

Projectplan Waterwet WOK Lombokstaat in gemeente Delft

Hoogheemraadschap van Delfland



Opsteller:	Jasper van Hattum
Collegiale toets:	Malika Belgharbi
Status:	Definitief 1.0
Projectfase:	DO
Projectnummer:	NL202013406
Datum:	10-05-2023
Ref:	NL202013406.003-R23-351

1.	Inleiding	3
2.	Beschrijving van het betrokken werk	4
2.1	Locatie	4
2.2	Samenwerkingsovereenkomst met gemeente Delft	5
2.3	Werkzaamheden	5
2.4	Relatie met het bestemmingsplan	10
2.5	Relatie met de legger, beheer en onderhoud	10
2.6	Relatie met de beleidregels	11
2.7	Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	11
3.	Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	13
3.1	Werkmethode	13
3.2	Bouwlogistiek en planning	13
4.	Beschrijving van de te treffen voorzieningen	14
4.1	Onderzoeken	14
4.2	Beperken nadelige effecten	15
4.3	Monitoring tijdens uitvoering	16
5.	Procedure	17
5.1	Betrokken partijen/vooroverleg	17
5.2	Rechtsbescherming	17
5.3	Financieel nadeel	17
6.	Bijlagen	

Bijlagen

- NL202013406_DO_Lombokstraat-101_Situatie (1)
- NL202013406_DO_Lombokstraat-102_Situatie (1)
- NL202013406_DO_Lombokstraat-103_DWP (1)
- NL202013406_DO_Lombokstraat-104_DWP (2)
- NL202013406.006-R21-086 QS Lombokstraat Delft
- NL202013406.007-R21-082 rapportage HO Lombokstraat te Delft
- NL202013406-R21-744 Rapport wabo Lombokstraat
- NL202013406.008-R21-005 Adviesrapport CE WOK Lombokstraat Delft
- EARTH Integrated Archaeolog rapporten 168
- NL202013406-OT-knelpunten KL
- NL202013406.014 Onderzoek Creostoten Kade Lombokstraat
- BVC
- BA210485 wb. 1_Rapportage BEA Lombokstraat Delft
- NL202013406.003-R21-901 WOK Lombokstraat_Aanmeldnotitie m.e.r.
- Besluit aanmeldnotitie m.e.r.
- NL202013406-N21-097 Monitoringsplan Lombokstraat
- AA2023-069 Kadeverbetering Lombok

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Omgevingsverordening Zuid-Holland schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van waterveiligheid.

Waterveiligheid

De waterkeringen moeten veilig zijn. Ze worden goed onderhouden en periodiek beoordeeld op stabiliteit en hoogte. Als ze niet voldoen aan de norm worden passende maatregelen genomen, afgestemd met de omgeving en risico gestuurd. Het gaat onder andere om:

- Primaire keringen.
- Regionale keringen.
- Overige keringen.

Om de doelstellingen op het gebied van waterveiligheid te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder.

Waterstaatswerken zijn:

- Oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna).
- Bergingsgebied.
- Waterkering.
- Ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de wijziging van:

- Regionale kering.
- Waterstaatswerk.

De wijziging heeft als doel de huidige waterkering onder de Lombokstraat aan te passen zodat deze voldoet aan de normering die van toepassing is op deze waterkering. Daarnaast wordt het profiel van de watergang aangepast ten behoeve van het realiseren van een natuurvriendelijke oever.

Bij de laatste toetsing van de regionale waterkeringen is gebleken dat een deel van de waterkering onder de vereiste leggerhoogte van NAP +0,10 m ligt. De kering onder de Lombokstraat moet worden opgehoogd om weer te voldoen aan de veiligheidsnormen. De kering voldoet wel aan de normen voor sterkte.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

Het projectgebied ligt in de bebouwde kom van Delft, het gebied omhelst de regionale kering met daarop de Lombokstraat. De Lombokstraat is een relatief smalle woonstraat met daaraan (voornamelijk) aaneengesloten bebouwing aan de zuidzijde en de Broekmolensloot aan de noordzijde van de kering. De Lombokstraat kenmerkt zich door veel bomen, die praktisch tegen de beschoeiing aan staan. De Broekmolensloot is een hoofdwaterring en is in beheer bij Delfland. Aan de westzijde wordt de Lombokstraat begrensd door de Vrijenbanselaan, aan de oostzijde wordt de Lombokstraat begrensd door Gemaal van de Lage Broekpolder.

