



Programma van Eisen

Brandmeld- en ontruimingsinstallatie

Opdrachtgever: Novadic Kentron
Object: Woongebouw Novadic Kentron
Adres: Verlengde Poolseweg 2

Document: PVE-BMI/OAI-KBX-2019-1104



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit
Z2023-000462-V01

Ven L





Programma van Eisen brandmeld- en ontruimingsinstallatie



Regeling: CCV Certificatieschema's BMI

Uitgave: Sept 2019

Documentnaam: PVE-BMI/OAI-KBX-2019-1105 versie 1.1 Verlengde Poolseweg 2 Breda

Pagina: 2 van 16

Inleiding

Dit Programma van Eisen (PvE) is opgesteld in verband met het vervangen van de bestaande brandmeld- en ontruimingsinstallatie Woongebouw Novadic Kentron gevestigd aan de Verlengde Poolseweg 2 te Breda.

Overeenkomstig de tabel in bijlage I bij artikel 6.20 van het Bouwbesluit 2012 dient het gebouw voorzien te zijn van een brandmeldinstallatie. Conform art. 6.23 van het Bouwbesluit 2012 dient een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in art 6.20 te zijn voorzien van een ontruimingsalarminstallatie (OAI). Een Programma van Eisen ten behoeve van de OAI is tevens in dit document omschreven.

Toegepaste normen en richtlijnen:

- NEN2535:2017
- NEN2575-1:2012
- NEN2575-3:2012 inc. aanvullingen
- NEN2654-1&2
- NPR2576:2018
- (Regeling) Bouwbesluit 2012

Met het ondertekenen van dit document komt voorgaande PvE te vervallen:

- *PvE brandmeld installatie 80/8467-00 v2 d.d. 14-09-2004*



Programma van Eisen brandmeld- en ontruimingsinstallatie



Regeling:

CCV Certificatieschema's BMI

Uitgave: Sept 2019

Documentnaam: PVE-BMI/OAI-KBX-2019-1105 versie 1.1 Verlengde Poolseweg 2 Breda

Pagina: 3 van 16

Documentnummer:	PVE-BMI/OAI-KBX-2019-1105	
Datum opmaak:	15-11-2019 versie 1.1	
Opsteller van het PvE	Bedrijfsnaam: Elektrotechniek Van Hees Adres: Jules Verneweg 41 Postcode: 5015 BG Tilburg Telefoon: 013-5433375 Erkenning NCP / KIWA: 10611 Contactpersoon: E-mail: brandveiligheid@vanhees.com	
Certificering BMI / OAI:	☒ Conform bouwbesluit 2012 art 6.20 lid 6 / art 6.23 lid 4 ☐ Geen certificering geëist	☒ jaarlijkse verlenging ☐ 3-jaarlijkse verlenging
Certificaat CCV – leveren brandmeld-installaties vereist	☒ Ja ☐ Nee;	
Bouwwerk:	Naam: Woongebouw Novadic Kentron Gebruiksfunctie: gezondheidszorgfunctie met bedgebied Adres: Verlengde Poolseweg 2 Postcode: 4818 CL Plaatsnaam: Breda	
Doel installatie:	☒ Persoonlijke bescherming ☐ Schadebeperking ☒ Sturen brandbeveiligingsinstallatie ☐ Continuïteit bedrijfsvoering ☐ Anders:	
Bouwvergunning:		
Type(n) Ontruimingsalarm-installatie(s):	☐ Luidalarminstallatie type A ☒ Luidalarminstallatie type B; op basis van Bouwbesluit art.1.3 ☐ Stilalarminstallatie, draadloos ☐ Stilalarminstallatie met attentiepanelen	
Eisende partij(en):	☒ Bevoegd gezag: gemeente Breda ☐ Verzekeraar ☒ Eigenaar / gebruiker: Novadic Kentron	
Belanghebbende:	☒ Eigenaar / gebruiker: Novadic Kentron	



