



Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming	Datum	8 juni 2023
Zaaknummer	Z2022-00000721	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D2023-00004739	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	21 oktober 2022	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	3		

■■■■■■■■■■ heeft namens Woudenberg vastgoed B.V. een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Woudenbergseweg 92A in Maarsbergen (hierna: plangebied) en heeft zaaknummer Z2022-00000721.

1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten:

- Ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.1, 3.1, tweede lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, vangen, opzettelijk verstoren, opzettelijk beschadigen en vernielen van nesten, rustplaatsen of eieren van de kerkuil, boerenwaluw, zwarte roodstaart en de spreeuw;
- Ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.10, eerste lid, aanhef en sub b van de Wet natuurbescherming voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de steenmarter.

We verlenen de ontheffing voor de periode van de datum van afgifte van deze ontheffing tot en met 1 februari 2025.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het omvormen van een voormalig agrarische bedrijfslocatie aan de Woudenbergseweg 92a naar een woonfunctie waarbij bebouwing gerenoveerd en geschikt gemaakt wordt voor bewoning. Hierbij wordt gewerkt volgens de nieuwste bouwnormen van BENG waardoor er een verduurzaming van de huidige situatie plaatsvindt. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.1 lid 2 van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de kerkuil (*Tyto alba*), boerenzwaluw (*Hirundo rustica*), zwarte roodstaart (*Phoenicurus ochruros*), en de spreeuw (*Sturnus vulgaris*) en 3.10 lid 1 aanhef en onder b voor de steenmarter (*Martes foina*) voor de periode van datum van afgifte van deze ontheffing tot en met 1 februari 2025.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 27 januari heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De soorten zijn beschermd op grond van artikel 3.1 en 3.10 van de Wet natuurbescherming.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de kerkuil, zwarte roodstaart, spreeuw en boerenzwaluw en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de steenmarter in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

De locatie is in de huidige staat een vervallen boerenerf. Zowel landelijk als lokaal beleid is er op gericht om meer woningbouw mogelijk te maken, waar deze vrijgekomen locatie zich uitstekend voor leent. Aangezien de druk om woningen te realiseren momenteel erg hoog is, kan er van uit worden gegaan dat andere geschikte locaties eveneens ontwikkeld worden. Bovendien zijn de renovatie werkzaamheden aan de monumentale boerderij en monumentale schuren specifiek gericht om deze te behouden. Alternatieve locaties zijn daarmee niet mogelijk.

De inrichting van het plan voorziet in ruimte voor wonen, waarbij eisen voor milieu worden meegenomen.

Aanpassingen aan de inrichting waarbij de nest- en verblijfplaatsen behouden blijven, zouden resulteren in het behoud van de gebouwen. Gezien de huidige staat van deze gebouwen zouden deze op termijn verdwijnen door

verder verval en instorting waarbij de verblijfsplaatsen alsnog zouden verdwijnen. In de toekomstige situatie blijft het groen behouden, en zullen eveneens de tuinen groen ingericht worden wat als foerageergebied gebruikt kan worden. De werkwijze wordt conform de betreffende kennisdocumenten ingericht. Tevens wordt er gefaseerd gewerkt waarbij de Veldschuur (4) na het realiseren van de andere gebouwen als laatste verbouwd zal worden tot een woning. Vooraf worden er compenserende maatregelen getroffen. Ook zal er met een ecologisch werkprotocol gewerkt worden. Bebouwing wordt waar noodzakelijk ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken van de gebouwen vindt plaats op aanwijzingen van de ecologische begeleiding en op een manier dat de dieren de kans krijgen het pand uit zichzelf te verlaten. Na het ongeschikt maken vindt er nog een controle ronde plaats om te controleren of dit voldoende is. Er zijn geen geschiktere aanpassingen in de werkwijze voorhanden.

Bij uitvoering van de werkzaamheden wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de aanwezige soorten, middels het werken buiten de gevoelige periode danwel het ongeschikt maken van de bebouwing in een minder gevoelige periode. Er wordt gefaseerd gewerkt, en in deze situatie is er geen gunstigere oplossing voorhanden, waarbij het geheel ook uitvoerbaar blijft voor de aannemer.

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangegeven dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Voor de kerkuil, zwarte roodstaart, spreeuw, en boerenzwaluw heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, aanhef en onder 1 van de Wet natuurbescherming: "In het belang van de Volksgezondheid of de openbare veiligheid".

