

Stichting Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken
T.a.v. ■■■ de ■■■
Schapenkamp 130
1211 PB HILVERSUM

VERZONDEN 25 MEI 2023

Zaaknummer : 389474/DMS389474
Behandelaar : De ■■■ ■■■
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Loot 1 t/m 17 (oneven), Stobbe 25 t/m 63 (oneven), Schors 1 t/m 8
en Loverpad 2 t/m 32 (even), Blaricum

Geachte ■■■ ■■■,

Op 7 december 2022 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 4 april 2023 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de renovatie van de woningen aan de Loot 1 t/m 17 (oneven), Stobbe 25 t/m 63 (oneven), Schors 1 t/m 8 en Loverpad 2 t/m 32 (even) te Blaricum. De werkzaamheden bestaan uit het:

- Vervangen van dakpannen (incl. panlatten);
- Verbeteren van de brandveiligheid ter plaatse van bouwmuren;
- Vervangen van dakdoorvoeren;
- Versteven van dakoverstekken;
- Vervangen van dakgoten;
- Vervangen van hemelwaterafvoeren;
- Vervangen van oude dakramen.

Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Stichting Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus (*Passer domesticus*), gierzwaluw (*Apus apus*) en spreeuw (*Sturnus vulgaris*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 oktober 2023 tot en met 1 oktober 2025. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.389474/DMS389474.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3 van de Wnb aan Stichting Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de huismus, gierzwaluw en spreeuw.

ten behoeve van de renovatie van de woningen gelegen aan de Loot 1 t/m 17 (oneven), Stobbe 25 t/m 63 (oneven), Schors 1 t/m 8 en Loverpad 2 t/m 32 (even) te Blaricum.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

Huismus en spreeuw

11. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van minimaal 66 kasten voor de huismus en minimaal zes kasten voor de spreeuw, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. De tijdelijke kasten dienen minimaal drie maanden voor het ongeschikt maken van de oorspronkelijke nestplaatsen en/of de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederlands bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

12. De oorspronkelijke nesten van de huismus en de spreeuw, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dienen minimaal zeven dagen voor de start van de renovatiewerkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het handmatig verwijderen van de oude dakpannen in één richting en het afdichten van de openingen in de dakranden, kopgevels of andere openingen die gebruikt kunnen worden door de huismus en spreeuw, nadat door een deskundige is vastgesteld dat er geen huismussen of spreeuwen meer aanwezig zijn. Het ongeschikt maken dient onder fysieke begeleiding van een deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
13. Voordat er gestart kan worden met ongeschikt maken dient er voldaan te worden aan de gewenningsperiode. De gewenningsperiode voor de huismus en de spreeuw bedraagt drie maanden, tellend vanaf de datum dat de tijdelijke alternatieven zijn gerealiseerd (zie voorschrift 11).
14. Het ongeschikt maken van de nesten van de huismus en de spreeuw dient globaal te worden uitgevoerd tussen 1 oktober en 28 februari en wanneer er geen vorst is, zodat dit plaatsvindt buiten de kwetsbare perioden van de soorten, zijnde:
- a. Broedperiode: 1 maart tot en met 30 september;
 - b. Periode van vorst²
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
15. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dient het gebouw door een deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van huismussen en spreeuwen. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage maakt onderdeel uit van de ontheffing en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
16. Indien er bij de controlerende nog exemplaren van de huismus of spreeuw worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken genomen te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soorten. Indien andere soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze ontheffing is verleend dient een aanvullende ontheffing te worden aangevraagd.
17. Ter permanente compensatie dienen de daken van de woningen, zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, weer geschikt gemaakt te worden. Indien vogelschroten geplaatst worden, dienen deze op minimaal de 3^e panlat geplaatst te worden. De gehele lengte (voorzijde en achterzijde) van de gerenoveerde woningen dienen beschikbaar gemaakt te worden voor de huismus en de spreeuw.
18. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen minimaal drie maanden na de realisatie van de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven. De tijdelijke verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een deskundige is vastgesteld dat deze niet in gebruik is. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat zij zelfstandig zijn verlaten.
19. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de huismuskasten en/of spreeuwenkasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.

² Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

20. De tijdelijke en permanente verblijfplaatsen voor de huismus en de spreeuw dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dient er in de directe omgeving van de nieuwe nestplaats:
- Voldoende dekking te zijn in de vorm van hoogopgaand groen;
 - Voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplaatsen binnen 100 meter van de verblijfplaats beschikbaar te zijn;
 - Voldoende drinkwater behouden te blijven;
 - Voldoende mogelijkheid voor het nemen van stofbaden te zijn, door zandige plekken te behouden of te realiseren.

Gierzwaluw

21. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van minimaal 30 kasten voor de gierzwaluw, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. De tijdelijke kasten dienen gerealiseerd te worden vóór 15 april 2024.
22. De oorspronkelijke nesten van de gierzwaluw, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dienen minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het verwijderen van structuren (daklijsten, dakpannen etc) waar gierzwaluwen zich achter kunnen verschuilen en het afdichten van de openingen in de dakranden, kopgevels of andere openingen die gebruikt kunnen worden door de gierzwaluw. Het ongeschikt maken dient onder fysieke begeleiding van een deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie vestigt.
23. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient globaal te worden uitgevoerd tussen 1 september en 15 april, zodat dit buiten de kwetsbare periode van de gierzwaluw gebeurt, zijnde het broedseizoen. Deze loopt globaal van 15 april tot 1 september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het ongeschikt maken dient te worden bepaald door een deskundige.
24. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de woningen door een deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van gierzwaluwen. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage maakt onderdeel uit van de ontheffing en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
25. Indien er bij de controlerende nog beschermde soorten worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken genomen te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soorten. Indien andere soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze ontheffing is verleend dient een aanvullende ontheffing te worden aangevraagd.
26. Ter permanente compensatie dienen de daken van de woningen weer geschikt gemaakt te worden, zie ook bijlage 4 bij dit besluit. De kantpannen/nokvorst op elke kopgevel dienen minimaal 3 cm uit te steken zodat er een opening van ten minste 3,0 cm bij 5,5 cm ontstaat waardoor de gierzwaluw het dakvlak kan bereiken.
27. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen minimaal één broedseizoen na realisatie van de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven. De tijdelijke verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een deskundige is vastgesteld dat deze niet in gebruik is. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat zij zelfstandig zijn verlaten.
28. De tijdelijke nestkasten dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de tijdelijke kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soort wordt verwond of verstoord.
29. De tijdelijke en permanente verblijfplaatsen voor de gierzwaluw dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van 1 oktober 2023 tot en met 1 oktober 2025.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag
- D. Slotoverwegingen
- E. Procedure en samenhangende besluiten
- F. Kennisgeving

A. Onderwerp aanvraag

Het project ziet toe op de renovatie van de woningen gelegen aan de Loot 1 t/m 17 (oneven), Stobbe 25 t/m 63 (oneven), Schors 1 t/m 8 en Loverpad 2 t/m 32 (even) te Blaricum, zie ook bijlage 1 bij dit besluit. De aanvraag ziet toe op zowel woningen in eigendom van Stichting Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken als woningen in particulier bezit (Stobbe 35, 41, 43, 47 en 51, Schors 2 en 7 en Loverpad 26). Er worden werkzaamheden aan de daken uitgevoerd en de brandveiligheid wordt verbeterd. De werkzaamheden zullen in één bouwstroom gefaseerd worden uitgevoerd in een 'treintje'. Hierbij zullen naar verwachting circa 5 woningen per week in de steigers worden gezet. Circa de helft van de woningen zal daardoor maximaal gelijktijdig in de steigers staan. De start van de werkzaamheden staat nu voor begin 2024 gepland. Naar verwachting zullen de werkzaamheden 14 a 15 weken duren.

Binnen het plangebied zijn 33 huismusnesten, zes gierzwaluwnesten en drie nesten van de spreeuw aangetroffen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, de gierzwaluw en de spreeuw te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreffen maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke en permanente alternatieve nestlocaties in de directe omgeving van de te renoveren woningen, op locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Als ook het voorafgaand ongeschikt maken van de nesten buiten de meest kwetsbare periode van de huismus, de gierzwaluw en de spreeuw.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Vogelrichtlijn

De huismus, de gierzwaluw en de spreeuw zijn beschermde vogelsoorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. De richtlijn ziet op de bescherming van individuele vogels, hun eieren, hun nesten en hun leefgebieden. Op grond van artikel 3.1 van de Wnb is het verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.1, lid 1);
- opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (artikel 3.1, lid 2);
- eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben (artikel 3.1, lid 3);
- opzettelijk te storen (artikel 3.1, lid 4).

