

ALGEMEEN

NEN normen

- drinkwaterinstallatie :conform NEN 1006
- elektrische installatie :conform NEN 1010
- gasinstallatie :conform NEN 1078
- ventilatie :conform NEN 1087
- meterruimte :conform NEN 2768
- centrale verwarming :conform NEN 3028
- riolering :conform NEN 3128
- capaciteit hwa :conform NEN 3215
- trappen :conform NEN 3509
- beglazing :conform NEN 3569

Brandwerendheid

- voor brandwerende eisen, compartimentering, etc.
- zie rapportage LBP Sight kenmerk R073438ab_2094f9q_bm_03_001_brand
- Tijdsduur van de brandwerendheid m.b.t. bezwijken 120minuten
- stallingsgarage is voorzien van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking en uitgevoerd conform NEN 2535 en ontruimingsinstallatie type B conform NEN 2575 zonder doormelding.
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN 3011 & zichtbaarheideisen NEN-EN 1838
- **automatische brandschermen parkeergarages te voorzien van loopdeur(en)**

Geluid

- voorzieningen gevel conform rapportage
- LBP Sight kenmerk R073438ab_2082443_mkl_03_001_BA_BF
- voorzieningen galm conform rapportage
- LBP Sight kenmerk R073438ab_2082443_mkl_03_001_BA_BF
- Besloten gemeenschappelijke verkeersruimten en trappenhuizen zullen aan de onderzijde van het plafond geluidabsorberende voorzieningen aangebracht worden. Opbouw als voorgesteld in de rapportage: LBP Sight kenmerk R073438ab_2082443_mkl_03_001_BA_BF

Energiezuinigheid

- voor Rc-waarden, U-waarden zie rapportage:
- LBP Sight kenmerk R073438ab_2082443_mkl_03_001_BA_BF

Hemelwaterafvoer

- aansluiting op terreinriolering, zie tekeningen van Techniplan.

Ventilatie

- verblijfsgebieden :conform art. 3.3 BB2012
- afvoer van binnenlucht : mechanische afvoer
- aanvoer van buitenlucht : mechanische aanvoer
- Zie rapportage en tekeningen Techniplan

Afvalcontainers

- Voor het project worden binnen de vereiste loopafstanden ondergrondse afvalcontainers aanbracht buiten de woongebouwen, e.e.a. in nauw overleg met de gemeente Leidschendam-Voorburg.

Warme meterruimte

- De warme meterruimte in de woningen is een toegankelijke kast.
- Deze is bereikbaar middels een steekluik.

Brandwerendheid

- Doorvoeringen in brandwerende scheidingen worden brandwerend uitgevoerd/aangewerkt

Bereikbaarheid

- Gehele complex is integraal toegankelijk, overgangen >20 mm worden overbrugd dor een lift of een hellingbaan.

Algemene gegevens

- Peil = 1m + N.A.P.
- Deuren hebben een minimale dagmaat van 850x2300mm
- Lifttoegangsdeuren minimaal 850mm vrije breedte en vrije constructiehoogte van 2300mm
- deuren van de toegang van het woongebouw, gemeenschappelijke verkeersruimten naar de fietsenstalling en garage zijn zelfsluitend en van buitenaf met een sleutel te openen en van binnenuit zonder gebruik van losse voorwerpen.
- het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit.
- afscheidingen van vloer en trap conform art. 2.16 BB2012
- trappen conform art. 2.32 BB2012
- elke trap wordt voorzien van een leuning op 900mm hoogte t.o.v. de traprede
- vrije hoogte boven de trap minimaal 2300mm
- bescherming tegen ratten en muizen conform art. 3.68 BB2012
- wanden en vloeren van toilet- en badruimten waterdicht conform art. 3.23 BB 2012 (betegeld o.g.) + NEN 2778
- geluidseisen woningen zullen voldoen aan hfst. 3, art. 3.17 en 3.17a BB 2012
- wering van vocht van buiten zal voldoen aan hfst. 3, art. 3.21 BB 2012
- inbraakwerendheid conform art.2.130 BB2012
- alle vierkante meters aangegeven in de ruimtes van de plattegronden zijn indicatief. Tenzij anders vermeld zijn vierkante meters netto ruimtematen, voor oppervlakten van verblijfsruimten en verblijfsgebieden zie berekening [xxx].
- woongebouw heeft een gemeenschappelijke toegankelijkheidssector
- ten minste 1 liftkooi uitgevoerd met de minimale inwendige afmetingen van 1,05 x 2,05m1
- De entreehal is voorzien van bellentableau en intercom.
- Bij nachtsluiting is een bellentableau en intercom aan de gevel te gebruiken.
- Inrichting in de woningen zijn indicatief.

