

Verzenddatum 1 juni 2023
Ons kenmerk Z/23/168228
OLO-nummer 7630691
Contactpersoon M. Wesselo
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 2 maart 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van de woning Emmalaan 1 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
Emmaplein_Publiceerbare-aanvraag_melding-(PDF)_02-03-2023	Aanvraagformulier	02-03-2023
10032029_isobouw_brochure_hellenddak_renovatie_lr.pdf	Overig	02-03-2023
u-wert-berechnung.pdf	Berekening	02-03-2023
3005_2023-03-02_OV-600 - fotoblad.pdf	Foto's	
3005_2023-03-02_OV-050 - situatie bestaand.pdf	Tekeningen	02-03-2023
3005_2023-03-02_OV-100 - plattegronden bestaand.pdf	Tekeningen	02-03-2023
3005_2023-03-03_OV-801 - gebruiksoppervlakte.pdf	Overig	03-03-2023
3005_2023-04-20_v03 - detail.pdf	Tekeningen	20-04-2023
3005_2023-04-20_v04 - detail	Tekeningen	20-04-2023

3005_2023-04-20_v02 - detail.pdf.pdf	Tekeningen	20-04-2023
3005_2023-04-20_v01 - detail.pdf.pdf	Tekeningen	20-04-2023
3005_2023-04-20_OV-300 - doorsneden bestaand.pdf	Tekeningen	20-04-2023
3005_2023-04-20_OV-200 - gevels bestaand.pdf	Tekeningen	20-04-2023
3005_2023-04-20_h01 - detail.pdf.pdf.pdf	Tekeningen	20-04-2023
3005_2023-03-02_OV-800 - renvooi.pdf	Renvooi	25-04-2023
3005_2023-05-16_OV-310 - doorsneden nieuw.pdf	Tekeningen	16-05-2023
3005_2023-05-16_OV-110 - plattegronden nieuw.pdf	Tekeningen	16-05-2023
3005_2023-05-16_h02 - detail.pdf	Tekeningen	16-05-2023
3005_2023-05-16_OV-610 - 3d aanzichten.pdf	Tekeningen	16-05-2023
3005_2023-05-16_OV-210 - gevels nieuw.pdf	Tekeningen	16-05-2023

Voorwaarden constructieve veiligheid

U mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden (laten) beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn ingeleverd en goedgekeurd dan wel, voor zover het gaat om constructieve gegevens, aannemelijk is gemaakt dat deze voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit. Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de stukken door het team Omgevingsvergunningen dan ook beoordeeld zijn. De beoordeelde constructietekeningen en/of -berekeningen moeten op het werk aanwezig zijn. Deze stukken moeten tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden via het Omgevingsloket Online (OLO) worden ingediend:

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) in de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve onderdelen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;
- Gegevens met betrekking tot de relatieve toename van de belastingen op de fundering. Er zal een funderingsadvies moeten worden ingediend in geval van een relatieve toename van groter dan of gelijk aan 10%.

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 16 mei 2023 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening, met inachtneming van de hierboven vermelde voorwaarden.

Op de locatie geldt het bestemmingplan Oranje Nassau en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met de enkelbestemming Wonen en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2.

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan omdat de goothoogte maximaal 4 meter mag bedragen en omdat het hoofdgebouw wordt uitgebreid tot buiten het bouwvlak. Nu de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan wordt de aanvraag eveneens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

In het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om de gevraagde vergunning te verlenen. Door gebruik te maken van een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid is het mogelijk om de vergunning te verlenen. Dit is geregeld in artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 2 van de Wabo en Bijlage II, artikel 4 lid 4 van het Besluit omgevingsrecht. Bij de beoordeling of wij van deze mogelijkheid gebruik willen maken, hebben wij het volgende overwogen.

Het volume van de aangevraagde dakopbouw past bij de bestaande bebouwing in de omgeving. Er zijn in de omgeving soortgelijke volumes aanwezig, bijvoorbeeld bij Emmalaan 13 en 15. Door het voorgenomen isoleren van het dak wordt de goothoogte in de nieuwe situatie 5,359 meter. De goothoogte in de bestaande situatie bedraagt 5,337 meter en is dus reeds in strijd met de maximaal toegestane goothoogte. Door het isoleren van het dak wordt de overschrijding van de goothoogte in zeer beperkte mate groter. Dit heeft in het kader van een goede ruimtelijke ordening geen negatieve gevolgen. Het isoleren van een woning is bovendien een wenselijke ontwikkeling in het kader van de verduurzaming van de woningen in Oegstgeest.

Om bovengenoemde redenen besluiten wij medewerking te verlenen aan afwijking van het bestemmingsplan.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via <https://www.oegstgeest.nl/inwoners/actueel/official-bekendmakingen/bekendmaking/publicatie/verordening-op-de-heffing-en-de-invordering-van-leges-oegstgeest-2023-1408>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



de heer C.W.J. Schrieks,
Manager Ruimte

NB:

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7630691
Aanvraagnaam	Emmaplein
Uw referentiecode	3005
Ingediend op	02-03-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Verbouwing van de woning waarbij er wordt nageïsoleerd, de positie van de entree wordt verplaatst en er een dakopbouw wordt geplaatst.
Opmerking	De aanvraag betreft de aanpassingen voor de vergunningsplichtige gevels gesitueerd aan de Emmalaan en de Terweeweg
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Waarom gevraagd wordt.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Geen.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2341JM
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Emmalaan
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

plaatsen nieuwe kozijnen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	beige
- Deuren	hout	grachtengroen
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Het plaatsen van een dakopbouw ter plaatse van het huidige balkon. Het naïsoleren tegen de bestaande gevels met een steenstrip afwerking en geïsoleerde dakplaten leggen op de bestaande gordingen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 181

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 188

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
 bijbehorende materialen en kleuren
 in.

zie materiaalstaat op blad OV.110

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
 mondeling toelichten voor
 de welstandscommissie/
 stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3005_2023-03-02_v04_-_detail_pdf	3005_2023-03-0-2_v04 - detail.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	02-03-2023	In behandeling
3005_2023-03-02_v03_-_detail_pdf	3005_2023-03-0-2_v03 - detail.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	02-03-2023	In behandeling
3005_2023-03-02_v02_-_detail_pdf	3005_2023-03-0-2_v02 - detail.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	02-03-2023	In behandeling
3005_2023-03-02_v01_-_detail_pdf	3005_2023-03-0-2_v01 - detail.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	02-03-2023	In behandeling
3005_2023-03-02_OV--800_-_renvooi_pdf	3005_2023-03-0-2_OV-800 - renvooi.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	02-03-2023	In behandeling
05_2023-03-02_OV-611_-_3d_aanzichten_pdf	3005_2023-03-0-2_OV-611 - 3d aanzichten.pdf	Welstand	02-03-2023	In behandeling
05_2023-03-02_OV-610_-_3d_aanzichten_pdf	3005_2023-03-0-2_OV-610 - 3d aanzichten.pdf	Welstand	02-03-2023	In behandeling
3005_2023-03-02_OV--600_-_fotoblad_pdf	3005_2023-03-0-2_OV-600 - fotoblad.pdf	Welstand	02-03-2023	In behandeling
2023-03-02_OV-310_-_doorsneden_nieuw_pdf	3005_2023-03-0-2_OV-310 - doorsneden nieuw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	02-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum	Status
3-03-02_OV-300_-_do- orsneden_bestaand_pdf	3005_2023-03-0- 2_OV-300 - doorsneden bestaand.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	02-03-2023	In behandeling
005_2023-03-02_OV-2- 10_-_gevels_nieuw_pdf	3005_2023-03-0- 2_OV-210 - gevels nieuw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	02-03-2023	In behandeling
_2023-03-02_OV--200_-_-- gevels_bestaand_pdf	3005_2023-03-0- 2_OV-200 - gevels bestaand.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	02-03-2023	In behandeling
3-03-02_OV-110_-_pl- attegronden_nieuw_pdf	3005_2023-03-0- 2_OV-110 - plattegronden nieuw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	02-03-2023	In behandeling
3-02_OV-100_-_platt- egronden_bestaand_pdf	3005_2023-03-0- 2_OV-100 - plattegronden bestaand.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	02-03-2023	In behandeling
5_2023-03-02_OV-051_-_ situatie_nieuw_pdf	3005_2023-03-0- 2_OV-051 - situatie nieuw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	02-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	D ir	ent
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen		
023-03-02_OV-050_-_situatie_bestaand_pdf	3005_2023-03-0-2_OV-050 - situatie bestaand.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	02-03-2023	In behandeling
3005_2023-03-02_h02_-_detail_pdf	3005_2023-03-0-2_h02 - detail.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	02-03-2023	In behandeling
3005_2023-03-02_h01_-_detail_pdf	3005_2023-03-0-2_h01 - detail.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	02-03-2023	In behandeling
ouw_brochure_hellen-ddak_renovatie_lr_pdf	10032029_isobouw_brochure_hellenddak_renovatie_lr-.pdf	Kwaliteitsverklaringen	02-03-2023	In behandeling
u-wert-berechnung_pdf	u-wert-berechnung.pdf	Kwaliteitsverklaringen	02-03-2023	In behandeling

Productinformatie

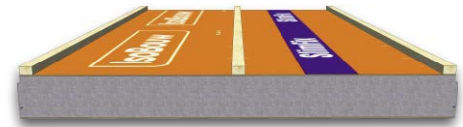
Toepassingsgebied

Onder met pannen of andere schubvormige bedekking afgewerkte gordingdaken van woningen en utiliteitsgebouwen t/m klimaatklasse 3. Voor andere dakbedekkingen dan dakpannen dient overleg met IsoBouw en de constructeur plaats te vinden.

Leveringsprogramma

Breedte: 1020 mm.

Lengte: op specificatie van 2000 t/m 7520 mm.



SlimFix®



SlimFix® L

Geluidsisolatiewaarde (Rw)	Productvariant*	
	Voor standaard overspanning	Voor extra grote overspanning
26 dB	SlimFix® 3/3	SlimFix® 3/3L
32 dB	SlimFix® 8/8	SlimFix® 8/8L

* Serie SlimFix® L met houten langslatten voor extra grote overspanningen; * Serie SlimFix® zonder houten langslatten.

