

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7720813
Aanvraagnaam	Uitbouw Victor Herbertstraat 37, Utrecht
Uw referentiecode	2023027
Ingediend op	19-04-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan voor het vergroten van de woning. Hieronder zullen de wensen en werkzaamheden beschreven worden om het plan te kunnen realiseren: het realiseren van een uitbouw op de begane grond aan de zijkant van de woning.
Opmerking	Onderbouwing bouwkosten: De aanbouw heeft een oppervlakte van ongeveer 13 m². Geschatte kosten voor de aanbouw = € 20.000,- Totaal = € 20.000,-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De constructieberekeningen en tekeningen zullen later worden toegevoegd na goedkeuring op het ontwerp/vergunning uiterlijk 3 weken voor aanvang werkzaamheden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3543JV
Huisnummer	37
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Victor Herbertstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De afmetingen van de uitbouw zijn volgens de originele tekeningen vanuit de optionele uitbouw. Het dak is voorzien van een overstek met een diepte van 50 cm. De aan de buitenlucht grenzende wanden van de uitbouw worden gerealiseerd door middel van een HSB-constructie. Deze wanden kennen een Rc-waarde van 4,7 m²*K/W; De gevelbekleding van de zijwangen worden uitgevoerd in stalen felsbanen in de kleur antraciet. Toepassing systeem: horizontaal. Het dak van de uitbouw wordt uitgevoerd in een plat dak met een Rc-waarde van 6,3 m²*K/W. Hierbij wordt het hemelwater geïntegreerd afgevoerd. De kozijnen van de uitbouw kozijn worden in hout in de kleur antraciet uitgevoerd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

116

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

129

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

350

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

390

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

70

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

83

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

112

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

89

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	Stalen felsbanen	antraciet RAL 7016
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Hout	antraciet RAL 7016
- Ramen	-	-
- Deuren	Hout	antraciet RAL 7016
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Stalen felsbanen	antraciet RAL 7016
Dakbedekking	Bitumen	Zwart/grijs

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Projectomschrijving_en_fotobijlage_pdf	027 - Projectomschrijving en fotobijlage.pdf	Anders	19-04-2023	In behandeling
027_A01_Tekening_bestaande_situatie_pdf	027 - A01 - Tekening bestaande situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-04-2023	In behandeling
027_A02_Tekening_nieuwe_situatie_pdf	027 - A02 - Tekening nieuwe situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-04-2023	In behandeling
027_A03_Detaillering_uitbouw_pdf	027 - A03 - Detaillering uitbouw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-04-2023	In behandeling
027_A04_Ventilatieschema_pdf	027 - A04 - Ventilatieschema.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gezondheid	19-04-2023	In behandeling
027_A05_3D_renders_pdf	027 - A05 - 3D renders.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-04-2023	In behandeling