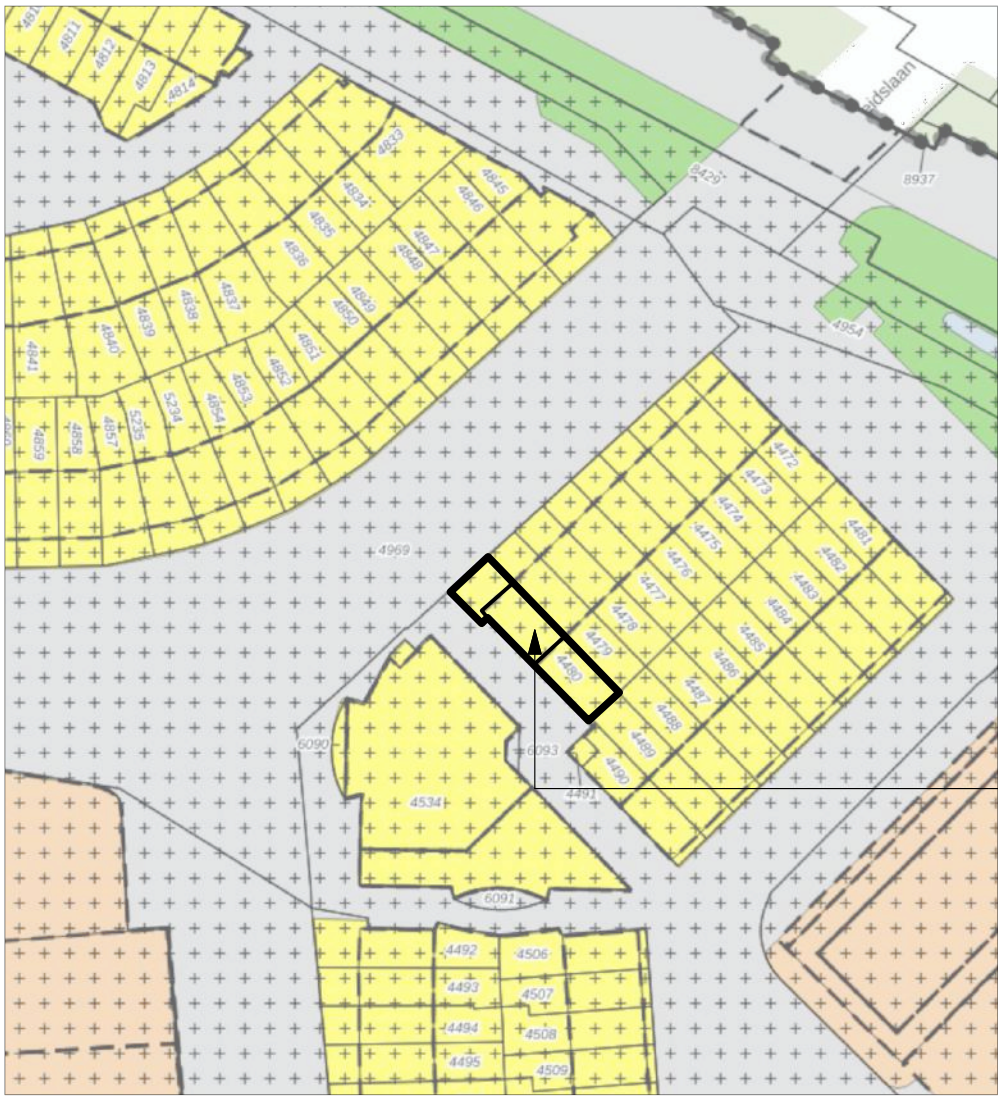


Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden
Z/23/3487775

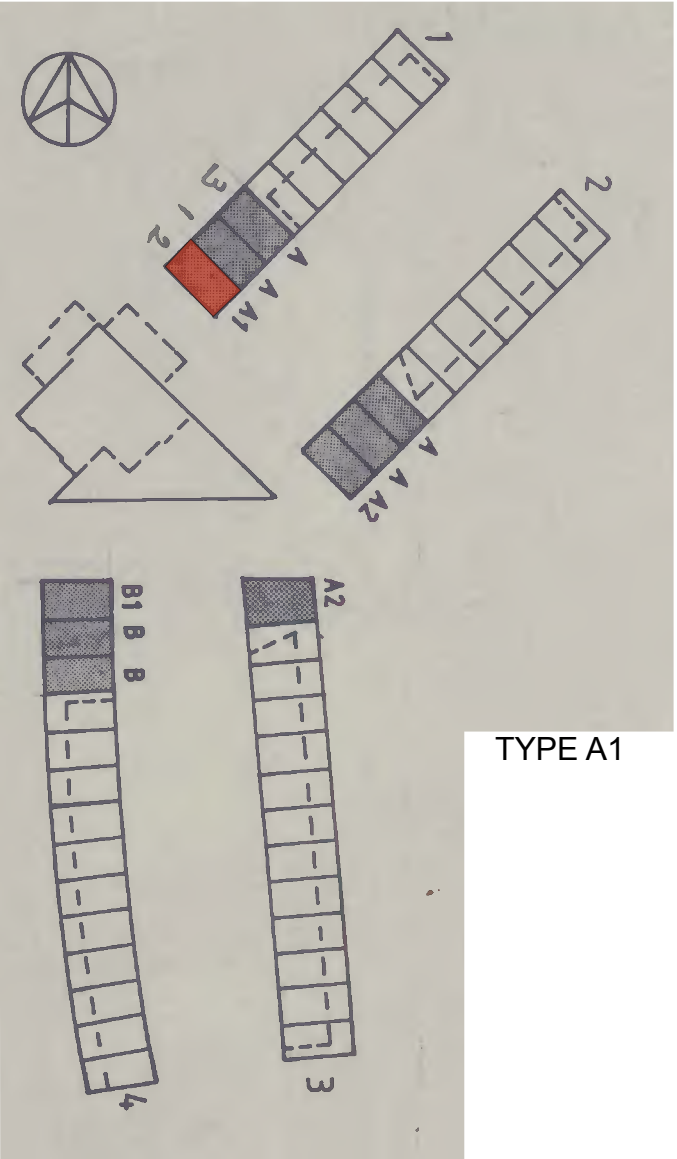
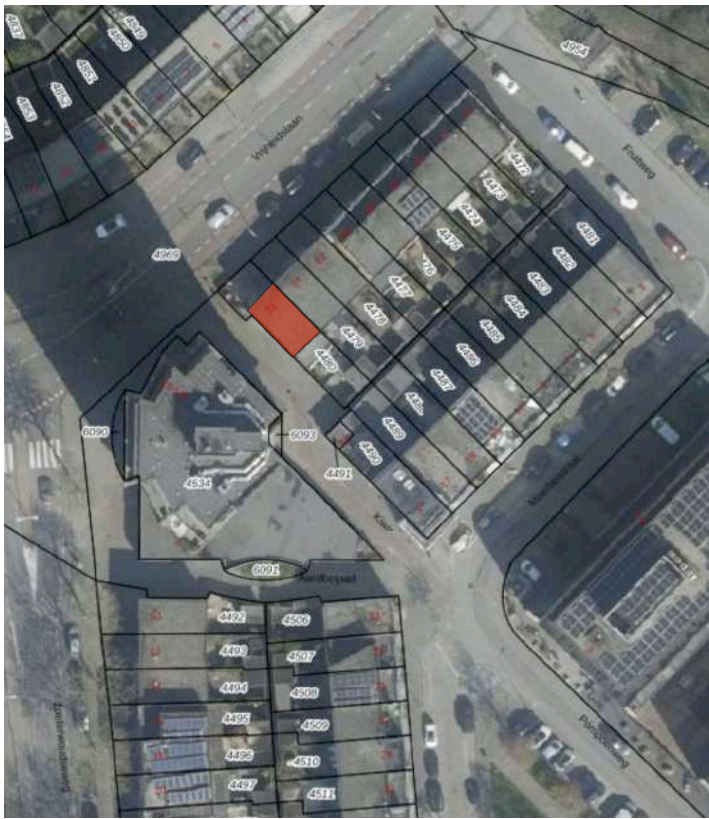


aanvraag dakopbouw / verbouwing



-  Enkelbestemming
Wonen
-  Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 6
-  Bouwvlak
-  Maatvoering
 - maximum bouwhoogte: 9 m
 - maximum goothoogte: 9 m

15.2.1 Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd.



15.2.7 Dakopbouw

- Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding -dakopbouw' is een dakopbouw toegestaan, waarbij in afwijking van het bepaalde in lid 15.2.1 de volgende bepalingen gelden:
- In afwijking van de toegestane bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' mag de bouwhoogte van de dakopbouw niet meer bedragen dan 3 m boven de toegestane goothoogte.
 - De dakhelling dient gelijk te zijn aan de dakhelling van de bestaande schijncap.
 - De dakopbouw dient op een afstand van ten minste 1 m uit de achtergevel te worden gesitueerd.

15.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag is bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering en maatvoering van bouwwerken, indien en voor zover dat noodzakelijk is om de karakteristieke waarden van een op hetzelfde bouwperceel en binnen de aanduiding 'karakteristiek' gelegen bouwwerk te beschermen.



VOORGEVEL BLOK 1
MET DAK OPBOUWEN



ZIJGEVEL BLOK 1
MET DAK OPBOUWEN



ZIJGEVEL HOEKWONING BLOK 2
MET DAK OPBOUW OVER DE VOLLEDIGE BREEDTE



VOORGEVEL BLOK 4
MET DAK OPBOUWEN WELKE TERUGLIGGEN



VOORGEVEL BLOK 4
MET DAK OPBOUWEN OP VOLLEDIGE PLATTEGROND

* dossier dient als uitgangspunt waarbij vrijstelling verleend is om een dakopbouw te realiseren welke de volledige oppervlakte van het bouwperceel beslaat en niet met een meter uit de voorgevel.