Programma van Eisen brandmeld- en ontruimingsinstallatie



Regeling: CCV Certificatieschema's BMI

Uitgave: Sept 2019

Documentnaam: PVE-BMI/OAI-KBX-2019-1105 versie 1.1 Verlengde Poolseweg 2 Breda

Pagina: 4 van 16

Naam- en adresgegevens

Eigenaar:	Naam: Novadic Kentron Adres: Hoge Dwarsstraat 3 Postcode: 5261 LX Vught Telefoon: 073-6849500 Contactpersoon: [REDACTED] Email: [REDACTED]	
Branddetectiebedrijf:	Bedrijfsnaam: Elektrotechniek Van Hees B.V. Adres: Jules Verneweg 41 Postcode: 5015 BG te Tilburg Erkenningsnummer 10611 Contactpersoon: [REDACTED]	
Installatiebedrijf:	Bedrijfsnaam: Elektrotechniek Van Hees B.V. Adres: Jules Verneweg 41 Postcode: 5015 BG Tilburg Contactpersoon: [REDACTED]	
Onderhoudsbedrijf:	Bedrijfsnaam: Elektrotechniek Van Hees B.V. Adres: Jules Verneweg 41 Postcode: 5015 BG Tilburg Contactpersoon: [REDACTED]	
Bijlagen: (documentnaam, -nummer en -datum vermelden)		
Bouwkundige tekeningen:		
Bijlage:	Plattegrond:	(Versie en) Datum:
Bijlage 1	Overzicht BAG	15-11-2019
Bijlage 2	Demarcatie detectiezone begane grond	02-09-1999 aangepast 25-02-2019
	Demarcatie detectiezone 1 ^e etage	02-09-1999 aangepast 25-02-2019
Overige relevante tekeningen:		
Nummer:	Plattegrond:	Datum:

(De bijlagen zijn informatief en maken geen onderdeel uit van het programma van eisen)

2. Eisen

NEN 2535: 2017	Omschrijving	Eis	B	V	E	G
10.2	<i>Omvang van de brandmeldinstallatie</i> B = bevoegd gezag V = verzekeraar E = eigenaar G = gebruiker	Geëist door: ☒ Volledige bewaking ☐ Gedeeltelijke bewaking ☐ Ruimtebewaking (in relatie tot ontvluchten) ☐ Niet-automatische bewaking ☐ Ruimtebewaking (het bewaken van een ruimte) ☐ Objectbewaking (toelichten)	☒	☐	☐	☐
	Toelichting: Conform Bijlage 1 behorende bij artikel 6.20, eerste lid van het Bouwbesluit 2012 moet het gebouw, met gebruiksfunctie "gezondheidszorgfunctie met bedgebied" zijn voorzien van een brandmeldinstallatie met een volledige bewakingsomvang met doormelding naar Regionale Alarm Centrale, zoals bedoeld in de NEN2535:2017.					

NEN 2535: 2017	Omschrijving	Eis	
4.2	Brandgrootte 1. Polyurethaan matten 2. Beukenhouten blokjes 5. PVC-draad volgens BS 6266 7. Brandspiritus 8. Andere overeengekomen brandgrootte (omschrijven/ vastleggen bij toelichting)	Ruimte(n) : (niet)-standaard ruimten keukens badkamers met verhoogd brandrisico	Nummer brandgrootte: 1 of 2 1, 2 of 7 1, 2 of 7
	Toelichting proefbranden: uitvoeren proefbrand niet noodzakelijk daar iedere ruimte een standaard ruimte betreft		
4.3	Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen: Gebruiksfunctie: gezondheidszorgfunctie	Tabel 2 Risicoklasse extern ☒ C	Tabel 3 Risicoklasse intern ☒ E
	Toelichting: Conform NEN2535:2017		
	Totaal aantal geplaatste melders in het object: 127st.		
	gezondheidszorgfunctie Berekening intern: Ongewenst: 2.1 x 1.27 = 2 alarmen Onechte: 0.9 x 1.27 = 1 alarm Berekening extern: Ongewenst: 1.05 x 1.27 = 1 alarm Onechte: 0.45 x 1.27 = 1 alarm	Max. aantal meldingen volgens tabel 4 Ongewenst: extern C 1.05 per 100st intern E 2.1 per 100st. Onecht: extern C 0.45 per 100st intern E 0.9 per 100st.	
Toelichting:			
10.11.13	Bijzondere omgevingsinvloeden voor het voorkomen van ongewenste- en onechte meldingen		
	Ruimte:	Omstandigheden:	
	Keukens, wasruimten en hallen aangrenzend aan badkamers	Stoomvorming	
	Toelichting: In ruimten waar bijzondere omgevingsinvloeden te verwachten zijn kunnen multisensor melders met beïnvloedbare instellingen worden toegepast. Instelling en projectering van de melders dient conform specificaties van de leverancier te worden uitgevoerd.		