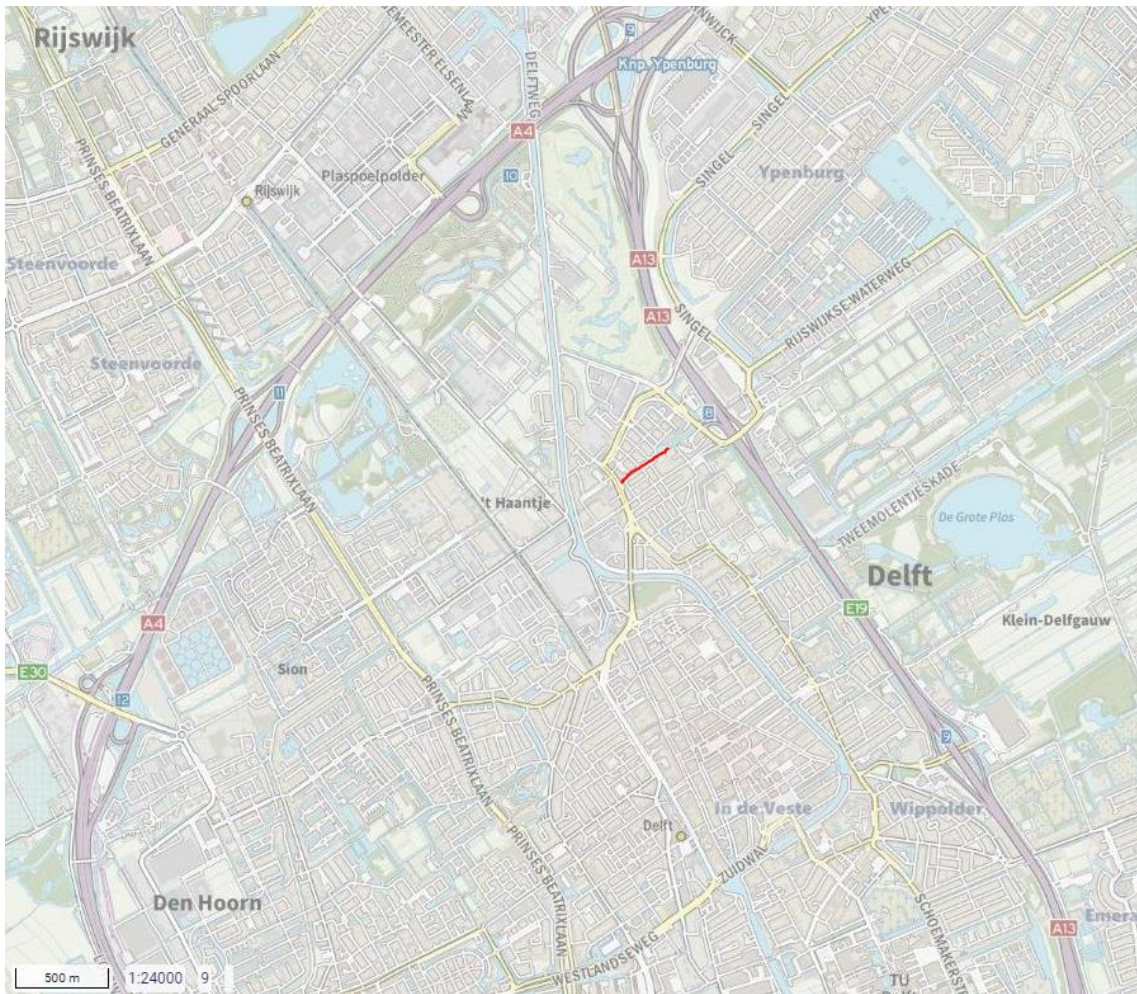


Figuur 1 Lombokstraat gezien vanaf Vrijenbanselaan



Figuur 2 Lombokstraat gezien vanaf gemaal van de Lage Broekpolder

De Lombokstraat is in beheer bij, en eigendom van de gemeente Delft. De regionale waterkering is in beheer van Delfland. De Lombokstraat ligt op deze regionale waterkering. De plaats van het project ten opzichte van de projectomgeving is weergegeven in onderstaande figuur.



Figuur 3 Plaats van het project

2.2 Samenwerkingsovereenkomst met gemeente Delft

Tussen Delfland en de gemeente Delft is een samenwerkingsovereenkomst gesloten. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de werkvolgorde en kostenverdeling. Delfland voert eerst haar werkzaamheden uit, waarna de gemeente Delft de wegreconstructie kan uitvoeren. Op deze wijze is de hinder voor de omgeving gebundeld en kan werk met werk gemaakt worden.

2.3 Werkzaamheden

Delfland heeft samen met de gemeente meerdere varianten voor de op te hogen kering verkend. De gekozen variant wordt nog nader toegelicht aan de omwonenden. Het inlichten van de omwonenden gebeurt tegelijk met de informatievoorziening van het herstraten van de Lombokstraat. De gemeente Delft neemt het initiatief voor deze informatievoorziening. In de variantenstudie is een afweging gemaakt op basis van ruimtebeslag, duurzaamheid, effecten op eventueel aanwezige bomen, kosten en uitvoerbaarheid. Vanuit deze afweging is de voorkeur gevallen op de hierna beschreven oplossingsrichting.

