

BESLUIT WATERVERGUNNING

**Het aanleggen en behouden van twee padelbanen in het
inundatiegebied van het primaire oppervlaktewater
'Geul' te Valkenburg**

Zaaknummer: 2023-Z5754

Inhoudsopgave

1.	Onderwerp aanvraag.....	3
2.	Conclusie	3
3.	Besluit.....	3
4.	Ondertekening	4
5.	Voorschriften.....	5
5.1	Algemene voorschriften	5
5.2	Specifieke voorschriften.....	7
6.	Aanvraag.....	9
6.1.	Samenvatting aanvraag.....	9
6.2.	Locatie	10
6.3.	Vergunningplichtige handelingen	10
6.4.	Zorgplicht	10
6.5.	Andere wet- en regelgeving.....	11
7.	Toetsing.....	12
7.1	Algemeen	12
7.2	Overwegingen	12
7.3	Conclusie toetsing	14
8.	Procedure en rechtsbescherming	14
8.1	Procedure.....	14
8.2	Rechtsbescherming.....	15
9.	Mededelingen	15
10.	Bijlagen.....	16

BESLUIT INGEVOLGE DE WATERWET

1. Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 4 februari 2023 een aanvraag ontvangen van Lawn Tennisclub Valkenburg (L.T.C.), Burgemeester Hensingel 6, 6301 DG te Valkenburg, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het aanleggen en behouden van twee padelbanen met bijbehorende gaashekwerken en glazenwanden in het inundatiegebied van het primaire oppervlaktewater genaamd 'Geul' te Valkenburg, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.5 'Bouwwerken langs een 'oppervlaktewater', waarvoor krachtens de Waterwet en/of de Keur Waterschap Limburg 2019 een vergunning is vereist.

2. Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet in voldoende mate worden beschermd.

3. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur Waterschap Limburg 2019, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan Lawn Tennisclub Valkenburg, Burgemeester Hensingel 6, 6301 DG, Valkenburg a/d Geul, voor:
 - het aanleggen en behouden van twee padelbanen met bijbehorende gaashekwerken en glazenwanden in het inundatiegebied van het primaire oppervlaktewater genaamd 'Geul' te Valkenburg, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.5 'Bouwwerken langs een 'oppervlaktewater',
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen;
- c. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
 1. situatietekening padelbanen, d.d. 15 maart 2023, ons kenmerknummer : WLDOC-1663486819-321500, (bijlage 1);
 2. nulmeting, "Inmeting bestaande situatie", d.d. 14 maart 2023, ons kenmerk : WLDOC-1663486819-321631, (bijlage 2);
 3. informatie Padelution, d.d. 13 september 2022, ons kenmerk : WLDOC-1663486819-321499, (bijlage 3);
 4. foto padel afstand tussen glasopeningen, ons kenmerk : WLDOC-1663486819-324019, (bijlage 4);
- d. het Objectenhandboek Waterschap Limburg, versie december 2016 (bijlage nummer 5) deel uit te laten maken van de vergunning.

4. Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.

W.A.A. Harberink
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5. Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Vergunninghouder / aanwezigheid vergunning

1. De vergunninghouder is de gebruiker van het perceel kadastraal bekend als Gemeente Valkenburg, sectie A nummer 2779 (voor situatieschets zie bijlage 1).
2. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
4. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

Voorschrift 4

Start en einde werkzaamheden

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 5

Afwijken van de vermelde gegevens

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6

Uitvoeringsvoorschriften

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen bij dit besluit (zie bijlage 1 t/m 4).
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
7. Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een ingemeten revisietekening worden verstrekt aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Op de revisietekening moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. Bedoelde revisietekening maakt deel uit van deze vergunning.

De revisietekening dient aangeleverd te worden in RD-coördinaten als autocad of als shapefile. De revisie dient te worden uitgevoerd conform het Objectenhandboek Waterschap Limburg (bijlage 5) van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. De gegevens kunnen verstuurd worden naar handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 7

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 88 90 100 of via het "Meldpunt Water" 0800-0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Voorschrift 8

Beëindiging gebruik

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te stellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen het terrein ter plaatse in een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te bepalen toestand.

5.2 Specifieke voorschriften

Voorschrift 9

Oppervlaktewater algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
2. De oevers van het oppervlaktewater moeten (ter plaatse van het waterstaatswerk) erosiebestendig worden afgewerkt.
3. Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.

4. Drijfvuil dat zich, als gevolg van de aanwezigheid van het werk, heeft verzameld moet worden verwijderd.
5. Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken moeten de onderdelen van de bestaande werken, die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
6. Onderhoudsplichtige van de Padelbanen is de vergunninghouder.