Het verbod, bedoeld in artikel 3.1, vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlinders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Artikel 3.1, tweede lid van de Wnb is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats. Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb.

Nesten van de huismus, de gierzwaluw en de spreeuw vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 3.1 lid 2 van de Wnb. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Het project betreft de renovatie van bestaande woningen en is derhalve locatie gebonden. Een andere locatie is om die reden niet door u als alternatief beoordeeld.

Het niet uitvoeren van de werkzaamheden wordt door u niet als alternatief gezien. In de huidige situatie voldoen de woningen niet aan de leefbaarheidseisen die gesteld worden. Er is sprake van diverse verouderingsgebreken. Zonder renovatie zullen de woningen een verdere achterstand in onderhoud oplopen en op den duur niet meer leefbaar zijn voor de bewoners. Sloop en nieuwbouw is niet noodzakelijk om de gewenste doelen te behalen. Een mogelijk alternatief voor de huidige werkwijze is een gefaseerde uitvoering door nu correctief herstel uit te voeren en over enkele jaren alsnog de dakpannen te vervangen. De geschatte levensduur van de dakpannen is op maximaal 15 jaar geschat indien er enkel plaatselijke reparaties worden uitgevoerd. Hiervoor is niet gekozen om overlast voor bewoners te beperken. Ook de onderhoudskosten vallen bij deze werkwijze hoger uit waardoor onze doelstelling om te zorgen voor betaalbare huisvesting in het geding komt. Daarbij zorgt dit ook tot 2x verstoren van vogels binnen het plangebied en slechts uitstel van het verlies van de aangetroffen nesten. Zodoende is er volgens u geen andere mogelijkheid dan het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden aan de woningen.

Met de planning van de werkzaamheden houdt u rekening met de aanwezigheid van de beschermde soorten. Derhalve stelt u voor om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken buiten de kwetsbare periodes van de huismus, gierzwaluw en spreeuw.

Het merendeel van de werkzaamheden zal plaats vinden vóór het broedseizoen van de gierzwaluw start. De prognose is op dit moment dat er sprake zal zijn van vertraging, i.v.m. lange levertijden van bouwmaterialen, waardoor er waarschijnlijk sprake zal zijn van uitloop in het broedseizoen. Omdat de gierzwaluwnesten daarnaast verspreid door de wijk liggen is het niet mogelijk om alle locaties met gierzwaluwnesten volledig buiten het broedseizoen uit te voeren. Dit is de reden waarom u alle gierzwaluwen volledig mitigeert.

Echter, zullen alle daken direct permanent geschikt voor gierzwaluw worden opgeleverd, ook de daken waar op dit moment geen gierzwaluwnesten aanwezig zijn. Omdat het grootste deel van de wijk wel vóór 15 april opgeleverd zal worden zijn er daarom direct voldoende permanente alternatieven voor de gierzwaluw voorhanden binnen het plangebied.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De dakpannen op de complexen binnen het plangebied zijn aan het einde van hun levensduur. U geeft aan dat de conditie van diverse dakdetails matig tot slecht is. Dit is gebleken uit onderzoek naar de staat van de daken van de nabijgelegen complexen 5105 en 5126, beide van eenzelfde bouwstijl en uit dezelfde bouwperiode als de woningen van dit project. Daarnaast zijn bij dit onderzoek gebreken geconstateerd waardoor inwatering kan plaatsvinden, door breuk en perforaties. Deze lekkages zorgen voor een vochtig binnenklimaat waardoor er schimmelvorming op kan treden. Het binnenklimaat van de woningen is derhalve verslechterd en dat kan negatieve effecten hebben op de gezondheid van de bewoners. Door renovatiewerkzaamheden aan de daken worden alle genoemde tekortkomingen grondig en bij de bron aangepakt. Na de werkzaamheden zijn de problemen volgens u verholpen en is er geen risico meer dat de gezondheid van de bewoners in gevaar zal komen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door Sovon als matig ongunstig beoordeeld³. De provinciale trend in Noord-Holland laat een sterke afname in de periode 1990-2016 zien, maar een matige toename in de periode 2007-2016⁴. Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat de huismus ook in de omgeving van het plangebied vrij algemeen voorkomt. Voor de lokale staat van instandhouding is te zien dat de nesten onderdeel zijn van een grotere populatie in de omgeving. Overige data van Ecoresult B.V., bijvoorbeeld het onderzoek in nabijgelegen complexen 510 en 512, bevestigen dat.