Het projectgebied is opgeknipt in vier deelsituaties. Het bovenaanzicht van de vier situaties is terug te vinden in de bijlage 1 NL202013406_DO Lombokstraat-101_Situatie (1) en bijlage 2 NL202013406_DO Lombokstraat-102_Situatie (2). Binnen deze vier deelsituaties zijn op

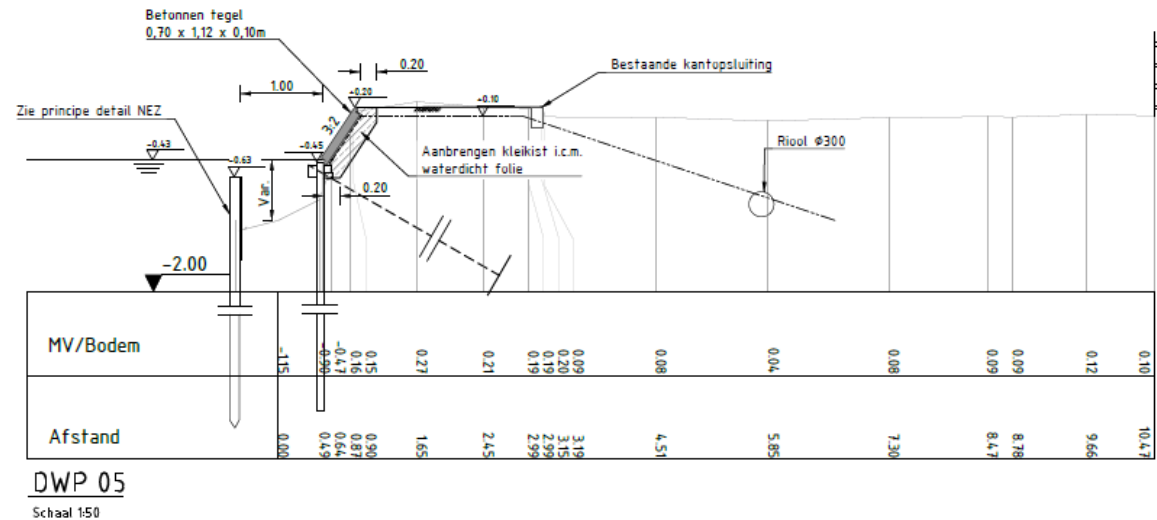
hoofdpijnen twee principeoplossingen te onderscheiden. Oplossing 1 betreft een naaldhouten damwand met natuurvriendelijke oever (dwarsprofielen 5, 9 en 10). Oplossing 2 betreft een hardhouten beschoeiing (dwarsprofielen 13 en 14). Daarnaast is er rondom de bomen maatwerk vereist. Hiervoor is een extra dwarsprofiel opgesteld. De twee principeoplossingen en de dwarsprofielen zijn terug te vinden op de situatietekeningen. Zie hiervoor bijlage 3 NL202013406_DO_Lombokstraat-103_DWP (1) en bijlage 4 NL202013406_DO_Lombokstraat-104_DWP (2).

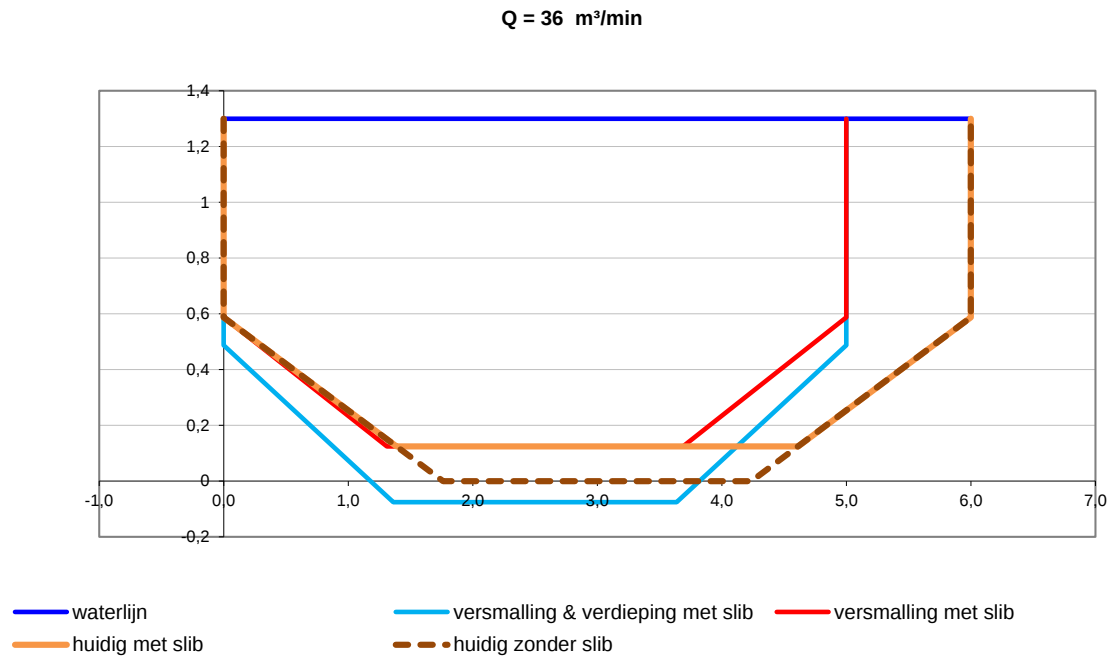


Figuur 4 situatie verdeling Lombokstraat met dwarsprofielen

Principeoplossing 1:

Voor deze oplossing zijn vier dwarsprofielen en twee principe details oeverbescherming getekend. Zie hiervoor bijlage 3 NL202013406_DO_Lombokstraat-103_DWP (1). De opbouw is bij alle drie een naaldhouten damwand, sterkteklasse C24 van 50 mm dik en een lengte van 3,5 m, voorzien van een dubbele houten gording (voorzijde van hardhout) 100 x 150 mm aan de achterzijde is de gording 100 x 100 mm naaldhout. De damwand komt geheel onder water te staan, hierboven komt een betonnen tegel van 0,70 x 1,12 m met een dikte van 0,10 m. Binnen deze oplossing wordt een onderscheid gemaakt in het wel of niet toepassen van een verankeringsconstructie in de grond. Deze wordt namelijk toegepast ter plaatse van de aanwezige parkeervakken direct aan de oever. Deze klapankers dragen er zorg voor dat ook bij boven belasting door het parkeren van auto's, de oeverconstructie blijft staan. Deze klapankers worden ingebracht onder een hoek van 45 graden. De ankerstang is 20 mm dik, met daar aan een ankerschot van 420 mm. De onderlinge afstand van de ankers is 2,5 m, zie figuur 5 voor het dwarsprofiel met een klapanker.



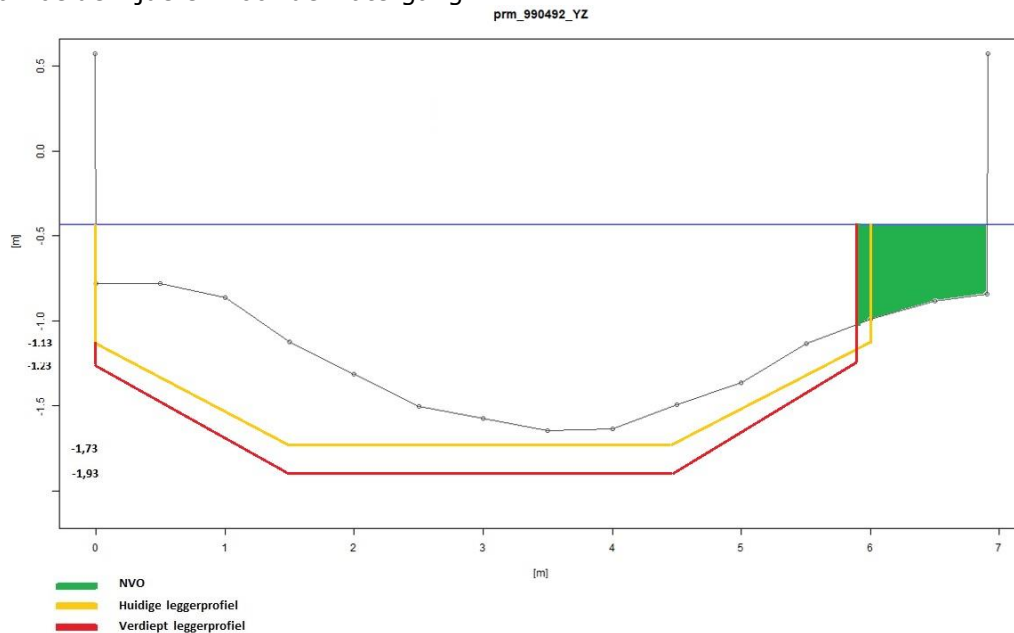


Figuur 8 Dwarsdoorsnede 990492 verdiept profiel

Het berekende nieuwe leggerprofiel heeft een minimale breedte van 5 meter en leggerdiepte van 1,50 meter.

Voor het grootste deel van het traject is de watergang breder dan 7 meter. Bij aanleg van de natuurvriendelijke oever blijft er meer dan de minimaal benodigde 5 meter over, waardoor de doorstroming zelf verbeterd kan worden. Om dit te bewerkstelligen wordt het verdiepte profiel aangebracht met een breedte tussen de 5 en 6 meter. Zie figuur 9.

Hiermee is de benodigde doorstroming in combinatie met de natuurvriendelijke oever gewaarborgd. Het verdiepen van het profiel levert geen aanvullende risico's op voor de kering aan beide zijde en voor de watergang.