Voorschrift 10

Padelbanen, glasschermen en hekwerken.

1. De nulmeting in bijlage 2 dient als uitgangspunt voor het bepalen van de maaiveldhoogte, vóórafgaand de aanleg van de padelbanen.
2. Op de plaats van de werkzaamheden moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
3. De glazenwanden dienen zodanig te worden aangelegd zodat de doorstroming bij inundatie niet belemmerd wordt. Dit moet door minimaal 3 cm open te laten tussen maaiveld en onderkant glazenwand. Zie bijlage 4.
4. Er mag geen belemmering en of/ stroomgeleiding optreden als gevolg van de glazenwanden.
5. De bodem van padelbanen dienen waterdoorlatend te worden aangelegd zodat hemelwater in de bodem kan infiltreren en er geen versnelde afstroming kan plaatsvinden. Indien de padelbanen niet waterdoorlatend worden aangebracht dient er in aanvulling op de bij de aanvraag aangeleverde tekening en rapportage (bijlage 1 en 2) een infiltratiebergings te worden aangelegd, deze moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Benodigde bergingscapaciteit	minimaal 32 m ³ (gebaseerd op (20m*10m) ² *80mm)
Taluds	1 : 1,5 of flauwer

6. Oude vloerdelen, kunstgras en/of andere (bouw)materialen van de banen dienen direct te worden afgevoerd. Er mag geen afval- of bouwmaterialen of grondopslag of -ophopingen op het terrein worden opgeslagen. Ook niet tijdelijk.
7. Er mogen alleen waterbestendige materialen worden gebruikt voor de aanleg van de padelbanen. Er mag geen uitspoeling van gebiedsvreemde materialen optreden en deze mogen niet in het oppervlaktewater terecht komen.
8. Er mogen geen drempels en/of tijdelijke, lokale beschermde maatregelen tegen inundatie worden toegepast denk aan : zandzakken, schotten etc.
9. Onderhoudsplichtige van de padelbanen met bijbehorende gaashekwerken en glazenwanden is de vergunninghouder.
10. Vergunninghouder dient na oplevering nogmaals ter plaatse van de vergunde werken een NAP meting te laten uitvoeren. De daaruit voortvloeiende gegevens dienen in een rapportage te worden vastgelegd en met het waterschap gedeeld te worden. Deze gegevens worden vergeleken met de nulmeting. Indien blijkt dat er als gevolg van de aanleg van de padelbanen een verlies aan inundatiecapaciteit is, moet dit gecompenseerd worden.

6. Aanvraag

6.1. Samenvatting aanvraag

Lawn Tennisclub Valkenburg is voornemens om twee nieuwe padelbanen inclusief glazenwanden en gaashekwerken aan te leggen in het inundatiegebied van de Geul, aan de Burgemeester Hensingel 6 te Valkenburg.

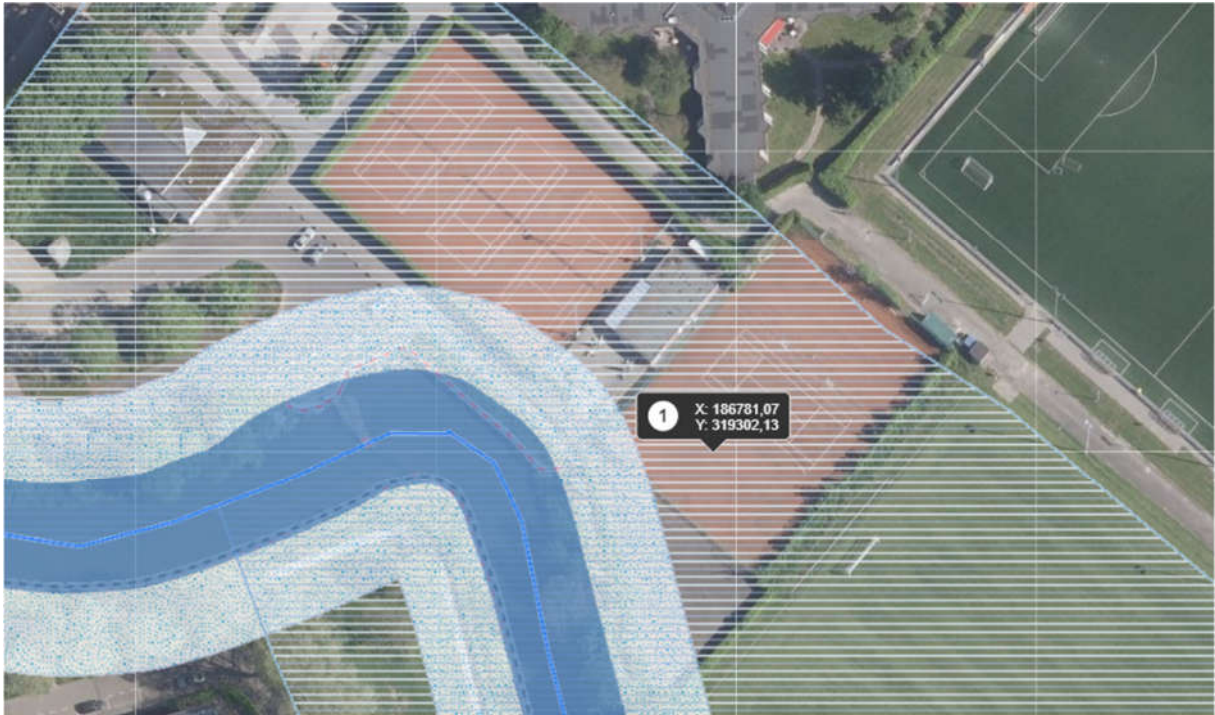
Deze twee nieuwe banen zullen op de plaats komen van de reeds bestaande (oude) tennisvelden en beiden liggen volledig in het inundatiegebied van de Geul.