R _c -klasse	Gebouwtype	Over- spanning	Type	R _c -waarde in m²K/W*	dB waarde	Dikte element**	Gewicht in kg/m²
2,5	Vrijstaand	Standaard	SlimFix® 2.5 3/3	2,57	26	82	6,5
	Vrijstaand/geschakeld	Groot	SlimFix® 2.5 3/3L	2,56	26	90	8,5
	Vrijstaand	Standaard	SlimFix® 2.5 8/8	2,64	32	92	12,5
	Vrijstaand/geschakeld	Groot	SlimFix® 2.5 8/8L	2,56	32	98	14
3,0	Vrijstaand	Standaard	SlimFix® 3.0 3/3	3,10	26	98	7
	Vrijstaand/geschakeld	Groot	SlimFix® 3.0 3/3L	3,05	26	107	9
	Vrijstaand	Standaard	SlimFix® 3.0 8/8	3,18	32	108	13
	Vrijstaand/geschakeld	Groot	SlimFix® 3.0 8/8L	3,05	32	115	15
3,5	Vrijstaand	Standaard	SlimFix® 3.5 3/3	3,60	26	113	7
	Vrijstaand/geschakeld	Groot	SlimFix® 3.5 3/3L	3,57	26	125	9,5
	Vrijstaand	Standaard	SlimFix® 3.5 8/8	3,68	32	123	13
	Vrijstaand/geschakeld	Groot	SlimFix® 3.5 8/8L	3,63	32	135	15,5
4,0	Vrijstaand	Standaard	SlimFix® 4.0 3/3	4,17	26	130	7,5
	Vrijstaand/geschakeld	Groot	SlimFix® 4.0 3/3L	4,04	26	141	10
	Vrijstaand	Standaard	SlimFix® 4.0 8/8	4,24	32	140	13
	Vrijstaand/geschakeld	Groot	SlimFix® 4.0 8/8L	4,10	32	151	16
4,5	Vrijstaand	Standaard	SlimFix® 4.5 3/3	4,54	26	141	8
	Vrijstaand/geschakeld	Groot	SlimFix® 4.5 3/3L	4,64	26	162	11
	Vrijstaand	Standaard	SlimFix® 4.5 8/8	4,61	32	151	14
	Vrijstaand/geschakeld	Groot	SlimFix® 4.5 8/8L	4,70	32	172	17
5,0	Vrijstaand	Standaard	SlimFix® 5.0 3/3	5,24	26	162	9
	Vrijstaand/geschakeld	Groot	SlimFix® 5.0 3/3L	5,10	26	178	11,5
	Vrijstaand	Standaard	SlimFix® 5.0 8/8	5,31	32	172	14
	Vrijstaand/geschakeld	Groot	SlimFix® 5.0 8/8L	5,16	32	188	17,5
5,5	Vrijstaand	Standaard	SlimFix® 5.5 3/3	5,77	26	178	9
	Vrijstaand/geschakeld	Groot	SlimFix® 5.5 3/3L	5,54	26	193	12
	Vrijstaand	Standaard	SlimFix® 5.5 8/8	5,84	32	188	14
	Vrijstaand/geschakeld	Groot	SlimFix® 5.5 8/8L	5,60	32	203	18
6,0	Vrijstaand	Standaard	SlimFix® 6.0 3/3	6,27	26	193	9
	Vrijstaand/geschakeld	Groot	SlimFix® 6.0 3/3L	6,26	26	218	13
	Vrijstaand	Standaard	SlimFix® 6.0 8/8	6,29	32	203	14
	Vrijstaand/geschakeld	Groot	SlimFix® 6.0 8/8L	6,29	32	228	18,5
6,3	Vrijstaand	Standaard	SlimFix® 6.3 3/3	6,54	26	201	9,5
	Vrijstaand/geschakeld	Groot	SlimFix® 6.3 3/3L	6,40	26	223	13
	Vrijstaand	Standaard	SlimFix® 6.3 8/8	6,61	32	211	14,5
	Vrijstaand/geschakeld	Groot	SlimFix® 6.3 8/8L	6,46	32	233	19
7,0	Vrijstaand	Standaard	SlimFix® 7.0 3/3	7,10	26	218	10
	Vrijstaand/geschakeld	Groot	SlimFix® 7.0 3/3L	7,12	26	248	14,5
	Vrijstaand	Standaard	SlimFix® 7.0 8/8	7,18	32	228	15
	Vrijstaand/geschakeld	Groot	SlimFix® 7.0 8/8L	7,10	32	255	20

* R_c-waarde conform NTA 8800

** Dikte element is exclusief tengellat van 20 mm



Leverbaar met maatwerk-oplossingen, zoals goot-verjonging



Snel en eenvoudig verwerkbaar

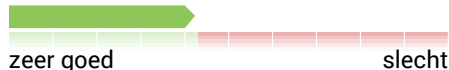
Buitenwand

Buitenwand
aangemaakt op 28.2.2023

Thermische isolatie

$R_c = 4,86 \text{ m}^2\text{K/W}$

Bouwbesluit 2015*: $R_c > \text{m}^2\text{K/W}$



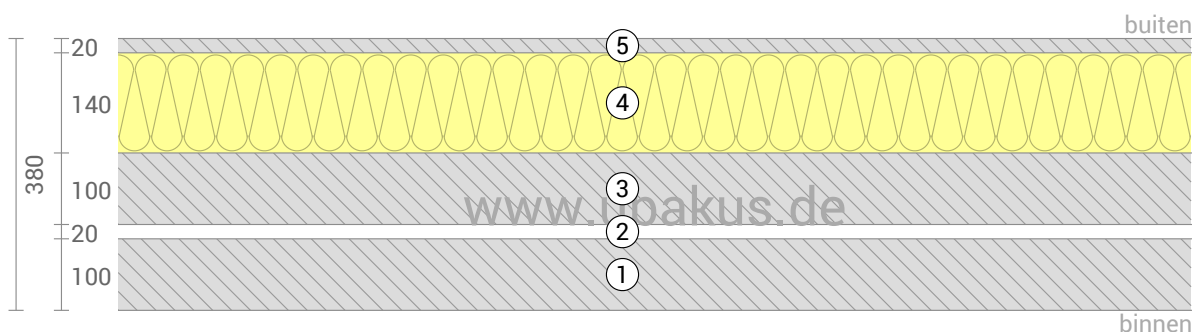
Vochtbescherming

Geen condensatiewater



Hittebescherming

Temperatuur amplitude damping: >100
Faseverschuiving: niet relevant
Warmtecapaciteit binnen: $293 \text{ kJ/m}^2\text{K}$



- ① baksteen oud metselwerk steensmuur (100 mm)
- ② Luchtpouw (20 mm)
- ③ baksteen oud metselwerk steensmuur (100 mm)

- ④ Sto-Dämmplatte Top32 (140 mm)
- ⑤ Baksteen (20 mm)

Isolatie-effect van afzonderlijke lagen en vergelijking met referentiewaarden

De thermische weerstand van de afzonderlijke lagen is omgebouwd tot millimeters isolatiemateriaal. De weegschaal heeft betrekking op isolatiemateriaal van warmtegeleidingsvermogen $0,032 \text{ W/mK}$.

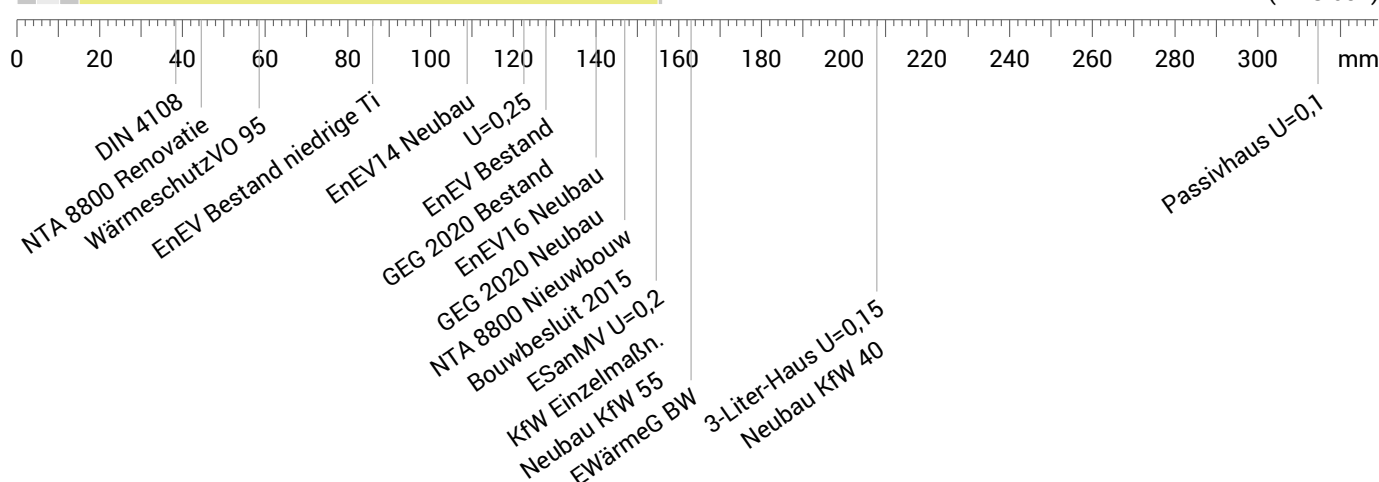
baksteen oud metselwerk steensmuur

Luchtpouw (niet geventileerd)

baksteen oud metselwerk steensmuur

Sto-Dämmplatte Top32

Quivalente
isolatiedikte
(WLS 032)



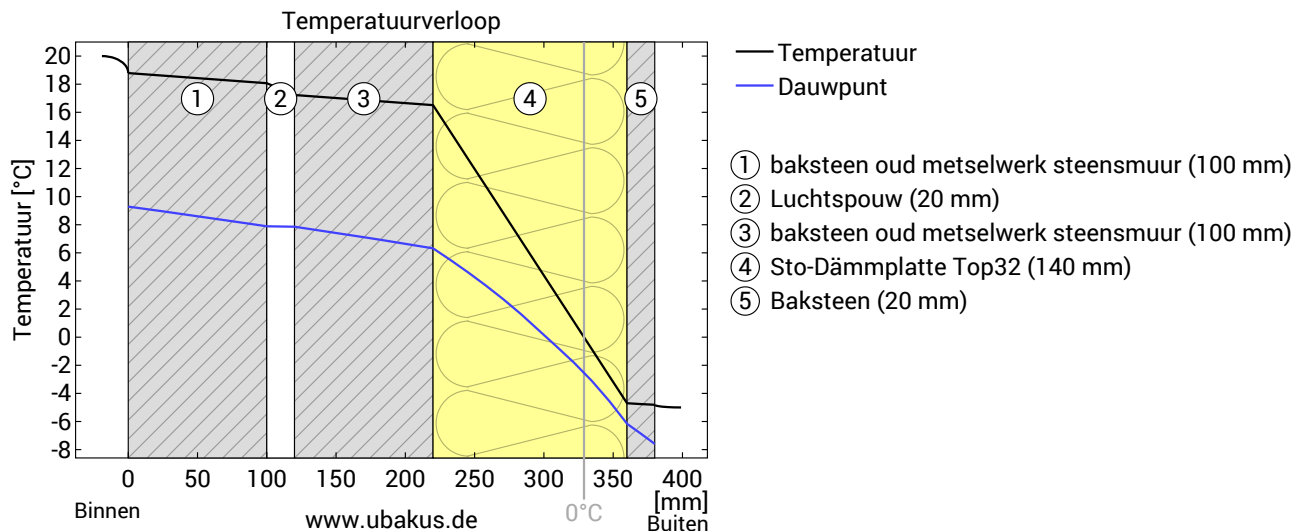
Kamerlucht: $20,0^\circ\text{C} / 50\%$
Omgevingslucht: $-5,0^\circ\text{C} / 80\%$
Oppervlaktetemperatuur.: $18,8^\circ\text{C} / -4,8^\circ\text{C}$

μ_d -waarde: 4,0 m

Dikte: 38,0 cm
Gewicht: 362 kg/m^2
Warmtecapaciteit: $357 \text{ kJ/m}^2\text{K}$

Buitenwand, $R_c=4,86 \text{ m}^2\text{K/W}$

Temperatuurverloop



Verloop van temperatuur en dauwpunt in de constructie. Het dauwpunt is de temperatuur waarbij waterdamp condenseert en condenswater wordt gevormd. Zolang de temperatuur van de constructie op elk punt boven de dauwpunt temperatuur ligt, wordt er geen condenswater geproduceerd. Als de twee curven elkaar raken, wordt er op de raakpunten condenswater geproduceerd.

Lagen (van binnen naar buiten)

#	Materiaal	λ [W/mK]	R [m ² K/W]	Temperatuur [°C]		Gewicht [kg/m ²]
				min	max	
	Warmteovergangswaarde*		0,130	18,8	20,0	
1	10 cm baksteen oud metselwerk steensmuur	0,680	0,147	18,1	18,8	160,0
2	2 cm Luchtpouw (niet geventileerd)	0,114	0,175	17,2	18,1	0,0
3	10 cm baksteen oud metselwerk steensmuur	0,680	0,147	16,5	17,2	160,0
4	14 cm Sto-Dämmplatte Top32	0,032	4,375	-4,7	16,5	2,4
5	2 cm Baksteen	0,960	0,021	-4,8	-4,7	40,0
	Warmteovergangswaarde*		0,040	-5,0	-4,8	
	38 cm Gehele constructie		5,035			362,4

Warmteovergangswaarden volgens DIN 6946 voor de U-waardeberekening. Voor vochtbescherming en temperatuurverloop zijn $R_{si}=0,25$ en $R_{se}=0,04$ volgens DIN 4108-3 gebruikt.