Voor de steenmarter heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8 , vijfde lid, onder b, aanhef en artikel 3.10, tweede lid, onder b, aanhef van de Wet natuurbescherming: "in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten" en "in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden".

In de aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd.

Bij de huidige monumentale schuur én de veldschuur zal sprake zijn van herbouw, gelet op de staat van deze gebouwen. Daarmee zal bij deze twee nieuwbouwwoningen wettelijk voldaan moeten worden aan de nieuwbouwnormen uit het Bouwbesluit. Derhalve gelden daarvoor de BENG-eisen en wordt een energielabel van A+++ bereikt. Voor het hoofdgebouw geldt dat niet. Daarvoor geldt het reeds verkregen niveau. Duidelijk is dat er ook voor dit gebouw ten opzichte van de huidige situatie een aanmerkelijke verbetering zal optreden.

Aangegeven belang

In het activiteitenplan van 17 oktober 2022 heeft u aangegeven dat "Het terrein heeft momenteel een agrarische bestemming. Welke omgevormd zal worden naar bestemming wonen. Voorheen bevond zich hier een melkvee

bedrijf. De oude boerderij en de diverse opstallen verkeren in vervallen staat. De verloederde en vervallen uitstraling van het terrein geeft een onveilig gevoel voor omwonenden. Het lokt kwaadwillende mensen uit om bijvoorbeeld ruiten in te gooien, de panden te betreden en brand te stichten. Dit kan leiden tot zeer onveilige situaties, door de vervallen staat bestaat er kans op instortingsgevaar. De ontwikkeling is daarmee ten behoeve van de openbare veiligheid. Door de mogelijke aanwezigheid van asbest in de panden heeft eventuele brandstichting ook tot gevolg dat de volksgezondheid in het geding kan komen door asbest deeltjes. Bij de werkzaamheden worden nieuwe woningen gerealiseerd welke aan huidige standaarden voor duurzaamheid voldoen. De woningen worden goed geïsoleerd en in vergelijking met de bedrijfsbestemming is er in deze situatie een veel lagere uitstoot van voor het milieu schadelijke deeltjes”.

Dit is een verbetering met betrekking tot de natuur. De nieuwbouw van woningen is in lijn met het landelijk beleid omtrent het woningtekort. Deze ruimtelijke ontwikkeling draagt bij aan het behalen van de gestelde doelen.

Beoordeling van het aangeven belang

Uit uw onderbouwing en de rapportage activiteitenplan van 17 oktober 2022 blijkt dat er sprake is van een risico voor de volksgezondheid. Daarom heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep in het belang is van de volksgezondheid.

Conclusie belangenafweging

Hiermee is voldoende onderbouwd dat de ruimtelijke ingreep nodig is voor de belangen “het belang van de Volksgezondheid of de openbare veiligheid” en “het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten” en het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.” Dit betekent dat het wettelijk erkend belang van de ruimtelijke ingreep aangetoond is. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoekresultaten: aanwezige beschermde soorten

- Kerkuil
De kerkuil is aangetroffen binnen het plangebied. Er is een roestplaats vastgesteld in de noordelijk op het terrein gelegen schuur.
- Zwarte roodstaart
De zwarte roodstaart is aangetroffen binnen het plangebied. Er is een nestplaats aangetroffen in de boerderij.
- Spreeuw
De spreeuw is aangetroffen binnen het plangebied. Er is een nestplaats aangetroffen in de boerderij.
- Boerenwaluw

De boerenzwaluw is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn acht vaste rust- en verblijfplaatsen van boerenzwaluw aanwezig. De nesten zijn aangetroffen in de monumentale boerderij, de monumentale schuur en de veldschuur.

- **Steenmarter**

De steenmarter is aangetroffen binnen het plangebied. Steenmarter gebruikt de monumentale boerderij, de monumentale schuur en de veldschuur als vaste rust- en verblijfplaats en de rest van het plangebied en de aangrenzende agrarische percelen als essentieel functioneel leefgebied.

Staat van instandhouding

- **Kerkuil**

Sinds de kerkuil in de jaren 60 bijna geheel verdwenen was in Nederland is er de laatste decennia weer een opmars geweest in de aantallen kerkuilen. Sinds 2017 staat de vogel niet meer op de rode lijst van Nederlandse broedvogels. In 2013 is de populatie beoordeeld als 'stabiel maar kwetsbaar'.

