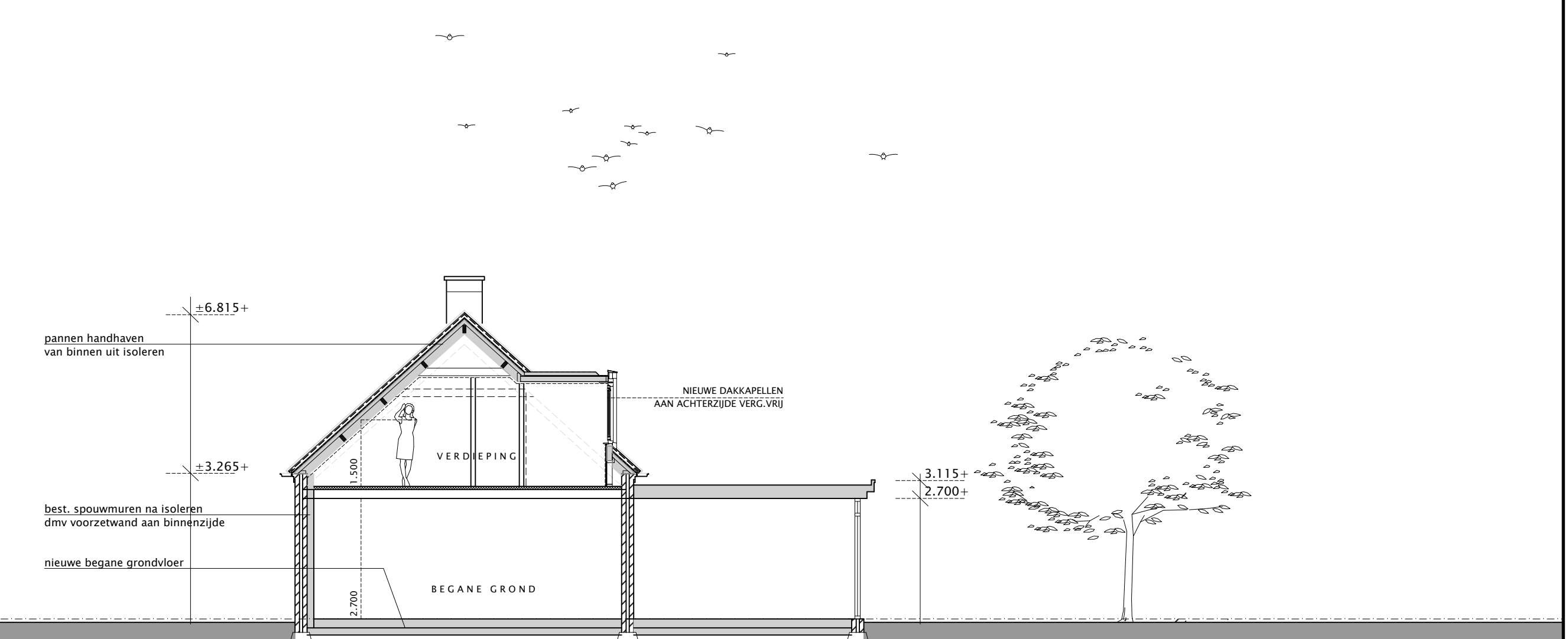
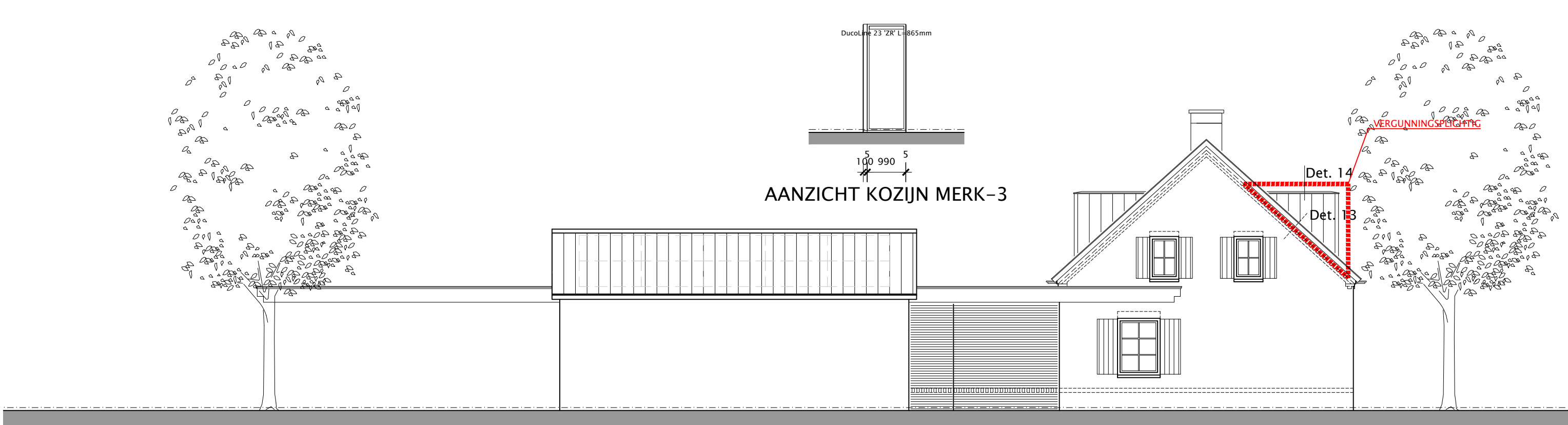


VOORGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL

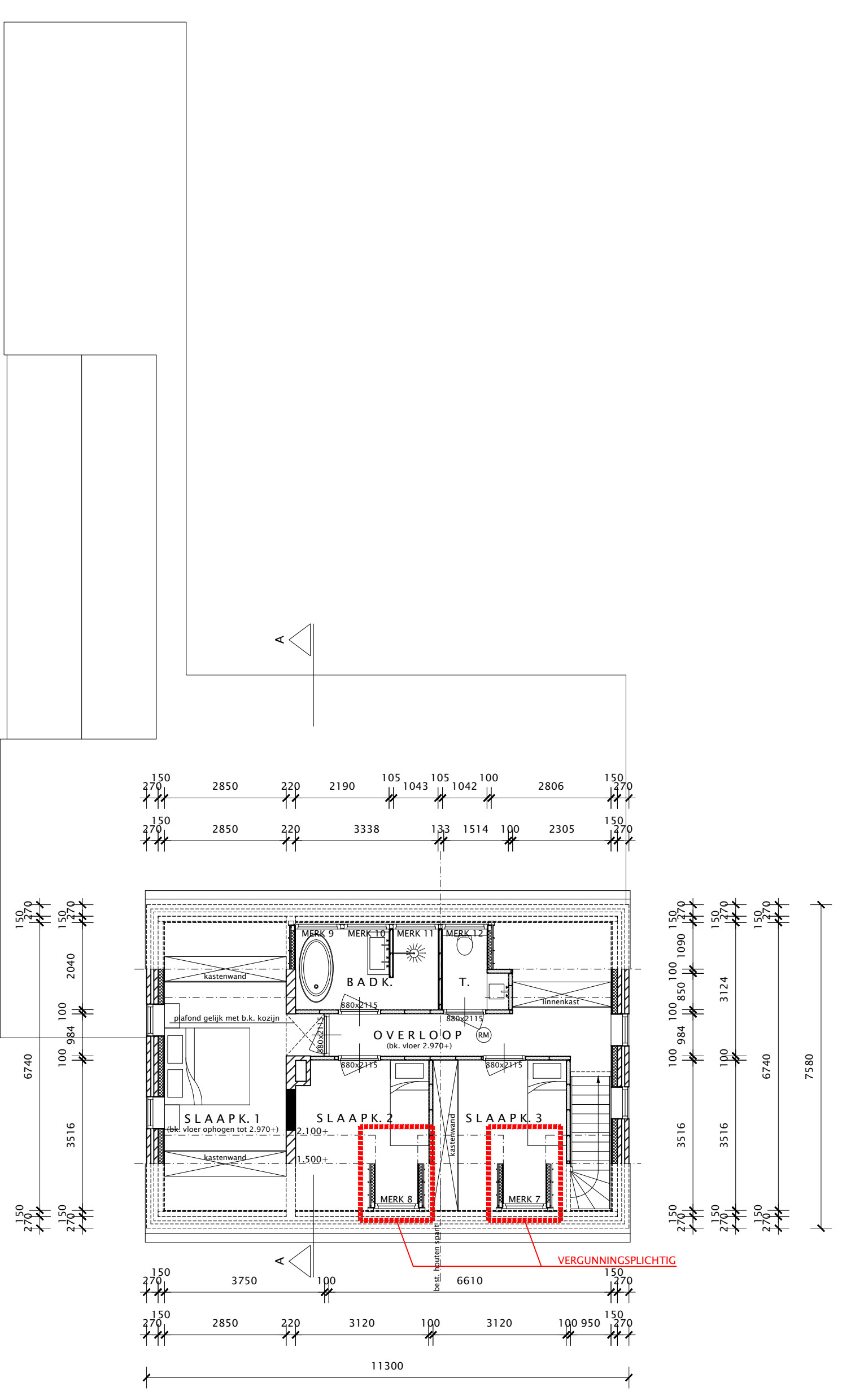
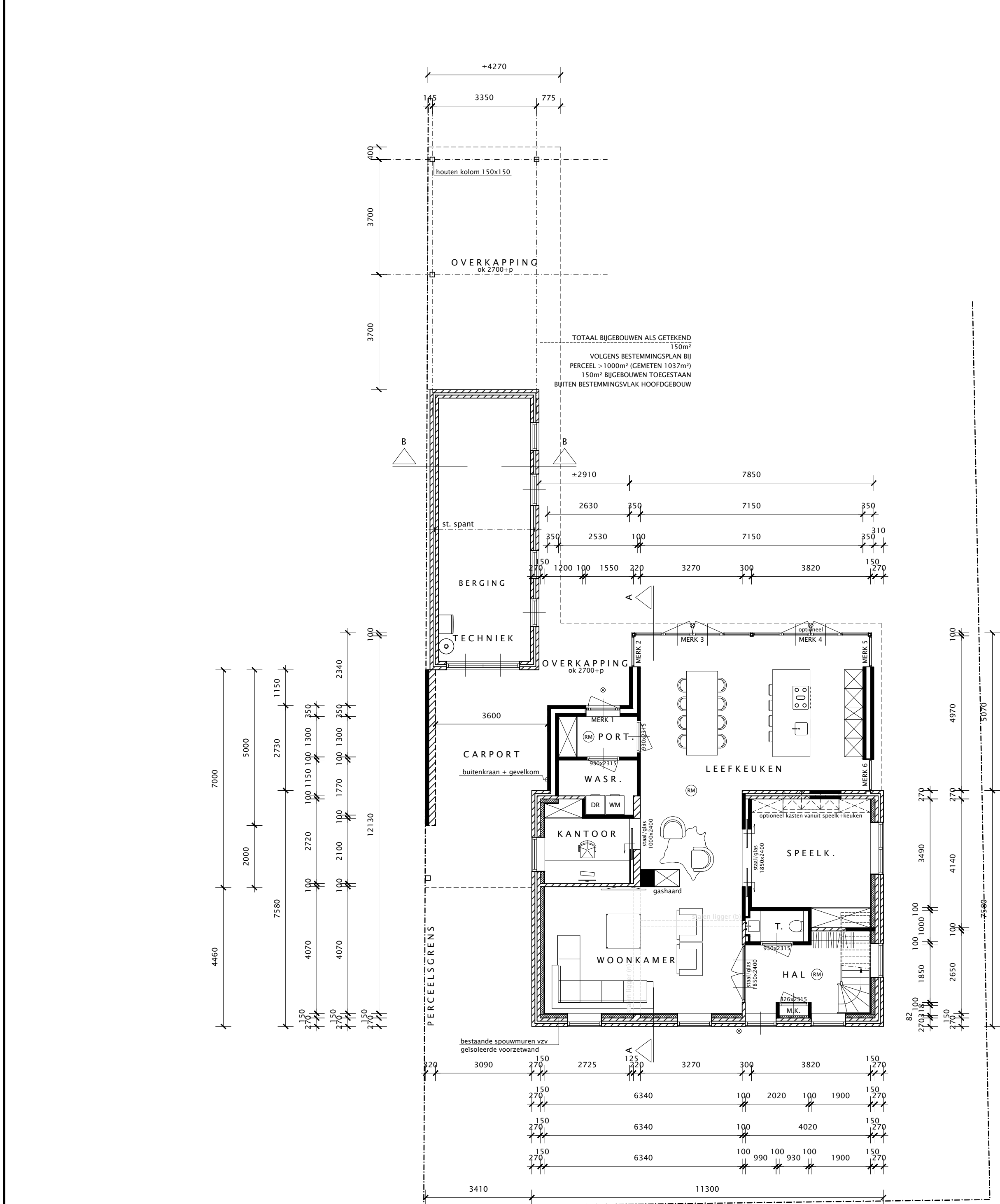
ACHTERGEVEL

KLEURENSTAAT	
ONDERDEEL	KLEUR
Metselwerk, baksteen	kerende tint
Voegmörtel 1 m rollaag	donker voegwerk als best.
Voegmörtel vanaf o.a. rollaag	licht voegwerk als best.
Alum. kozijnen, ramen en deuren MERK 1 t/m 6	RAL 9004 Signaalzwart, structuurcoating