Dit laat naar uw oordeel zien dat er een stabiele populatie huismus in de omgeving van het plangebied aanwezig is. Binnen het plangebied zijn 33 nesten en is essentieel leefgebied van de huismus aangetroffen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. De huidige nesten van de huismus zullen door de werkzaamheden verloren gaan.

³ <https://www.sovon.nl/nl/soort/15910>

⁴ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: <https://www.sovon.nl/nl/content/broedvogeltrends>

Gierzwaluw

De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als gunstig beoordeeld⁵. Landelijk is zowel in de periode 1990-2016 als 2007-2016 een matige afname in de trend van de gierzwaluw te zien⁶. Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat de gierzwaluw ook in de omgeving van het plangebied vrij algemeen voorkomt. Voor de lokale staat van instandhouding is het aannemelijk dat de nesten van gierzwaluw in het plangebied onderdeel zijn van een grotere populatie gierzwaluw in de omgeving. Deze gegevens laten naar uw oordeel zien dat er een stabiele populatie gierzwaluw in de omgeving van het plangebied aanwezig is. Binnen het plangebied zijn zes nesten van de gierzwaluw aangetroffen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Deze zullen door de werkzaamheden verloren gaan.

Spreeuw

De spreeuw (*Sturnus vulgaris*) is in Nederland een inheemse bedreigde diersoort. De spreeuw is erg talrijk met een geschatte broedpopulatie van 450.000 tot 750.000 broedparen. In de winter wordt het aantal spreeuwen in Nederland zelfs geschat op 1.000.000 tot 3.000.000 vogels.⁷ Wel loopt het aantal broedvogels in Nederland de laatste jaren terug. Er is al vanaf de jaren zestig een negatieve trend te zien in het aantal spreeuwen in Nederland. Vanaf 1991 is er sprake van een significantie afname (<5% per jaar) en in de laatste 12 jaar zijn hierin geen significante aantalsveranderingen waargenomen. Over de periode 1984-2012 is de broedpopulatie in Nederland met gemiddeld 4% per jaar afgenomen⁸. Daardoor resteert momenteel minder dan 40% van de populatie van medio jaren tachtig. In de laatste tien jaar is de negatieve trend wat afgezwakt, maar bedraagt nog steeds meer dan 2% per jaar. De landelijke staat van instandhouding van de spreeuw als broedvogel is als matig ongunstig beoordeeld, waarbij zowel het verspreidingsgebied, de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als matig ongunstig zijn beoordeeld. Binnen het plangebied zijn drie nesten van de spreeuw aangetroffen, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Deze zullen door de werkzaamheden verloren gaan.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan huismus, gierzwaluw en spreeuw' van 5 november 2022.

U geeft aan ongeschikt te maken door het handmatig verwijderen van de oude dakpannen en het plaatsen van vogelwerende borstels in geschikte invliegopeningen langs zowel de langs gevels als kopgevels. Hierbij worden alleen openingen naar het dakvlak ongeschikt gemaakt. Vogels zullen hierdoor geen toegang meer hebben tot het dakvlak.

Als tijdelijk mitigatie worden er nestkasten geplaatst ter overbrugging van de werkzaamheden, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Voor de huismus zullen 66 nestkasten gerealiseerd worden, voor de gierzwaluw dertig en voor de spreeuw zes.

Helaas blijkt het niet mogelijk om voor alle gierzwaluwnesten tijdelijk gierzwaluwkasten binnen een straal van 200 m te plaatsen wegens beperkte bereikbaarheid van woningen, hinderende objecten (zoals bomen) of verkeerde oriëntatie van de kopgevel (bijvoorbeeld op zuid, zonder schaduw). U ondervangt dit door de gierzwaluwkasten aan een appartementencomplex te plaatsen dat nét buiten de straal van 200 meter ligt, maar wel de juiste oriëntatie, voldoende hoogte en een vrije aanvliegroute garandeert.

Ter permante compensatie worden de daken opnieuw geschikt gemaakt, zie ook bijlage 4 bij dit besluit. Voor de huismus en de spreeuw worden de dakruimtes onder de dakpannen bereikbaar gemaakt voor de soorten. Eventuele vogelschroten worden op minimaal de 3^{de} panlat gerealiseerd. Zowel de voorzijde als de achterzijde van de woningen zullen beschikbaar zijn, vergelijkbare type dakpannen worden teruggeplaatst en er wordt gripgaas geplaatst. Voor de gierzwaluw worden de daken tevens geschikt gemaakt door de kantpannen/nokvorst op elke kopgevel minimaal 3 cm uit te laten steken zodat er een opening van ten minste 3,0 cm bij 5,5 cm zal ontstaan. Onder het dakvlak zullen ruimtes beschikbaar zijn waar de gierzwaluw kan nestelen.