- **Zwarte roodstaart**

De afgelopen decennia heeft de zwarte roodstaart een sterke opmars gemaakt. Vooral in de westelijke helft van Nederland heeft de soort sterk aan terrein gewonnen. De groei vlakt nu af en is in oostelijk Nederland zelfs matig negatief geworden.

- **Spreeuw**

Het aantal spreeuwen in ons land neemt af. Oorzaken worden gezocht in de intensivering van de landbouw (verdroging) en het verdwijnen van geschikte nestplaatsen in stedelijk gebied. De spreeuw staat op de oranje lijst van vogels die in Nederland doortrekken en overwinteren. De staat van instandhouding is daarmee matig ongunstig met een afname aan verspreiding, populatie en leefgebied en een matig ongunstige toekomstverwachting.

- **Steenmarter**

Steenmarter aantallen hebben zich vanaf de jaren 90 gunstig ontwikkeld. De steenmarter is een veel voorkomende soort met name in oost Nederland.

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soorten

- **Kerkuil:**

De kerkuil is aangetroffen binnen het plangebied. Er is een roestplaats vastgesteld in de noordelijk op het terrein gelegen schuur; aan de noordkant van de veldschuur (4) op een dwarsbalk. Tijdens het onderzoek zijn buiten het plangebied geen vaste rust- en verblijfplaatsen van kerkuil aangetroffen. Gezien het feit dat de werkzaamheden de renovatie en gedeeltelijke sloop/nieuwbouw betreft zal deze roestplaats verdwijnen en zijn negatieve effecten niet te vermijden

- **Zwarte roodstaart**

Binnen en grenzend aan het plangebied is 1 vaste rust- en verblijfplaatsen van zwarte roodstaart aanwezig. Alarmerende en zingende individuen zijn aangetroffen in de monumentale boerderij (1). Gezien het feit dat de werkzaamheden de renovatie en gedeeltelijke sloop/nieuwbouw betreft zal deze nestplaatsen dus verdwijnen. Echter is er pas een overtreding op de Wet natuurbescherming wanneer er in de directe omgeving van de nestplaatsen geen alternatieven beschikbaar zijn. Dat is hier het geval.

- **Spreeuw**

Binnen en grenzend aan het plangebied is 1 vaste rust- en verblijfplaats van spreeuw aanwezig. Een baltsend zingende vogel is aangetroffen in de monumentale boerderij (1). Gezien het feit dat de werkzaamheden de

renovatie en gedeeltelijke sloop/nieuwbouw betreft zal deze nestplaats dus verdwijnen. Spreeuw heeft een matig ongunstige staat van instandhouding in Nederland waarbij de aantallen broedgevallen al jaren een negatieve trend laten zien. Er is echter pas een overtreding op de Wet natuurbescherming wanneer er in de directe omgeving van de huidige nestplaats geen alternatieven beschikbaar zijn. De bomen in het plangebied en de directe omgeving bevatten geen oude spechtengaten en spreeuwenkasten zijn afwezig en daarmee zijn geschikte alternatieven afwezig.

- Boerenwaluw

Binnen en grenzend aan het plangebied zijn acht vaste rust- en verblijfplaatsen van boerenwaluw aanwezig. De nesten zijn aangetroffen in de monumentale boerderij (1), de monumentale schuur (2) en de veldschuur (4). Gezien het feit dat de werkzaamheden de renovatie en gedeeltelijke sloop/nieuwbouw betreft zullen deze nestplaatsen dus verdwijnen en zijn negatieve effecten niet te vermijden.

- Steenmarter

De steenmarter is aangetroffen binnen het plangebied. Steenmarter gebruikt de monumentale boerderij, de monumentale schuur en de veldschuur als vaste rust- en verblijfplaats en de rest van het plangebied en de aangrenzende agrarische percelen als essentieel functioneel leefgebied. Steenmarter is in de provincie Utrecht een beschermde soort die niet is vrijgesteld van ontheffing. Er zijn tenminste twee individuen waargenomen op cameraopnames binnen het plangebied. Deze individuen zijn waargenomen in de monumentale boerderij (1), de monumentale schuur (2) en de veldschuur (3). Steenmarter gebruikt de monumentale boerderij (1), de monumentale schuur (2) en de veldschuur (4) als vaste rust- en verblijfplaats en de rest van het plangebied en de aangrenzende agrarische percelen als essentieel functioneel leefgebied. Door de werkzaamheden bestaande uit de renovatie en gedeeltelijke sloop/nieuwbouw worden de steenmarters verstoord en verliezen zij een vaste rust- en verblijfplaats.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en/of compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken. We gaan akkoord met de mitigerende en/of compenserende maatregelen die u voorgesteld heeft. Deze maatregelen staan in bijlage 2 van deze beschikking.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat de ingreep niet tot verslechtering leidt van de staat van instandhouding van de kerkuil, zwarte roodstaart, spreeuw en boerenwaluw en er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de steenmarter in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is. De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk. (als er wel sprake is van een gemachtigde:

We verzenden deze beschikking aan [REDACTED] en een afschrift van de beschikking aan:

- Woudenburcht Vastgoed B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Woudenberg

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking.

De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening of via de printversie van dit formulier. U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl (zoekterm "Bezwaar tegen beslissing provincie").
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift

Maakt u geen gebruik van het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening, maar van de printversie van het formulier of van een zelfgeschreven bezwaarschrift? Onderteken deze dan met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank.

Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast de bezwaarprocedure. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan.

U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben.

Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen


Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. (indien van toepassing: Bijvoorbeeld wanneer een gebied beschermd is op basis van een bestemmingsplan/omgevingsplan of de Algemene plaatselijke verordening. We raden u dan ook aan om hierover zo snel mogelijk contact op te nemen met de gemeente waarin het plangebied ligt. Heeft u vanuit het bestemmingsplan/omgevingsplan of de Algemene plaatselijke verordening toestemming nodig voor de ruimtelijke ingreep? Dan kunt u pas beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden als u alle toestemmingen ontvangen heeft. (vul dit eventueel aan met vergunningen, ontheffingen of toestemmingen waarmee de aanvrager in dit specifieke geval rekening moet houden)) Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,




Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1.1 Algemeen

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.
7. De nestplaatsen van spreeuw, boerenzwaluw en zwarte roodstaart worden ongeschikt gemaakt buiten het broedseizoen. Indien dit voor 1 november plaatsvindt dient er voorafgaande aan het ongeschikt maken een ecooloog ter plaatse te komen voor een schouw en zekerstelling dat er geen (broedende) vogels meer aanwezig zijn.

1.3 Tijdens de werkzaamheden

8. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de RVO hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
9. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
10. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het

ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).

11. De voorgeschreven mitigerende en/of compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.

1.4 Na afloop van de werkzaamheden

12. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen

Kerkuil

In totaal zal als gevolg van de werkzaamheden 1 vaste rust- en verblijfplaats (roestplaats) van kerkuil worden weggenomen. In de nieuwe situatie dienen per verwijderde nestplaats twee permanente nestplaatsen voor de kerkuil te worden gerealiseerd (in totaal 2). Dit wordt gedaan door middel van 1 kast voorafgaande aan de werkzaamheden 3 maanden voor de aanvang start werk in de omgeving van de planlocatie binnen 500 m. De verbouwing aan de bestaande veldschuur (4) zal pas worden gestart nadat de monumentale boerderij(1) en de monumentale schuur (2) gereed zijn en er een nieuwe gezamenlijke kapschuur is gerealiseerd. In de nieuwe gezamenlijke kapschuur wordt een nieuwe kerkuil kast opgehangen. Door deze manier van werken blijft de roestplaats van de kerkuil behouden tijdens de werkzaamheden aan de monumentale boerderij en schuur. Het ongeschikt maken van de verblijfplaats van de kerkuil in de veldschuur (4) gebeurt buiten de kritische periode van 1 september tot 31 januari ten minste drie maanden nadat de nieuwe kerkuil kast geplaatst is in de nieuwe gezamenlijke kapschuur. Het plaatsen van de kasten zal door of op aanwijzingen van de ecologische begeleiding gedaan worden.

