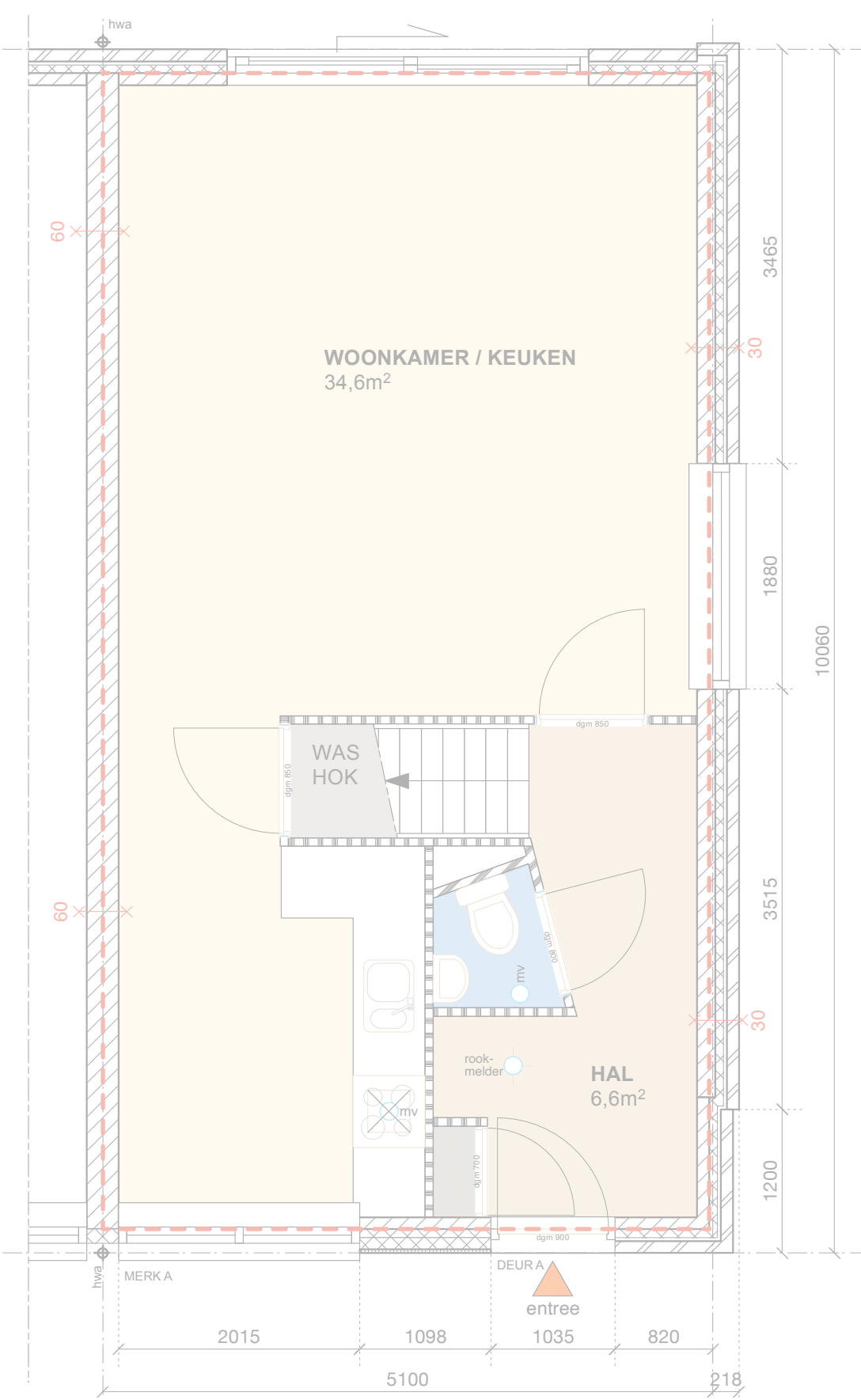
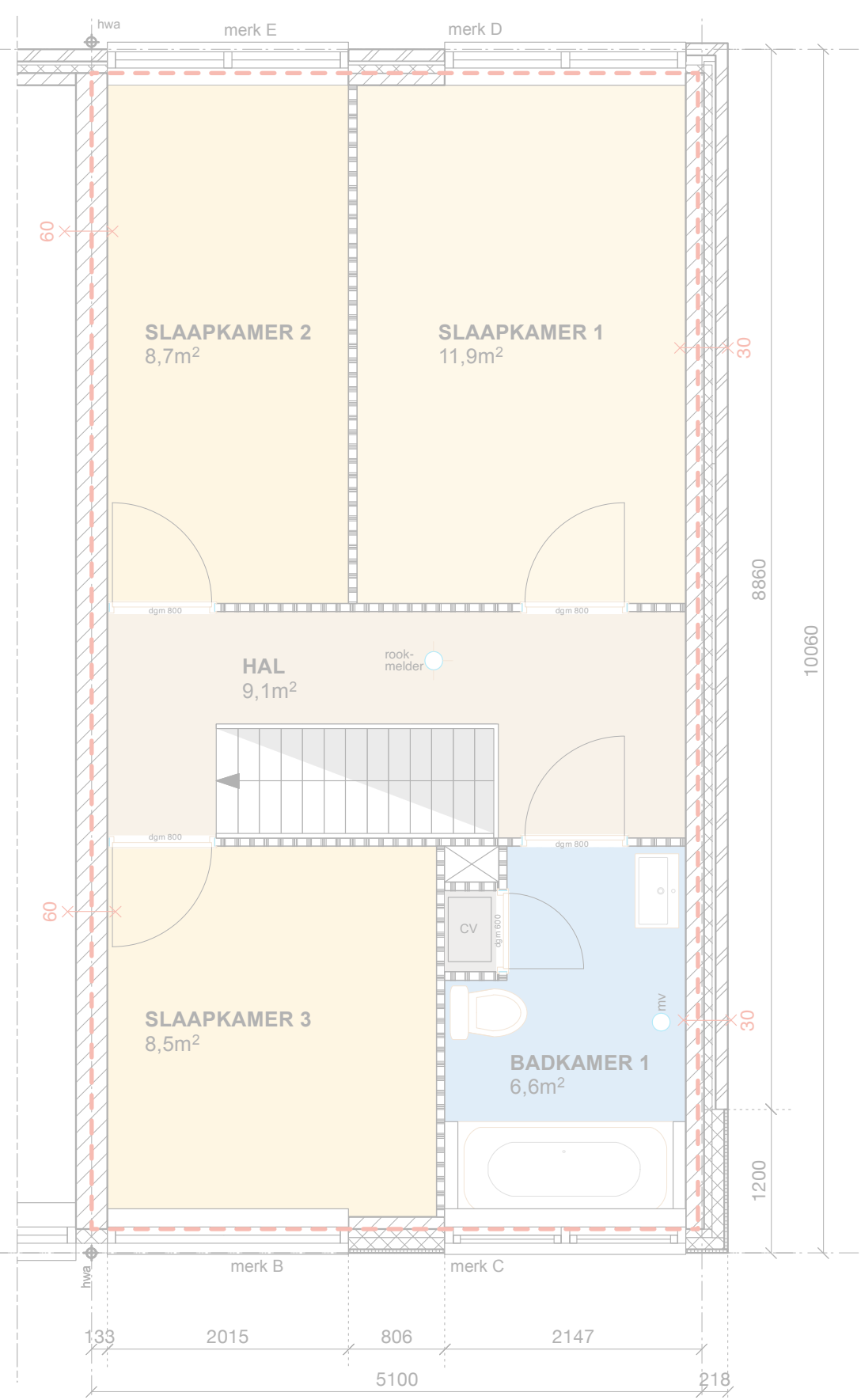
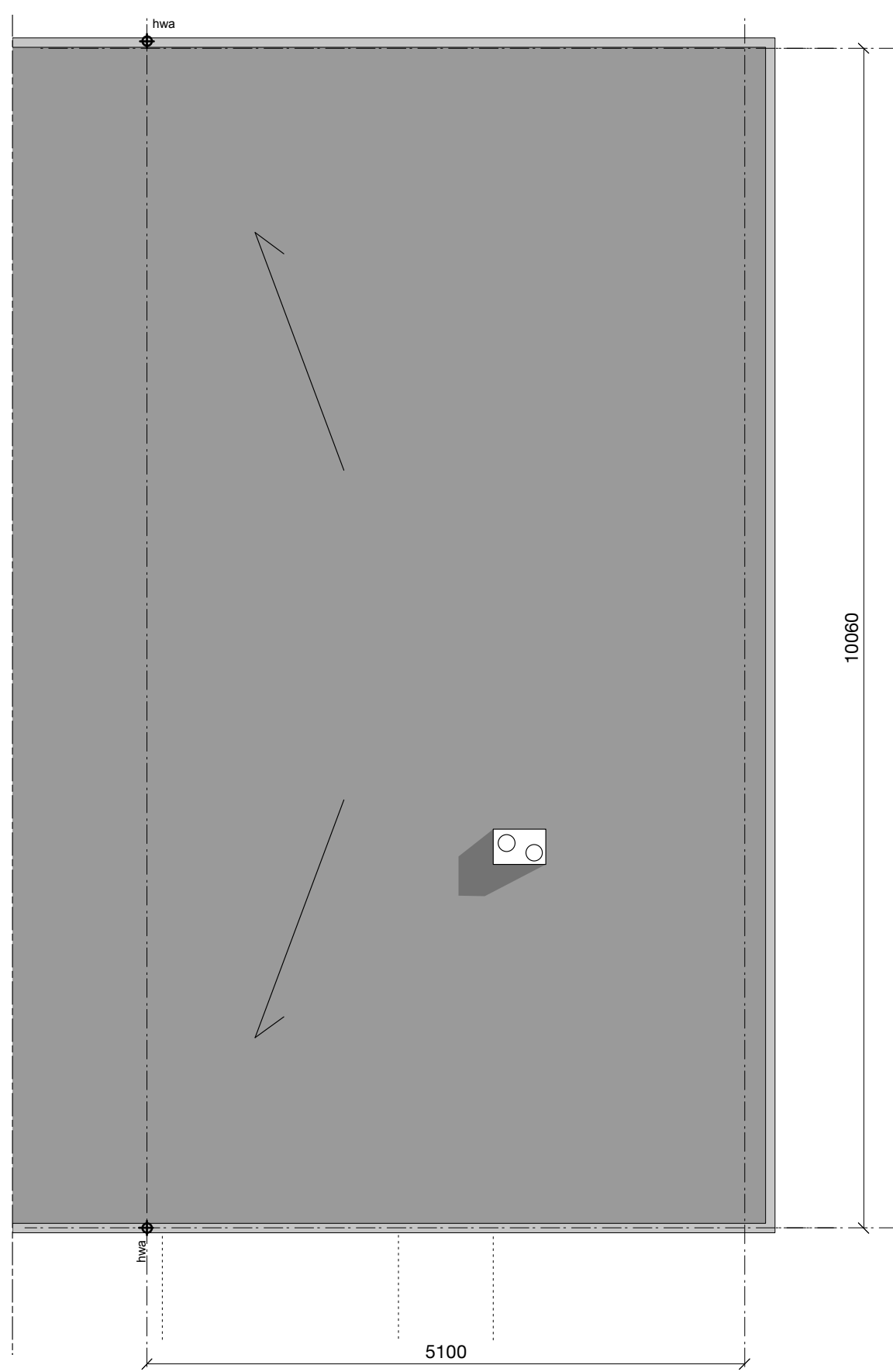




