^e herziening' door een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven als bedoeld in artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 6.5, eerste lid 1 Bor, voor de realisatie van een bedrijf met bedrijfsgebouw op de locatie Grintkuilen ongenummerd te Neerkant, kadastraal sectie U nummers 1198 en 1199, en deze gelijktijdig met het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage te leggen;
2. als er geen zienswijzen tegen deze ontwerpverklaring van geen bedenkingen van 24 januari ingediend worden, de verklaring van geen bedenkingen als definitief wordt aangemerkt, zodat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 24 januari 2023.



Zienswijze

Iedereen kan tijdens de termijn van terinzagelegging mondeling of schriftelijk een zienswijze tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen indienen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Deurne (Postbus 3, 5750 AA Deurne). Voor een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met het Klantcontactcentrum, via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.