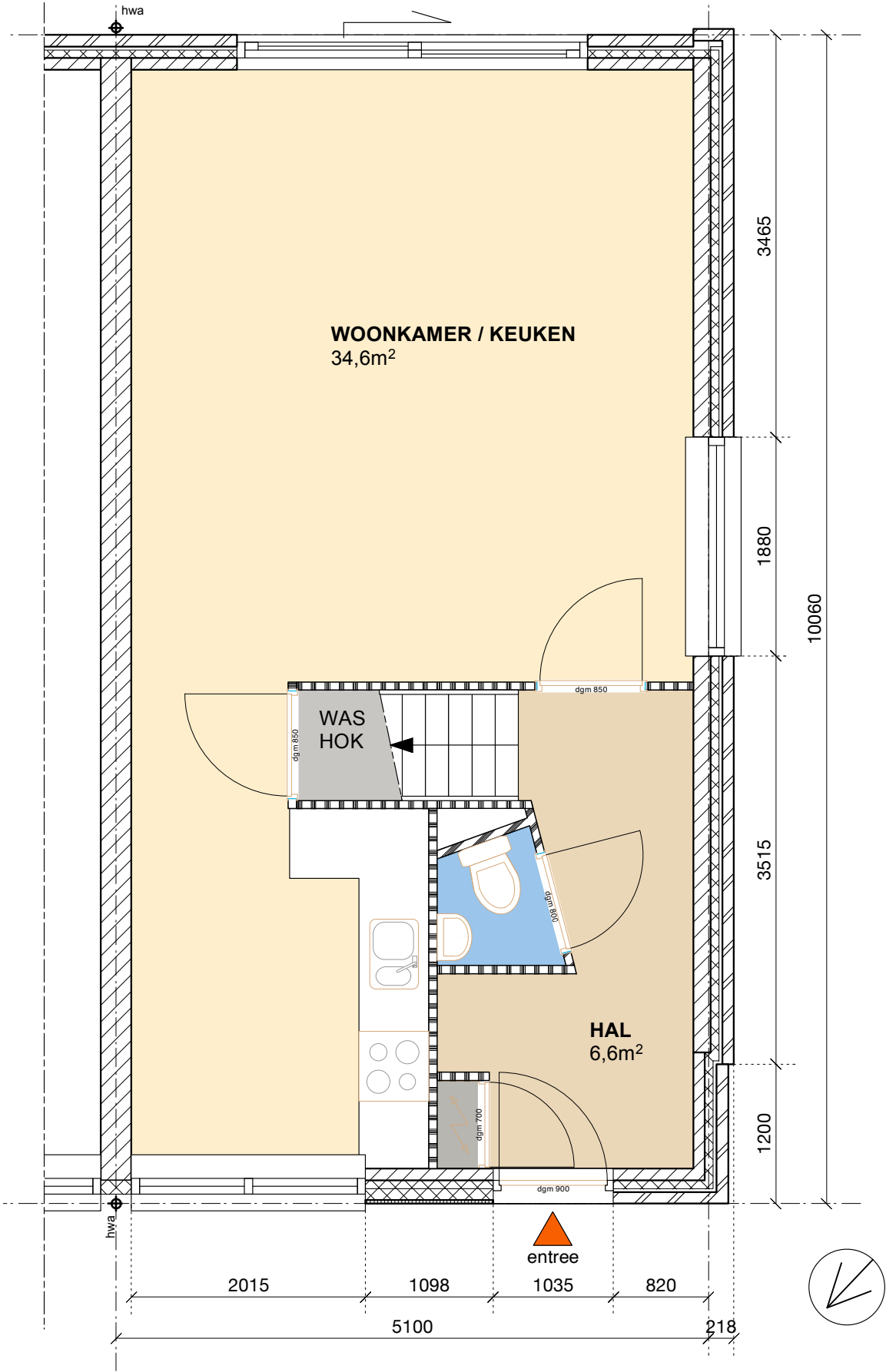


VOORGEVEL BLOK 1
MET DEELS DAK OPBOUWEN

VRIJHEIDSLAAN 26



VOORGEVEL BLOK 1
MET DEELS DAK OPBOUWEN EN GESTIPPELD DAKOPBOUW PROJECT



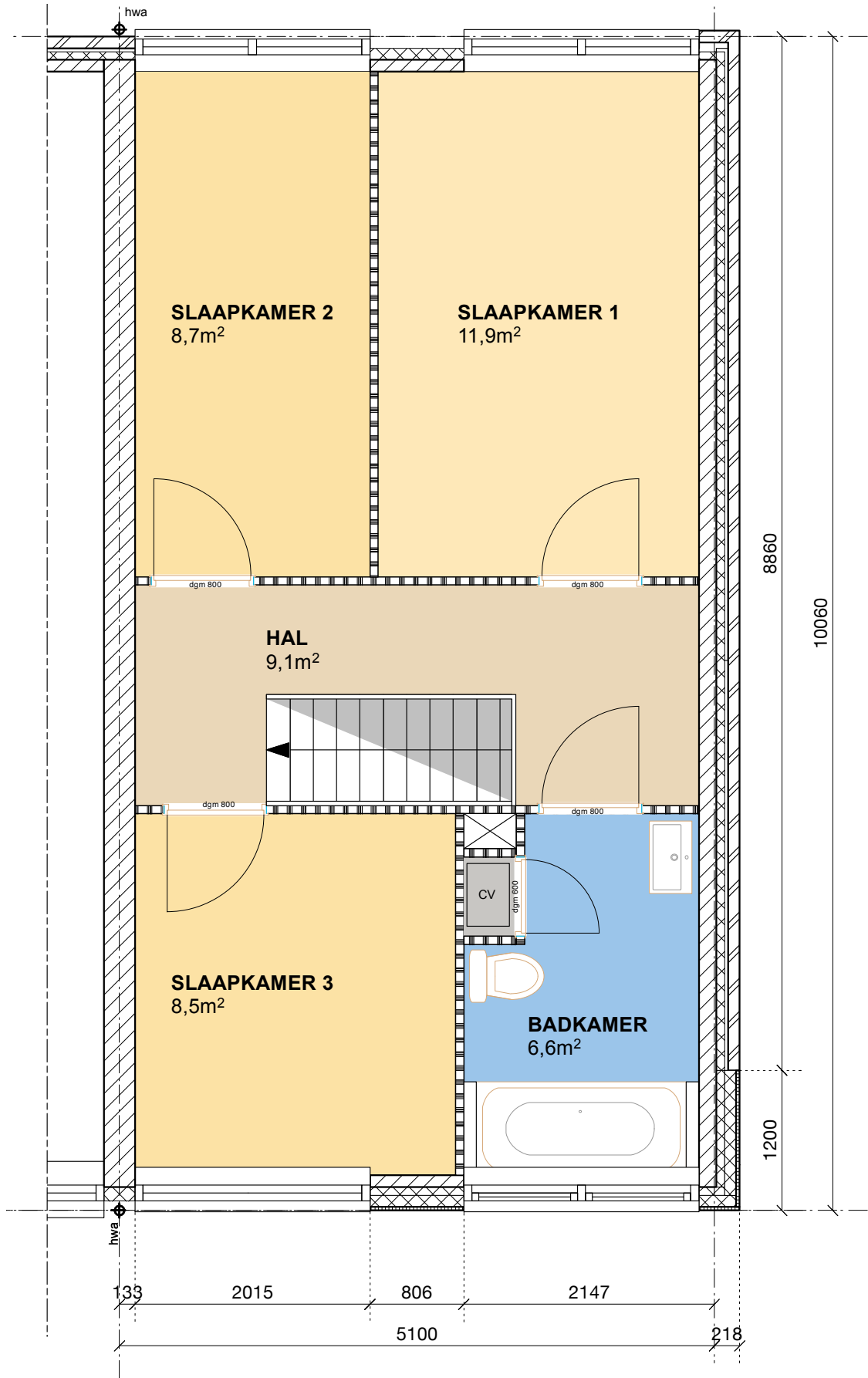
BEGANE GROND **BESTAAND**
= **ongewijzigd**

