

WATERVERGUNNING

Z-23-096673/D-23-081873



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 9 juni 2023
Datum aanvraag: 9 mei 2023
OLO-nummer: 7787151
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: CoSpirit B.V., Vlotlaan 710, 2681 TX Monster
Gemachtigde: B.V. Bogaerds, Rijksstraatweg 82, 3281 LW Numansdorp
Locatie activiteit: Honderdland 1020, 2676 LS Maasdijk
Aanvraagnaam: Watervergunning PDI
Referentiecode: 1976

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Het voornemen is om een bedrijfshal met kantoorgelegenheid op te richten op eiland 3 en is onderdeel van het plangebied Honderdland fase 2. Vanwege het ontwerp van de nieuwbouw van het eiland wordt het bestaande secundair boezemwater ten noorden (OB12150) en ten oosten van het eiland (OB10940) aangepast. Deze aanpassingen bestaan uit het plaatselijk verbreden en/of versmallen, waarbij langs de noordzijde van het op te richten pand een natte ecologische zone wordt voorzien. Verder wordt langs een deel van noordelijke en oostelijke gevel een vlonder voorzien met een beperkte oversteek boven het water. Daarnaast wordt voor de verbreding van de in- en uitrit de bestaande duiker (B0172) verlengd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009);
- Beleidsregel Steigers (2017, partieel gewijzigd 2021);
- Algemene regels Natuurvriendelijke Oevers (2010).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan de uitgangspunten van het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

Verlengen bestaande duiker

Vanwege de aanpassing van de inrit wordt de bestaande duiker (B0172) in secundair boezemwater (OB12120) verlengd. De bestaande duiker heeft een diameter van Ø900 mm en een binnenkant-onderzijde-buis op NAP -1,03 m. Deze bestaande duiker voldoet aan het beleid. De verlenging van de duiker bedraagt 5,4 m, waarbij aangesloten wordt op de bestaande diameter en diepteligging. Tussen de bestaande en de nieuwe duikerbuis wordt een inspectieput geplaatst. Hiermee wordt voldaan aan het beleid. Voor de verlenging wordt circa 33,5 m² aan secundair boezemwater gedempt.

Dempen en graven

Voor zowel de aanleg van een natte ecologische zone als een vlonder wordt een deel van de secundair boezemwateren ten noorden (OB12150) en ten oosten (OB10940) van het eiland aangepast. Deze secundaire boezemwateren zijn recentelijk gegraven, waarvoor het Hoogheemraadschap van Delfland op 2 juli 2019 een watervergunning (met zaaknummer 2019-008574) heeft verleend.

Voor het plaatselijk verbreden van het eiland wordt het secundair boezemwater (OB12150) vanaf ongeveer de helft van het eiland richting het noordoosten gedempt met een totaal oppervlak van 143 m². Voor het plaatselijk versmallen van het eiland wordt ongeveer de andere helft richting het zuidwesten water gegraven als verbreding van het secundair boezemwater met een totaal oppervlak van 155,5 m². Daarnaast wordt het secundair boezemwater (OB10940) ten oosten nabij de aansluiting met het secundair boezemwater ten noorden (OB12150) verbreed met een totaal oppervlak van 25 m².

Aanleggen plasdraszone

Langs de nieuw ontstane oeverlijn wordt een plasdraszone aangelegd. Daar waar het eiland plaatselijk wordt versmald, wordt de plasdraszone buiten de huidige oeverlijnen gerealiseerd. Daar waar het eiland plaatselijk wordt verbreed, wordt deze plasdraszone voorzien binnen de huidige oeverlijnen van het secundair boezemwater. Doordat het secundair boezemwater na de demping nog een breedte houdt van ruim 18 m, heeft deze aanleg binnen de huidige oeverlijnen geen impact op de doorstroming van het water.

Voor de plasdraszone is gekozen voor het ontwerpprincipe C uit de algemene regels natuurvriendelijke oevers, waarbij voor een onderwatertalud wordt aangesloten op de leggerdiepte van het secundair boezemwater. Doordat het terras van de plasdraszone aan te leggen met een breedte van 2,2 m heeft en de waterdiepte van het terras 0,35 m bedraagt, wordt voldaan aan de eisen voor het gekozen ontwerp.