Oppervlaktetemperatuur binnen (min. / medium / max.)	18,8°C	18,8°C	18,8°C
Oppervlaktetemperatuur buiten (min. / medium / max.)	-4,8°C	-4,8°C	-4,8°C

Buitenwand, $R_c=4,86 \text{ m}^2\text{K/W}$

Vochtbescherming

Voor de berekening van de hoeveelheid condensatiewater werd de component gedurende 90 dagen blootgesteld aan het volgende constante klimaat: binnen: 20°C und 50% Luchtvochtigheid; buiten: -5°C und 80% Luchtvochtigheid. Dit klimaat voldoet aan DIN 4108-3.

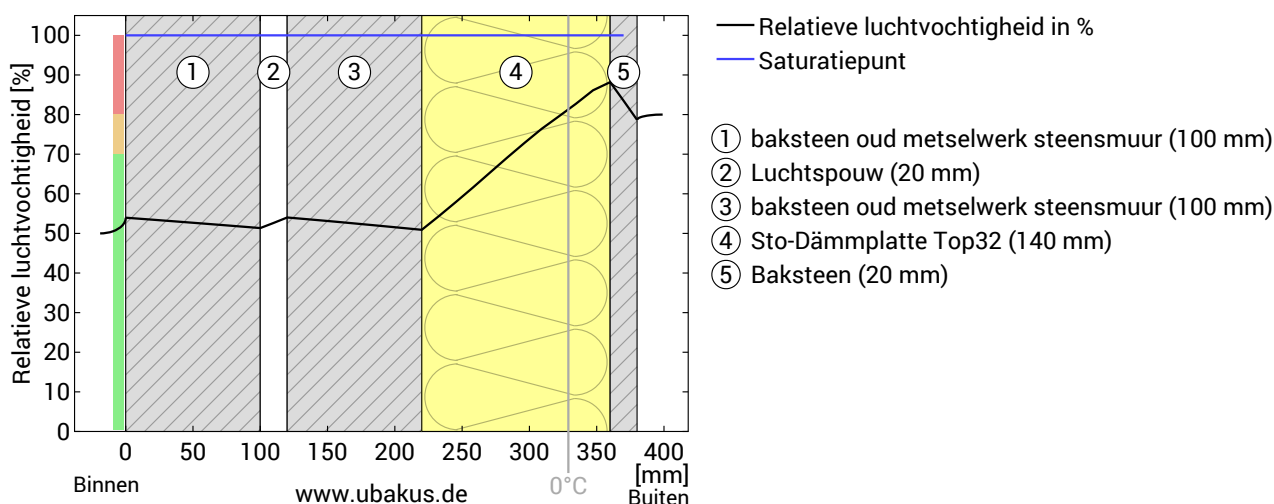
Onder de veronderstelde omstandigheden zal zich geen condensatie vormen.

#	Materiaal	μ -waarde [m]	Condenswater [kg/m ²] [Gew.-%]	Gewicht [kg/m ²]
1	10 cm baksteen oud metselwerk steensmuur	0,50	-	160,0
2	2 cm Luchtpouw (niet geventileerd)	0,01	-	0,0
3	10 cm baksteen oud metselwerk steensmuur	0,50	-	160,0
4	14 cm Sto-Dämmplatte Top32	2,80	-	2,4
5	2 cm Baksteen	0,20	-	40,0
	38 cm Gehele constructie	4,01	0	362,4

Luchtvochtigheid

De oppervlaktetemperatuur aan de kamerzijde is 18,8°C, wat resulteert in een relatieve luchtvochtigheid op het oppervlak van 54%. Onder deze omstandigheden is schimmelmicrobiële groei niet te verwachten.

Het volgende diagram toont de relatieve luchtvochtigheid binnen de component.

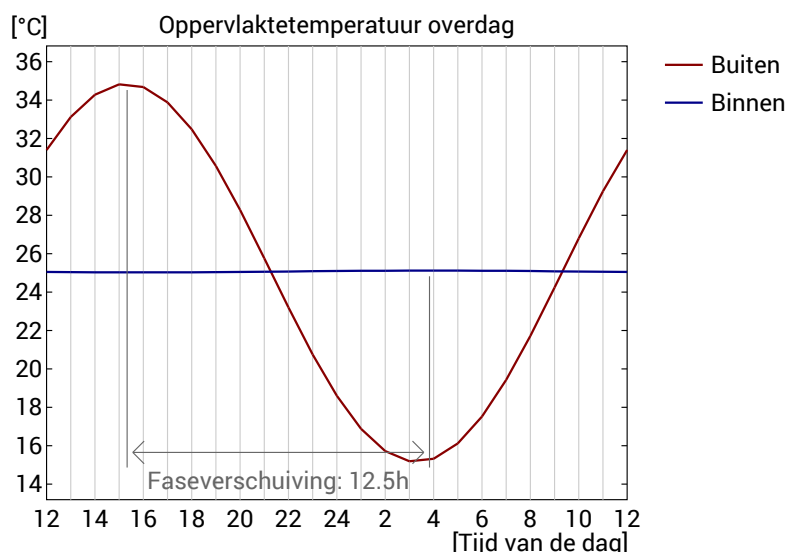
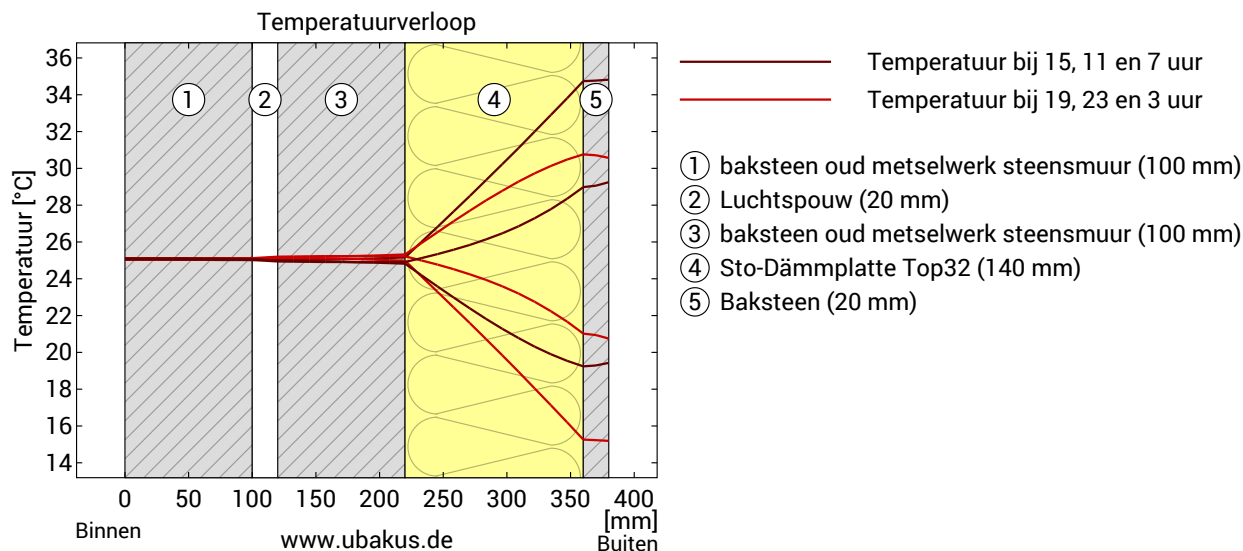


Opmerkingen: Berekening met behulp van de 2D-FE-methode van Ubakus. Convector en de capillariteit van de bouwmaterialen werden niet overwogen. De droogtijd kan langer duren onder ongunstige omstandigheden (schaduw, vochtige / koele zomers) dan hier berekend.

Buitenwand, $R_c = 4,86 \text{ m}^2\text{K/W}$

Hittebescherming

De volgende resultaten zijn eigenschappen van de geteste component alleen en doen geen uitspraak over de hittebescherming van de hele kamer:



Bovenste figuur: Temperatuurprofiel binnen het component op verschillende tijdstippen. Bruine lijnen van boven naar beneden, bruine lijnen: om 15, 11 en 7 uur en rode lijnen om 19, 23 en 3 uur's ochtends.

Onderste figuur: Temperatuur aan de buitenkant (rood) en binnenzijde (blauw) oppervlak gedurende een dag. De zwarte pijlen geven de positie van de maximale temperatuurwaarden aan. De maximale binnentemperatuur dient zo mogelijk in de tweede helft van de nacht te worden bereikt.

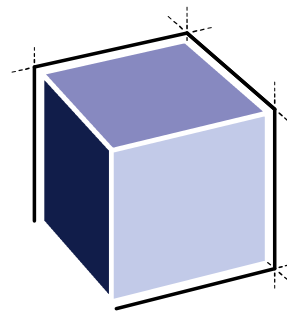
Faseverschuiving*	niet relevant	Thermische opslagcapaciteit (complete constructie):	357 kJ/m ² K
Amplitude damping** TAV***	>100 0,005	Warmteopslagcapaciteit van de binnenlagen:	293 kJ/m ² K

* De faseverschuiving geeft de tijd aan in uren waarna de maximale middagwarmte de binnenzijde van het constructie bereikt.

** Amplitude damping beschrijft de demping van de temperatuurgolf tijdens het passeren van de component. Een waarde van 10 betekent dat de temperatuur aan de buitenkant 10 keer zo hoog is als aan de binnenkant, bijv. 15-35°C buiten, binnen 24-26°C.

*** De temperatuuramplitude ratio TAV is de onderlinge verhouding van de demping: $TAV = 1/\text{Amplitude damping}$

Aanwijzing: De hittebescherming van een ruimte wordt beïnvloed door verschillende factoren, maar hoofdzakelijk door de directe zonnestraling door ramen en de totale hoeveelheid opslagmassa (inclusief vloer, binnenmuren en fittingen / meubels). Een enkele component heeft meestal slechts een zeer kleine invloed op de hittebescherming van de kamer.