Alum. zonnepanelen	RAL 9004 Signaalzwart, structuurcoating
Hardhouten kozijnen en ramen MERK 7 t/m 12	gebr. wit als best.
Beschouwd, Uniforme multiplex	gebr. wit als best.
Hardhouten windruiter	gebr. wit als best.
Hardhouten kolommen	natuurlijk
Zinken gooten verholten goten	natuurlijk
Zinken hemelwaterafvoer	natuurlijk
Zinken kraal afdekkend waterbord (bij kopgevels hellend dak)	natuurlijk
Zinken zijwangen dakkapellen	natuurlijk



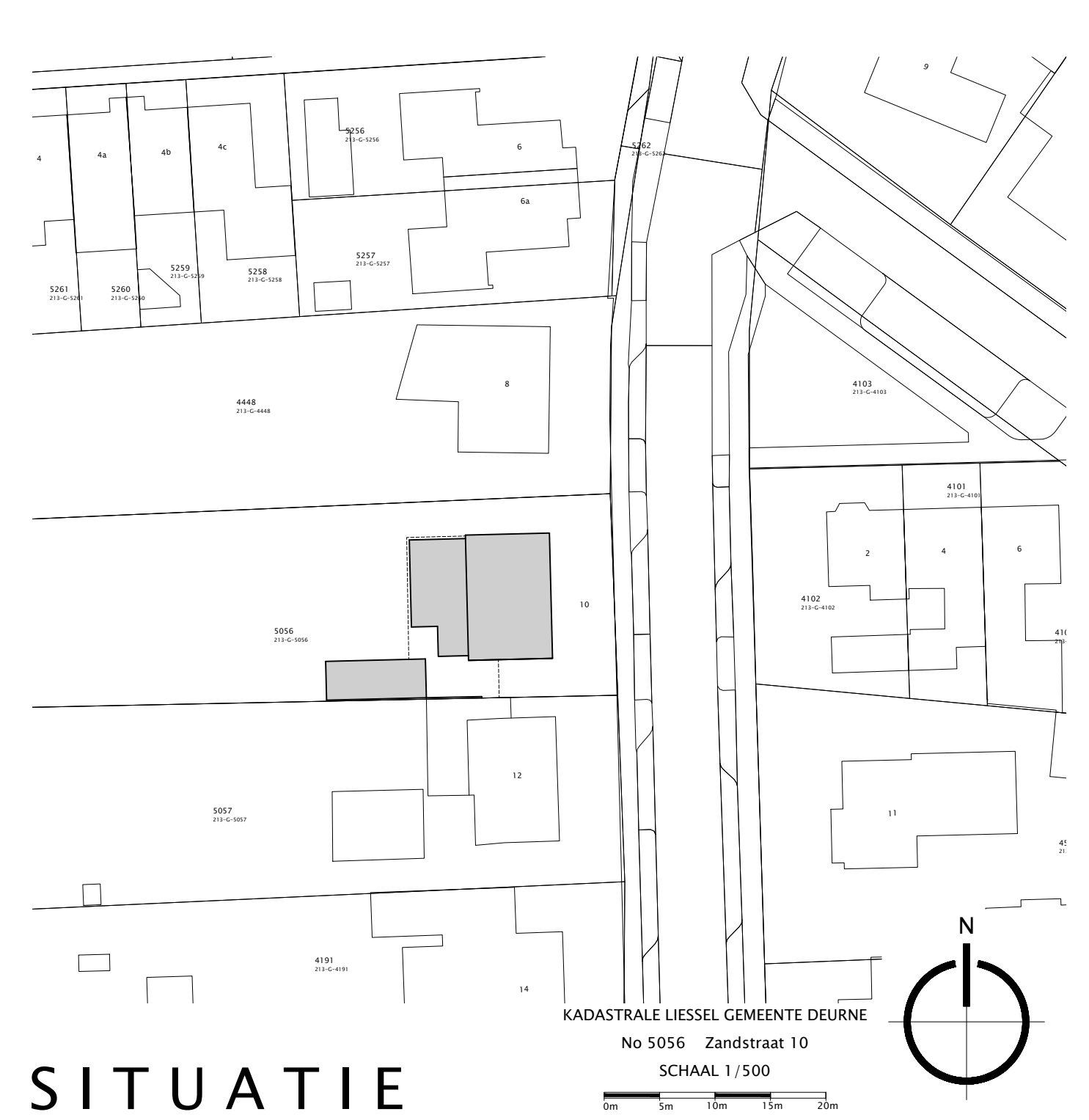