⁵ <https://www.sovon.nl/nl/soort/7950>

⁶ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: <https://www.sovon.nl/nl/content/broedvogeltrends>

⁷ <https://www.sovon.nl/nl/spreeuw>

⁸ <https://www.sovon.nl/nl/jaarvandespreeuw>

Zoals hierboven onderbouwd wordt volgens u voorkomen dat het project, wanneer uitgevoerd zoals hierboven beschreven en opgenomen in de voorschriften, leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soorten.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Cumulatieve effecten

Op korte afstand van het plangebied bevinden zich complex 510 en complex 512, ook in eigendom van Stichting Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken. Bij deze complexen zijn tevens vergelijkbare werkzaamheden gepland (complex 512, u geeft aan dat hier later een losse aanvraag voor wordt ingediend) of reeds uitgevoerd (complex 510). De uitvoering van de drie complexen is echter in de tijd zo veel mogelijk uit elkaar getrokken. De werkzaamheden in complex 510 zijn uitgevoerd in 2021 en 2022, en de permanente voorzieningen zijn ruimschoots beschikbaar op het moment dat de werkzaamheden voor het project waar dit besluit op toeziet start (complex 513a). De dakvervanging van complex 512 wordt naar verwachting pas in 2025/2026 uitgevoerd, ruim nadat complex 513a is afgerond. Door deze spreiding in tijd, werkzaamheden die in een treintje worden uitgevoerd en daarnaast ook het realiseren van tijdelijke voorzieningen is er te allen tijden een alternatief in de buurt aanwezig voor huismus, gierzwaluw en spreeuw. Ook wordt de particuliere woningbezitters de kans geboden om mee te doen met de werkzaamheden, hierdoor wordt voorkomen dat de vogels op een later moment nogmaals verstoord worden. Bovendien worden in alle genoemde complexen de oorspronkelijke verblijfplaatsen in de permanente situatie zo goed als mogelijk nagebootst, waardoor de verwachting is dat de dieren deze snel in gebruik zullen nemen. Cumulatieve effecten van werkzaamheden in beide complexen worden daarom niet verwacht.

Particuliere woningen

De ontheffing heeft betrekking op woningen in het bezit van de initiatiefnemer, Stichting Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken, en woningen in particulier bezit. Bij de beoordeling van de aanvraag zijn wij er vanuit gegaan dat de eigenaren van de particuliere woningen op de hoogte zijn van de werkzaamheden die Stichting Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken voornemens is om uit te voeren. Indien Stichting Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken de werkzaamheden, zoals beschreven in dit besluit, uitvoert aan de particuliere woningen, dan is Stichting Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken verantwoordelijk voor het naleven van de voorschriften zoals gesteld in dit besluit.

E. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

F. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

G. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de [REDACTED] [REDACTED] via 088-102 13 00 of [REDACTED]@odnbn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

[REDACTED]
olland,
[REDACTED]
omgeving
oord (OD NHN)

Bijlagen:

- Bijlage 1: Locatie plangebied
- Bijlage 2: Locaties aangetroffen nesten
- Bijlage 3: Locaties tijdelijke alternatieven nestlocaties
- Bijlage 4: Locaties permanente alternatieven nestlocaties