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

Verbouwing woning

PROJECTLOCATIE

Emmalaan 1, Oegstgeest
Oegstgeest
Zuid-Holland

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

Definitief

SCHAAL

FORMAAT

A3

DATUM

02-03-2023

OMSCHRIJVING

fotoblad

WERKNUMMER

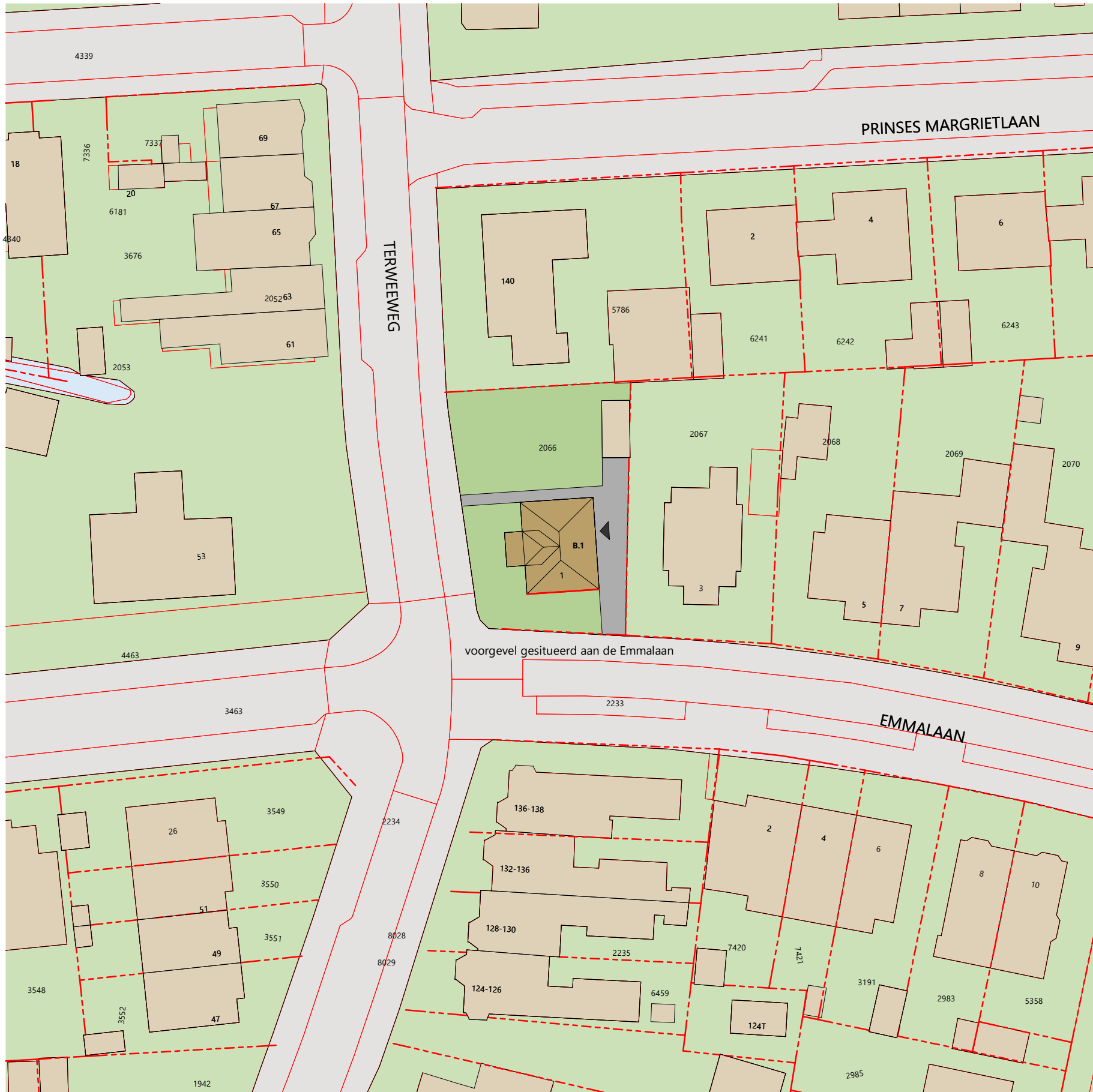
3005

BLAD

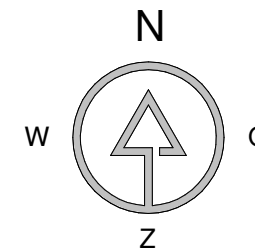
OV.600

3005_2023-03-02_OV-600 - fotoblad (2)





3005_2023-03-02_OV-050 - situatie bestaand (1)



maten in het werk te bepalen! aan deze kaart kunnen geen rechten ontleend worden!
deze kaart is gebaseerd op de kadastrale kaart

Adres: Emmalaan 1
2341 JM Oegstgeest

Kadastraal: Oegstgeest
Sectie: C
Perceel: 2066

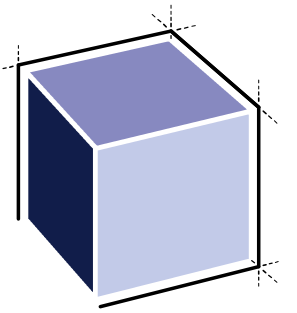
Kavel grootte 492 m²

B.1 woning

3005_2023-03-02_OV-050 - situatie bestaand (1)



let op, maten in het werk te controleren!