NEN 2535: 2017	Omschrijving	Eis				
4.4	<i>Prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid.</i>					
	De prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid is 99,7 %, gemeten op jaarbasis.					
10.3	Toelichting bijzondere situaties:					
	Iedere uitschakeling of uitval van een deel van de brandmeldinstallaties leidt tot het verminderen van de systeembeschikbaarheid en is dus van invloed op deze prestatie-eis.					
	Nadat de brandmeldinstallatie geheel is aangelegd, zijn er geen situaties te verwachten welke de systeembeschikbaarheid structureel nadelig zouden kunnen beïnvloeden.					
	<i>Indeling detectiezones</i>					
	1	Begane grond links				
	2	Begane grond midden				
	3	Begane grond rechts				
	4	1 ^e etage links				
	5	Traphuis links achterzijde				
	6	Traphuis links voorzijde				
8.6	7	1 ^e etage rechts				
	8	Traphuis rechts achterzijde				
	9	Traphuis rechts voorzijde				
	Toelichting:					
	<i>Sturing automatische brandbeveiliging installaties (C of G in figuur 1)</i>					
	<i>Installatie</i>		<i>Actie</i>	<i>Detectiezone</i>	<i>Handbrand</i>	<i>Automaat</i>
	☒ Ontruimingsalarm installatie		Activeren	1 t/m 9	☒	☒
	☒ Ontgrendelen vluchtdeuren		Afschakelen	1 t/m 9	☒	☒
	☒ Deurvastzet inrichtingen		Afschakelen*	1 t/m 9	☒	☒
	☒ Hydrantklep t.b.v. watertoevoer		Opensturen	1 t/m 9	☒	☒
*) Afschakelen deurvastzet inrichtingen in de brandscheidingen conform NEN2535:2017 bijlage C						

NEN 2535: 2017	Omschrijving	Eis
10.7	<i>Brandweerpaneel</i>	
	Plaats brandweeringang	☒ hoofdentree Verlengde Poolseweg 2
	Flitslicht brandweeringang	☒ ja Kleur: Rood ☐ nee
	Aansturing / ontsluiting brandweeringang	☐ n.v.t. ☐ sleuteldepot type: ... ☒ anders: vrijgave hoofdentree
	Brandweerpaneel vereist	☒ ja, omdat er een doormelding is vereist ☐ ja, op basis van een risicoanalyse ☐ nee
	Locatie brandweerpaneel	☐ n.v.t. ☒ hoofdentree Verlengde Poolseweg 2
	Toelichting:	
6.5	Uitvoering brandweerpaneel	☐ n.v.t. ☐ geen specifieke eisen(tekstpaneel of alfanumeriek paneel) ☒ tekstpaneel of alfanumeriekpaneel met tekening ☐ geografisch paneel
	Brandweerpaneel ter goedkeuring aan het bevoegd gezag (vereist bij geografisch paneel)	☒ n.v.t. ☐ ja, zie toelichting ☐ nee, zie toelichting
	Toelichting:	
10.8	Nevenpaneel	☒ n.v.t. ☐ n.l:
6.2.2	<i>Aanvullende opties brandmeldcentrale</i>	
	☐ Uitgang naar doormeldapparatuur voor brandmeldingen (E) ☐ Verificatie van meldingen ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar C en/of G ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar E (<i>aparte toestemming van het bevoegd gezag vereist</i>) ☐ Genormaliseerde in-/uitgangsinterface (ESPA 4.4.4. naar PZI)	
	Toelichting:	
6.3 en 10.11.1	Handbrandmelders	☒ standaard uitvoering ☐ speciale uitvoering (zie toelichting)
	Montage hoogte handbrandmelders	☒ standaard hoogte ☐ afwijkende hoogte (zie toelichting)
	Toelichting:	