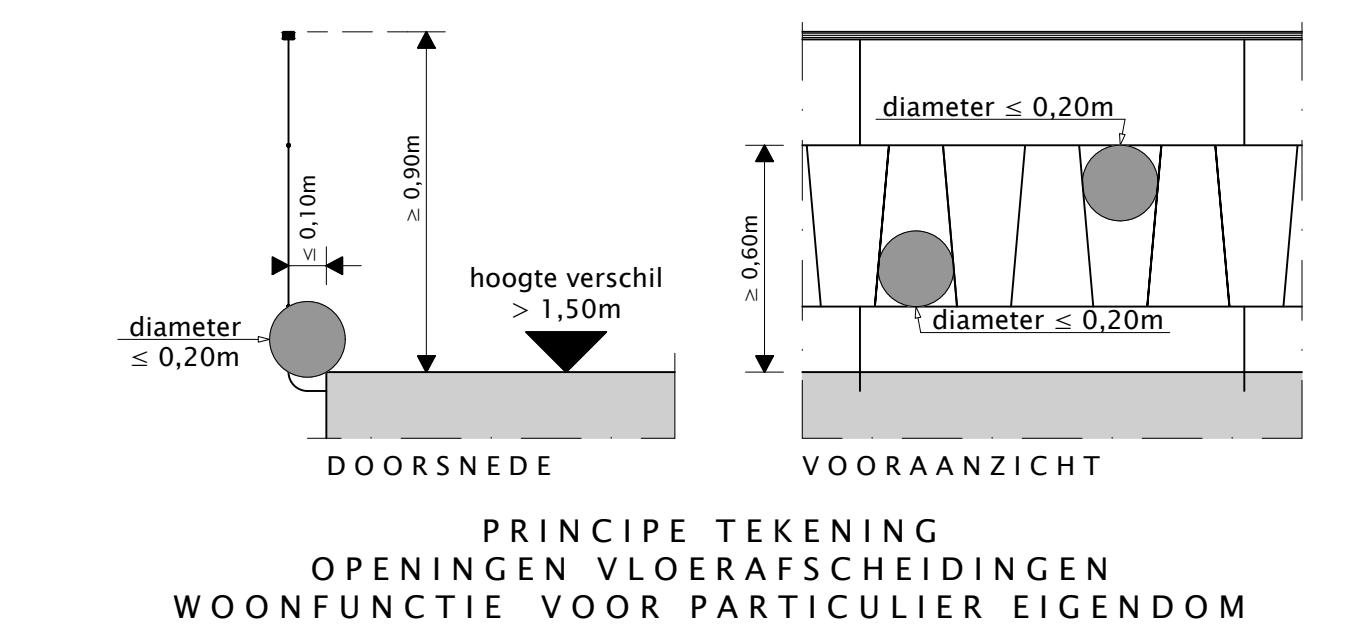
LINKER ZIJGEVEL

DOORSNEDE A-A



Vrije ruimte onderzijde binnendeuren:	
BEGANE GROND	2,5mm
hal-meterkast *	9,3mm
hal-w.c.	9,3mm
hal-woonkamer	6,2mm
1e VERDIEPING:	
slaapkamer 2-overloop	13,4mm
slaapkamer 3-overloop	13,4mm
overloop-w.c.	9,3mm
overloop-badkamer	19,8mm

Wateropname sanitaire ruimte(n) uitvoeren volgens NEN2778:
- vloer van toilet en badkamer v.v. tegelvloer;
- wanden van toilet en badkamer minimaal betegelen tot 1.200+ vloer;
