

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7845429
Aanvraagnaam	Mantelzorgwoning Park Voorn
Uw referentiecode	Utrecht, Seumeren
Ingediend op	05-06-2023
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Plaatsen van een mantelzorgwoning. Deze woning wordt in drie onderdelen aangeleverd en op locatie gemonteerd. De woning zal geschikt zijn voor de bewoning door 2 personen.
Opmerking	er is een Indicatieaanvraag in behandeling geweest onder kenmerk: WABO_AI-23-01307 behandeld door R. van Biezen datum van Uitspraak: 9 mei 2023
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Quickscan flora en fauna volgt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen hinderplan vanwege plaatsen op eigen terrein Park voorn
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 2

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

- Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3544AC
Huisnummer	2
Huisletter	B
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Park Voorn
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	locatie is gekozen in overleg met de gemeente en vastgelegd in de uitspraak indicatieaanvraag omgevingsvergunning (WABO_IA-23-01307)
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De bestemming ligt buiten het aangewezen bouwvlak

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

gebruik als tuin

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

tijdelijk locatie van een mantelzorgwoning

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen gevolgen voor status van monumentale tuin en er behoeven geen bomen te worden geveld

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

10

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

120

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☒ Zorgwoning
☐ Anders

Om welk soort zorgwoning gaat het?

- ☒ Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)
☐ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)
☐ Groepswoning

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☒ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plaatsen van een tijdelijke mantelzorgwoning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3500
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3550

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee
- Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 10
- Hoeveel maanden? 12

8 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. tuin/park
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 58
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 54

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie renvooi bouwtekening
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 2

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

bouwen buiten het bouwvlak

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

als tuin/park

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zorgwoning

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

10

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

120

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

1 Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Geef een omschrijving van de handelingen die uitgevoerd zullen worden.

Een quickScan flora en fauna door: Grofalect

Wat is het doel en het belang van de handelingen die uitgevoerd zullen worden?

Vraag bij onderdeel aanvraag omgevingsvergunning zie WABO_IA-23-01307

Voor welke beschermde soorten wordt de vergunning aangevraagd?

Quickscan

Voor welke handelingen wordt de vergunning aangevraagd?

plaatsen en bewonen tijdelijke mantelzorgwoning

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Uitkomst_indicatieaanvraag_pdf	Uitkomst indicatieaanvraag.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	05-06-2023	In behandeling
Mantelzorg_woning_g-espiegeld_PDF	Mantelzorg woning gespiegeld.PDF	Anders	05-06-2023	In behandeling
080715_B1MX04-07_pdf	080715_B1MX04--07.pdf	Constructieve veiligheid	05-06-2023	In behandeling
100106_funderingspoer_1_35m_pdf	100106_funderingspoer 1.35m.pdf	Constructieve veiligheid	05-06-2023	In behandeling
Brandattesten_Mantelzorg_pdf	Brandattesten Mantelzorg.pdf	Overige gegevens veiligheid Anders	05-06-2023	In behandeling
Daglichttoetreding_Mantelzorg_pdf	Daglichttoetreding Mantelzorg.pdf	Anders	05-06-2023	In behandeling
Kwaliteitsverklaring_Max21_EPDM_pdf	Kwaliteitsverklaring Max21 EPDM.pdf	Kwaliteitsverklaringen	05-06-2023	In behandeling
machtiging_getekende_versie_jpg	machtiging getekende versie.jpg	Anders	05-06-2023	In behandeling
de_Locatie_mantelzorgwoning_20230331_pdf	tweede Locatie mantelzorgwoning 20230331.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	05-06-2023	In behandeling
opwekkingsrendement_warmtepomp_pdf	opwekkingsrendement warmtepomp.pdf	Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Installaties Anders	05-06-2023	In behandeling
drsn_A-A_B-B_C--C_D--D_PDF	drsn A-A B-B C-C D-D.PDF	Constructieve veiligheid	05-06-2023	In behandeling
drsn_E-E_F-F_det_G_en_H_PDF	drsn E-E F-F det G en H.PDF	Constructieve veiligheid	05-06-2023	In behandeling
ventilatie_mantelzorgwoning_pdf	ventilatie_mantelzorgwoning.pdf	Installaties Gezondheid	05-06-2023	In behandeling
ogelijk_te_plaatsen_mantelzorgwoning_JPG	mogelijk te plaatsen mantelzorgwoning.JPG	Anders	05-06-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ebrief_11-11-2022___activiteitenplan_pdf	motivatiebrief 11-11-2022 activiteitenplan.pdf	Activiteitenplan Anders	05-06-2023	In behandeling