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- Ecoresult BV

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

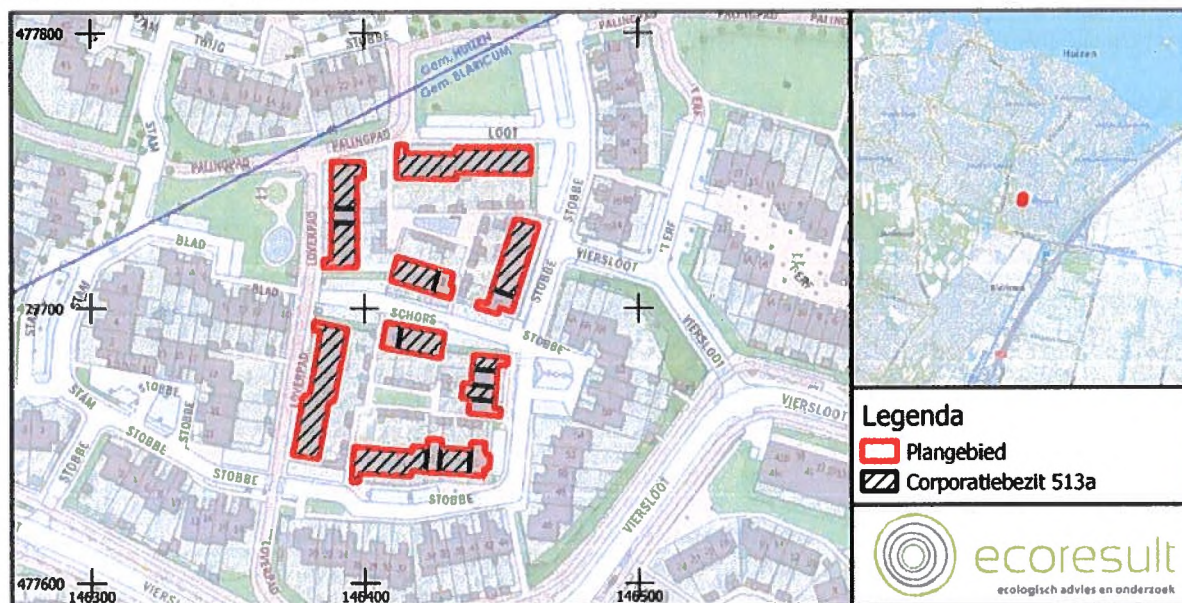
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

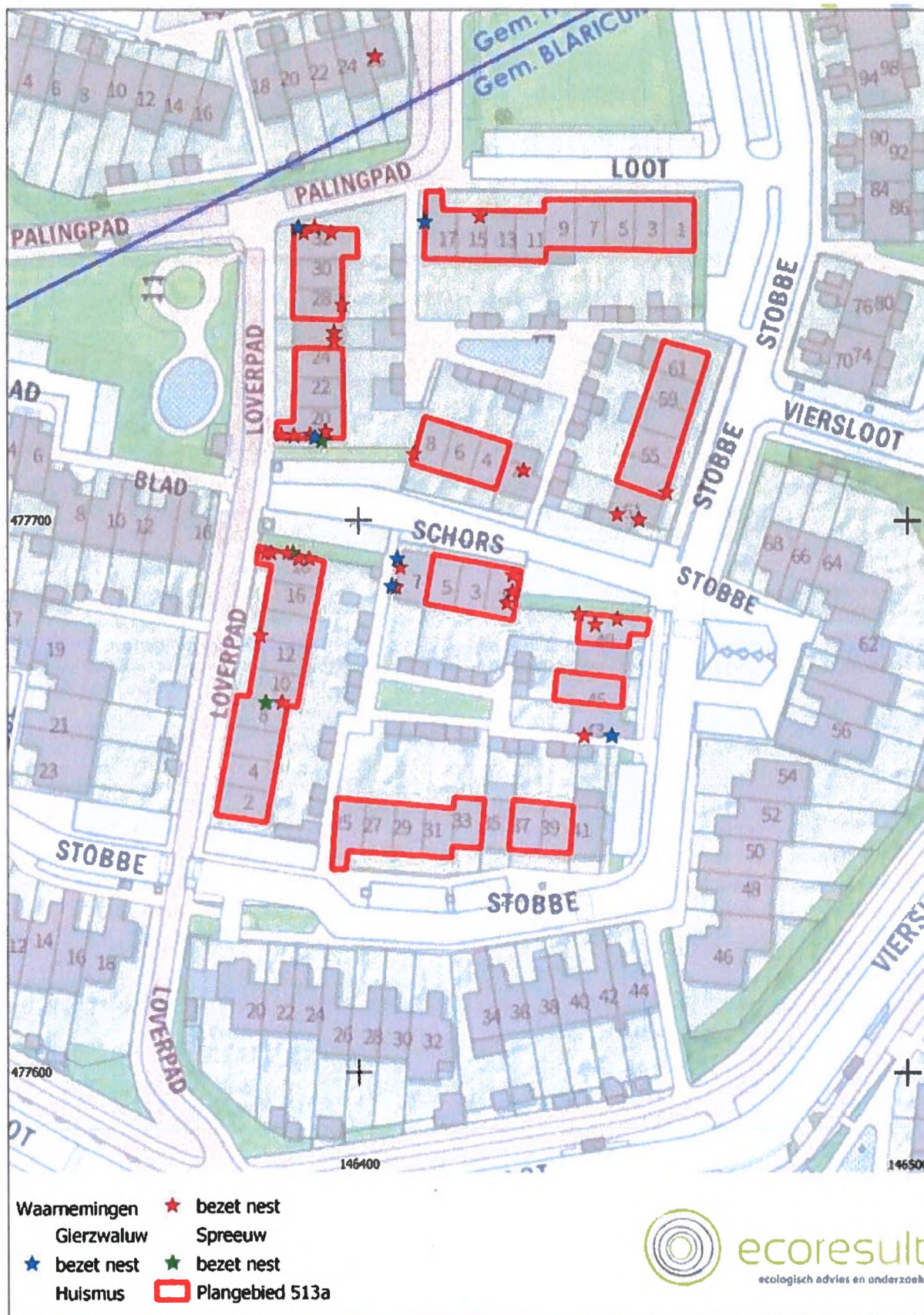
De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Locatie plangebied