Vanwege de inrichting van de groenzone tussen het op te richten gebouw en de plasdraszone, zal de plasdraszone door de vergunninghouder varend worden onderhouden. Voor dit onderhoud sluit de vergunninghouder aan op het beheer- en onderhoudsregime in bijlage van de Algemene regels natuurvriendelijke oevers. Doordat het Hoogheemraadschap van Delfland onderhoudsplichtig voor het buitengewoon onderhoud van het secundair boezemwater, is voor inspectie te voet een beloopbare onderhoudsstrook van slechts 1 meter breed langs de plasdraszone vereist.

Aanleggen vlonder

In de bocht nabij de aansluiting van de secundaire boezemwateren ten noorden (OB12150) en ten oosten (OB10940) van het eiland wordt een vlonder aangelegd met een beperkte oversteek boven het water. Gemeten vanaf het land bedraagt de lengte circa 27 m, vanaf het water bedraagt de lengte circa 41 m. De afstand tussen het schouwpeil en onderzijde vlonder bedraagt 0,35 m. Hiermee wordt voldaan aan de minimale hoogte.

Langs het secundair boezemwater ten noorden (OB12150) bedraagt de oversteek boven het water maximaal 1,5 m. Gezien de breedte van dit secundair boezemwater na demping van circa 18 m, wordt voldaan aan het beleid. De oversteek langs het boezemwater ten oosten (OB10940) bedraagt 1,2 m, daar waar het secundair

boezemwater na verbreding een breedte heeft van 10,8 m. Hiermee wordt voldaan aan de maximale oversteek van 1/8 deel van de waterbreedte.

Waterbalans

Voor zowel de aanpassing van het eiland als de verlenging van de bestaande duiker wordt in totaal 176,5 m² secundair boezemwater gedempt. Het totale oppervlak door de plaatselijk verbreden van secundair boezemwater wordt 180,5 m² water gegraven. Er is daarmee een positief saldo van 4 m².

Toename verhard oppervlak

De ontwikkeling van het eiland is onderdeel van het plangebied Honderdland fase 2. Voor deze ontwikkeling is een masterplan¹ opgesteld, waarin is geregeld dat na ontwikkeling van het plangebied minimaal 27.285 m² aan boezemwater aanwezig moet zijn. Daarnaast is ten noordwesten van het plangebied optioneel water voorzien. Door de uitbreiding van het oorspronkelijk plangebied met de zogenoemde "eilanden", is een deel van het optionele water aangelegd. Als gevolg van deze wijziging en toename van de hoeveelheid gerealiseerde water, is binnen de oorspronkelijke plangrens 24.978 m² water gerealiseerd en is 10.414 m² van het optioneel water gegraven. De hoeveelheid water in het plangebied bedraagt na ontwikkeling circa 35.392 m².

Door toename verhard oppervlak als gevolg van de aanleg en ontwikkeling van de zogenoemde "eilanden" is het totale verhard oppervlak in het plangebied toegenomen. Aangezien ten opzichte van de minimale hoeveelheid te graven water uit het Masterplan 8.195 m² meer water is gegraven, wordt naar verwachting voldaan aan de vereiste hoeveelheid water door toename verhard oppervlak.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat het gewoon en buitengewoon onderhoud van de plasdraszone wordt uitgevoerd door de vergunninghouder. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

¹ Masterplan Water voor Honderdland fase 2, opgesteld door Grontmij Nederland B.V. met kenmerk 256520/MW, revisie D3b van 30 oktober 2013

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdeland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het:

- gewoon en buitengewoon onderhoud van de natte ecologische zone;
- instandhouden van de constructie van de gehele duiker (bestaand en nieuw) met bijbehorende inspectieput;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de gehele duiker (bestaand en nieuw) met bijbehorende inspectieput;
- gewoon en buitengewoon onderhoud van het secundair boezemwater onder en tot minimaal 1,0 m afstand rondom de vlonder.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekeningen met kenmerk DO-910 en DO-911, versie T van 1 juni 2023
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	1,0 m (NAP -1,43 m)
Taluds	1:1 of flauwer / beschoeiing
Schouwpeil	NAP -0,43 m