Vrijheidslaan 26
2321 DM te Leiden
in opdracht van fam. Lasander

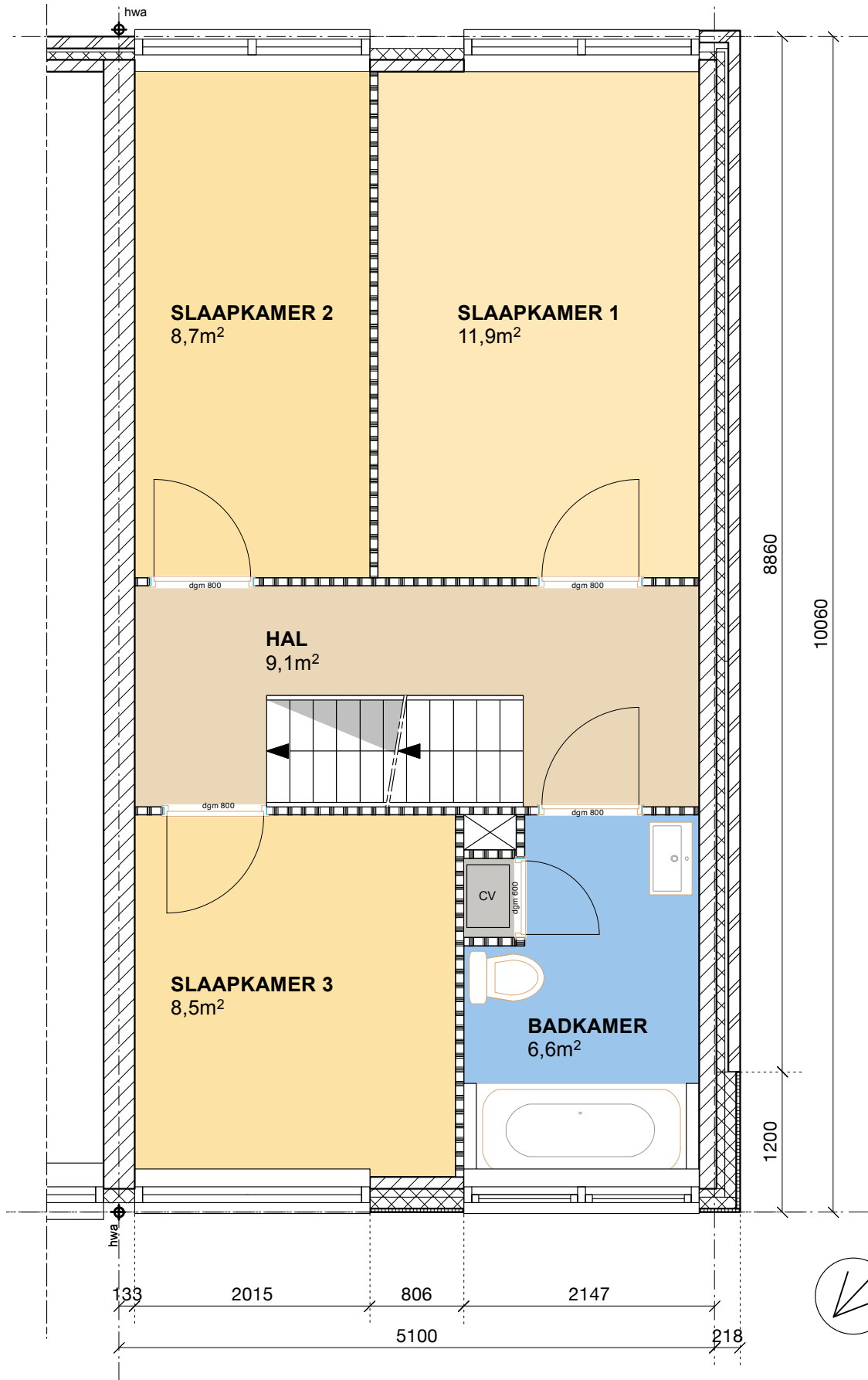
d.d. 16-01-23

gewijzigd