PLATTEGROND BGG BESTAAND
schaal 1:50



PLATTEGROND 1E VERD. BESTAAND
schaal 1:50



PLATTEGROND DAK BESTAAND
schaal 1:50

TOELICHTING / REGELGEVING

BRANDVEILIGHEID

- hoofdconstructie is 60 min brandwerend conform NEN 6065 en 6082
- schotten dienen 30 min brandwerend te worden uitgevoerd
- voor materiaalgebruik m.b.t. brandklasse en rookklasse geldt het rechtens verkregen niveau: woonfunctie bestaande bouw. Hieraan wordt voldaan conform NEN-EN 13051-1
- materiaal gebruik interieur voldoet aan brandklasse A2, conform NEN-EN 13501-1
- rookmelders dienen geplaatst te zijn conform NEN-2555 en zijn op elke hal geplaatst
- woning blijft een eigen brandcompartiment, woningscheidende wand 60min (wand dakopbouw grenzend aan buurpand, mocht hier in de toekomst ook een dakopbouw komen)

INBRAAKWERENDHEID

- deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak hebben een volgens NEN 5086 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2

INSTALLATIES

- gasvoorzieningen moeten voldoen aan NEN1078
- drinkwatervoorzieningen moeten voldoen aan NEN1006
- electra en toebehoren moeten voldoen aan NEN 1010
- afvoer van grijsbruin water moet voldoen aan NEN 5215

VENTILATIE

- voor ventilatie van verblijfruimten geldt rechtens verkregen niveau, conform woonfunctie bestaande bouw.
- verblijfruimten en badkamer dakopbouw zijn voorzien van ventilerende voorzieningen en mechanische afzuiging daar waar aangegeven.
- toiletruimten worden voorzien van mechanische ventilatie met afzuiging 7 dm³/s, doucheruimten 14 dm³/s en keuken heeft een afzuiging van 21 dm³/s.
- toevoer wordt gerealiseerd door ventilatieroosters (indien kozijnen worden gerenoveerd) anders via openstaande ramen en kieren
- afvoer mechanische ventilatielucht / wassekap worden via het dak afgevoerd.

DAGLICHT (conform NEN 2057)

- voor daglichttoetreding geldt het rechtens verkregen niveau conform artikel 3.78 een minimale aq daglicht-opervlakte van 0,5m² per verblijfsruimte. De nieuwbouw van de dakopbouw voldoet hier ook ruimschoots aan.

OVERIG

- natte ruimten zijn voorzien van wand en tegelwerk
- hang en sluitwerk van buitenkozijnen uitvoeren met min. weerstandsklasse 2, conform NEN 5086

KWALITEITSVERKLARINGEN

- kwaliteitsverklaringen zullen aanwezig / te overhandigen zijn door aannemer bij aanvang werkzaamheden.
- dit geldt ook voor brand-rookklassen van gebruikte materialen, daar deze zijn aangegeven in principe detailering

NATTE RUIMTEN

- volgens het eerste lid van artikel 3.23 dient de vloer van een bad- en toiletruimte volledig betegeld te zijn.
- volgens het eerste lid van artikel 3.23 dient de wand van een bad- en toiletruimte tot een hoogte van 1,2m betegeld te zijn.
- volgens het tweede lid van artikel 3.23 dient de wand ter plaatsen van het bad of douche over een lengte van ten minste 3m tot een hoogte van 2,1 waterwerend zijn.
- de natte ruimten zullen voldoen aan artikel 2.23.