Een inundatiegebied heeft als doel het beschermen van het stedelijk gebied en mag bij hoogwater overstromen. Ter bescherming van deze functie worden bouwwerken binnen een inundatiegebied niet toegestaan. Alleen bouwwerken die redelijkerwijs niet buiten het inundatiegebied gerealiseerd kunnen worden en waarbij er tevens sprake is van een zwaarwegend belang, kunnen onder voorwaarden worden toegestaan. Er moeten daarom eisen gesteld worden met betrekking tot hoogteliggingen van de terreinen, de materialen die worden toegepast en de wijze van aanleg met betrekking tot de glazenwanden. Verhogingen in het terrein en het (verkeerd) plaatsen van de glazenwanden kunnen zorgen voor verlies aan bergingscapaciteit van het inundatiegebied. Als de hoogteligging (gemeten in NAP) van de terreinen gelijk blijft, is er geen noodzaak voor compensatie.

Verder is de Geul op de legger van Waterschap Limburg opgenomen als primair oppervlaktewater en heeft het een belangrijke afvoerende functie. Tevens is de Geul ook onderdeel van de goudgroene natuurzone. De goudgroene natuurzone vormt het Limburgse deel van het Nationale Natuurnetwerk. Binnen de goudgroene zone streeft de provincie naar behoud en beheer van de reeds aanwezige natuur, en de ontwikkeling van nieuwe natuur. Vandaar dat het belangrijk is dat de bodems van de padelbanen niet uitspoelen.

6.2. Locatie

De padelbanen worden gerealiseerd op of nabij de locatie RD-coördinaten X = 186.781, Y = 319.302.



De Geul is ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeente Valkenburg en is als primair water opgenomen in de legger van Waterschap Limburg.

6.3. Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 is een watervergunning van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem als dit in een bij de keur behorende uitvoeringsregel is bepaald.

Ingevolge de uitvoeringsregels behorende bij de Keur Waterschap Limburg 2019 is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- het aanleggen en behouden van twee padelbanen met bijbehorende gaashekwerken en glazenwanden in het inundatiegebied van het primaire oppervlaktewater genaamd 'Geul' te Valkenburg, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.5 'Bouwwerken langs een 'oppervlaktewater',

6.4. Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de Keur van Waterschap Limburg 2019 geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen

profiel van vrije ruimte. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

In aanvulling op de algemene zorgplicht gelden de volgende specifieke zorgplichten:

Specifieke zorgplichten

Glazenwanden:

Op grond van § 1.5 *Uitvoeringsregel 'bouwwerken langs een oppervlaktewater'* houdt de specifieke zorgplicht (voor zover van toepassing) in elk geval in dat:

1. het plaatsen en hebben van een bouwwerk niet mag leiden tot beschadiging van het talud, de bodem en de oever van het oppervlaktewater;
2. het bouwwerk zodanig geplaatst dient te worden dat deze geen belemmering vormt voor het uitvoeren van onderhoud.

