

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7545353
Aanvraagnaam	omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik
Uw referentiecode	Breda
Ingediend op	26-01-2023
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Kamerverhuur aan AIO's Amphibia ziekenhuis
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Het betreft hier een aanpassing van doelgroep die gebruik maakt van een eerder vergunde situatie. Tekeningen zijn destijds dus beoordeeld en geaccordeerd.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Breda
Bezoekadres:	Gemeente Breda, Stads Kantoor Claudius Prinsenlaan 10 4811 DJ Breda
Postadres:	Gemeente Breda Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoonnummer:	14 076
E-mailadres:	vergunningen@breda.nl
Website:	www.breda.nl
Contactpersoon:	076-5293800
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit
Z2023-000462-V01

Ven L

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	4818CL
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Verlengde Poolseweg
Plaatsnaam	Breda
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het gaat om een klein gedeelte van dit bestaande pand
----------------------------------	---



Brandveilig gebruik

MFE Breda

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☒ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk

MFE Breda

3 Locatie

Postcode

4818CL

Huisnummer

2

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Verlengde Poolseweg

Plaatsnaam

Breda

Kadastrale aanduiding

-

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m²?

2468

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

26

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

35

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen?	01-07-2021
Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname	Reeds in gebruik genomen. Op verzoek van de gemeente dienen wij een omgevingsvergunning in om deze situatie te legaliseren.
Gaat het om seizoensgebonden gebruik?	☐ Ja ☒ Nee
Is het gebruik tijdelijk?	☒ Ja ☐ Nee
Hoeveel hele jaren wordt het bouwwerk gebruikt?	4
Hoeveel maanden wordt het bouwwerk gebruikt?	48

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?	In lijn met correspondentie met zaaknummer Z2021-007347 wordt voor het exclusieve karakter van de doelgroep, te weten assistenten in opleiding van Amphia ziekenhuis met beperkte aanwezigheid, een omgevingsvergunning brandveilig gebruik aangevraagd. De gemeente geeft overigens aan dat slechts een melding zou volstaan. Dit is later door een andere contactpersoon [REDACTED] van de gemeente gecorrigeerd. Het betreft een vergunning voor dat deel van het gebouw waar nu een woonfunctie op vergund is en inmiddels een deel in gebruik is als kamergewijze huur. Het gebouw wordt niet aangepast aangezien de brandveiligheid voldoet aan de eisen op basis van de huidige gelijkwaardige oplossing.
Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?	In een ander afgescheiden deel vindt zorg plaats zoals eerder vergund is.
Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?	

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.	-	-	-
2.	-	-	-
3.	-	-	-
4.	-	-	-
5.	-	-	-
6.	-	-	-

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?	☒ Brandmeldinstallatie ☐ Andere brandveiligheidsinstallaties ☐ Er zijn geen installaties aanwezig
Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?	☐ Nee ☒ Ja, naar de brandweer ☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie
Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?	☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders) ☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders) ☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie PvE Brandmeld- en ontruimingsinstallatie is in 2019 herreikt en bij gemeente Breda ingediend en geaccordeerd.



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
PvE_Novadic_Verlengde_Poolseweg_pdf	PvE Novadic Verlengde Poolseweg.pdf	Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik	26-01-2023	In behandeling
ief_Gemeente_Breda_zaak_Z2021--007347_pdf	22-07-28 brief Gemeente Breda zaak Z2021-007347.pdf	Anders	26-01-2023	In behandeling
18_reactie_gemeente_op_zienswijze_NK_pdf	221118 reactie gemeente op zienswijze NK.pdf	Anders	26-01-2023	In behandeling