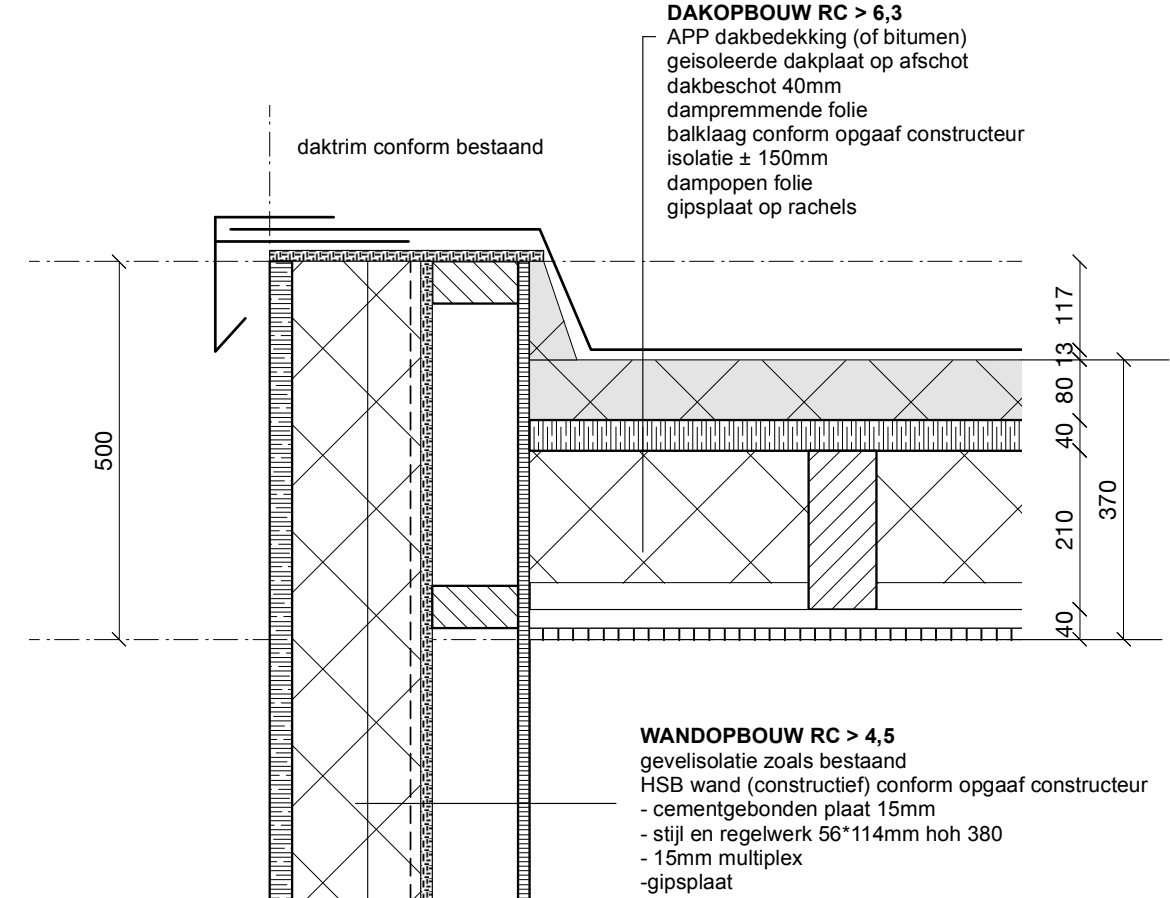


VOORGEVEL BLOK 1
MET DEELS DAK OPBOUWEN

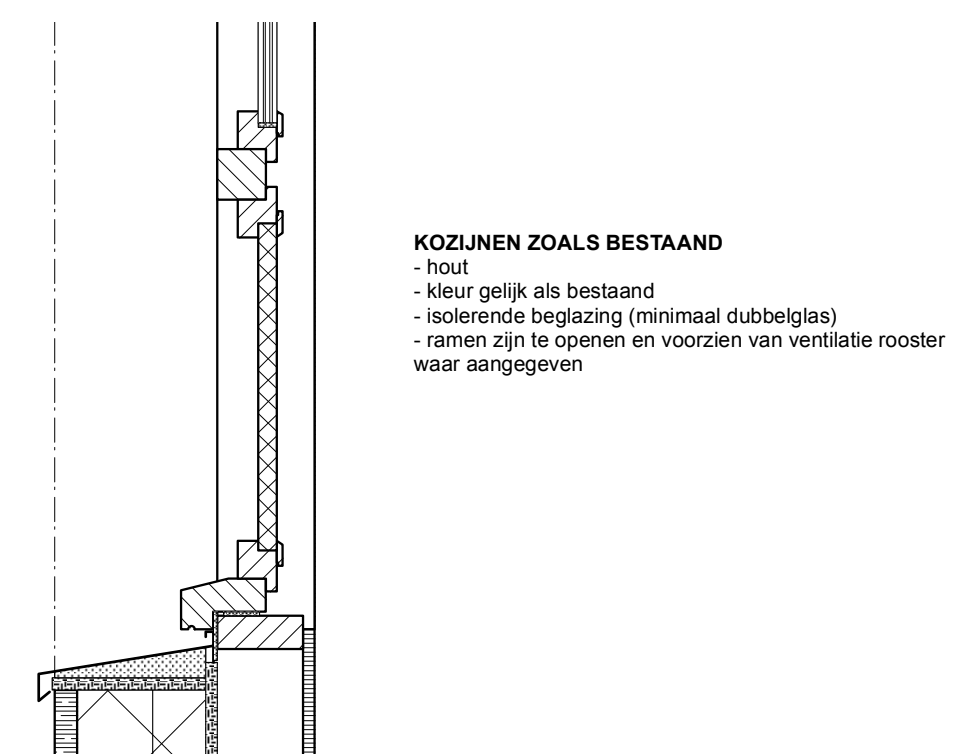
VRIJHEIDSLAAN 26



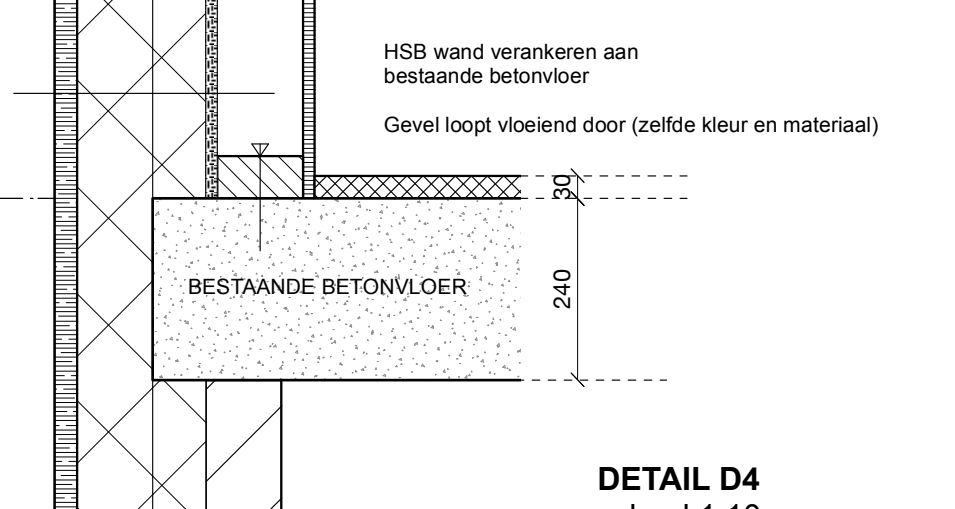
VOORGEVEL BLOK 1
MET DEELS DAK OPBOUWEN EN GESTIPPELD CONTOUR DAKOPBOUW NR. 26