Bodem:

Op grond van § 1.9 *Uitvoeringsregel 'kleine bouwwerken langs een oppervlaktewater'*, houdt de specifieke zorgplicht (voor zover van toepassing) in elk geval in dat:

1. het plaatsen van een klein bouwwerk niet mag leiden tot beschadiging van het oppervlaktewater en de bijbehorende zones;
2. het bouwwerk zodanig geplaatst dient te worden dat deze geen belemmering vormt voor het uitvoeren van onderhoud;
3. de aanwezigheid van een klein bouwwerk binnen een meanderzone geen belemmering voor het meanderproces binnen de meanderzone leidt;
4. de aanwezigheid van een klein bouwwerk binnen een inundatiegebied geen afbreuk doet aan de functie van het inundatiegebied.

Gaashekwerken

Op grond van § *Uitvoeringsregel 1.10 'Afrasteringen, hekken en schuttingen langs een oppervlaktewater'*, houdt de specifieke zorgplicht (voor zover van toepassing) in elk geval in dat:

1. de aanwezigheid van de afrastering, het hekwerk of de schutting geen belemmering vormt voor het voeren van onderhoud aan het oppervlaktewater;
2. de aanwezigheid van een afrastering, hekwerk of een schutting binnen een meanderzone niet leidt tot een belemmering voor het meanderproces binnen de meanderzone;
3. de aanwezigheid van een afrastering, hekwerk of een schutting binnen een inundatiegebied geen afbreuk doet aan de functie van het inundatiegebied.

6.5. Andere wet- en regelgeving

Graafwerkzaamheden:

Met de betrekking tot de waterkwaliteitsaspecten moet ook voldaan worden aan het Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi). Er vinden graafwerkzaamheden plaats in het inundatiegebied van de Geul. Artikel 3.17 van het Blbi is hierop van toepassing. Op grond van artikel 1.10 van het Blbi moeten

graafwerkzaamheden in de bodem gemeld worden. Hierbij moet worden aangegeven wat de bodemkwaliteit van de te vergraven grond is en of deze de interventiewaarde overschrijdt. In dat geval moet naast de melding ook een werkplan worden ingediend waarin is aangegeven hoe verontreiniging van het water wordt voorkomen.

Afvloeiend hemelwater:

De kwaliteit van het hemelwater in het gebied dat niet infiltreert in de bodem maar afvloeit naar de Klein Geul moet voldoen aan paragraaf 3.3. 'lozen van hemelwater' van het Blbi. Ook moet worden voldaan aan de zorgplicht die is opgenomen in artikel 2.1 van het Blbi. Dit besluit met de bijbehorende regeling is te vinden op de website van www.wetten.nl.

7. Toetsing

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De Geul heeft een natuurfunctie. Het op deze functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

7.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- § 1.5 Uitvoeringsregel bouwwerken langs een oppervlaktewater;

- Beleidsregel 6. Aanleggen van een bouwwerk;
- de Keur Waterschap Limburg 2019; en
- de van toepassing zijnde beleids- en uitvoeringsregels behorende bij de Keur van Waterschap Limburg 2019.

Toetsing wateren

Aanvragen om een vergunning voor werken en/of activiteiten in of nabij oppervlaktewater worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst aan:

- Afname bergingscapaciteit oppervlaktewater en ligging in het inundatiegebied;

Een inundatiegebied fungeert als bergingsgebied bij hoogwater en heeft als doel het beschermen van het stedelijk gebied. Alleen bouwwerken die redelijkerwijs niet buiten het inundatiegebied gerealiseerd kunnen worden en waarbij er tevens sprake is van een zwaarwegend belang, kunnen onder voorwaarden worden toegestaan. Voorwaarde hierbij is dat de situering en uitvoering zodanig is dat de verhoging van de waterstand verwaarloosbaar is en de waterstand verhogende effecten duurzaam gecompenseerd worden. Uitgangspunt bij het berekenen van het effect van de waterstandsverhoging is het verschil tussen de bestaande en nieuwe situatie.

Lawn Tennisclub Valkenburg vervult een belangrijke maatschappelijke functie in de gemeente Valkenburg en wil deze functie kunnen blijven vervullen. Padel sport wordt snel populair en daarom heeft LTC Valkenburg besloten om twee nieuwe padelbanen aan te leggen. De nieuwe banen zullen op de plaats van reeds bestaande (oude) tennisvelden aangelegd worden. Het maatschappelijke belang alsook de locatie is daarom zwaarwegend.