- wanden douche en bad betegelen tot minimaal 2.100+ vloer over een lengte van 3 m.
De karakteristieke geluidswering van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie dient ten minste - 20 dB te zijn.
Hoogteverschil t.p.v. voordeur en aangrenzend terrein max. 20mm.
Alle buitendeuren zijn tweezijdig bedienbaar met uitzondering van deur merk 3 en 4.
Dikte, klasse en type beglazing uitvoeren conform NEN 2608 en veiligheidsbeglazing volgens NEN1569. Beglazing dient zo gemonteerd te worden dat deze bestand is tegen optredende krachten.
Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingstructuur van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerstand die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
Buitendeuren, -ramen en -kozijnen uitvoeren met een warmteovergangcoëfficiënt van ten hoogste U< 2,20 W/m².K, bepaald volgens NTA 8800.
Bij het vernieuwen of vervangen van isolatielagen geldt een warmteverstand volgens NTA 8800 bepaalde warmteverstand van ten minste:
- begane grondvloer: ≥ 2,6m².K/W;
- gewels: ≥ 1,4 m².K/W;
- daken: ≥ 2,1 m².K/W.
Indien het rechts vertragen niveau een betere energieprestatie heeft, dan geldt het rechts vertragen niveau.
Uitvoering trap woonfunctie voor particulier eigendom:
- min. breedte van de trap 700 mm;
- min. vrije hoogte boven trap 1900 mm;
- min. aanrede 130 mm;
- max. oprijde 220 mm;
- min. afstand van de klimlijn tot de zijkanalen van de trap 200mm.