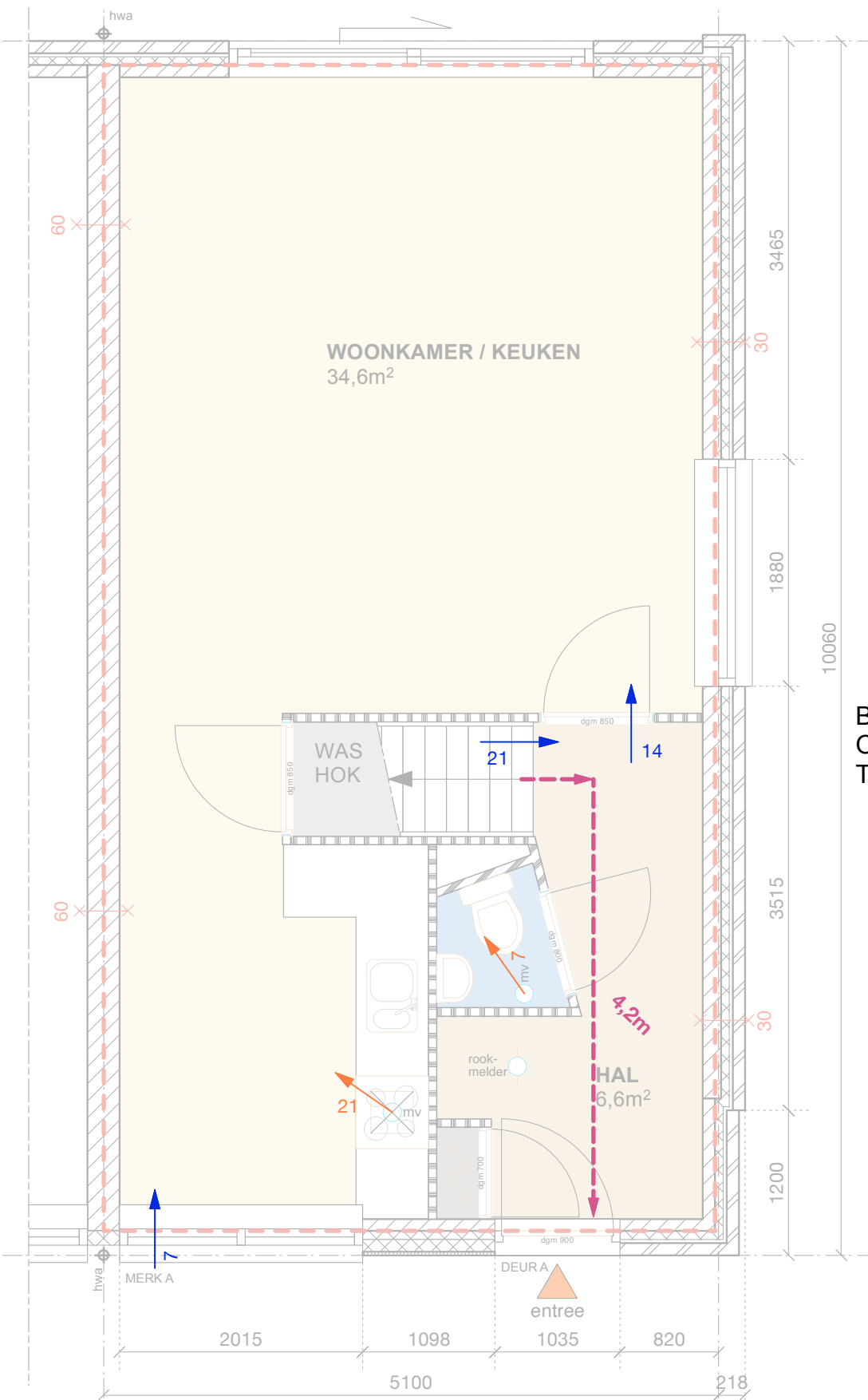
DETAIL D1+D2
schaal 1:10



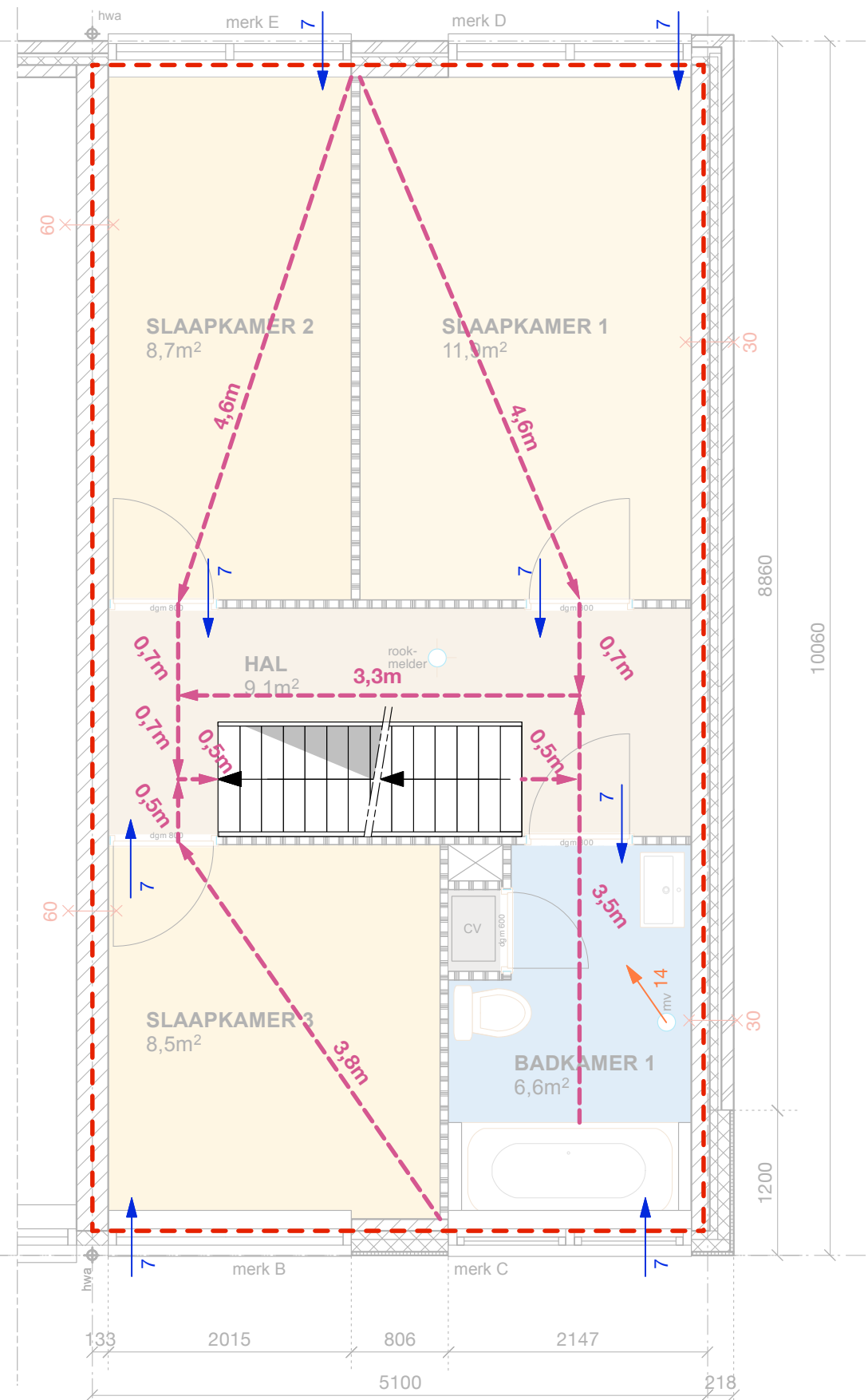
DETAIL D3
schaal 1:10



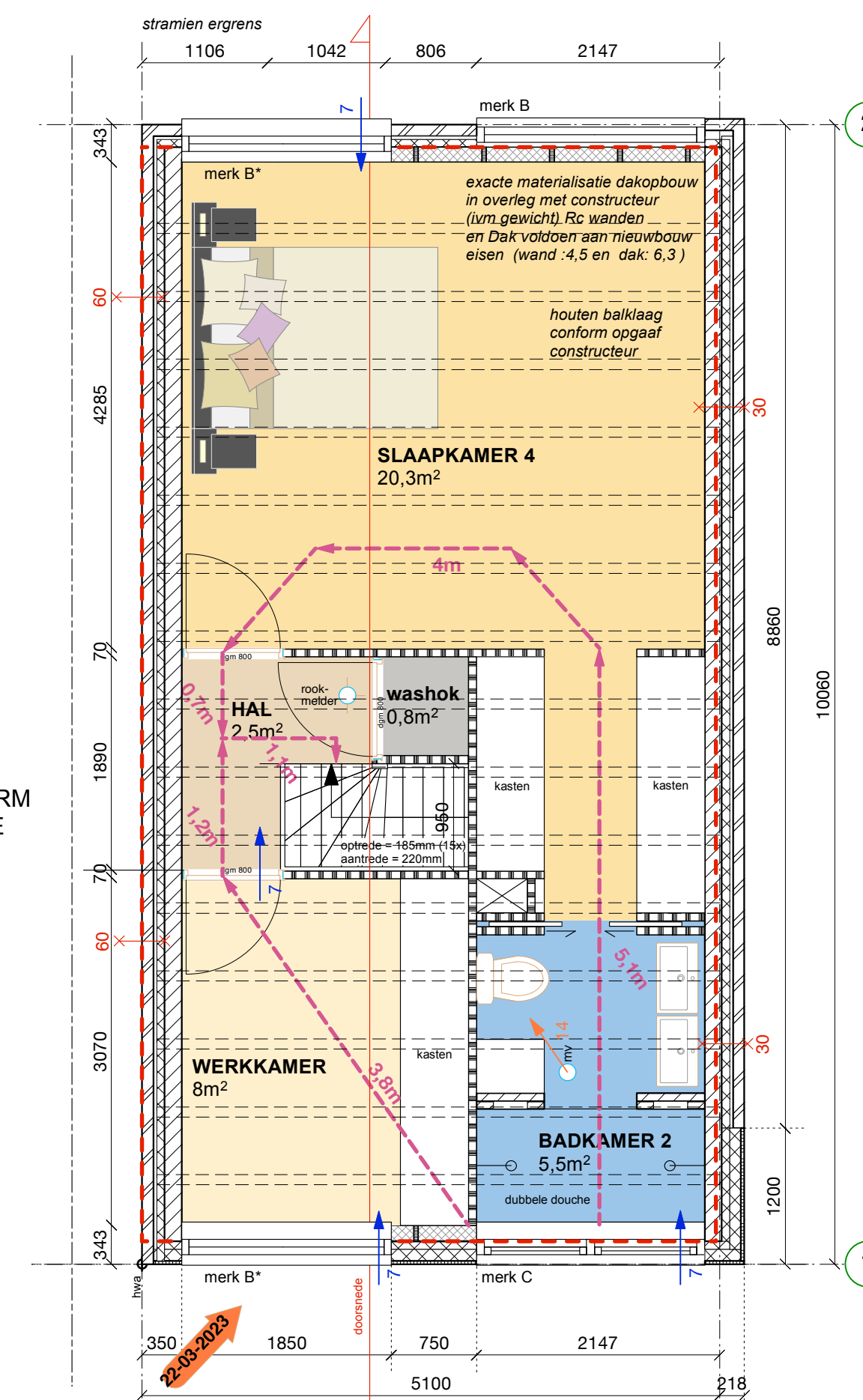
DETAIL D4
schaal 1:10