Werkzaamheden	jan	Feb	maart	april	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
Ongeschikt maken vaste rust/verblijfplaats Kerkuil	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

Zwarte Roodstaart

In totaal zal 1 vaste rust- en verblijfplaats van zwarte roodstaart met de ingreep worden weggenomen. Werkzaamheden ter plaatse van en nabij de voortplantings- plaats mogen enkel plaatsvinden in de periode 1 november tot 1 maart, of indien de vaste rust- en verblijfplaats in deze periode volledig ongeschikt gemaakt is. In de nieuwe situatie dienen per verwijderde nestplaats twee permanente nestplaatsen voor zwarte roodstaart te worden gerealiseerd (in totaal 2). Op aanwezige bebouwing vlakbij de planlocatie worden 2 nieuwe nestplaatsen gerealiseerd en na de werkzaamheden aan de nieuwe bebouwing. De nestkasten worden voor 2023 geplaatst waarna de nestlocatie ongeschikt wordt in de periode tussen 1 november en 1 maart.

Boeren zwaluw

In de nieuwe situatie dienen per verwijderde nestplaats twee permanente nestplaatsen voor boerenzwaluw te worden gerealiseerd (in totaal 16). Dit wordt gedaan door alternatieve tijdelijke nestplaatsen te realiseren binnen 200 meter van de oorspronkelijke nestplaatsen in de vorm van het plaatsen van een tijdelijke overkapping met 16 nestkommen. En door de veldschuur (4) waar de boerenzwaluw het laatst gebroed heeft te behouden tot de monumentale boerderij en schuur en de gezamenlijke kapschuur is gerealiseerd. De mitigerende maatregelen dienen voor de start van het eerstvolgende broedseizoen (voordat de boerenzwaluw terugkeert in Nederland) functioneel te zijn, dus voor 1 maart van het aankomende jaar. Werkzaamheden ter plaatse van en nabij de voortplantingsplaats mogen enkel plaatsvinden in de periode van 1 november tot 1 maart of indien de vaste rust en verblijfplaatsen volledig ongeschikt gemaakt zijn. Indien de werkzaamheden in de periode maart-oktober

plaatsvinden dienen de huidige voortplantingsplaatsen voorafgaande aan de werkzaamheden een controle door een deskundige ecooloog nodig de effectiviteit van het ongeschikt maken te beoordelen,. Indien het ongeschikt maken niet voldoende is uitgevoerd dienen in samenspraak met een deskundige ecooloog aanvullende maatregelen getroffen te worden. Ongeschikt maken van de voortplantingsplaatsen is enkel toegestaan in de periode 1 november-1 maart. In de nieuwe situatie worden 16 nestkommen geplaatst onder de dakranden of in de nieuwe gezamenlijke kapschuur op een houten balk. Na et plaatsen van deze permanente voorziening zal de veldschuur omgevormd worden tot woning. Het ongeschikt maken van deze veldschuur zal na het broedseizoen van 2023 plaatsvinden pas als de nieuwe nestkommen geplaatst zijn.

Spreeuw

In totaal zal 1 vaste rust- en verblijfplaats van de spreeuw met de ingreep worden weggenomen. De werkzaamheden ter plaatse van en nabij de voortplantingsplaats mogen enkel plaatsvinden in de periode van 1 november tot 1 maart, of indien de vaste rust- en verblijfplaatsen in deze periode volledig ongeschikt gemaakt zijn. Voorafgaande worden twee nieuwe nestkasten binnen het plangebied gerealiseerd. De nestkasten worden in een straal van 200 meter van de bestaande nestplaats geplaatst in bomen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden, de nestkasten zullen voor 2023 geplaatst worden. Hierna zal de nestplaats ongeschikt gemaakt worden voor 1 maart 2023 of na 1 november. Later zullen op de nieuwbouw nog twee nestkasten opgehangen worden.

Werkzaamheden	jan	Febr	maart	april	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec	
Ongeschikt maken vaste rust/verblijfplaats boerenzwaluw/zwarte roodstaart/spreeuw													