Figuur 9 Dwarsdoorsnede 990492 verdiept profiel

2.4 Relatie met het bestemmingsplan

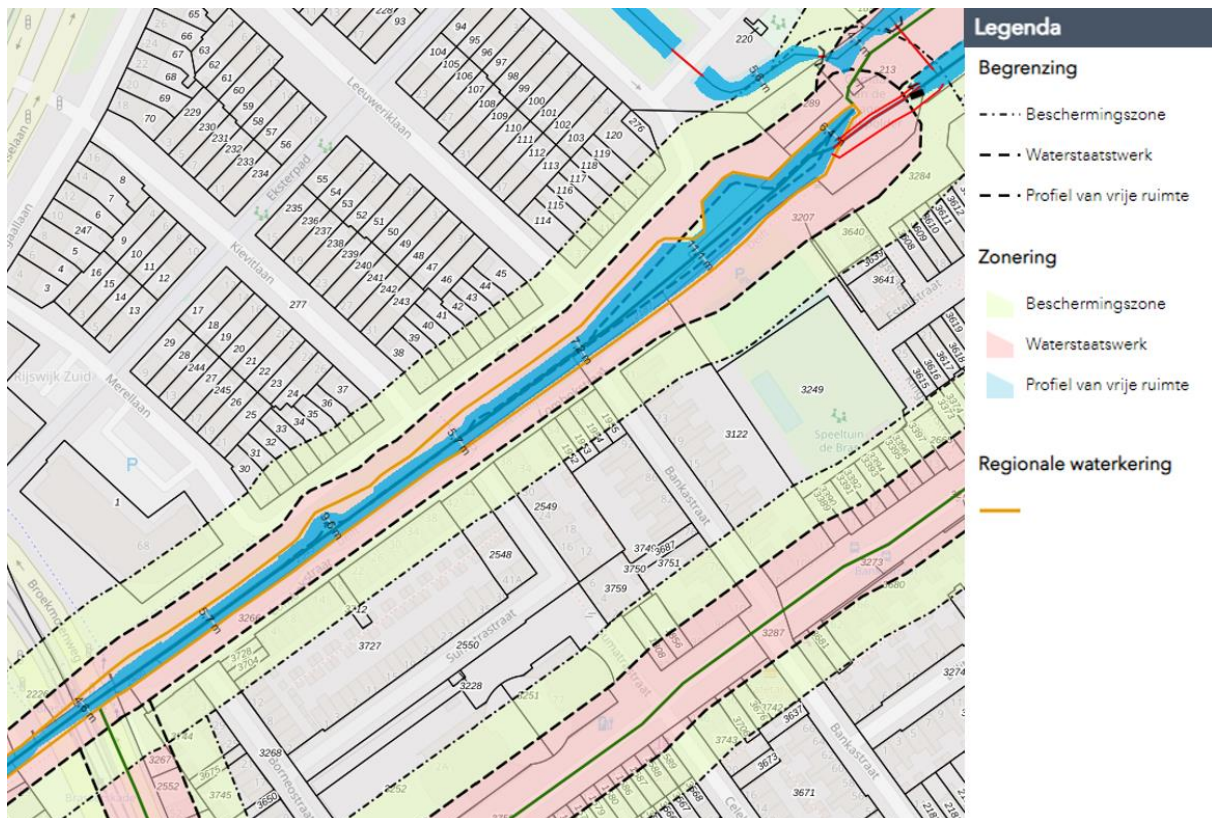
Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn voor het gebied, waar het project wordt uitgevoerd, de volgende bestemmingsplannen en bestemmingen van toepassing:

Bestemmingsplan	Bestemming	IMRO-codering
Noordoost 2017	Enkelbestemming Groen	NL.IMRO.0503.BP0046-2001(Gemeente Delft)
	Enkelbestemming Maatschappelijk	
	Enkelbestemming Verkeer	
	Enkelbestemming Water	
	Enkelbestemming Wonen	
	Dubbelbestemming Waarde – Archeologie III	
	Dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering	
	Gebiedsaanduiding geluidzone – industrie	
	Gebiedsaanduiding vrijwaringszone – straalpad-1	
Vrijenban	Enkelbestemming Water – 2	NL.IMRO.0603.bpvrijenban-OH01 (Gemeente Rijswijk)
	Dubbelbestemming Waarde – Archeologie	
	Functieaanduiding Cultuurhistorische waarden	

Conform de geldende enkelbestemmingen Water (2) en de dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering zijn de voorgenomen werkzaamheden niet in strijd met de vigerende bestemmingen.

2.5 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

In onderstaande figuur 10 is een afbeelding opgenomen van de vigerende legger ter plaatse van het projectgebied. In de afbeelding is te zien dat het waterstaatswerk het overgrote deel beslaat van de Lombokstraat, de bebouwing is voornamelijk gesitueerd in de beschermingszone van het waterstaatswerk.



Figuur 10 Legger Hoogheemraadschap van Delfland

Op het moment dat de maatregelen opgenomen in het projectplan Waterwet zijn uitgevoerd, zal het hoogheemraadschap de gerealiseerde werken inmeten en optekenen op revisie-tekeningen. Vervolgens worden de maten of de functionele eisen in de legger vastgelegd.

De regionale waterkering is en blijft in beheer en onderhoud bij Delfland, de Lombokstraat met daarbij behorende openbare ruimte is en blijft in beheer van de gemeente Delft.

2.6 Relatie met de beleidsregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Keur (19-02-2015).
- Legger (digitaal).
- Algemene regels (12-05-2015).
- Beleidsregel medegebruik Regionale Waterkeringen (12-01-2021).
- Algemene regels natuurvriendelijke oevers (06-07-2010).
- Functioneel Ontwerpproces Boezemkaden (07-11-2008).

Het technisch ontwerp van de te wijzigen waterstaatswerken voldoet aan de beleidsregel.

