

ONTWERPBESLUIT van burgemeester en wethouders van Drechterland tot binnenplanse wijziging van het bestemmingsplan “Bestemmingsplan Drechterland Zuid” ten behoeve van het perceel Wijmers 5 te Wijdenes. De wijziging is op grond van artikel 3.6, eerste lid onder a Wet ruimtelijke ordening.

Wijziging

Het betreft de wijziging van de agrarische bedrijfswoning in een plattelandswoning op het perceel Wijmers 5 te Wijdenes. De wijziging valt binnen de kaders die het bestemmingsplan ons biedt om medewerking te kunnen verlenen.

Toetsing aan bestemmingsplan

De grond, waarop de wijziging op het perceel Wijmers 5 van toepassing is, is in het geldende bestemmingsplan “Bestemmingsplan Drechterland Zuid” bestemd tot “agrarisch”. Deze gronden zijn o.a. bestemd voor het agrarisch grondgebruik met bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen. Binnen het plan bestaat de mogelijkheid om onder de voorwaarden zoals gesteld in artikel 3.7 van het plan te wijzigen in die zin dat een bedrijfswoning de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning" krijgt, mits:

- a. de woning niet meer als agrarische bedrijfswoning in gebruik is;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Aan de voorwaarden wordt blijkens het verzoek voldaan. Hierbij wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing die een onderdeel van dit besluit is.

Op grond van het voorgaande achten wij het verantwoord een procedure te starten om het bestemmingsplan zodanig te wijzigen dat op het perceel Wijmers 5 te Wijdenes de bedrijfswoning wordt gewijzigd in een plattelandswoning.

Procedure en ontvangen zienswijze

Op grond van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening kunnen B&W binnen bij het plan te bepalen grenzen het bestemmingsplan wijzigen. Op de voorbereiding van een dergelijk besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van toepassing (Afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht). Tevens moet worden voldaan aan de in artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening gegeven specifieke eisen met betrekking tot het digitaal publiceren van een dergelijke voorgenomen wijziging. Het voornemen tot het nemen van het binnenplanse wijzigingsbesluit is op [datum] gepubliceerd in het digitaal gemeenteblad op www.oficielebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl onder het plan-identificatienummer: NL.IMRO.0498.WPWijmers5-ON01 en heeft met ingang van [datum] gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens die periode zijn geen/wel zienswijzen ingediend. Wanneer zienswijzen zijn ingediend, worden deze beoordeeld.

-ONTWERP-

Besluit

Burgemeester en wethouders van Drechterland besluiten:

1. de digitale versie van het wijzigingsplan “Wijmers 5”, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met planidentificatie NL.IMRO.0498.WPWijmers5-ON01, ongewijzigd/gewijzigd vast te stellen;
2. de afgeleide analoge verbeelding van het wijzigingsplan “Wijmers 5” vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoogkarspel, [datum]

Zienswijzen

Gedurende de termijn van ter inzagelegging kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen ten aanzien van dit ontwerpbesluit. Schriftelijke zienswijzen richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Drechterland, Postbus 9, 1616 ZG in Drechterland. Wanneer u een mondelinge zienswijze wilt indienen moet u hiervoor een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente. Neemt u in dat geval contact op met de gemeente Drechterland via telefoonnummer 0228-534100.