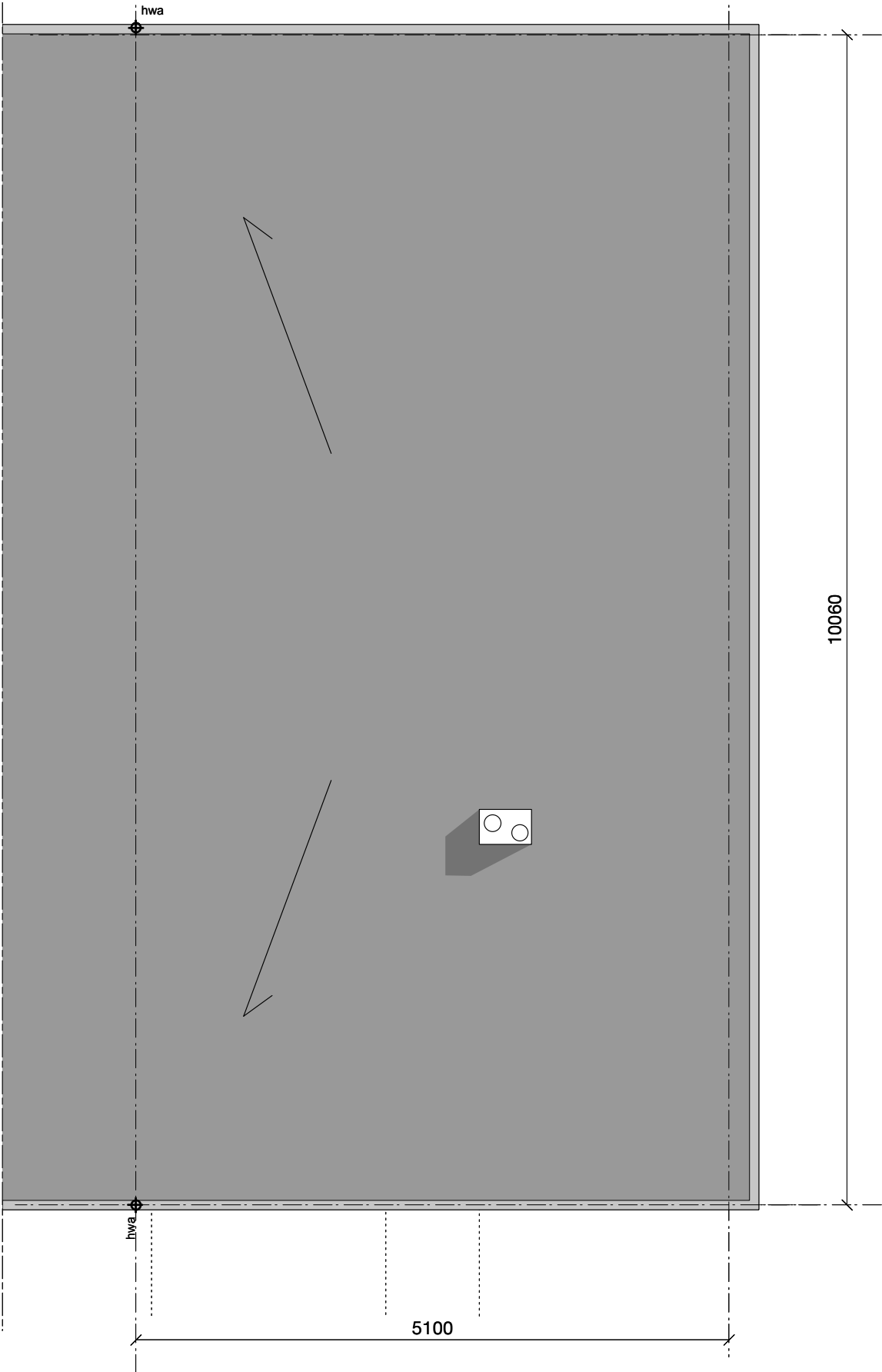
schaal 1:50



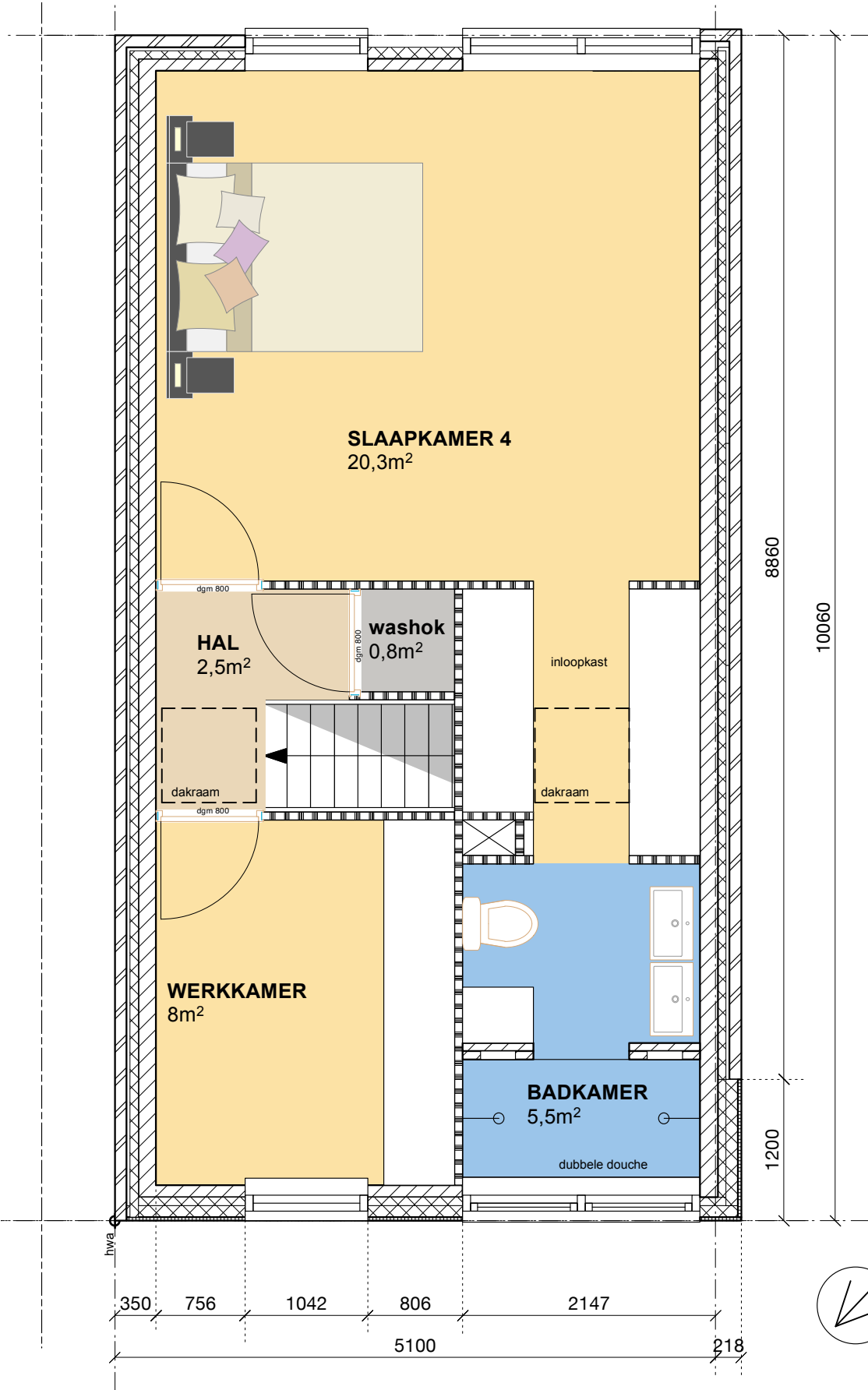
1e VERDIEPING BESTAAND



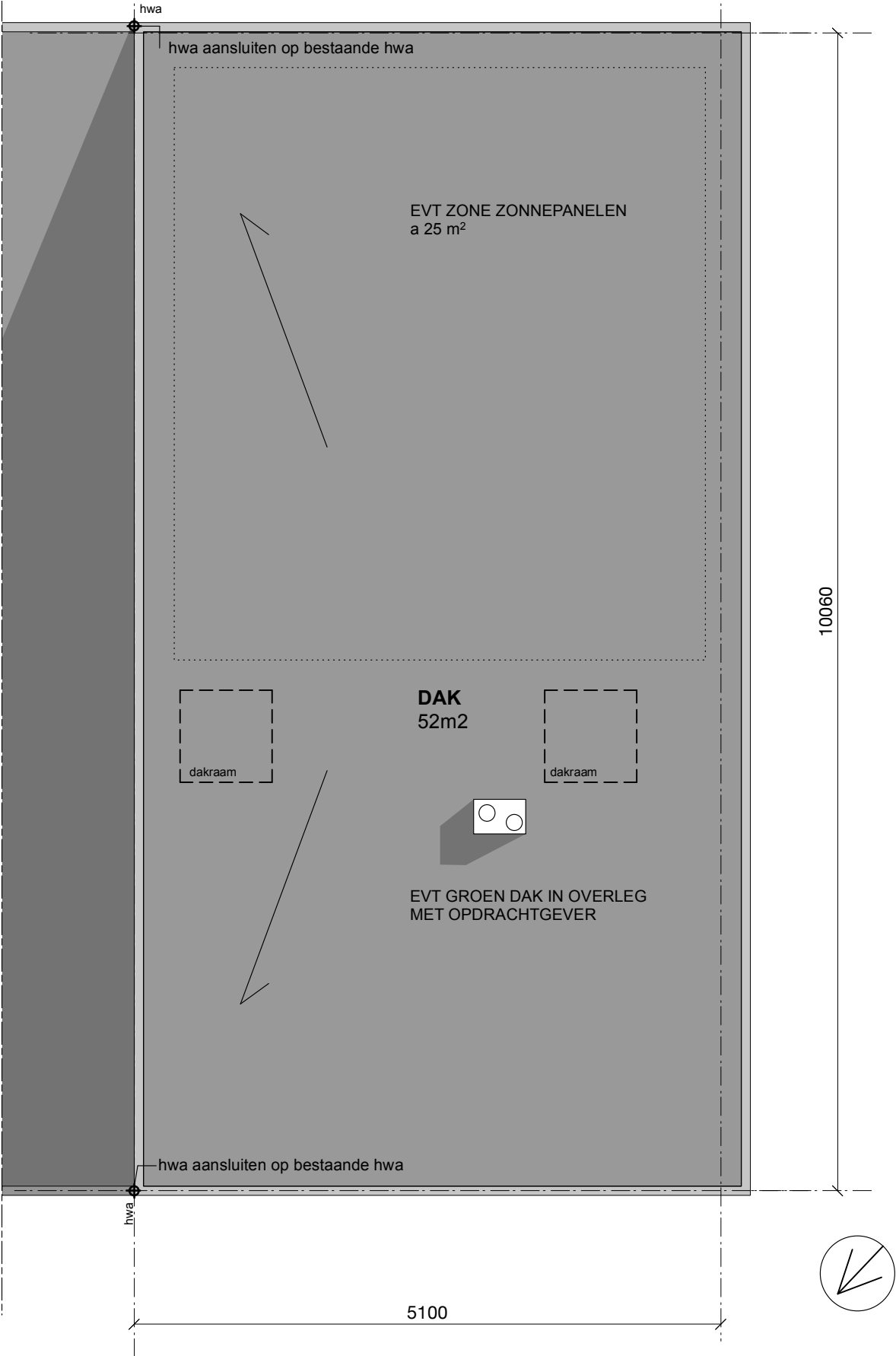