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

Verbouwing woning

PROJECTLOCATIE

Emmalaan 1, Oegstgeest
Oegstgeest
Zuid-Holland

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

Definitief

SCHAAL

As indicated

FORMAAT

A3

DATUM

02-03-2023

OMSCHRIJVING

situatie

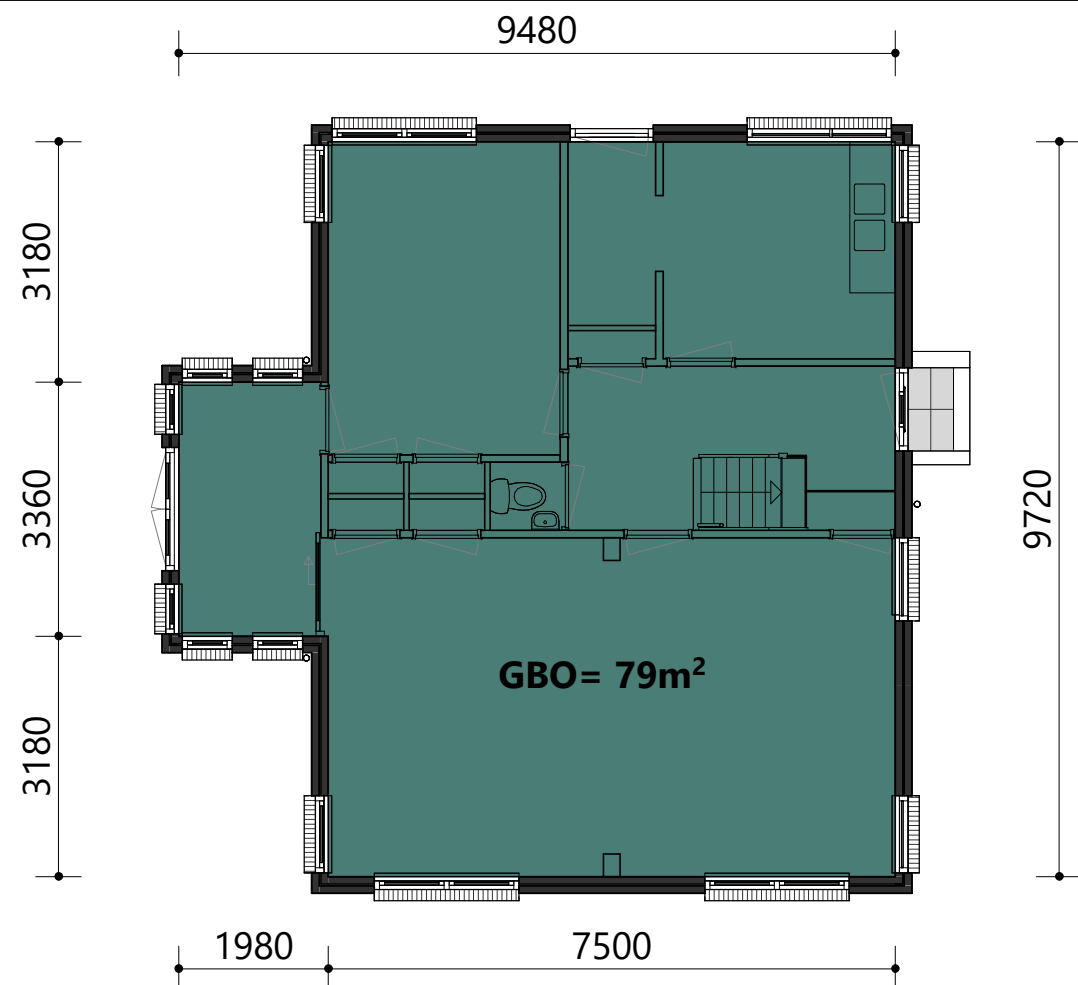
WERKNUMMER

3005

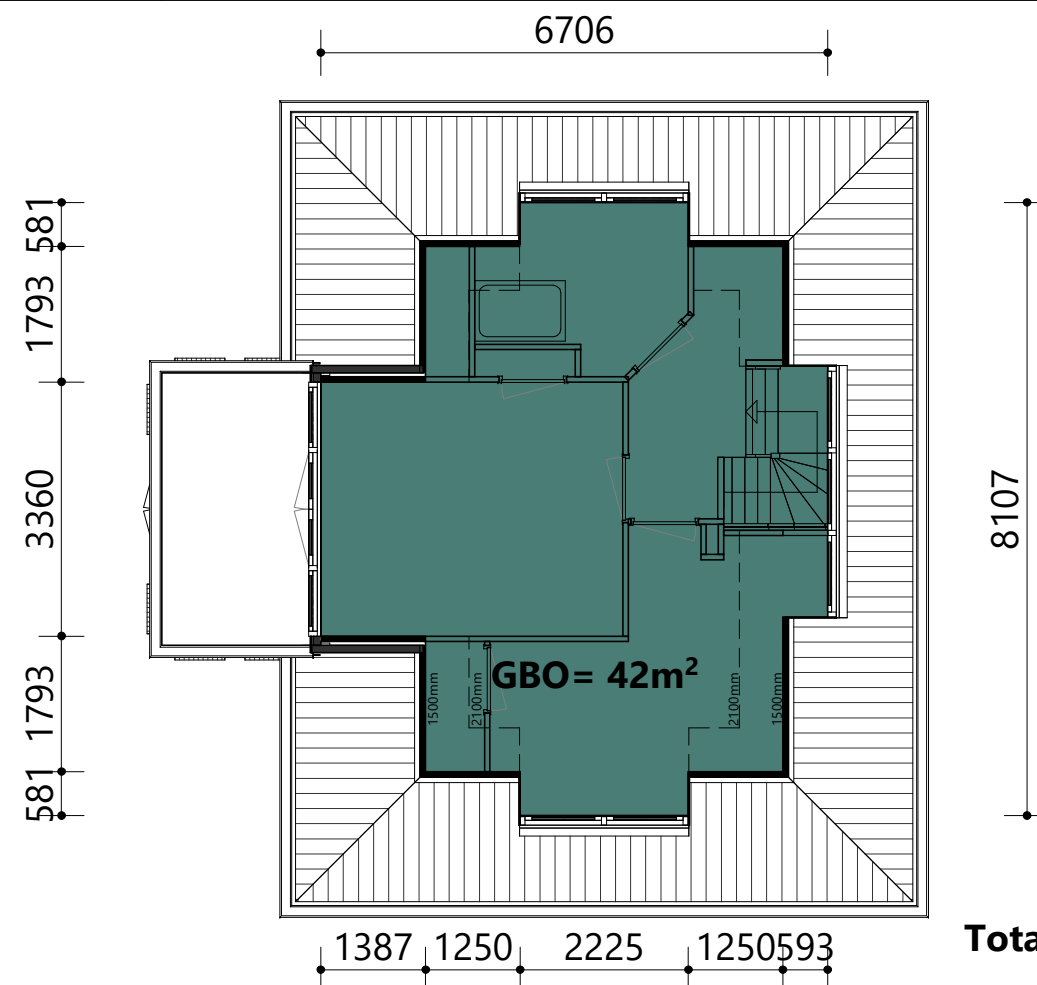
BLAD

OV.050



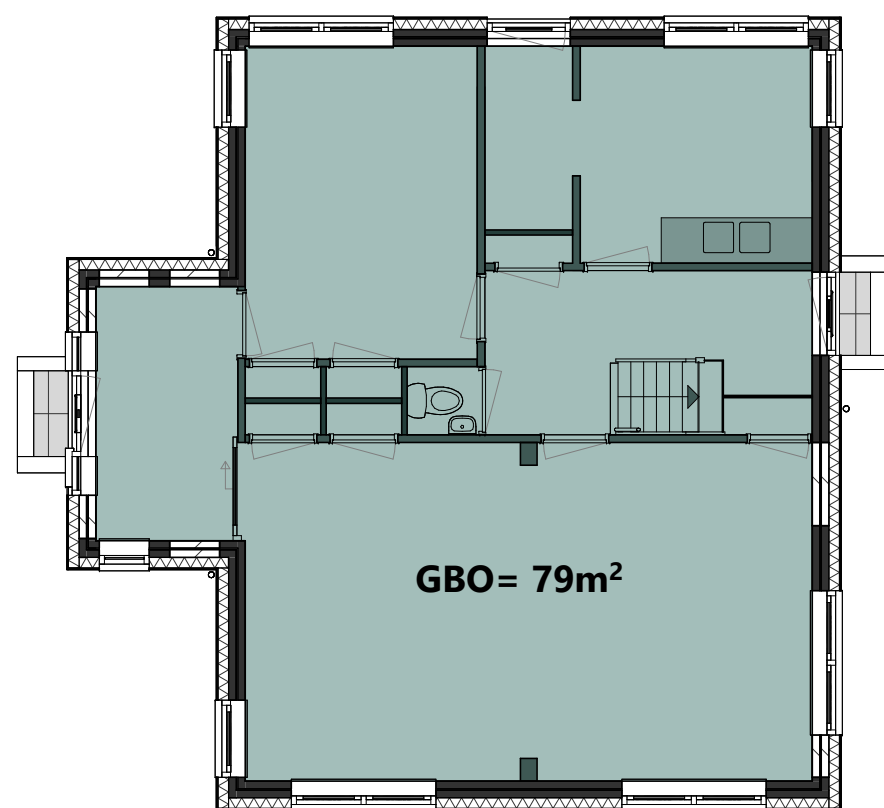


begane grond bestaand

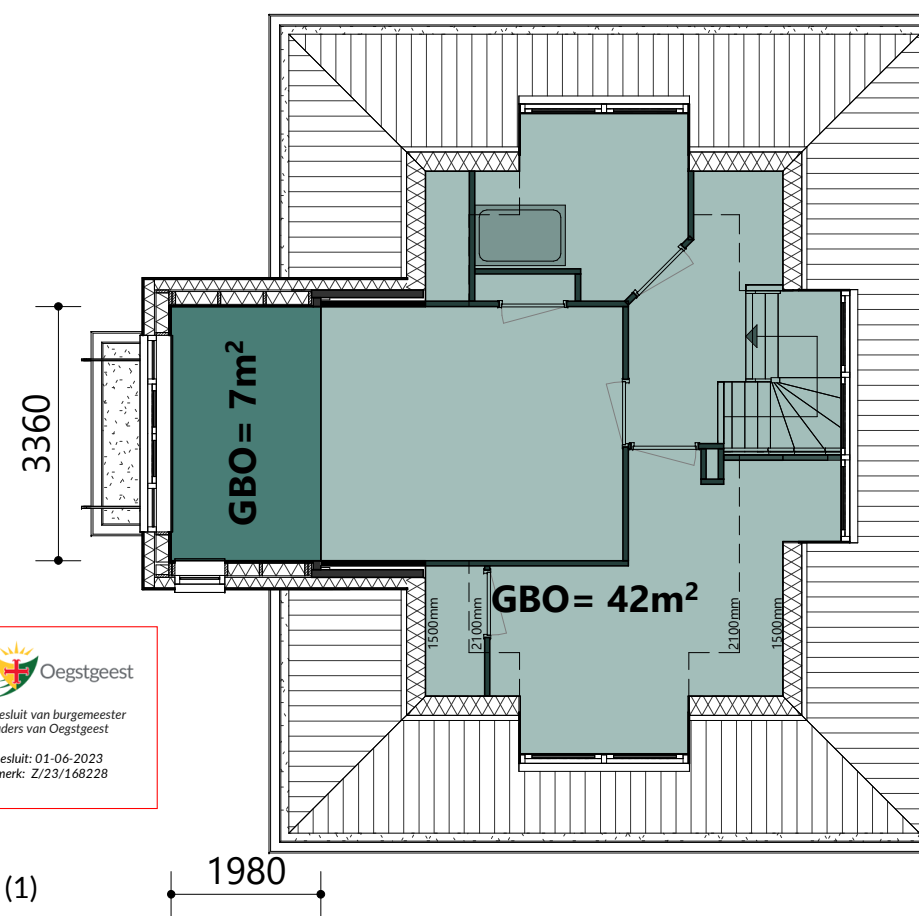


verdieping bestaand

Totaal= 121m²



begane grond nieuw

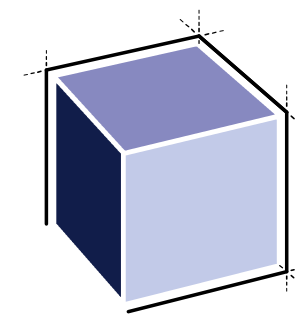


verdieping nieuw

Totaal= 128m²



3005_2023-03-03_OV-801 - gebruiksoppervlakte (1)



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

Verbouwing woning

PROJECTLOCATIE

Emmalaan 1, Oegstgeest
Oegstgeest
Zuid-Holland

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

Definitief

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

03-03-2023

OMSCHRIJVING

Gebruiksoppervlakte

WERKNUMMER

3005

BLAD

OV.801

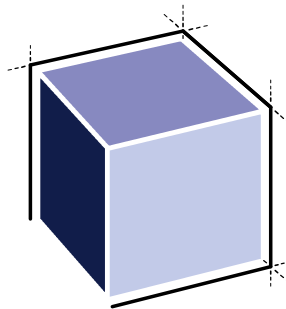


Gemeente

Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 01-06-2023
Ons kenmerk: Z/23/168228



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT
Verbouwing woning

PROJECTLOCATIE
Emmalaan 1, Oegstgeest
Oegstgeest
Zuid-Holland

FASE
Omgevingsvergunning

STATUS
Definitief

SCHAAL
1:5

FORMAAT
A3

DATUM
28-02-2023

REVISIE
A 20-04-2023

OMSCHRIJVING
Principedetails buiten

WERKNUMMER

3005

BLAD

v03

3920  o.k. kozijn

BU
linkergevel

BI
werkkamer

hardhouten kozijn (in kleur)

compriband

spouwlat

aluminium waterslag v.z.v. antidreunfolie (in kleur)

hoekanker

butyl tape (tochtdicht)

min. 30 mm

30

gevelopbouw van Bi. naar Bu. (RC waarde $\geq 4,7$ m2.K/W)

- stucwerk
- bestaande spouwmuur
- dampdichte folie
- lijmlaag t.b.v. isolatie
- EPS-isolatie buitengevelplaat, incl. 4 á 5 pluggen per m²
Lambda waarde 0,032 W/m.K
RD waarde = 4,38 m2.K/W
- steenstrips (in kleur)

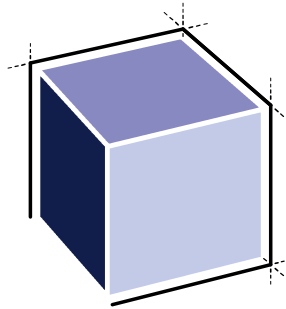
kierdichting

bestaande spouwmuur

3230  1e verdieping

let op, maten in het werk te controleren!

3005_2023-04-20_v04 - detail



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT
Verbouwing woning

PROJECTLOCATIE
Emmalaan 1, Oegstgeest
Oegstgeest
Zuid-Holland

FASE
Omgevingsvergunning

STATUS
Definitief

SCHAAL
1:5

FORMAAT
A3

DATUM
28-02-2023

REVISIE
A 20-04-2023

OMSCHRIJVING
Principedetails buiten

WERKNUMMER

3005

BLAD

v04

5359 ▽ b.k. kraal

BU
linkergevel

BI
werkkamer

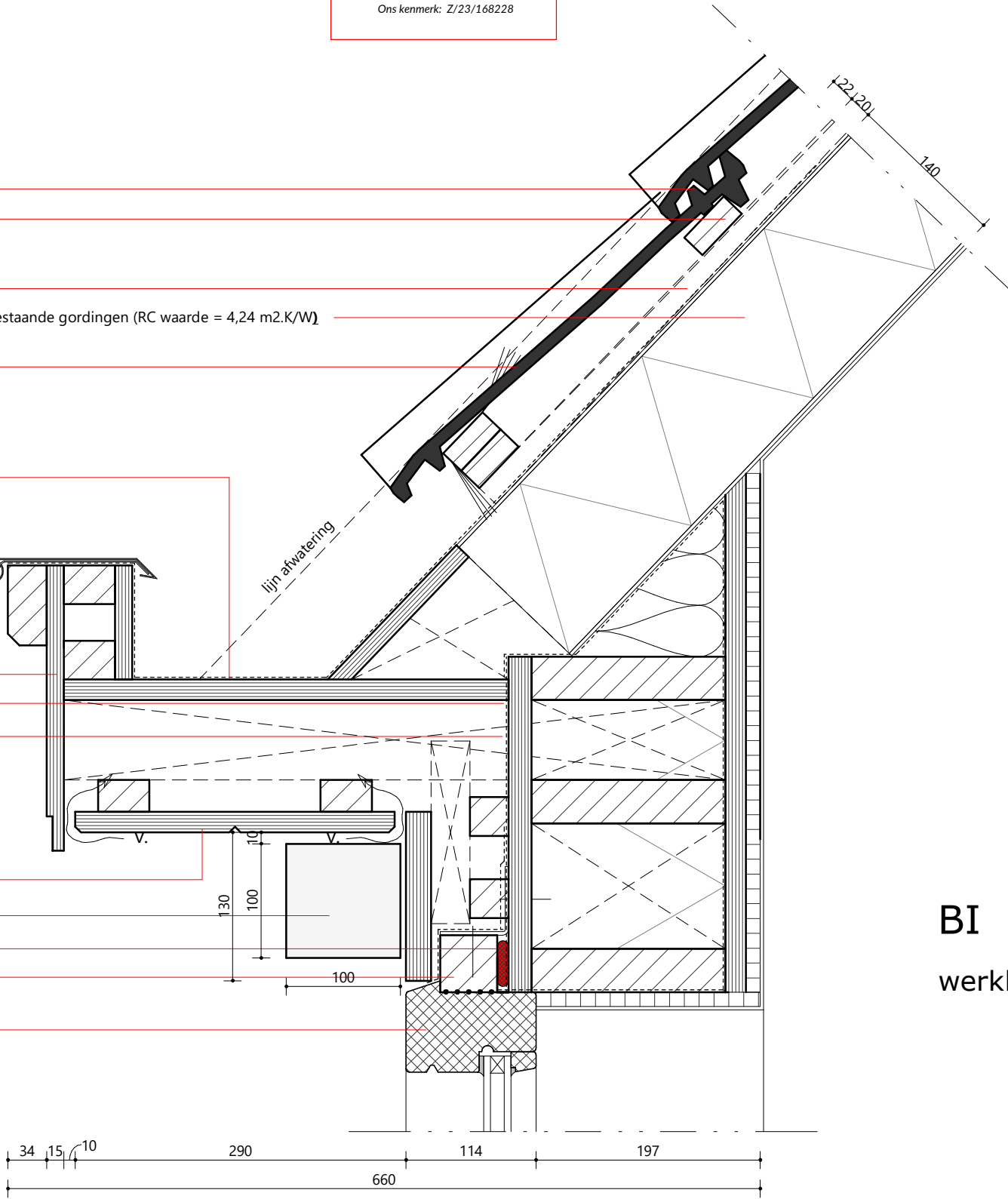
dakpan (in kleur)
panlat

tengel
dakplaat (Slimfix o.g.) bevestiging op bestaande gordingen (RC waarde = 4,24 m2.K/W)
vogelschroot

waterdichte laag

zinken kraal
w.b.plaat (in kleur)
butyl tape (tochtdicht)
hoekanker

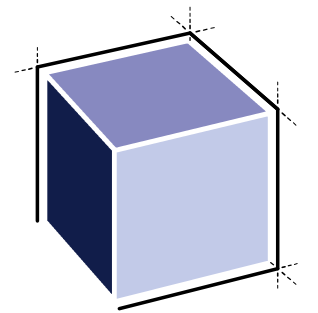
onderplezier v.z.v. groeven
screen (kast en doek in kleur)
compriband
spouwlat
hardhouten kozijn (in kleur)



let op, maten in het werk te controleren!