Afdeling 5.4. Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen

- de parkeergarage heeft leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ieder parkeervak. 1 parkeervak is voorzien van oplaadpaal

Typologie binnenwanden:

- Voor principe binnenwanden zie tekening: Principe type binnenwanden.

Verzoek accepteren gelijkwaardige oplossingen

- Met betrekking tot het voldoen aan afdeling 4.5 art 4.30 en art. 4.31 voor het toepassen van buitenbergingen conform nota gelijkwaardigheid. De berekening van de hoeveelheid en de verdeling van de fietsplekken per woning staat in de matrix "berekening fietsplekken".
- Met betrekking tot het voldoen aan afdeling 2.12 art. 2.104 voor een enkele vluchtroute en vluchtroute voor beweegbare constructiedelen van andere woonfuncties verwijzen wij naar de rapportage LBP Sight kenmerk R073438ab_2094f9q_bm_03_001_brand

- Met betrekking tot het voldoen aan de minimale vloeroppervlakte van toiletruimten in de woningen als in afdeling 4.2 art 4.11 lid 1 wordt voldaan aan de gelijkwaardige oplossing 2.7 Diepte van een toiletruimte bij een hangtoilet van de publicatie Gelijkwaardige Oplossingen van de Werkgroep Gelijkwaardigheid. Gemaaktvoerd zijn de vloeroppervlakten



optische rookmelder voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.



deur voorzien panieksluiting en te openen zonder gebruik van losse voorwerpen zoals een sleutel



deur te openen met sleutel



deur voorzien van deurdranger



deur voorzien van vrijloopdranger aangestuurd door de rookmelder in de gang



30 min WBDBo



60 min WBDBo



Extra beschermde vluchtroute



brandweeringang



vluchtroute



brandhydrant



noodverlichting



vluchtrichting



handblusser



WTW-installatie



opstelplaats wasmachine



entree woning



kalkzandsteen



isolatie



gevelmetselwerk



lichte scheidingswand metal stud



gipsblokken



noordpijl



meerbladig glas, niet gelaagd (aangegeven op de gevels)



meerbladig glas, gelaagd (aangegeven op de gevels)

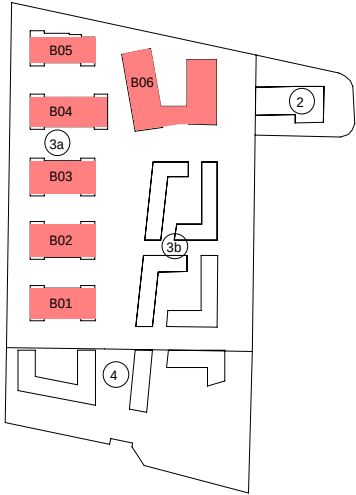
Beglazing dient een Ra-labwaarde voor wegverkeer te bezitten van tenminste 29dB, zie rapport R073438ab_2082442_mkl_Beoordeling bouwfysica, akoestiek en duurzaamheid, d.d. 27-11-2020 van LBP Sight.

Behoort bij besluit van B & W van Leidschendam-Voorburg



Leidschendam-Voorburg

OZ



Voorburg_Damsigt

18-645RB

Definitief ontwerp

bladnummer:

DO-RV

versie:

-

datum:

27-11-2020

onderwerp:

renvooi

schaal:

-

formaat:

A3

OZ

Postbus 37697
1030 BH Amsterdam
+31 20 31 41 111
info@OZarchitect.nl
www.OZarchitect.nl