1e VERDIEPING NIEUW



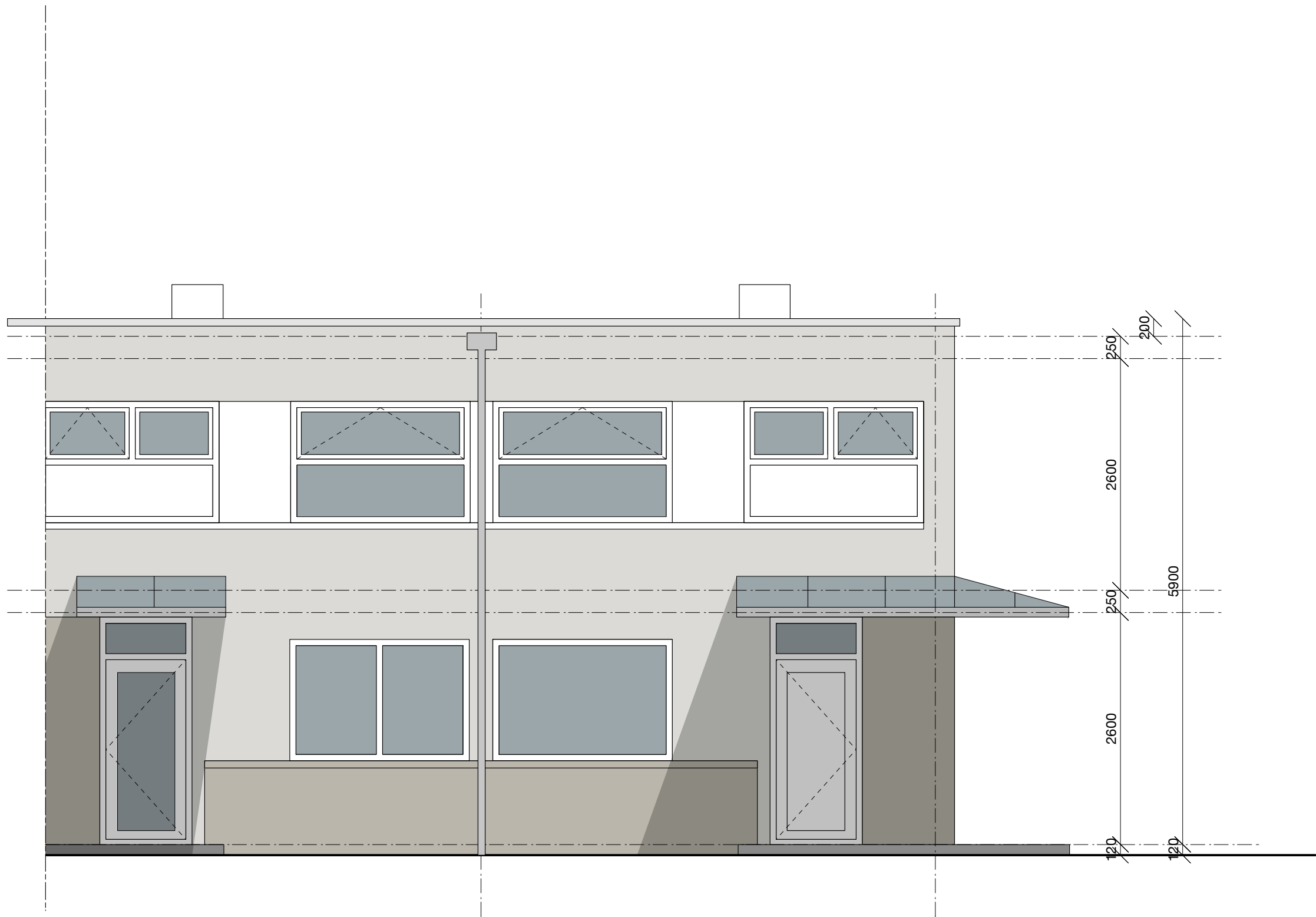
DAK BESTAAND



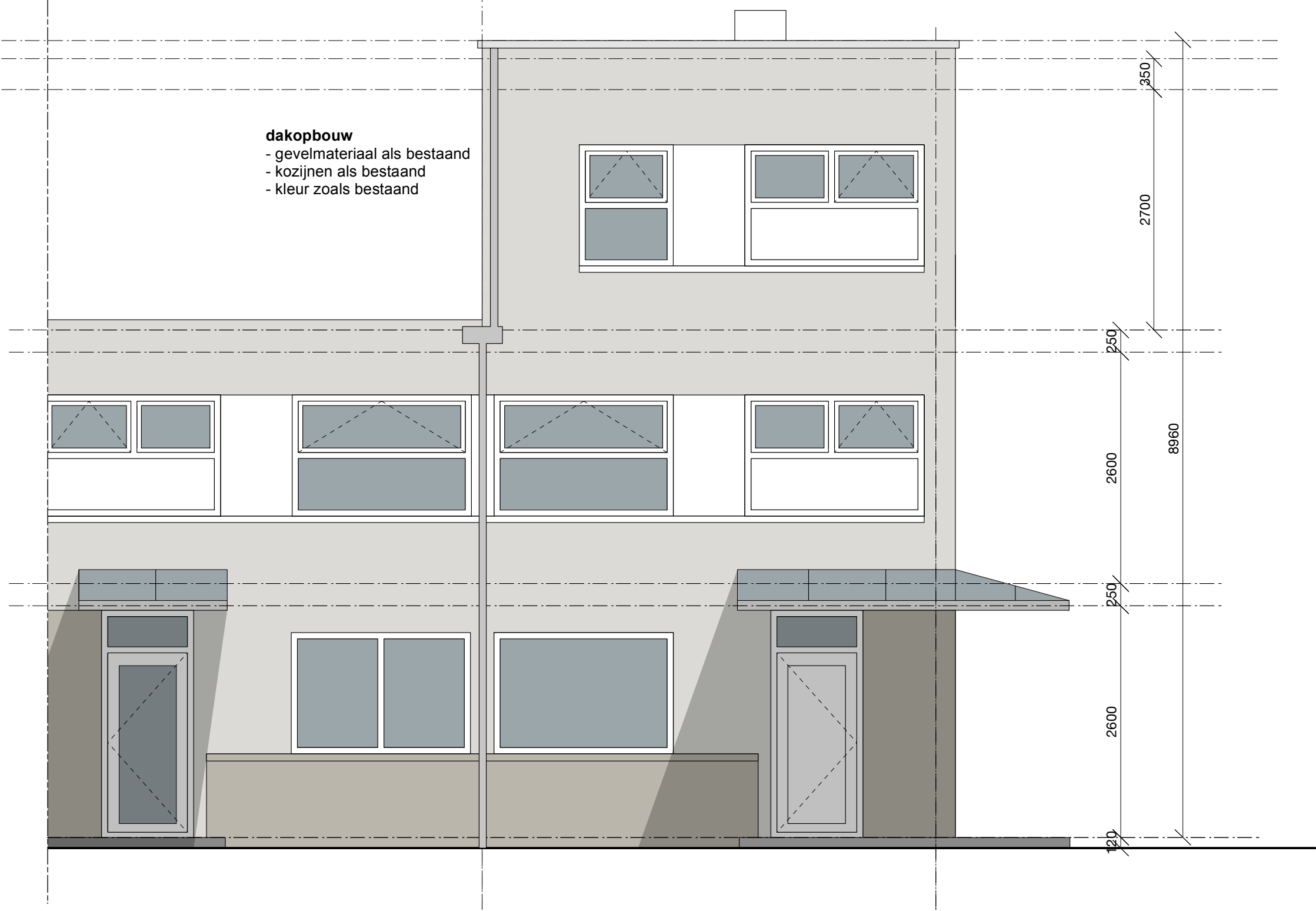
2e VERDIEPING NIEUW



DAK NIEUW



VOORGEVEL BESTAAND



- dakopbouw blijft onder de toegestane 9 meter
- verdiepingshoogte voldoet aan bouwbesluit nieuwbouw
- dakvloer dikker uitgevoerd zodat dak beter geïsoleerd is $R_c > 6$
- dakopbouw blijft in stijl naburige panden zodat het een geheel blijft

VOORGEVEL NIEUW