BU

linkergevel

Gemeente  OegstgeestBehoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van OegstgeestDatum besluit: 01-06-2023
Ons kenmerk: Z/23/168228

ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl**PROJECT**

Verbouwing woning

PROJECTLOCATIEEmmalaan 1, Oegstgeest
Oegstgeest
Zuid-Holland**FASE**

Omgevingsvergunning

STATUS

Definitief

SCHAAL

1:5

FORMAAT

A3

DATUM

28-02-2023

REVISIE

A 20-04-2023

OMSCHRIJVING

Principedetails buiten

WERKNUMMER**3005****BLAD****v02**3099  b.k. kraal

dakpan (in kleur)

panlat

tengel

dakplaat (Slimfix o.g.) bevestiging op bestaande gordingen (RC waarde = 4,24 m².K/W)

kierdichting

vogelschroot

bestaande muurplaat

waterdichte laag

zinken kraal

w.b.plaat (in kleur)

onderplezier v.z.v. groeven

gevelopbouw van Bi. naar Bu. (RC waarde ≥ 4,7 m².K/W)

- stucwerk
- bestaande spouwmuur
- dampdichte folie
- lijmlaag t.b.v. isolatie
- EPS-isolatie buitengevelplaat, incl. 4 á 5 pluggen per m²
- Lambda waarde 0,032 W/m.K
- RD waarde = 4,38 m².K/W
- steenstrips (in kleur)

butyl tape (tochtdicht)

hoekanker

compriband

spouwlat

2473  o.k. rollaag

hardhouten kozijn (in kleur)

34 15 10 210 10 70 140 114 100 20 196 100

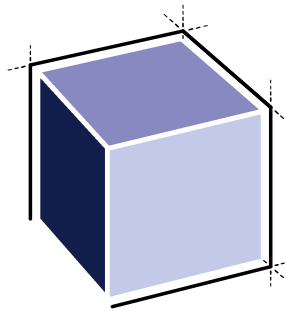
279 380

let op, maten in het werk te controleren!



Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 01-06-2023
Ons kenmerk: Z/23/168228



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

Verbouwing woning

PROJECTLOCATIE

Emmalaan 1, Oegstgeest
Oegstgeest
Zuid-Holland

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

Definitief

SCHAAL

1:5

FORMAAT

A3

DATUM

28-02-2023

REVISIE

A 20-04-2023

OMSCHRIJVING

Principedetails buiten

WERKNUMMER

3005

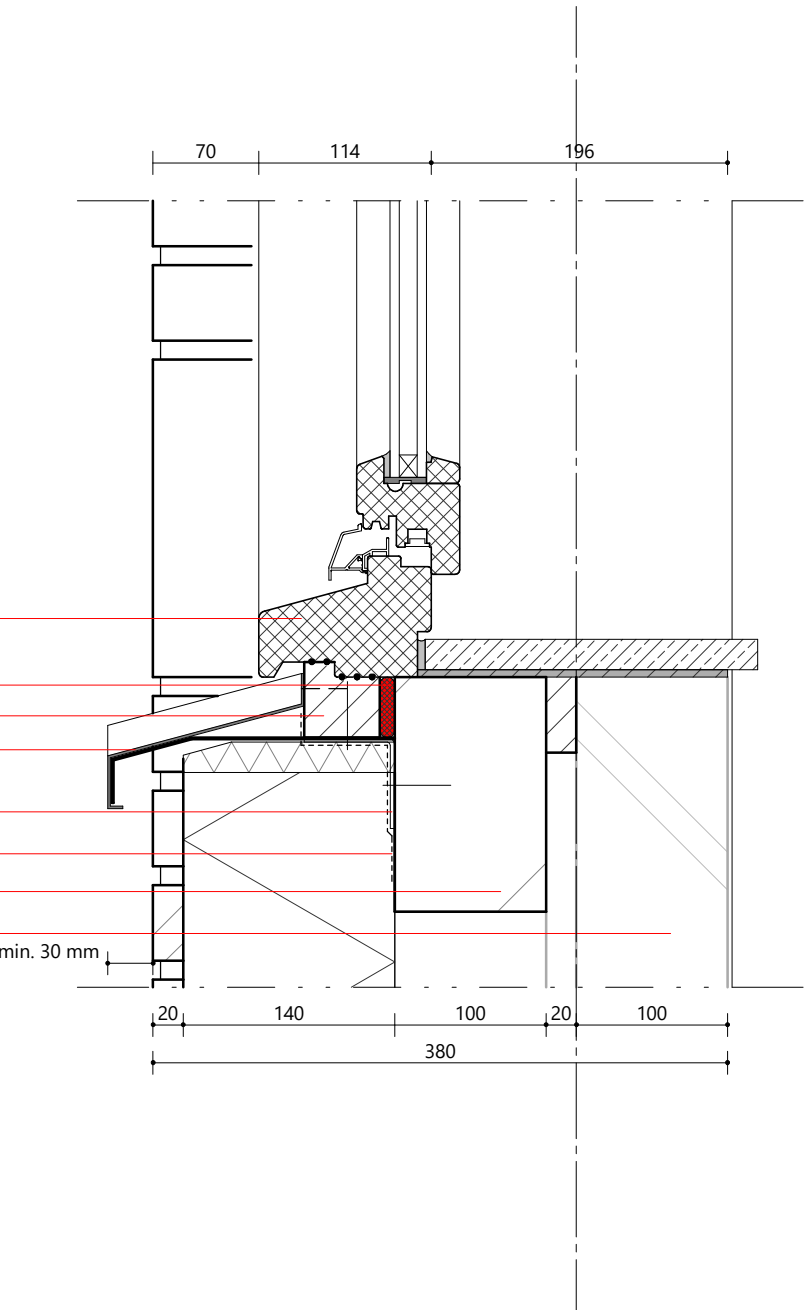
BLAD

v01

BU
linkergevel

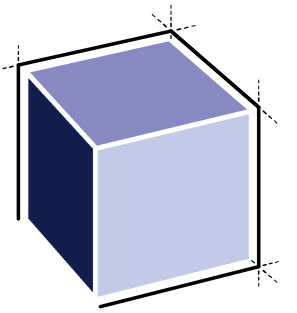
BI
entree

- hardhouten kozijn (in kleur)
- compriband
- spouwlat
- aluminium waterslag v.z.v. antidreunfolie (in kleur)
- hoekanker
- butyl tape (tochtdicht)
- oude buitenspouwblad dichtzetten t.p.v. oude metselwerk rollaag
- gevelopbouw van Bi. naar Bu. (RC waarde $\geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$)**
- stucwerk
 - bestaande spouwmuur
 - dampdichte folie
 - lijmlaag t.b.v. isolatie
 - EPS-isolatie buitengevelplaat, incl. 4 á 5 pluggen per m^2
Lambda waarde $0,032 \text{ W/m.K}$
RD waarde = $4,38 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - steenstrips (in kleur)



625  o.k. kozijn

let op, maten in het werk te controleren!