Steenmarter

Ter compensatie van de huidige verblijfplaats(en) in de bebouwing worden voorafgaande aan de werkzaamheden twee nestboxen voor steenmarter gerealiseerd. Deze dienen als permanente mitigatie. Deze nestboxen dienen op de grond geplaatst te worden in een groenstrook op een fundering van zand of grind. Deze fundering dient iets hoger dan het maaiveld te liggen. Vervolgens dient de nestbox afgedekt te worden met fijn en grof snoeimateriaal totdat de minimale afmetingen van een takkenhoop (3m x 2m x 1m) hebben bereikt. Deze takkenhoop dient iedere 5-8 jaar te worden aangevuld met nieuw materiaal zodat de minimale afmetingen van deze takkenhoop gewaarborgd blijft. De nestboxen met overdekkende takkenhoop dienen gerealiseerd te zijn voor de start van de werkzaamheden. Exacte locaties worden afgestemd met een deskundig ecooloog en moeten in verbinding staan met de aanwezige groenstructuren en aangelegde takkenrillen. De marterboxen dienen het hele jaar een droge standplaats te hebben. Het plangebied dient voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden voor steenmarter. De werkzaamheden dienen plaats te vinden buiten de kritische periode van die loopt van 15 maart tot en met 31 augustus. Het ongeschikt maken van het werkgebied wordt gedaan door de potentiële rustplaatsen te verwijderen. Het ongeschikt maken van het werkgebied dient per gebouw gedaan te worden waardoor mogelijk aanwezige dieren zo van het terrein af worden gejaagd. De groenstructuren blijven in het huidige ontwerp en de toekomstsituatie behouden. Tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie dient geschikt leefgebied aanwezig te zijn waar de steenmarter gebruik van kan maken. Tenminste 1 maand voorafgaande aan het ongeschikt maken zullen er nieuwe takkenrillen geplaatst worden die aansluiting zullen

geven aan een naastgelegen houtwal om zo extra leefgebied te creëren. De mitigerende maatregelen zijn in

Werkzaamheden	jan	Feb	15maart	april	mei	juni	juli	31aug	sept	okt	nov	dec	
Ongeschikt maken vaste rust/verblijfplaats steenmarter													

samenspraak met opdrachtgever en worden verder uitgewerkt en beschreven in een ecologisch werkprotocol. Dit ecologisch werkprotocol dient ten allen tijde onder de betrokken bekend te zijn en op het werk aanwezig te zijn.

Periode van ongeschikt maken

De monumentale boerderij (1) en de monumentale schuur (2) met de verblijfplaats voor de steenmarter wordt eind januari ongeschikt gemaakt voor deze soort. Hierbij worden de dakpannen verwijderd en het gebouw zoveel mogelijk handmatig gestript zodat de verblijfplaatsen verdwijnen en het gebouw niet meer geschikt is voor deze soort. Door deze werkzaamheden zullen de gebouwen voor de spreeuw, zwarte roodstaart en boerenzwaluw ook niet meer te gebruiken zijn. Deze werkzaamheden vinden plaats onder toezicht van een ecooloog, welke ervoor zorgt dat er geen dieren opgesloten raken in het pand. De exacte uitwerking van de maatregelen wordt gekozen in overleg met de begeleidend ecooloog en wordt verwoord in het ecologisch werkprotocol. Na het ongeschikt maken worden de werkzaamheden door de begeleidend ecooloog gecontroleerd of deze voldoende zijn om steenmarter en de genoemde vogelsoorten te weren uit hun verblijfplaatsen. In de veldschuur (4) is een roestplaats van een kerkuil aanwezig en is het afgelopen jaar nog gebroed door een paartje boerenzwaluwen. Ook is in dit gebouw de steenmarter waargenomen op de wildcamera. Deze schuur blijft intact tijdens de wederopbouw van de monumentale woning en schuur zodat deze verblijfplaatsen tijdens de renovatie/nieuwbouw niet zullen verdwijnen. Als laatste zal de veldschuur (4) omgevormd worden als woning waarbij deze eerst ongeschikt gemaakt zal worden. Deze werkzaamheden zullen buiten de kwetsbare periode van de genoemde soorten uitgevoerd worden. Voor de vogelsoorten zijn dan ook maatregelen getroffen in/op de nieuwe bebouwing. Voor de steenmarter zal ruim voor aanvang van de eerste werkzaamheden voorzieningen getroffen worden door het creëren van twee marterhopen met nestplaats en takkenrillen die aansluiting geven op bestaande houtwallen.

Bijlage 3: Locatie plangebied met hierin locatie aangetroffen nest- en verblijfplaatsen



Fig.1 Binnen het plangebied is 1 vaste rust- en verblijfplaats (roestplaats) van kerkuil aanwezig in het noordelijke deel van de veldschuur (4) linksboven op de bovenste dwarsbalk.



Fig.2 geeft de vaste rust en verblijfplaatsen weer van de steenmarter, de omgeving van het erf en agrarische percelen als essentieel leefgebied.



Fig. 3: nestlocaties boerenzwaluw



Fig.4: Nestlocatie zwarte roodstaart.



Fig.5: Nestlocatie spreekw in oude monumentale boerderij.