NEN 2535: 2017	Omschrijving	Eis
8.2.	Doormelding van storing naar 24 uur bezet ontvangstation voor storingsmeldingen	
	☐ Intern locatie: ☐ Extern locatie: ☒ PAC ☐ Andere	
	Toelichting:	
8.4	Doormelding van het brandalarm	
	☐ Geen doormelding vereist volgens bouwbesluit 2012 ☒ Type 1 ☐ Type 2 ☐ Extern	Criteria / meldingen: ☒ brand hand ☒ brand automatisch ☐ brand algemeen (hand + automatisch)
	Toelichting:	
10.6.2.	Signalering interne organisatie	
	☒ Brandmeldpaneel hoofdentree Verlengde Poolseweg 2 ☒ Ontruimingsalarm installatie middels luidalarm type B	
	Toelichting:	

Algemene eisen Brandmeldinstallatie:

- De brandmeldinstallatie dient minimaal te voldoen aan het gestelde in artikel 6.20 van het bouwbesluit 2012 en norm NEN2535:2017
- Functiebehoud bekabeling en aanleg moeten voldoen aan de gestelde eisen conform de NEN2535: 2017 en de NPR2576: 2018
- Het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie moeten overeenkomstig NEN 2654-1 worden uitgevoerd. De eigenaar van de brandmeldinstallatie moet een 24-uurs servicecontract afsluiten met een erkend branddetectiebedrijf welke gerechtigd is onderhoud uit te voeren aan de te leveren installatie.
- Er dient jaarlijks een kopie van het Rapport van onderhoud opgestuurd te worden naar de eisende partijen.
- De gebruiker dient minimaal 1 persoon op te laten leiden als opgeleid persoon als omschreven in de norm NEN2654
- Bij oplevering dient een medewerker van de sector Risicobeheersing van de Brandweer te worden uitgenodigd.
- Bij verandering van de inrichting en/of het gebruik van het bouwwerk moet de eigenaar of gebruiker het bevoegd gezag en het branddetectiebedrijf direct schriftelijk van de wijzigingen op de hoogte stellen.

A.2.2. Eisen Ontruimingsinstallatie		
NEN2575	Omschrijving	Eis
3: 4.3 4: 4.3	Systeembeschikbaarheid	Alleen specificeren in afwijkende situaties waarbij moet worden afgeweken van NEN 2575 ☐ % vanwege
3: 6.4.1 4: 7.3	De wijze van activeren Toelichting bij "wijze van activering": BP = bedieningspaneel HBM = handbrandmelder BM = automatische Brandmelder Ext = externe melder	☒ BP ☒ HBM ☒ BM ☐ Ext ☐ BM in relatie tot samenvallende vluchtroutes
	Toelichting:	
3: 6.4.1	Vertraging in de activering door automatische brandmelders ☒ niet van toepassing	☐ Ja,minuten ☒ Nee OPMERKING De vertraging behoort in de brandmeldcentrale te worden uitgevoerd.
	Toelichting:	
3: 6.2.2 en 6.2.3	De taal of talen waarin een bericht moet worden uitgezonden. ☒ niet van toepassing	☐ Nederlands
	Toelichting:	
3: 11.2	Kleur optische signaalgever (bij omgevingsgeluid >80dB) ☒ niet van toepassing	☐ Wit ☐ Rood ☒ Anders, n.v.t.
	Toelichting:	
3: 14.2 4: 7.1.2	Omvang ontruimingsgebied	☒ Gehele woongebouw
		Ruimten die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten: ☒ n.v.t.
	Toelichting:	