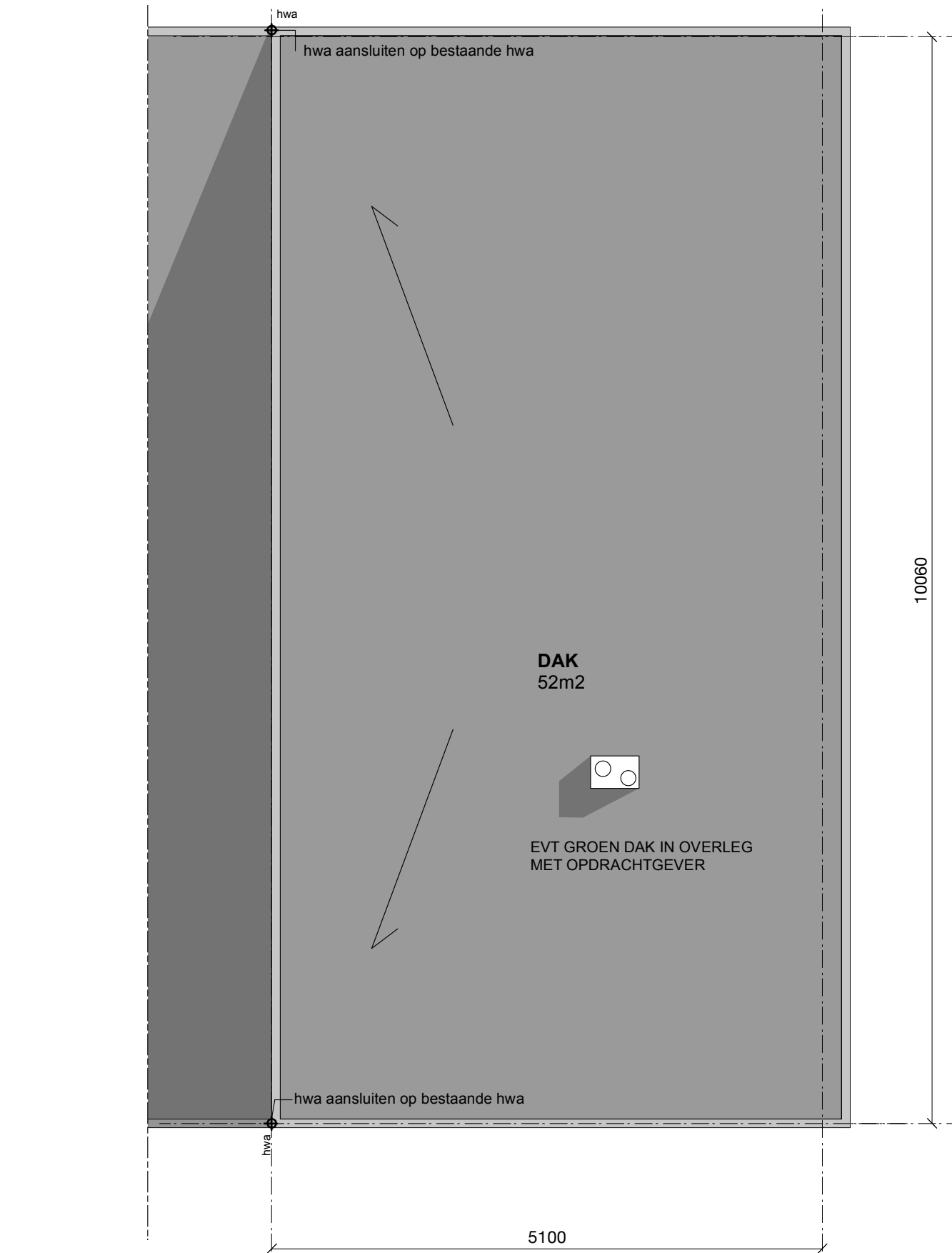
PLATTEGROND BGG NIEUW
schaal 1:50



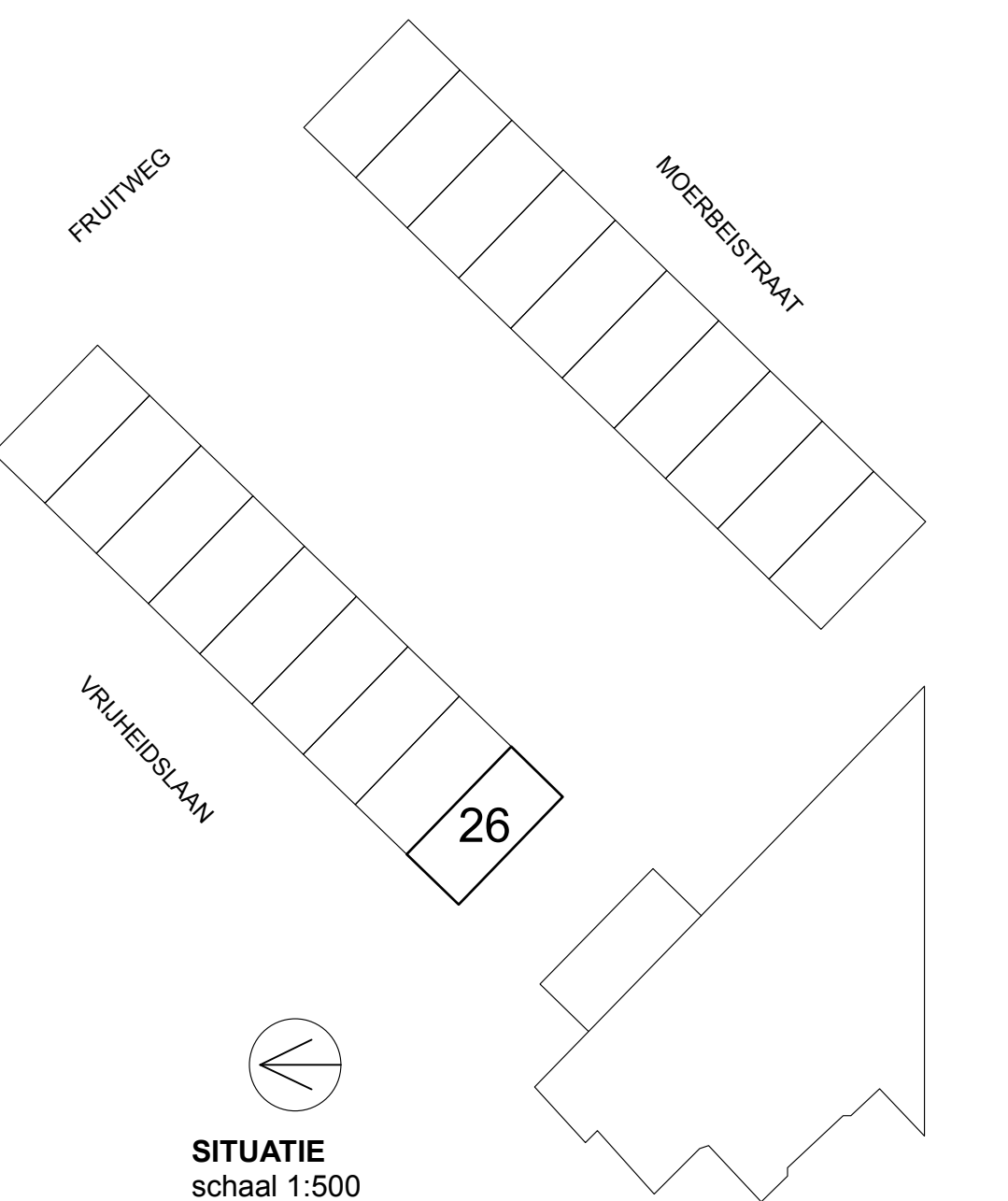
PLATTEGROND 1E VERD. NIEUW
schaal 1:50



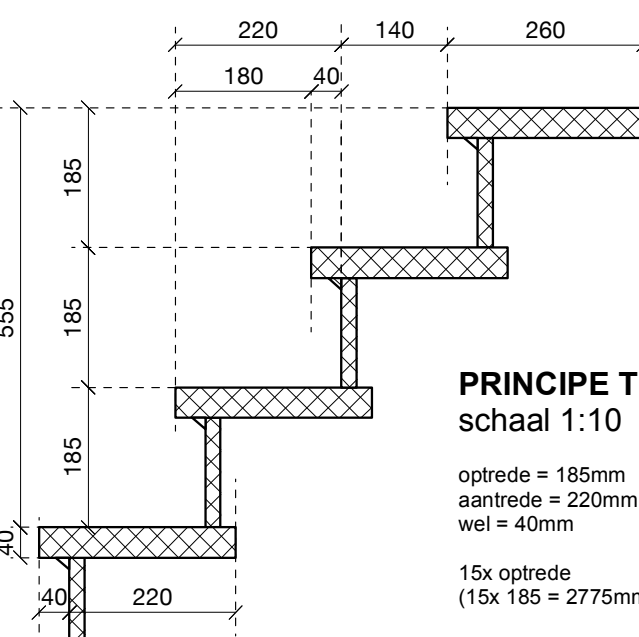
PLATTEGROND 2E VERD. NIEUW
schaal 1:50