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

Verbouwing woning

PROJECTLOCATIE

Emmalaan 1, Oegstgeest
Oegstgeest
Zuid-Holland

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

Definitief

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

28-02-2023

REVISIE

A 20-04-2023

OMSCHRIJVING

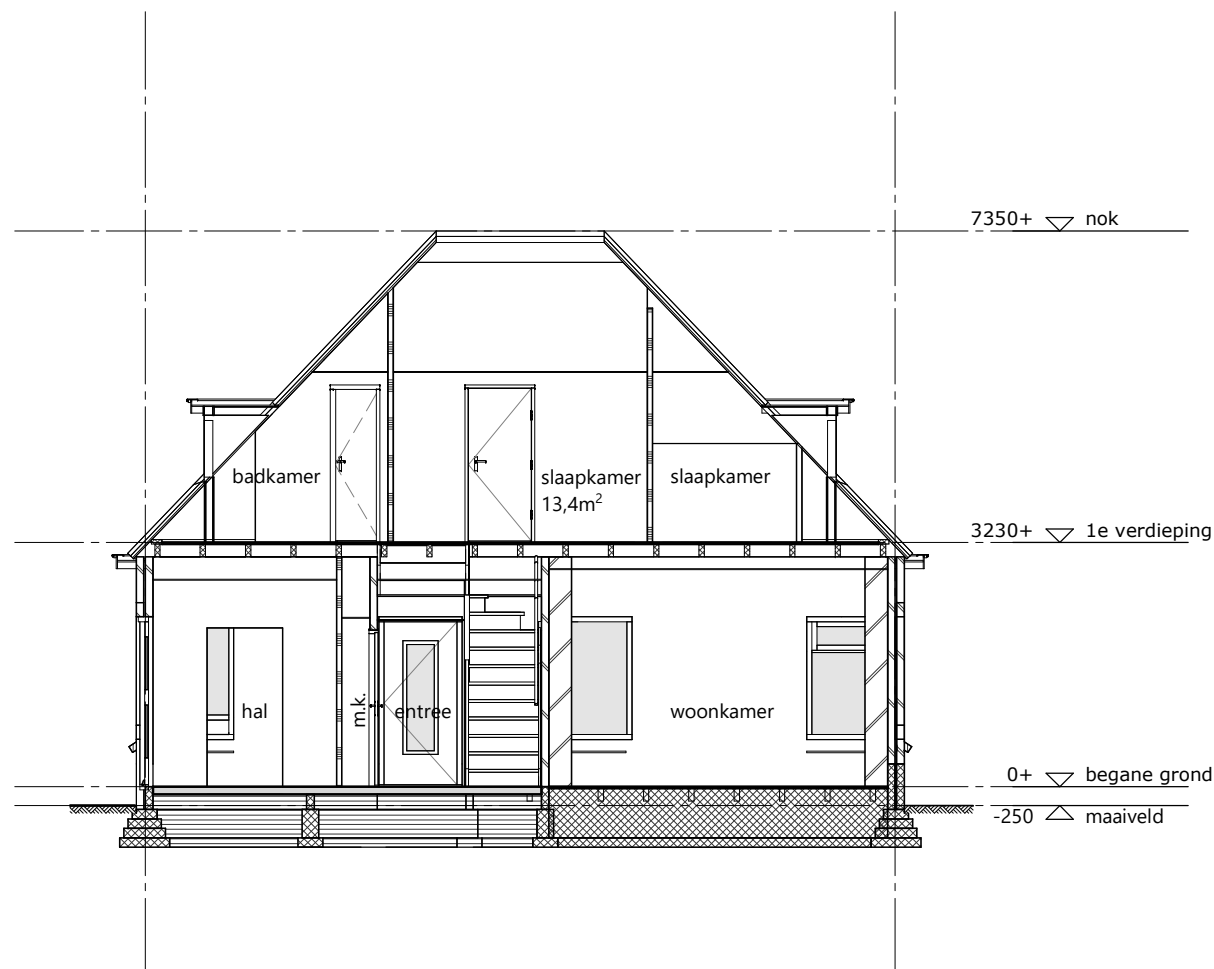
doorsneden
bestaand

WERKNUMMER

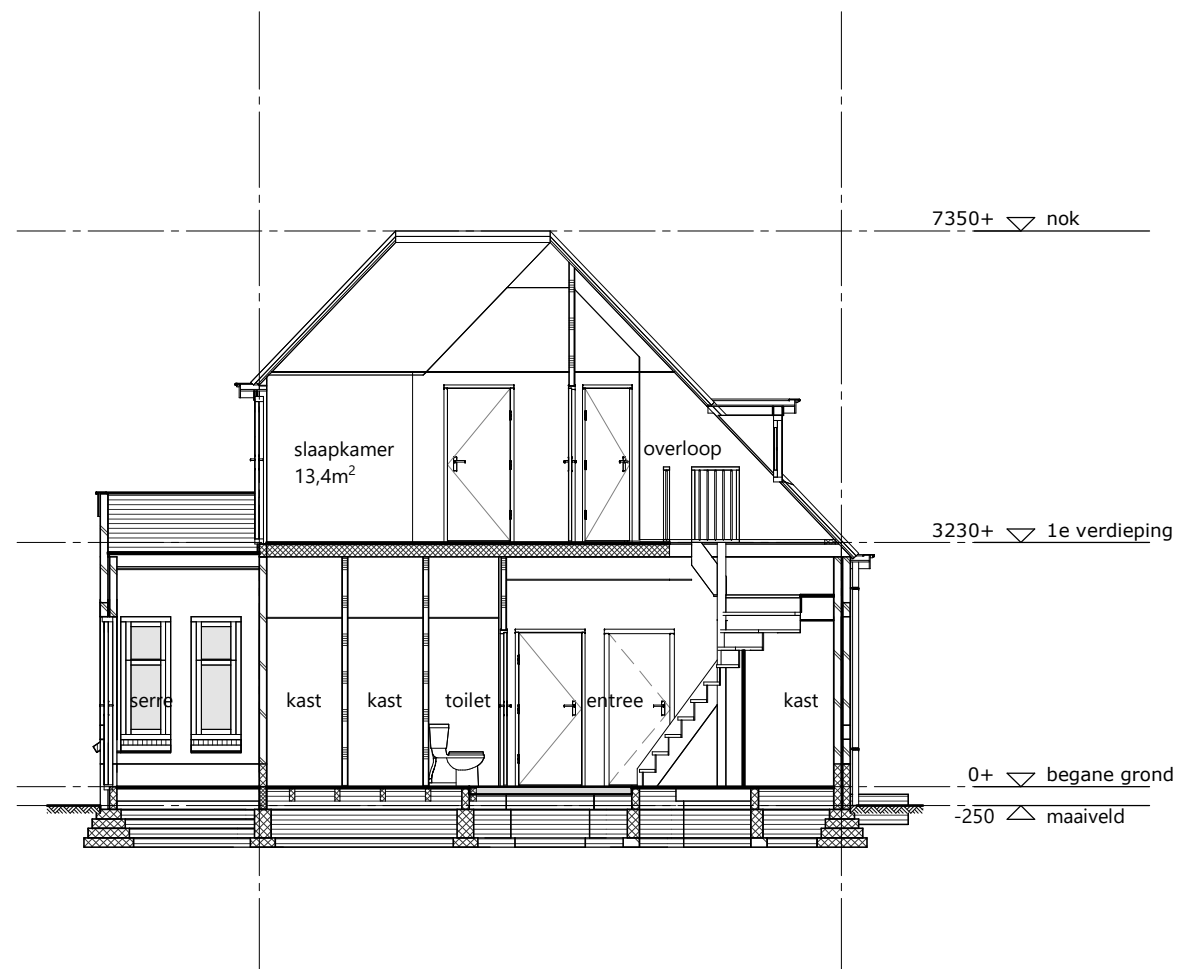
3005

BLAD

OV.300



doorsnede 1

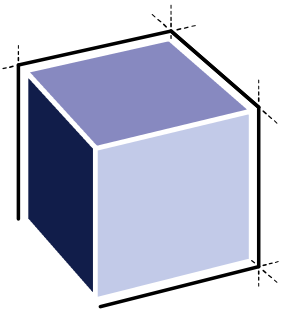


doorsnede A

3005_2023-04-20_OV-300 - doorsneden bestand



let op, maten in het werk te controleren!