NEN2575	Omschrijving	Eis	
3: 14.3 4: 7.1.3	Alarmeringszones	Afzonderlijke alarmeringszones: 1- Alarmeringszone 1	Aangestuurd door detectiezones: 1- Zone 1 t/m 9
4: 7.1.4	Stilalarmgroepen ☒ niet van toepassing	Stilalarmgroep / aantal Ontvangsttoestellen ...	Aangestuurd door alarmeringszone ...
4: 7.2	Prioriteiten van de draadloze stilalarminstallatie ☒ niet van toepassing	Afwijkende prioriteiten (alleen bij gemotiveerde afwijking) 1.	
3: 4.2	Geluidsniveau van toonsignalen ☐ niet van toepassing	Vereist geluidsniveau ☒ Minimaal 65 dB ☒ Minimaal 6 dB boven omgeving geluid ☒ Rekening houden met slaapgebied 75 dB op hoofdkussen	
	Toelichting:		
3: 9.3 4: 6.1.3	Doormelding van storing	☐ Intern locatie: ☐ Extern locatie: ☒ PAC ☐ Andere	
	Toelichting:		
3: 15.2.2 en 15.2.3 4: 7.4.3	Locatie en aantal bedieningspanelen ☐ niet van toepassing	Hoofdbedieningspaneel ☒ Brandmeldpaneel hoofdentree Verlengde Poolseweg 2 Nevenbedieningspaneel ☒ n.v.t.	
	Toelichting:		
3: 10.1.2	Uitvoering bedieningspaneel ☐ niet van toepassing	Alleen specificeren wanneer een tekstpaneel niet toereikend is ☐ Geografisch paneel	
	Toelichting:		
4: 6.2	Taal tekst op bedienpaneel ☒ niet van toepassing	☐ Nederlands	
4: 6.5	Taal tekst op ontvangsttoestel ☒ niet van toepassing	☐ Nederlands	
3: 15.4 en 8.1 4: 6.1.1 en 6.4	Bijzondere omgevingsinvloeden alsmede akoestische eigenschappen van ruimten die van invloed kunnen zijn op de standaard ruimten.	Ruimten:	Omstandigheden:
	Toelichting: geen bijzonderheden		

Algemene eisen:

- Op grond van artikel 6.23 lid 1 van het bouwbesluit 2012
- Controle, beheer en onderhoud van de ontruiming installatie dient te worden uitgevoerd de NEN2654-2
- Functiebehoud bekabeling dient te worden uitgevoerd en aangelegd conform de praktijkrichtlijnen zoals omschreven in de NEN2575-3 en NPR2576
- Bij oplevering dient een medewerker van de sector Risicobeheersing van de Brandweer te worden uitgenodigd.
- Bij verandering van de inrichting en/of het gebruik van het bouwwerk moet de eigenaar of gebruiker de het bevoegd gezag en het branddetectiebedrijf direct schriftelijk van de wijzigingen op de hoogte stellen.

Aanvullende eis:

- Conform NEN2575-1:2012 dient in een gebouw met de gebruiksfunctie "gezondheidszorgfunctie met bedgebied" een ontruimingsinstallatie volgens NEN2575-4:2013 (stilalarm) aanwezig te zijn. De eigenaar kiest echter op basis van Bouwbesluit 2012 art 1.3 de ontruimingsinstallatie uit te voeren als NEN2575-3:2012 inc. Aanvullingen Luidalarm installatie, type B.

Een stilalarminstallatie heeft in deze situatie geen meerwaarde ten opzichte van een luidalarminstallatie en zal niet bijdragen aan een snellere evacuatie van de locatie.

Eigenaar verklaart dat alle gebruikers in staat zelfstandig te kunnen vluchten wanneer het brandalarm afgaat. Hierop zal dan ook periodiek op worden geoefend en de procedure ontruiming bij luidalarm dient een onderdeel van het bedrijfsnoodplan te zijn.