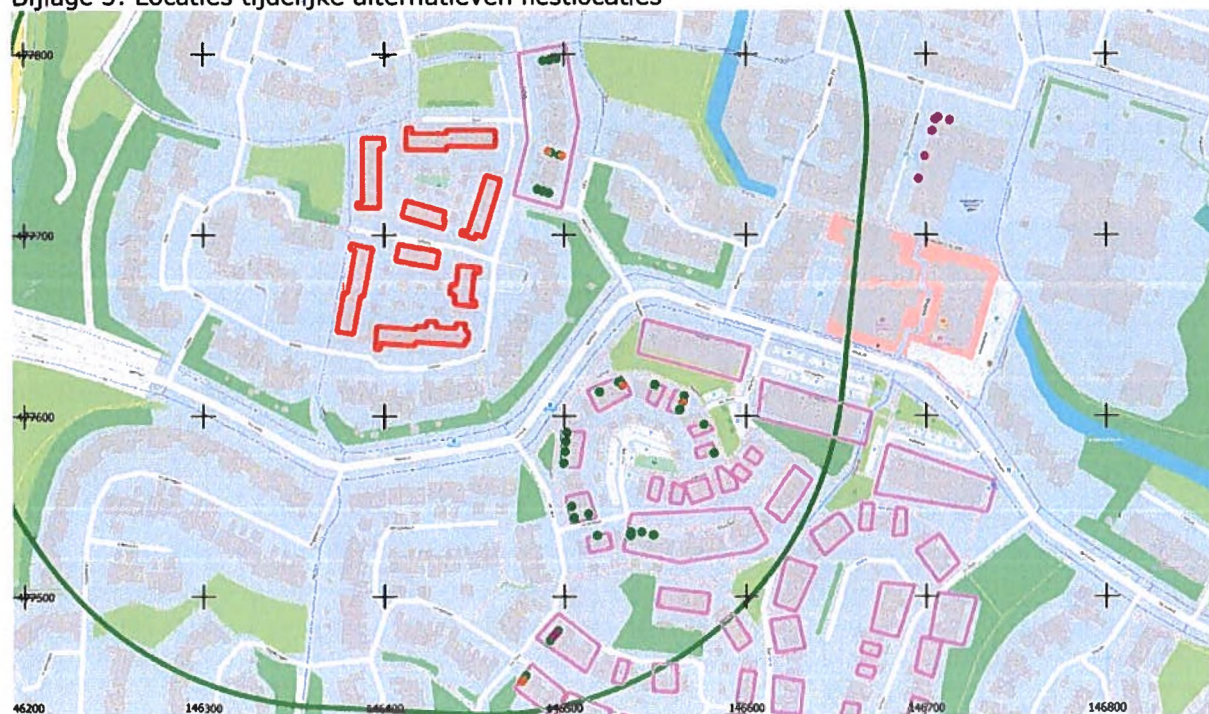


Figuur 1: De ligging van het plangebied (rood omlijnd) De corporatiewoningen zijn gearceerd weergegeven. Voor de regionale ligging, zie kaartinset rechtsboven. Bron: PDOK

