

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Kruisstraat Woenselse Markt Eindhoven 2023-2027

Ondergetekenden,

de gemeente Eindhoven, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer S. Steenbakkers, wethouder Brainport, economie, onderwijs, KnoopXL en Eindhoven-Noordwest, handelend ter uitvoering van de machtiging van de burgemeester, hierna verder te noemen 'de Gemeente',

en de BIZ vereniging Kruisstraat Woenselse Markt hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door   hierna verder te noemen 'de Vereniging'

hier gezamenlijk genoemd 'Partijen', overwegende dat,

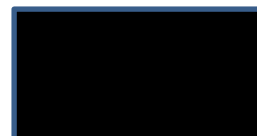
- de Vereniging kenbaar heeft gemaakt voor het gebied Kruisstraat Woenselse Markt te willen komen tot het instellen van de BI-zone Kruisstraat Woenselse Markt Eindhoven 2023-2027 en de Gemeente heeft verzocht hieraan medewerking te verlenen;
- de Vereniging heeft een plan opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- de Vereniging een informele peiling heeft gehouden onder de ondernemers in het gebied. Hiervoor zijn meerdere een-op-een gesprekken gevoerd en sessies gehouden met ondernemers in het gebied, waar de aanwezigen zich positief hebben uitgesproken over de vraag of er een BIZ moet worden ingesteld;
- daarmee de verwachting is gewekt, dat kan worden voldaan aan de criteria die artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones stelt aan de instelling van een BIZ;
- de Gemeente te kennen heeft gegeven zich daarom te zullen inspannen om te komen tot instelling van de BI-zone voor het gebied Kruisstraat Woenselse Markt, komen het volgende overeen:

1. Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- **Wet:** de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- **BIZ:** het bij de Verordening vast te stellen gebied;
- **BIZ-bijdrage:** hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan;
- **BIZ-Plan:** het Activiteitenplan BIZ Kruisstraat Woenselse Markt 2023-2027;
- **BIZ-subsidie:** de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- **College:** het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven.
- **CROW:** Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek.

2. Doel van de overeenkomst



Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de Wet. Zij beoogt afspraken tussen Partijen te regelen met betrekking tot het instellen van de BIZ voor het gebied Kruisstraat Woenselse Markt, de dienstverlening door de gemeente in deze BIZ alsmede de verlening van een BIZ-subsidie.

3. Duur van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2027, tenzij Partijen uiterlijk drie maanden daarvoor schriftelijk overeenkomen deze te verlengen. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet.

4. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied omvat de volgende straten of delen van straten: zie BIZ Plan (Bijlage 1).

5. Informatieplicht Vereniging

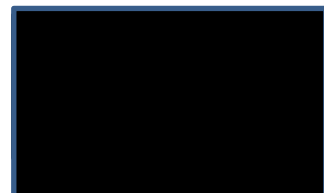
De Vereniging bericht de gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het activiteitenplan (artikel 8 Wet).

6. Verordening BI-zone Kruisstraat Woenselse Markt

De gemeenteraad wordt voorgesteld om de verordening op uiterlijk 29 november 2022 vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet. In deze verordening wordt bepaald, dat een BIZ-bijdrage zal worden geheven van degenen die de in de BIZ gelegen onroerende zaken in gebruik hebben. Het tarief van de BIZ-bijdrage per gebruiker is opgenomen in het BIZ-plan.

7. Draagvlakmeting

1. De Gemeente zal onder voorbehoud van het raadsbesluit als bedoeld in artikel 6 een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De Vereniging zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren en de gemeente ter zijde staan bij deze meting.



8. Aanvraag BIZ-subsidie

1. De Vereniging dient jaarlijks uiterlijk op 1 oktober van het voorafgaand jaar een schriftelijk verzoek om BIZ-subsidie in bij het College.
2. De subsidieaanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan. In dit activiteitenplan geeft de Vereniging aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of economische ontwikkeling in de BI-zone,
3. Deze overeenkomst laat onverlet, dat de Vereniging ook andere subsidies en/ of sponsorbijdragen ontvangt om haar doelstellingen te bereiken.

9. Hoogte BIZ-subsidie

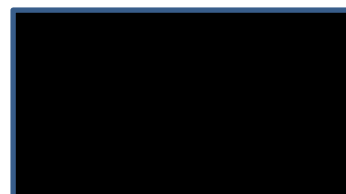
1. De Gemeente int jaarlijks onder de bijdrageplichtigen in de Bedrijveninvesteringszone de BIZ-bijdrage volgens de verordening en keert de opbrengst verminderd met 1,14 % perceptiekosten als BIZ-subsidie uit aan de Vereniging.
2. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Vereniging.
3. De Vereniging verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt.

