

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7816721
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woning fam. Bos
Uw referentiecode	1726

Ingediend op	05-06-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuwbouw vrijstaande woning
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- Akoestisch onderzoek - Onderzoek geluidwering gevels
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 3544NC

Huisnummer 27

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam 't Zand

Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

189

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

730

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 888
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 875

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 189
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 256

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 260
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 182

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	metselwerk	aardetint
- Gevelbekleding	houten delen	zwart
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	mortel	antraciet
Kozijnen	hardhout	antraciet RAL 7021
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	red-cedar hout	antraciet RAL 7021
Dakbedekking	riet	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1726_TO_-_001_Beste- ktekening_WABO.pdf	1726.TO - 001 Bestektekening WABO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Welstand	05-06-2023	In behandeling
1726_TO_-_003_Const- ructie_overzicht.pdf	1726.TO - 003 Constructie overzicht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Welstand	05-06-2023	In behandeling
1726_TO_-_004_Situa- tietekening.pdf	1726.TO - 004 Situatietekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Welstand	05-06-2023	In behandeling
1726_TO_-_005_3D_ov- erzicht_m3.pdf	1726.TO - 005 3D overzicht m3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Welstand	05-06-2023	In behandeling
1726_TO_-_070_Detai- lboek.pdf	1726.TO - 070 Detailboek.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	05-06-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Welstand		
1726_TO_-_080_Bouwbesluittoetsing_pdf	1726.TO - 080 Bouwbesluittoetsing-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Welstand	05-06-2023	In behandeling
1726_TO-105_Kleur_-_en_materiaalstaat_pdf	1726.TO - 105 Kleuren materiaalstaat-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Welstand	05-06-2023	In behandeling
20220803_Utrecht_Omgevingsrapport_pdf	20220803 Utrecht.Omgevingsrapport-.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Anders	05-06-2023	In behandeling
Amos_-_Asbestinventarisatie_pdf	Amos - Asbestinventarisatie.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Anders	05-06-2023	In behandeling
Bestaande_bebouwing_pdf	Bestaande bebouwing.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Anders	05-06-2023	In behandeling
ng_Label_-_Afgemelde_BENG-berekening_pdf	Building Label - Afgemelde BENG-berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Anders	05-06-2023	In behandeling
Building_Label_-_Energiegelabel_pdf	Building Label - Energiegelabel.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Anders	05-06-2023	In behandeling
sseling_over_archeologisch_onderzoek_pdf	E-mailwisseling over archeologisch onderzoek.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Anders	05-06-2023	In behandeling
E-mailwisseling_over_bodemonderzoek_pdf	E-mailwisseling over bodemonderzoek-.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Anders	05-06-2023	In behandeling
meente_Utrecht_-_Omgevingsrapportage_pdf	Gemeente Utrecht - Omgevingsrapportage-.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Anders	05-06-2023	In behandeling
indicatieaanvraag_omgevingsvergunning_pdf	Gemeente Utrecht - Uitspraak indicatieaanvraag omgevingsvergunning-.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Anders	05-06-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Consult_-_AERIUS_berekening_Bouwfase_pdf	MBH Consult - AERIUS berekening Bouwfase.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Anders	05-06-2023	In behandeling
ult_-_AERIUS_berekening_Gebruiksphase_pdf	MBH Consult - AERIUS berekening Gebruiksphase.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Anders	05-06-2023	In behandeling
onsult_-_Onderzoek_stikstofdepositie_pdf	MBH Consult - Onderzoek stikstofdepositie.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Anders	05-06-2023	In behandeling
drapportage_QS_wet_natuurbescherming_pdf	Mertens - Eindrapportage QS wet natuurbescherming.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Anders	05-06-2023	In behandeling
rapportage_veldonderzoek_vleermuizen_pdf	Mertens - Eindrapportage veldonderzoek vleermuizen.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Anders	05-06-2023	In behandeling
echt_-_Ontheffing_Soortenbescherming_pdf	Provincie Utrecht - Ontheffing Soortenbescherming.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Anders	05-06-2023	In behandeling
Santosa_-_Milieuprestatieberekening_pdf	Santosa - Milieuprestatieberekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Anders	05-06-2023	In behandeling
Ikaabee_-_N222-27__C--1_pdf	Ikaabee - N22227_C-1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	05-06-2023	In behandeling
Ikaabee_-_N222-27__C--2_pdf	Ikaabee - N22227_C-2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	05-06-2023	In behandeling
Ikaabee_-_N222-27__C--3_pdf	Ikaabee - N22227_C-3.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	05-06-2023	In behandeling
Ikaabee_-_N222-27_ST-01_pdf	Ikaabee - N22227_ST-01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	05-06-2023	In behandeling