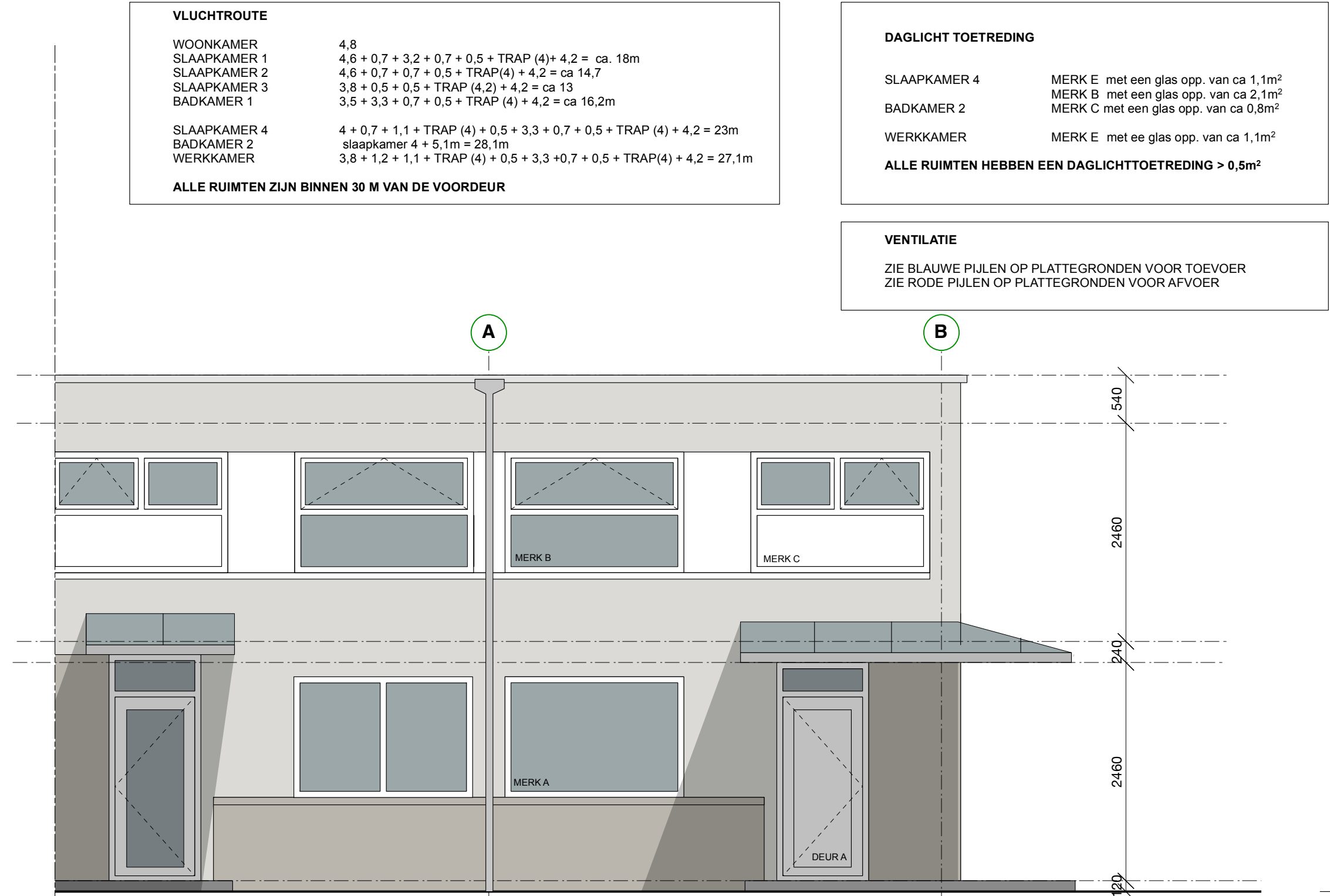
PLATTEGROND DAK NIEUW
schaal 1:50



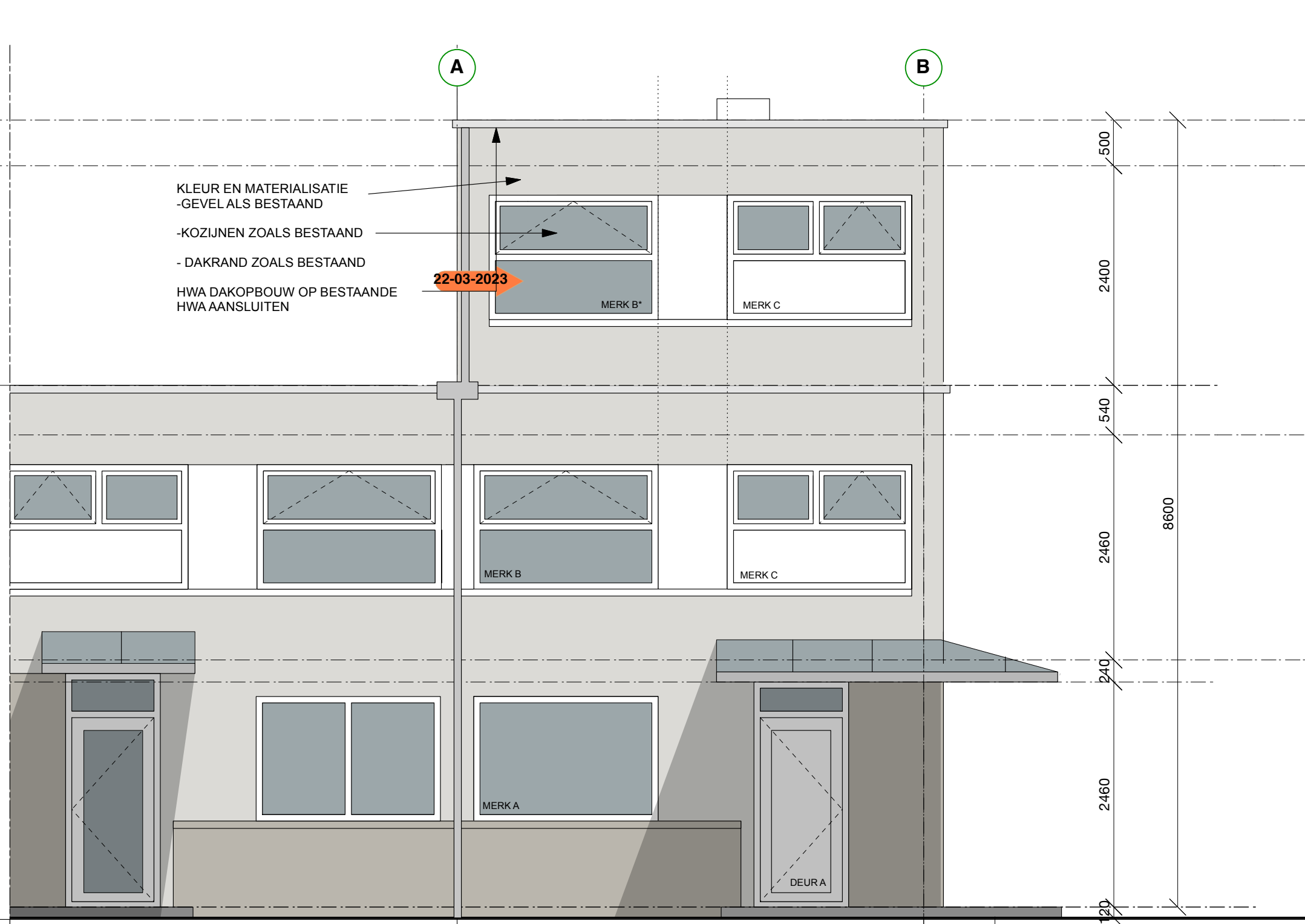
SITUATIE
schaal 1:500



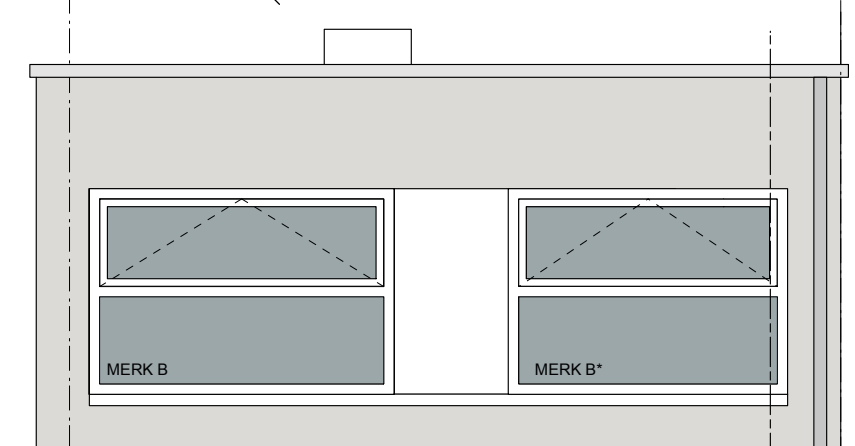
PRINCIPE TRAP
schaal 1:10



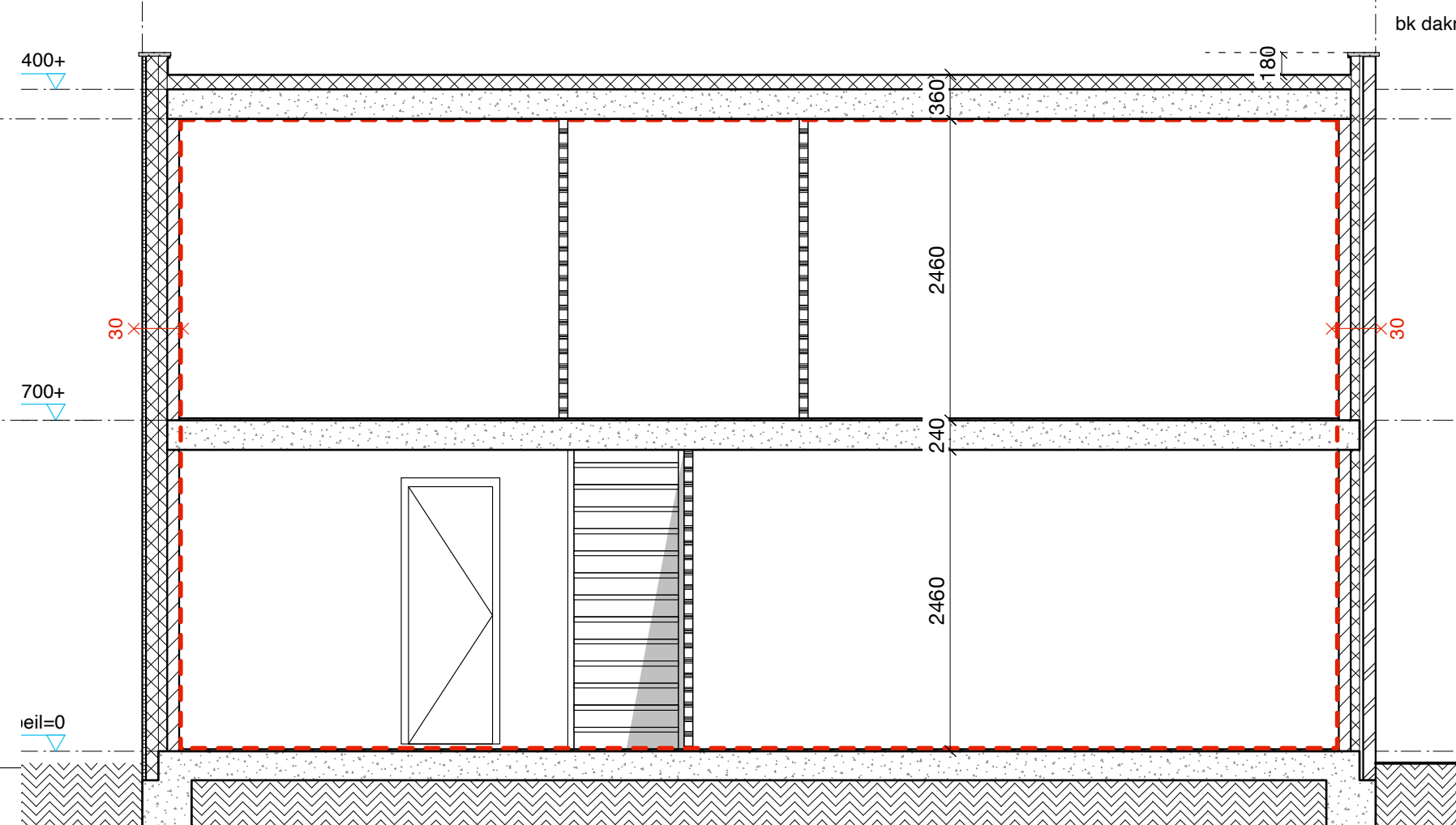
