

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7449869
Aanvraagnaam	SCD_milieuvergunning
Uw referentiecode	-
Ingediend op	15-12-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Single Cell Discoveries realiseert een laboratorium in een bestaand kantoorpand aan de Varrolaan 50-126 op de vijfde verdieping bouwdeel A.
Opmerking	indiening besproken met Yusan Lam, mogelijk moet additioneel papierwerk nog worden aangeleverd. Dit in overleg.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken, Overige gegevens veiligheid, Energiezuinigheid en milieu, Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Onduidelijk: Gelijkwaardigheid, Welstand, Kwaliteitsverklaringen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	naar verwachting: Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden, Gezondheid complexere bouwwerken, Gegevens tunnelveiligheid, Bruikbaarheid bouwwerk, Installaties complexere bouwwerken
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon:

VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3584BW
Huisnummer	122
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Varrolaan
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bestaande verdiepingsdeel (bouwdeel 5A) in kantoorpand aan Varrolaan 122 wordt omgebouwd naar laboratorium. Bouwdeel 5B van het gehuurde wordt gebruikt als kantoor.
----------------------------------	--



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting verdieping 5 bouwdeel A wordt aangepast

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. kantoorpand

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. bouwdeel 5A zal worden gebruikt als laboratorium

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	0	0	0
Cel	0	0	0
Gezondheidszorg	0	0	0
Industrie	40	558	505
Kantoor	0	0	0
Logies	0	0	0
Onderwijs	0	0	0
Sport	0	0	0
Winkel	0	0	0
Overige gebruiksfuncties	5	76	71

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

niet van toepassing, reeds bestaand gebouw.
Intern worden o.a. trespa labtafels gebouwd.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
en_5B_brand_en_rook-compartimentering_.pdf	bouwdeel 5A en 5B brand en rookcompartimentering.pdf	Brandveiligheid	15-12-2022	In behandeling
situatieschets verdieping 5A	2202774 1000 Plattegrond Verdieping-Intos A1 FINAL.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-12-2022	In behandeling
ontruimingsplattegrond 5A	2022-ontruimingsplattegrond-varrolaan-5-A.57.pdf	Brandveiligheid	15-12-2022	In behandeling
Relocation_summary_-SCD_english	2022 Relocation Summary Varrolaan V2.1.pdf	Anders	15-12-2022	In behandeling

Achtergrondinformatie

Naam bijlage	Bestandsnaam	Datum ingediend	Status document
Expected_Chemicals_.xlsx	Expected Chemicals.xlsx	15-12-2022	In behandeling