Een ander voorwaarde is dat de wijze van aanleg, situering en hoogteligging van de bouwwerken zodanig is ingericht zodat de verhoging van de waterstand verwaarloosbaar is. Om dit effect te meten worden maatregelen getroffen waaronder een nulmeting. NAP hoogtes zullen worden vastgelegd vóór en na de aanleg. Deze metingen zullen achteraf worden beoordeeld door het waterschap om te bepalen dat er geen verlies aan bergingscapaciteit in het inundatiegebied is opgetreden als gevolg van de aanleg. Uit de vergelijking van de metingen moet blijken dat compensatie niet nodig is. Indien blijkt dat compenseren wel noodzakelijk is zullen er maatregelen worden getroffen door vergunninghouder.

Verder zijn voorschriften verbonden aan deze vergunning met betrekking tot de uitvoering en inrichting van de terreinen tijdens en na aanleg. Zo is het niet toegestaan om grondophopingen, bouwmaterialen en/of oude vloerdelen, kunstgrasmatten en of andere (afval)materialen op te slaan. Ook niet tijdelijk. De terreinen mogen ook niet tijdelijk bij hoogwater worden beschermd door middel van zandzakken ect. Tijdelijke ophopingen en opslag van materialen kunnen zorgen voor verlies aan bergingscapaciteit van het inundatiegebied en zijn daarom verboden. Indien maatregelen genoemd in deze vergunning opgevolgd worden is de verwachting dat, er als gevolg van de aanleg van de padelbanen, inclusief de glazenwanden en gaashekwerken, geen negatieve effecten zullen optreden ten aanzien van de inundatiecapaciteiten van de Geul.

- Afname doorstroomcapaciteit (bij inundatie) oppervlaktewater;

Indien het gebied inundeert kunnen de glazenwanden de doorstroming van het oppervlaktewater belemmeren. Er zijn voorschriften opgenomen ten aanzien van de wijze van aanleg. De

glazenwanden dienen zodanig te worden aangelegd zodat de doorstroming bij inundatie niet belemmerd wordt. Er dient ruimte open gelaten te worden tussen maaiveld en onderkant glazenwand én tussen de glazenwanden in. De minimale afstand die aangehouden dient te worden is omschreven onder voorschrift 10, lid 3. Hierdoor zal het effect op de doorstroming niet significant negatief zijn.

- Negatief effect op waterkwaliteit en ecologie;

De Geul is onderdeel van de goudgroene natuurzone. De goudgroene natuurzone vormt het Limburgse deel van het Nationale Natuurnetwerk. Binnen de goudgroene zone streeft de provincie naar behoud en beheer van de reeds aanwezige natuur, en de ontwikkeling van nieuwe natuur. Vandaar dat het belangrijk is dat de bodems van de padelbanen niet uitspoelen. Om het effect op de waterkwaliteit te beschermen zijn er voorschriften opgenomen ten aanzien van materiaalgebruik. Er moet gebruik gemaakt worden van watervaste materialen die niet kunnen wegspoelen en in het oppervlaktewater terecht kunnen komen. Met de betrekking tot de waterkwaliteitsaspecten moet ook voldaan worden aan het Blbi en aan de zorgplicht die is opgenomen in artikel 2.1 van het Blbi. Dit besluit met de bijbehorende regeling is te vinden op de website van www.wetten.nl.

- Negatief effect op grondwaterregime;

De padelbaan bodems dienen waterdoorlatend te zijn aangelegd. Hierdoor zullen er geen negatieve effecten optreden ten aanzien van het grondwaterregime.

7.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet en de Keur Waterschap Limburg 2019 worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8. Procedure en rechtsbescherming

8.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 4 februari 2023 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2023-25754. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft een afschrift van de aanvraag conform artikel 6.15 lid 1 van de Waterwet doorgestuurd naar Burgemeester en Wethouders van de gemeente Valkenburg. Deze brief is geregistreerd onder ons kenmerknummer : WLDOC-1663486819-321496.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

8.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

9. Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 6.22, lid 1 en lid 3, sub b van de Waterwet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 7.14 van de Waterwet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

10. Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2023-Z5754:

1. situatietekening padelbanen, d.d. 15 maart 2023, ons kenmerknummer : WLDOC-1663486819-321500;
2. nulmeting, "Inmeting bestaande situatie", d.d. 14 maart 2023, ons kenmerk : WLDOC-1663486819-321631;
3. informatie Padelution, d.d. 13 september 2022, ons kenmerk : WLDOC-1663486819-321499;
4. foto padel afstand tussen glasopeningen, ons kenmerk : WLDOC-1663486819-324019;
5. objectenhandboek Waterschap Limburg, versie december 2016.