VOORGEVEL BESTAAND
schaal 1:50



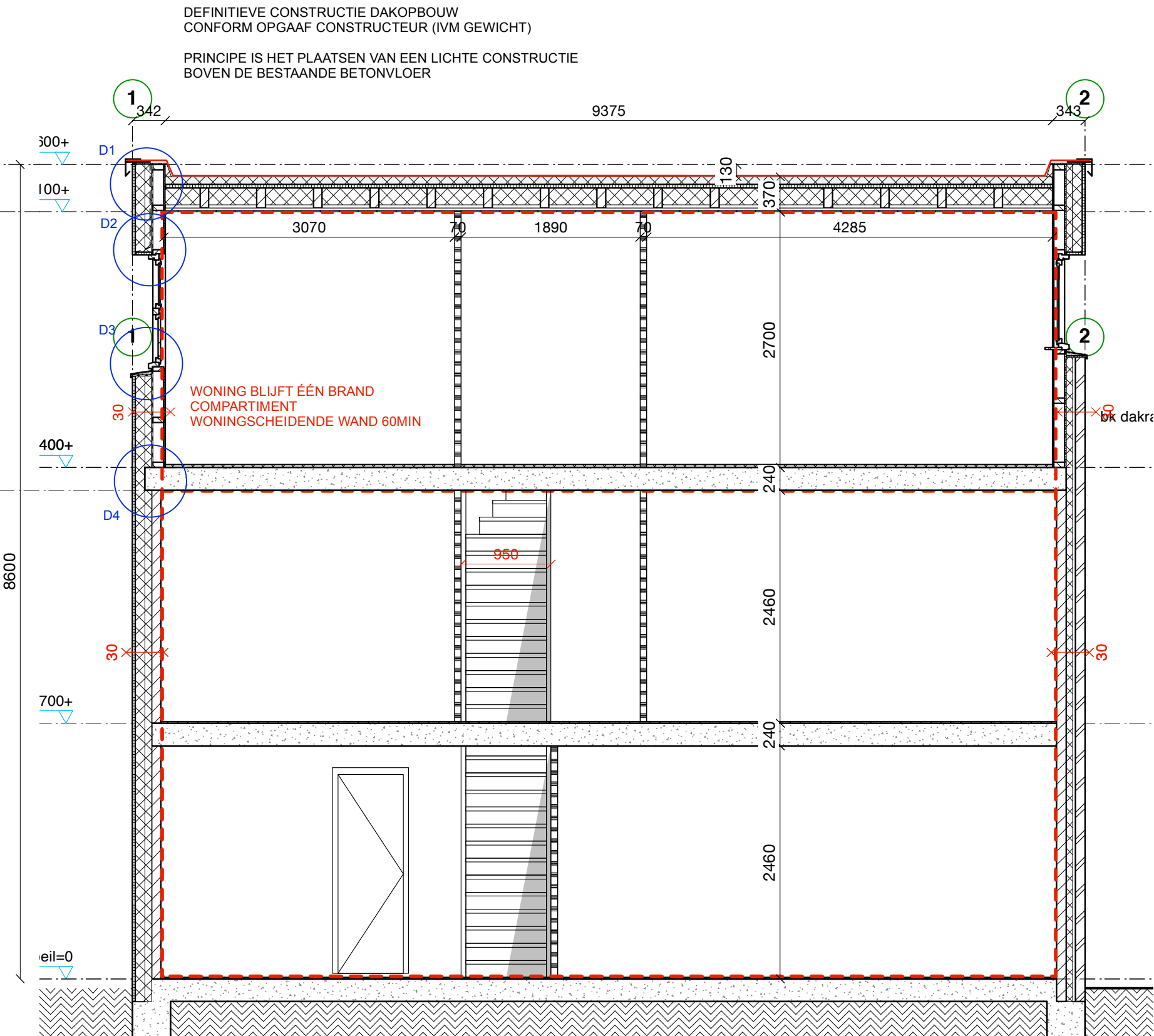
VOORGEVEL NIEUW
schaal 1:50



FRAGMENT
ACHTERGEVEL NIEUW
schaal 1:50



DOORSNEDE BESTAAND
schaal 1:50



DOORSNEDE NIEUW
schaal 1:50

OVERZICHT BOUWAANVRAAG
DAKOPBOUW

WIJZIGING:
ADVIES WELSTAND OM EEN VERTICAAL
RAAM IN DE GEVEL TOE TE PASSEN,
CONFORM BESTAAND (1E VERD.)

Vrijheidslaan 26
2321 DM te Leiden
in opdracht van: Iam, Lissander

d.d. 27-02-2023
gewijzigd 22-03-2023
schaal diversen
A0