2.7 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure. Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn verder de volgende vergunningen of meldingen benodigd:

Wet- en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is:

Mer-beoordeling

Voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden en het bouwen van bouwwerken dient rekening gehouden te worden met het milieu. Om inzicht te krijgen in de effecten op het milieu die het project met zich meebrengt wordt een mer-beoordelingsnotitie opgesteld. Deze

notitie heeft als doel te inventariseren of er negatieve effecten optreden door uitvoering van het project. Uitkomsten van deze notitie worden vastgesteld door Delfland. In geval van blijvende negatieve effecten is deze beoordelingnotitie onvoldoende en dient voor uitvoering van het project eerst een mer-procedure doorlopen te worden.

Besluit Bodemkwaliteit

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit is van toepassing op de volgende activiteiten:

- *Dempen of gedeeltelijk dempen van een watergang.*
- *Opvullen van ruimte tussen beschoeiingen/damwanden en insteek watergang.*
- *Kadeverbetering waarbij grond op de kade wordt toegepast.*

De activiteiten worden voor uitvoering van de werkzaamheden gemeld door de uitvoerende partij.

Overige Wet- en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn verder de volgende vergunningen aangevraagd/meldingen nodig:

- Uitvoeren van werken of werkzaamheden en bouwen bouwwerk (gemeente Delft).
- Uitvoeren van werken of werkzaamheden en bouwen bouwwerk (gemeente Rijswijk).
- Werkzaamheden in de openbare ruimte (gemeente Delft).

Indien de aannemer een werkterrein nodig heeft dient de aannemer dit zelf te organiseren met een vergunning bij de gemeente Delft.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

Ten behoeve van het realiseren van de voorkeursvariant wordt de bestaande constructie eerst verwijderd, waarna de nieuwe constructie wordt aangebracht.

Na het plaasten van de constructie wordt de klei(kist) gerealiseerd en afgewerkt met een halfverharding. Als laatste wordt de kade afgewerkt over het gehele tracé en ingezaaid met gras of bekleed met graszoden.

3.2 Bouwlogistiek en planning

De voorkeur is dat het werk vanaf het water wordt uitgevoerd. Ditzelfde geldt voor de aan- en afvoer van materiaal en materieel. De doorstroming van het water dient hierbij te worden gegarandeerd. In overleg met de gemeente Delft mag van "het werken vanaf het water" afgeweken worden, mits daarover afspraken met de wegbeheerder worden gemaakt. Indien de belasting van de regionale kering hoger is dan de reguliere verkeersbelasting, dient dit ook met Delfland besproken te worden. Uitgangspunt is een zo mogelijk ongestoorde bereikbaarheid voor de aanliggende woningen.

Delfland wil het werk aan een aannemer gunnen in het eerste kwartaal van 2023 zodat er gestart kan worden met de voorbereidingen. De daadwerkelijke start uitvoering is voorzien voor de tweede helft van 2023.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

Inmetingen

Ter voorbereiding op het project zijn de Lombokstraat (kadekruin) en het oevertalud ingemeten. Deze meetgegevens zijn gebruikt bij het opstellen van het ontwerp.

Ecologisch onderzoek

RPS advies- en ingenieursbureau heeft een quickscan flora en fauna uitgevoerd (Bijlage 5 NL202013406.006-R21-086 QS Lombokstraat Delft). Dit om inzicht te verkrijgen in mogelijke aanwezige ecologische waarden in het projectgebied. Uit deze quickscan is gebleken dat indien er geen wijzigingen en/of werkzaamheden plaatsvinden aan de huidige bebouwing en begroeiing (bomen) er geen ecologische waarden worden aangetast door uitvoering van dit project. Hier is geen sprake van met de huidige voorkeursvariant.

Historisch bodemonderzoek en waterbodemonderzoek

Ten behoeve van dit project is een historisch bodemonderzoek en een milieuhygiënisch waterbodemonderzoek uitgevoerd (Bijlage 6 NL202013406.007-R21-072 rapportage HO Lombokstraat te Delft en Bijlage 7 NL202013406-R21-744 Rapport wabo Lombokstraat). Vanuit het HO bodem komt naar voren dat de landbodemonverdacht is. Nader onderzoek is dus niet noodzakelijk. Het milieu hygiënisch waterbodemonderzoek is uitgevoerd ten behoeve van het inzichtelijk maken van de huidige waterbodemonkwaliteit. In zowel de sliblaag als de vaste bodem is PFAS boven de detectiegrens aangetoond. De sliblaag is vanwege een verhoogd PFOS-gehalte toepasbaar in overige Rijksoppervlaktewateren, niet vrij liggende diepe plassen (in open verbinding met Rijkswater), dezelfde watergang en/of een benedenstrooms gelegen watergang, waar het sediment van nature zou kunnen sedimenteren. Alle overige toepassing in oppervlaktewaterlichamen is niet toegestaan. Voor de vaste bodem betreft het lage gehalten die geen beperkingen opleveren voor de toepassing op land- en waterbodemon (grondwaterbeschermingsgebieden uitgezonderd). De te ontgraven waterbodemon wordt toegepast binnen het project in de natuurvriendelijke oever. Hiermee wordt voldaan aan hiervoor genoemde beperkingen met betrekking tot het toepassen van de sliblaag en waterbodemon.