Bijlage 2: Locaties aangetroffen nesten



Bijlage 3: Locaties tijdelijke alternatieve nestlocaties

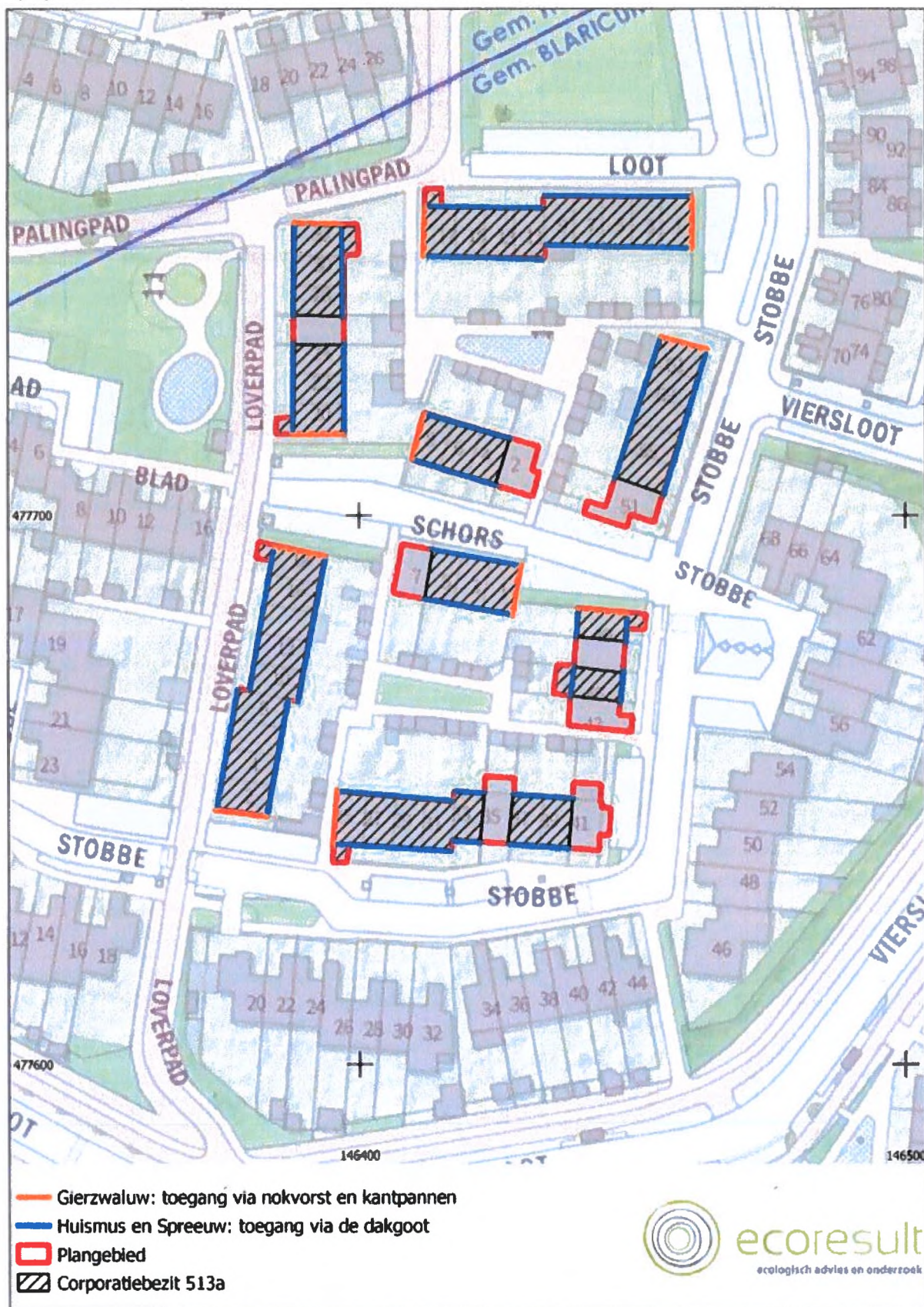


- Plangebied
- Zoekgebied kasten
- Corporatiebezit in buurt 513a
- Spreeuwkasten
- Gierzwaluwkasten
- Huisvuurkasten



NB: voor huismus gaat het om tweevoudige kasten (1 stip = 2 nestplaatsen), voor spreeuw om een kast (1 stip = 1 nestplaats) en voor gierzwaluw om vijfvoudige kasten (1 stip = 5 nestplaatsen).

Bijlage 4: Locaties permanente alternatieven nestlocaties



Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)