Programma van Eisen brandmeld- en ontruimingsinstallatie



Regeling: CCV Certificatieschema's BMI

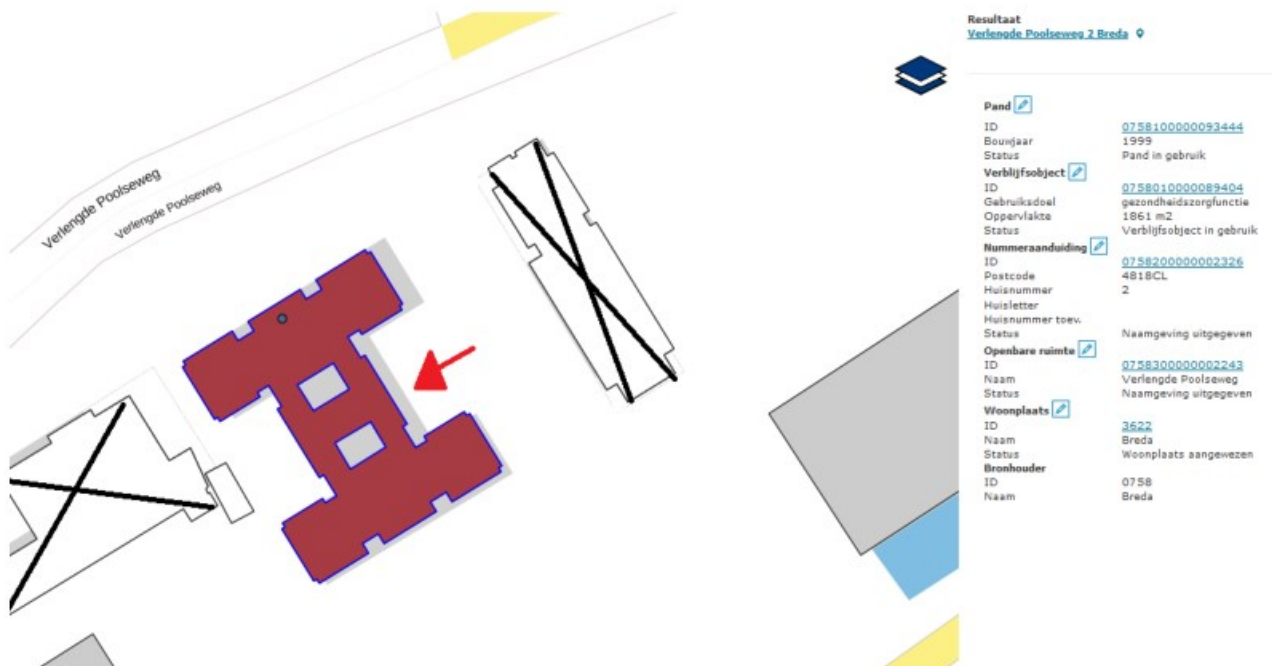
Uitgave: Sept 2019

Documentnaam: PVE-BMI/OAI-KBX-2019-1105 versie 1.1 Verlengde Poolseweg 2 Breda

Pagina: 13 van 16

Partij	Gegevens	Handtekening
Bevoegd gezag ☒ Eisende partij	Naam: Gemeente Breda Postbus: 90156 Postcode: 4800 RH Breda Contactpersoon: Telefoon: Email:	
Eigenaar: ☒ Eisende partij ☒ Belanghebbende	Naam: Novadic Kentron Adres: Hoge Dwarsstraat 3 Postcode: 5261 LX Vught Telefoon: 073-6849500 Contactpersoon: [REDACTED] Email: [REDACTED] Datum:	
Opsteller van het PvE:	Naam: Elektrotechniek Van Hees B.V. Erkenning: 10611 Straat: Jules Verneweg 41 Postbus: 4089 Postcode: 5004 JB Tilburg Contact persoon: [REDACTED] Telefoon: 013-5433375 Email: brandveiligheid@vanhees.com Datum: 15-11-2019	 Postbus 4089 5004 JB Tilburg Tel.: 013-5433375 - 5362048 Fax: 013-5427569

Bijlage 1. Overzicht conform BAG d.d. 15-11-2019



Bijlage 2: Demarcatie detectiezones