Op basis van de analyseresultaten wordt gesteld dat bij uitvoering van baggerwerkzaamheden geen aanvullende arbeidshygiënische veiligheidsmaatregelen genomen hoeven worden (CROW 400). Er kan worden volstaan met de basishygiëne.

Opsporing Ontpofbare Oorlogsresten (NGE)

In verband met de grondroerende werkzaamheden binnen het project is een adviesrapportage CE (Bijlage 8 NL202013106.008-R21-005 Adviesrapport CE WOK Lombokstraat Delft) opgesteld om het risico op conventionele explosieven/niet-gesprongen-explosieven en het aantreffen daarvan in te kunnen schatten. Deze adviesrapportage is opgesteld op basis van al opgestelde en beschikbare historische vooronderzoeken CE. Uit de opgestelde adviesrapportage kan worden geconcludeerd dat het projectgebied onverdacht is op het aanwezig zijn en/of aantreffen van conventionele explosieven.

Archeologie

In relatie tot archeologie is een bureauonderzoek (Bijlage 9 EARTH Integrated Archaeology rapporten 168) uitgevoerd, dit aangezien geplande ingrepen de vrijstellingen zoals deze zijn vastgelegd in gemeentelijke regelgeving ruimschoots overschrijden. Uit dit onderzoek is gebleken dat er geen verstoring van archeologische waarden wordt verwacht in relatie tot de voorgenomen ingrepen. In overeenstemming met de gemeente Delft als bevoegd gezag is geconcludeerd dat archeologisch vervolgonderzoek ten behoeve van dit project niet noodzakelijk is. De gemeente Rijswijk schaaft zich wel achter deze conclusie

Kabels en leidingen

De kabels en leidingen in het projectgebied zijn geïnventariseerd en op tekening verwerkt. De aannemer zal voor de uitvoering een Klic-melding doen. Er dienen drie kruisende leidingen uit de watergang verwijderd te worden. Hiervoor zijn afspraken gemaakt met netbeheerder Stedin. Stedin zorgt voor het knippen van de kabels, waarna de aannemer deze kan verwijderen. Een overzicht van de knelpunten is toegevoegd als bijlage 10 NL202013406-OT-knelpunten KL.

Creosoten onderzoek

Ten behoeve van het verwijderen en afvoeren van de bestaande oeverconstructie, is er een creosotenonderzoek uitgevoerd (Bijlage 11 NL202013406.014 Onderzoek Creosoten Kade Lombokstraat). Er zijn geen aanwijzingen voor creosoot. Zowel op geur, visueel als vanuit de laboratoriumanalyses zijn er geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van creosoot. Door de afwezigheid van creosoten is er geen belemmering om de restanten van de bestaande verantwoord af te voeren.

Boom veiligheids controle (BVC)

Zoals overeengekomen met de gemeente Delft, dienen de bomen gehandhaafd te worden. Om de kwaliteit en levensverwachting van de bomen te bepalen is een BVC uitgevoerd (Bijlage 12 BVC). Hieruit komt naar voren dat in de huidige situatie alle bomen een levensverwachting hebben van > 15 jaar. Een deel van de bomen heeft wel onderhoud (snoeien) nodig. Het op voorhand kappen van de bomen in verband met een lage levensverwachting is dus niet van toepassing.

Boom effecten analyse (BEA)

Gezien de levensverwachting van > 15 jaar is aanvullend onderzoek noodzakelijk. In dit onderzoek wordt gekeken wat de effecten van de uit te voeren werkzaamheden zijn op de bomen. (Bijlage 13 BA210485 wb. 1_Rapportage BEA Lombokstraat Delft).

In de huidige situatie blijven de bomen zich doorontwikkelen in hun zoektocht naar voedingsstoffen en water. Het wegdek zal dus in steeds sterkere mate opgedrukt worden. Door diktegroei van de bomen wordt op den duur ook de beschoeiing weggedrukt. Feitelijk zijn de bomen te groot en onbeheersbaar geworden op deze locatie.

4.2 Beperken nadelige effecten

De regionale waterkering wordt aangepast zodat deze voldoet aan de geldende normen. In de nieuwe situatie zijn geen nieuwe beperkende effecten voorzien ten opzichte van de huidige situatie. Ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden treden mogelijk tijdelijke nadelige effecten op. Zie onderstaande onderbouwing per discipline. Deze nadelige effecten zijn niet van toepassing op de nieuwe situatie na realisatie.

Flora en fauna

Er worden geen verstoringen verwacht aan overige flora- en fauna, mits er gewerkt wordt conform de Gedragscode Unie van Waterschappen, bij daglicht (vleermuizen), buiten het broedseizoen en buiten het voortplantingsseizoen van vissen en amfibieën.