10. Bevoorschotting BIZ-subsidie

De gemeente maakt uiterlijk op 1 maart van het subsidiejaar een voorschot over ter hoogte van 90% van de begrote BIZ-subsidie.

11. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. De Vereniging brengt het College uiterlijk op 1 mei van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.
2. Het verslag dient te zijn vastgesteld in overeenstemming met de statuten van de Vereniging.
3. Het College kan, indien het daar aanleiding toe ziet, verlangen dat dit verslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.



12. Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen zes weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het College de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar de volgende periode.
3. Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de Gemeente het verschil binnen drie weken aan de Vereniging uitbetalen.
4. Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en beroepschriften) het vastgestelde bedrag lager is dan verstrekte voorschot, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de Vereniging het verschil binnen drie weken aan de gemeente betalen.
5. Wanneer de Vereniging kennelijk in gebreke blijft bij de uitvoering van het activiteitenplan, kan het College in overleg met de Vereniging besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen.

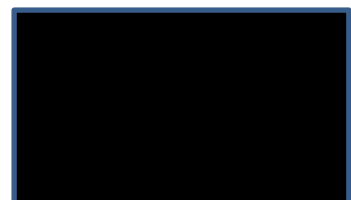
13. Beëindiging van de BIZ

1. De Vereniging kan de Gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de Wet, verzoeken de Verordening bedrijveninvesteringszone Kruisstraat Woenselse Markt Eindhoven 2023-2027 in te trekken.
2. Indien de gemeenteraad daartoe besluit:
 - a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
 - b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien batig saldo overblijft, dit door de Vereniging conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de Vereniging blijft;
 - c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

14. Beëindiging van de overeenkomst

De gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de Vereniging:

- in surseance van betaling verkeert dan wel failliet is verklaard;
- niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7 lid 2 van de Wet worden gesteld;
- handelt in strijd met haar statuten;
- zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.



15. Overleg

Partijen overleggen ten minste twee keer per jaar over de voortgang van de uitvoering van het activiteitenplan. Bij dit overleg is van de zijde van de Gemeente een vertegenwoordiger aanwezig van de Sector Economie & Cultuur. De Gemeente neemt het initiatief tot deze gesprekken.

16. Inzet van de gemeente

1. Het College zal het onderhoudsniveau van de openbare ruimte binnen de contouren van het BIZ Gebied (zie BIZ plan bijlage 1) op een voldoende peil houden. Dit wordt uitgevoerd en gemonitord via de systematiek die door CROW is ontwikkeld. Voor de verschillende onderdelen draagt de gemeente thans zorg voor de volgende niveaus:

Groen	B
Straatmeubilair	B
Onkruid	B
Zwerfvuil	B
Verharding	C, waarbij kwaliteitsniveau D geaccepteerd wordt als dit niet leidt tot onveilige situaties en kapitaalvernietiging.

Onder gelijkblijvende omstandigheden wordt het gebied gedurende de BIZ-periode op hetzelfde niveau onderhouden. De gemeenteraad kan echter in de toekomst tot een ander besluit komen.

2. Op basis van de CROW-systematiek monitort de gemeente de kwaliteit van de openbare ruimte op het terrein van reiniging en onderhoud.

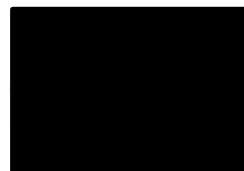
Verklaring van de waarden:

- A+ perfect
- A goed
- B voldoende
- C matig
- D slecht/onacceptabel

3. De openbare ruimte moet voldoen aan het vastgestelde kwaliteitsniveau (zie lid 1). De gemeente zorgt ervoor dat de voorzieningen in de openbare ruimte (die in eigendom zijn van de gemeente) in stand en veilig gehouden worden.

17. Geschillen

Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor een derde dragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.



18. Slotbepaling

De Algemene Subsidieverordening Eindhoven (ASV Eindhoven) is niet van toepassing op de subsidie die uitgekeerd wordt in het kader van de BIZ-heffing.

Aldus in drievoud opgesteld en ondertekend te Eindhoven op

De gemeente Eindhoven,

Namens het college van Burgemeester en Wethouders, 28 oktober 2022

De heer S. Steenbakkers



De BIZ Vereniging Kruisstraat Woenselse Markt



Bijlage 1: Activiteitenplan BIZ Kruisstraat Woenselse Markt 2023-2027