3. Er moet ten minste 180,5 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 176,5 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang/plasdraszone. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet eventueel aanwezige bagger worden verwijderd. Vrijkomende baggerspecie mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
6. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.3 Natte ecologische zone

1. De natuurvriendelijke oever (type plasberm) moet aan de volgende afmetingen voldoen:

Onderdeel	Maatvoering
Lengte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn	2,2 m
Breedte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn	133 m
Lengte droge deel, gemeten vanuit insteek beschermingszone/talud droge zone	1,63 m
Breedte droge deel, gemeten vanuit insteek beschermingszone/talud droge zone	134,3 m
Talud tussen natte en droge deel	1:1
Terrashoogte	0,35 m
Onderwatertalud terras naar leggerdiepte	1:2

- De natuurlijke oever moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.

4.2.4 Dammen (met duikers)

- Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam het eventueel aanwezige bagger worden verwijderd. Vrijkomende baggerspecie mag niet verspreid worden in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
- De dam moet opgebouwd worden met grond die op basis van het generiek normenkader uit het Besluit bodemkwaliteit gelijk aan of schoner is dan de ontvangende (water)bodem.
- De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte (na verlenging)	Maximaal 18,4 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,9 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -1,03 m (= 0,6 m beneden schouwpeil)
Inspectieputten	1
Schouwpeil	NAP -0,43 m

- De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
- Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
- De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
- De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4.3 Werken

4.3.1 Vlonder

- De vlonder moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Maatvoering
Maximale breedte, gemeten vanaf de waterzijde	40,5 m
Maximale uitsteekafstand vanaf de oeverlijn secundair boezemwater ten noorden (OB12150)	1,5 m
Maximale uitsteekafstand vanaf de oeverlijn secundair boezemwater ten oosten (OB10940)	1,2 m
Minimale hoogte oversteek onderzijde steiger boven schouwpeil	NAP -0,08 m (= 0,35 m boven schouwpeil)
Schouwpeil	NAP -0,43 m

- Als ondersteuning van de vlonder mogen niet meer palen in het oppervlaktewaterlichaam worden geplaatst dan noodzakelijk is voor de constructie.
- Als buitengewoon onderhoud van de watergang nodig is, kan het voorkomen dat de vlonder helemaal moet worden weggehaald. Dit is voor rekening van de vergunninghouder.
- De eigenaar moet de vlonder zodanig vastleggen of funderen en onderhouden dat deze bestand is tegen de variaties in doorstroming en peilstijgingen.

5. De vlonder moet worden gemaakt van materialen die het water niet verontreinigen. Het gebruik van geïmpregneerd hout, gegalvaniseerd stalen onderdelen, lood- of zinkhoudende materialen etcetera is daarom verboden.

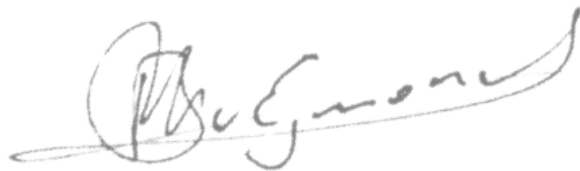
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan CoSpirit B.V. Vlotlaan 710, 2681 TX Monster, voor het:
 - Graven van 180,5 m² secundair boezemwater;
 - Dempen van 176,5 m² secundair boezemwater;
 - Aanleggen en hebben van een vlonder met oversteek boven secundair boezemwater;
 - Aanleggen en hebben van een natte ecologische zone (plasdraszone).
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'te dempen water', opgesteld door B.V. Bogaerds met tekeningnummer DO-910, versie T van 1 juni 2023;
 - Tekening 'te graven water', opgesteld door B.V. Bogaerds met tekeningnummer DO-911, versie T van 1 juni 2023.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.