In verband met het inpassen van de huidige begroeiing (bomen) worden ter plaatse maatwerkoplossingen toegepast, dit zoals aangegeven in figuur 6 van deze rapportage. Met deze maatwerkoplossing worden nadelige effecten op de huidige begroeiing voorkomen. Tevens is er een BEA opgesteld die de uitvoerende partijen voorziet van advies hoe er omgegaan dient te worden met de bomen.

In overleg met de gemeente Delft is afgesproken dat de boom kronen met 20-30 % worden ingenomen. Hierdoor wordt de windworp gevoeligheid verkleind. Ook de kruin wordt hiermee verkleind en minder gevoelig voor wind. Het Hoogheemraadschap van Delfland gaat dit ook opnemen in de te verlenen vergunning voor de door gemeente uit te voeren ophogingsmaatregelen.

Bereikbaarheid

In verband met de werkzaamheden dient de bereikbaarheid van de aangelegen woningen tijdens uitvoering van de werkzaamheden zo minimaal mogelijk verstoord worden, wel zullen de woningen te allen tijde bereikbaar zijn en blijven voor nood- en hulpdiensten.

De Lombokstraat is geen stroomweg / gebiedsontsluitingsweg, het gemotoriseerde bestemmingsverkeer zal mogelijk tijdens uitvoering overlast ondervinden. Dit is van beperkte- en tijdelijke aard.

Openbare ruimte

De huidige openbare ruimte wordt, na uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden, hersteld door de beheerder (Gemeente Delft). Dit herstel zal zich richten op het verbeteren van de huidige openbare ruimte en behoud van voldoende parkeergelegenheid. Met deze voorgenomen ontwikkelingen worden geen nadelige effecten voorzien in het projectgebied na realisatie van dit project.

Kabels en leidingen

Tijdens uitvoering van de werkzaamheden dienen kruisende kabels en/of leidingen door de aannemer gelocaliseerd te worden. Waar nodig zal de aannemer voorzieningen treffen om de ligging van kruisende kabels en/of leidingen te waarborgen. Hiermee worden negatieve effecten op de huidige infrastructuur voorkomen.

MER-beoordeling

Ten behoeve van dit project is een mer-beoordelingsnotitie opgesteld om de effecten op de omgeving te toetsen. Uit deze toetsing is naar voren gekomen dat er geen ontoelaatbare blijvende schade wordt berokkend door de uitvoering van dit project. Deze notitie en bijbehorend besluit zijn opgenomen in bijlage 14 NL202013406.003-R21-901 WOK Lombokstraat_Aanmeldnotitie m.e.r. Het besluit op de aanmeldnotitie m.e.r. is opgenomen in bijlage 15.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

De voorgenomen ingrepen en werkmethode vereisen bijzondere monitoring tijdens de uitvoeringsperiode, dit is verder opgenomen in het monitoringsplan (Bijlage 16 NL202013406-N21-097 Monitoringsplan Lombokstraat). Daarnaast wordt de aannemer gecontroleerd tijdens de uitvoering door Delfland op het nakomen van de voorwaarden in het contract.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op eigendom van Delfland en de gemeente Delft. Tussen Delfland en de gemeente Delft heeft overleg plaatsgevonden met betrekking tot de mogelijke oplossingsrichtingen en herstel van de openbare ruimte. Gezamenlijk is besloten dat het Delfland zal zorgdragen voor het verbeteren van de waterkering, de gemeente Delft zal opvolgend de openbare ruimte herstellen. Zie hiervoor ook paragraaf 2.2.

De omwonenden worden tijdens een bewonersavond geïnformeerd over de werkzaamheden. Deze bewonersavond wordt opgepakt samen met de gemeente.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden de gronden in hun beroepschrift moeten aangeven en dat na afloop van de beroepstermijn geen nieuwe gronden meer kunnen worden aangevoerd. In het beroepschrift moet worden vermeld dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening Nadeelcompensatie Hoogheemraadschap van Delfland.

6. Bijlagen

1. NL202013406_DO_Lombokstraat-101_Situatie (1)

2. NL202013406_DO-Lombokstraat-102_Situatie (2)

3. NL202013406_DO_Lombokstraat-103_DWP (1)

4. NL202013406_DO_Lombokstraat-104_DWP (2)

5. NL202013406.006-R21-086 QS Lombokstraat in Delft

6. NL202013406.007-R21-072 rapportage HO Lombokstraat te Delft

7. NL202013406-R21-744 Rapport wabo Lombokstraat

8. NL202013406.008-R21-005 Adviesrapport CE WOK Lombokstraat Delft

9. EARTH Integrated Archaeology rapporten 168

10. L202013406_OT-knelpunt KL

11. NL202013406.014 Onderzoek Creosoten Kade Lombokstraat

12. BVC

13. BA210485 wb. 1_Rapportage BEA Lombokstraat Delft

**14. NL202013406.003-R21-901 WOK Lombokstraat
_aanmeldnotitie m.e.r.**

15. Besluit aanmeldnotitie m.e.r.

16. NL202013406-N21-097 Monitoringsplan Lombokstraat

17. AA2023-069 Kadeverbetering Lombok