Uitvoering vloerafdeling/trapafdeling:
- Min. hoogte ≥ 900mm;
- Max. opening tussen de spijlen tot een hoogte van 600mm ≤ 200mm;
Uitvoering trapleuning:
Een trap heeft ten minste aan een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorrand van een tredveld van de trap, op een hoogte van ≥ 600mm en ≤ 1000mm.
Rookkanaal:
Een rookkanaal, bestemd voor de afvoer van rook moet brandveilig zijn overeenkomstig NEN 6062. Capaciteit rookkanaal i.o.m. leverancier haard.
Rookgasafvoer:
Een afvoerleiding voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.
Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas uitvoeren conform bouwbesluit afd. 3.8.
Rookmelders uitvoeren als niet-ioniserend en aangeleiden op elektr. installatie en voorzien van back-up batterij. Rookmelders dienen te voldoen aan de NEN 2355.
Verwarming en tapwater:
Individueel centraal verwarmingstelsel.
Ventilatie:
Type ventilatie systeem: natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging.
Open stootvoegen h.o.h. min. 1.200mm.
Wering van vocht naar binnen uitvoeren als bedoeld in NEN 2778 en NEN 2690 (Conform bouwbesluit afd. 3.3).
Bescherming tegen ratten en muizen uitvoeren conform bouwbesluit afd. 3.10.
Het bouwwerk moet voldoen aan de ministeriële regeling m.b.t. materialen met giftige stoffen en/of hinderlijke stoffen en/of ioniserende straling.
Al het loodwerk dient gepateneerd toegepast te worden.
Al het loodwerk dient gepateneerd toegepast te worden.
De opdrachtgever verklaart dat hij/zij alleen installateurs voor de aanleg van gas- elektra- en waterleidinginstallatie in zal huren die Komo-instal gecertificeerd zijn.



SITUATIE
MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN / BEPALEN !!
BESTEKTEKENING

Inrichting en mantelbuizen m.k.	vlg. NEN 2768
Gasinstallatie	vlg. NEN 1078
Elektrische installatie	vlg. NEN 1010
Leidingwaterinstallatie (drink- en warmwater)	vlg. NEN 1006
Riolering	vlg. NEN 3215 en NTR 3216
Daglichtopeningen	vlg. NEN 2057
Luchtverversing en spuisvoorziening	vlg. NEN 1087 en NTR 1088
Tuonoer verbrandingslucht en afvoer rook verbrandingsgestellen	vlg. NEN 2757
Celulverwarming	vlg. NEN 5077 en NTR 5070 / 5072 / 5073 / 5075

perceelsgrens	— — — — —
nieuwe spouwmuur metselwerk	=====
best. spouwmuur metselwerk	=====
nieuwe binnenwand metselwerk, vzw voorzetwand	=====
nieuwe binnenwand metselwerk, d = staat voor wanddikte	=====
best. binnenwand metselwerk	=====
metal stud wand	=====
wasautomaat	WA
droogautomaat	DR
opwakkingsstelsel verwarming/warmtapwater	=====
boiler/buffervat	=====
buitenkraan + gevelkom	=====
verlichtingsarmatuur	=====
rookmelder	=====
meterkast	=====
kast	=====
toilettruimte	=====
gashaard (gesloten systeem)	=====
standleiding met en diameter van 110mm	=====
hemelwaterafvoer	=====

PLAN	Het plaatsen van twee dakkapellen aan voorzijde, Zandstraat 10 te Liessele gemeente Deurne	schaal	1:100
datum	05-06-2023	werkt.	22114

Alle opdrachten worden afgeleverd uitgesteld onder houdbaarheid van de standaardvoorwaarden De Nieuwe Regeling 2011. Het ontwerp is gebaseerd op de situatie op de datum van de tekening. Het ontwerp is gebaseerd op de situatie op de datum van de tekening. Het ontwerp is gebaseerd op de situatie op de datum van de tekening.