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

Verbouwing woning

PROJECTLOCATIE

Emmalaan 1, Oegstgeest
Oegstgeest
Zuid-Holland

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

Definitief

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

02-03-2023

REVISIE

A 20-04-2023

OMSCHRIJVING

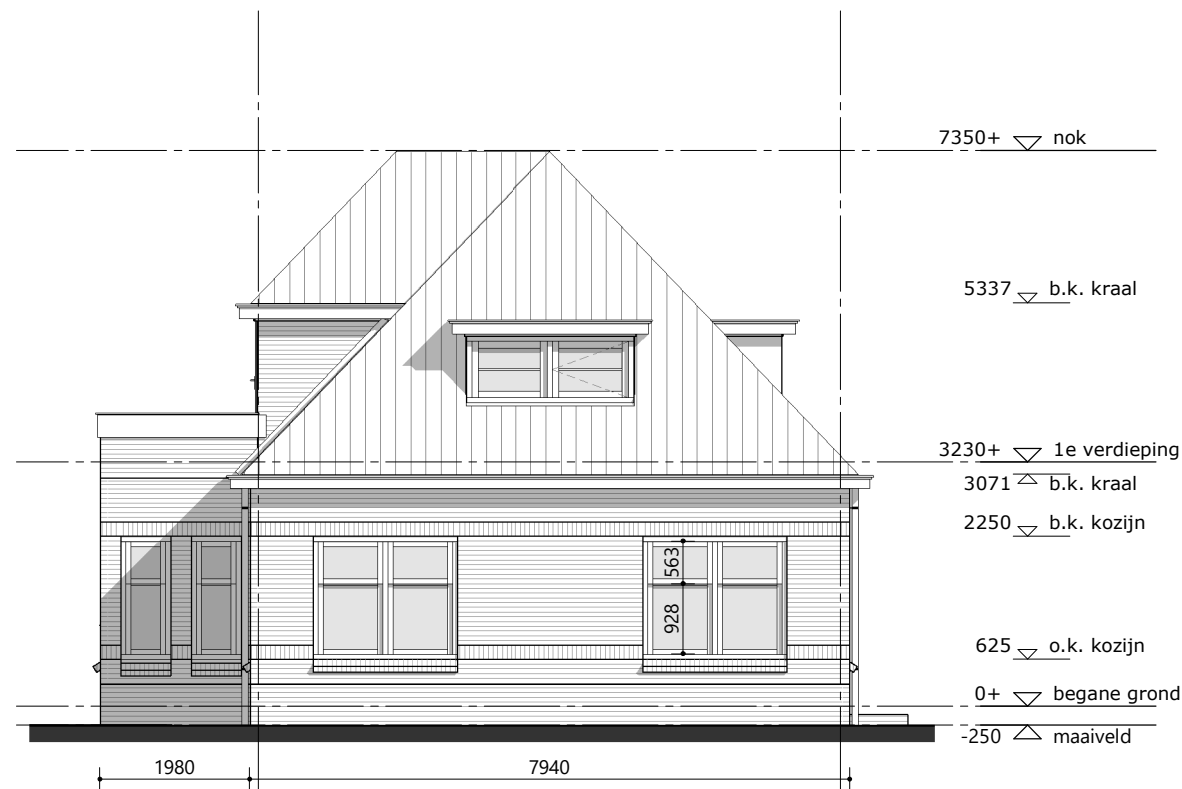
gevelaanzichten
bestaand

WERKNUMMER

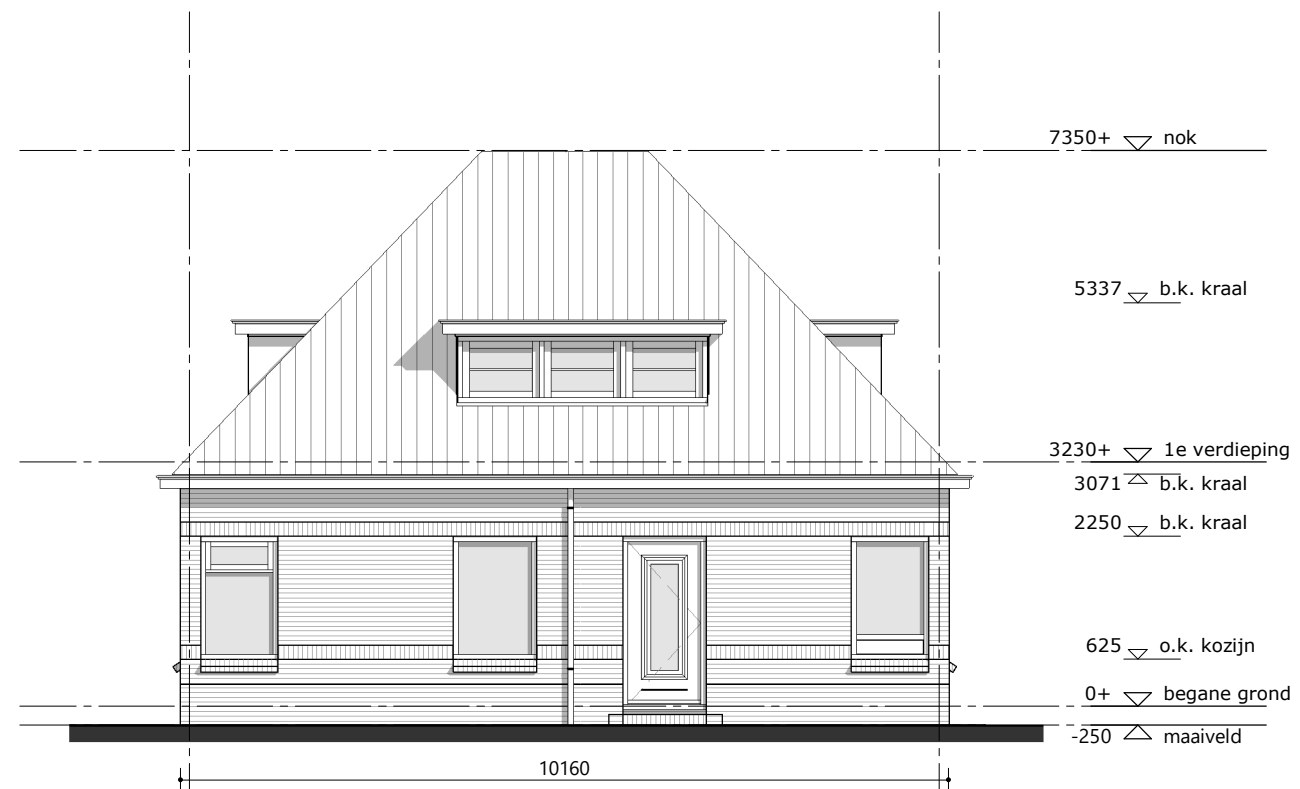
3005

BLAD

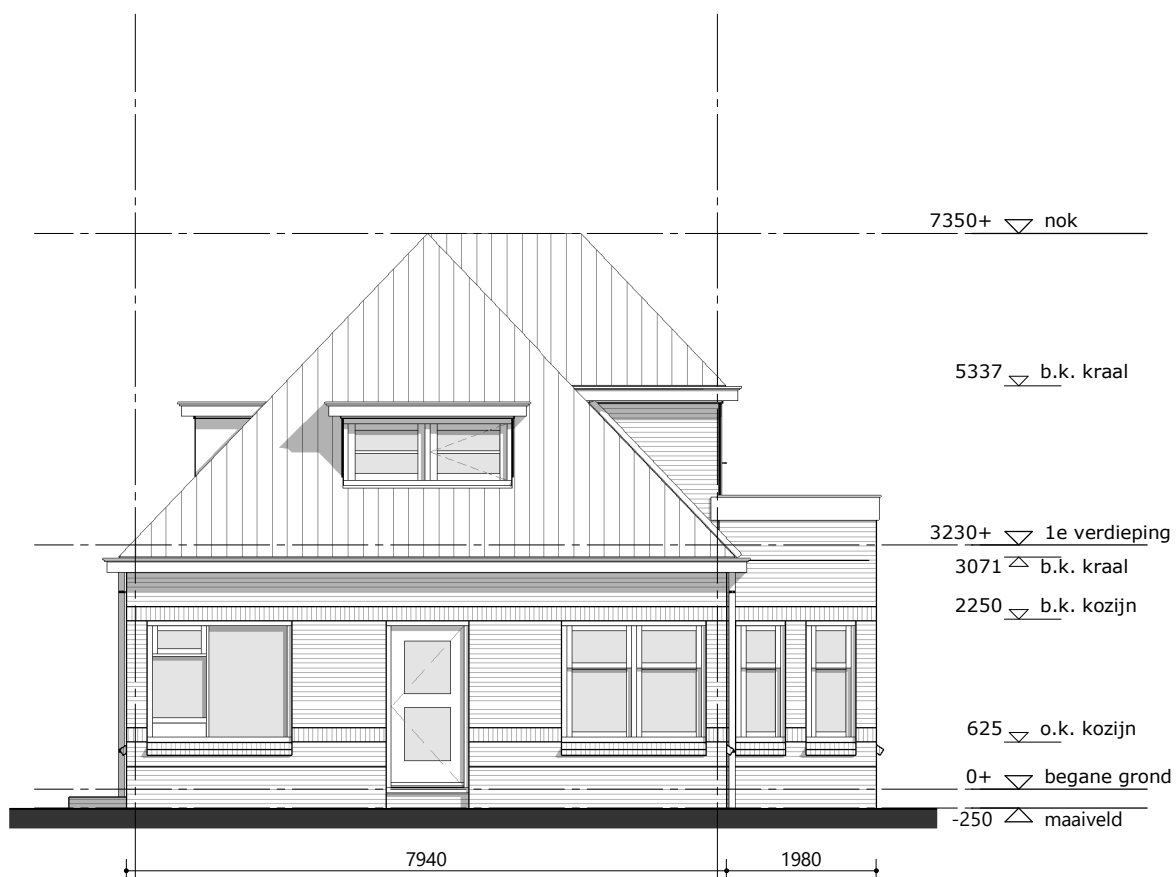
OV.200



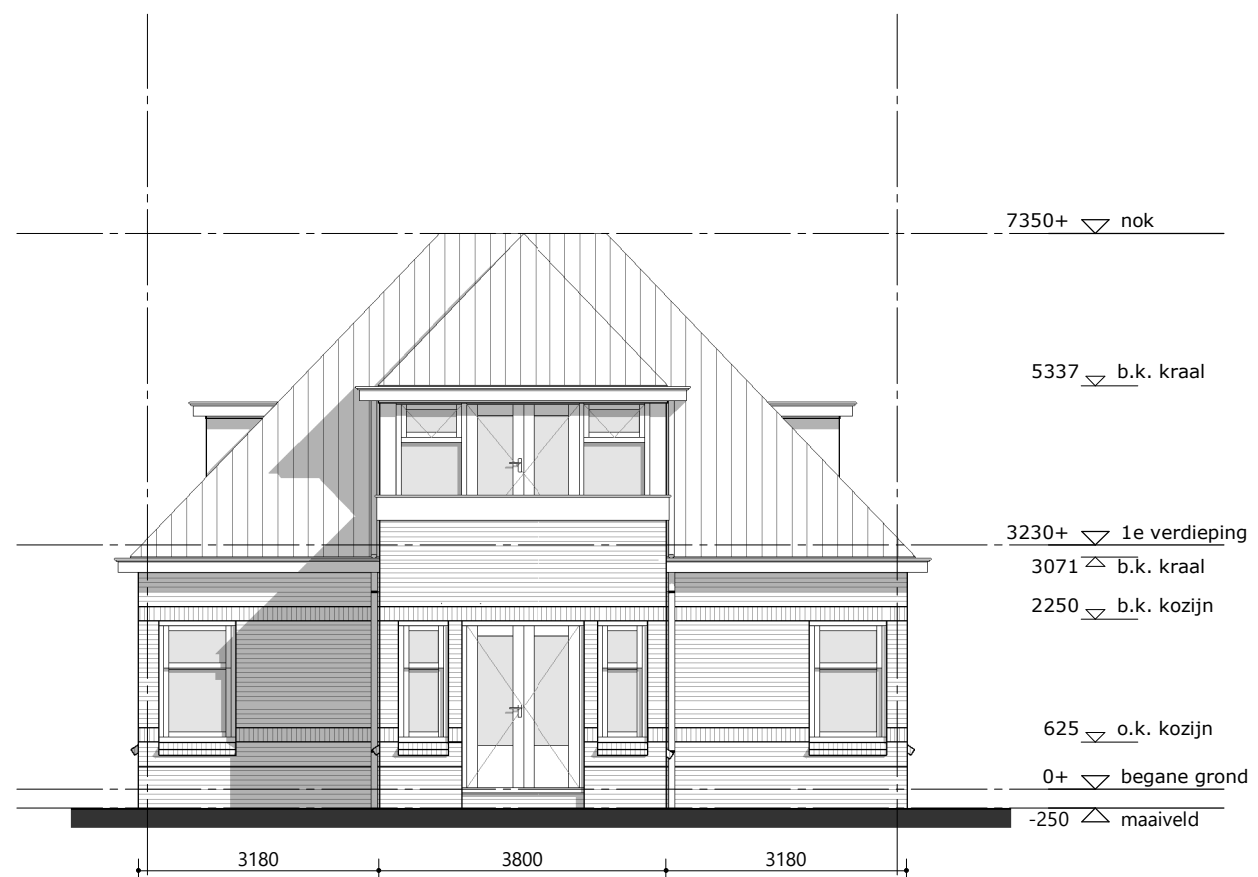
voorgevel



rechtergevel



achtergevel

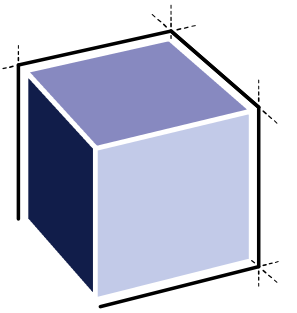


linkergevel

3005_2023-04-20_OV-200 - gevels bestand



let op, maten in het werk te controleren!



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

Verbouwing woning

PROJECTLOCATIE

Emmalaan 1, Oegstgeest
Oegstgeest
Zuid-Holland

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

Definitief

SCHAAL

1:5

FORMAAT

A3

DATUM

28-02-2023

REVISIE

A 20-04-2023

OMSCHRIJVING

Principedetails buiten

WERKNUMMER

3005

BLAD

h01

gevelopbouw van Bi. naar Bu. (RC waarde $\geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$)

- stucwerk
- bestaande spouwmuur
- dampdichte folie
- lijmlaag t.b.v. isolatie
- EPS-isolatie buitengevelplaat, incl. 4 á 5 pluggen per m^2
Lambda waarde $0,032 \text{ W/m.K}$
RD waarde = $4,38 \text{ m}^2\text{K/W}$
- steenstrips (in kleur)

butyl tape (tochtdicht)

hoekanker

compriband

spouwlat

hardhouten kozijn (in kleur)

aluminium waterslag (in kleur)

gipsplaat

BU

linkergevel

BI

entree

3005_2023-04-20_h01 - detail



Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 01-06-2023
Oms kenmerk: Z/23/168228

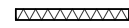
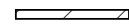
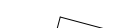
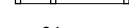
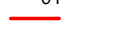
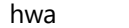
let op, maten in het werk te controleren!

renvooi

algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk; woning betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministriele goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- van de hieronder genoemde NEN- publicaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing alware het letterlijk op dit blad opgenomen
- Peil = 0 = bestaande begane grondvloer

bouwkundig

-  bestaand metselwerk, dik 100mm
-  isolatie, min. Rd=4,38m²
-  kalkzandsteen, dik 100/120/150mm (kwaliteit conform constructeur)
-  hsb-element
-  kozijn
-  aanduiding principedetailering, zie tekening blad OV.210
-  ventilatie, zie tekening OV.210
-  hemelwaterafvoer
-  hoofdentree
-  sub entree

veiligheid

-  niet-ioniserende rookmelder conform NEN2555 (op electriciteitsnet, gekoppeld indien van toepassing, situering midden in de ruimte tegen plafond
- tijdsduur van de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken in minuten conform Tabel 2.14.1
 - beperking van ontstaan van een brandgevaarlijke situatie; afdeling 2.8.2.
 - beperking van het ontwikkelen van brand en rook; afdeling 2.9.2.
 - beperking van uitbreiding van brand; afdeling 2.10.2.; bepaalde WBDBO van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment en een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert is ten minste 20 minuten; WBDBO van een brandcompartiment naar een ruimte vaneen op een aangrenzend perceel gelegen gebouw wordt voor het op het andere perceel gelegen gebouw uitgegaan van een identiek maar spiegelsymmetrisch ten opzichte van de perceelsgrens gelegen gebouw
 - verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook conform afdeling 2.11.2.
 - vluchtroutes conform afdeling 2.12.2

gezondheid

- Wering van vocht conform NEN 2778
- luchtverversing en spuivoorziening conform NEN8087
- wering van ratten en muizen, uitwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te bezitten breder dan 10mm;
- daglichttoetreding conform NEN2057, niet kleiner dan 0,5 m²

bruikbaarheid

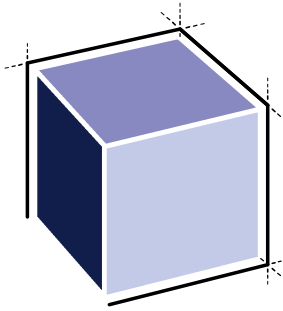
- vrije doorgang toegang en route conform Bouwbesluit, afd. 4.1.2, art. 4.5 t/m 4.7
- oppervlakten van het bouwwerk, gebruiksoppervlakte, gebruiksgebied, functiegebied, functieruimte, verblijfsgebied, verblijfsruimte volgens Bouwbesluit afd. 4.1.2 art. 4.5 t/m 4.7

energiezuinigheid / milieu

- Bij het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de voorschriften van artikel 5.2 niet van toepassing en de voorschriften van artikelen 5.3, eerste tot en met zevende lid, en 5.4 van overeenkomstige toepassing, waarbij wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau voor zover dat niveau voor de warmteweerstand niet lager is dan 1,3 m²K/W
- kozijnen, ramen en deuren in uitwendige scheidingsconstructies hebben een U-waarde van ten hoogste 2,2W/m²K conform NEN1068geen specifieke milieu eisen

bouw en sloopwerkzaamheden

- Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden conform afdeling 8.1.



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

Verbouwing woning

PROJECTLOCATIE

Emmalaan 1, Oegstgeest
Oegstgeest
Zuid-Holland

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

Definitief

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

28-02-2023

REVISIE

A 20-04-2023

OMSCHRIJVING

Renvooi

WERKNUMMER

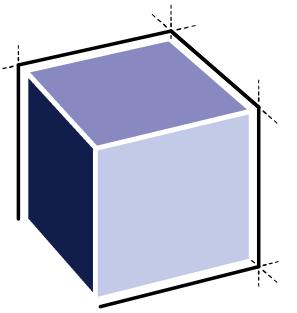
3005

BLAD

OV.800

3005_2023-04-20_OV-800 - renvooi





ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

Verbouwing woning

PROJECTLOCATIE

Emmalaan 1, Oegstgeest
Oegstgeest
Zuid-Holland

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

Definitief

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

13-04-2023

REVISIE

B 16-05-2023

OMSCHRIJVING

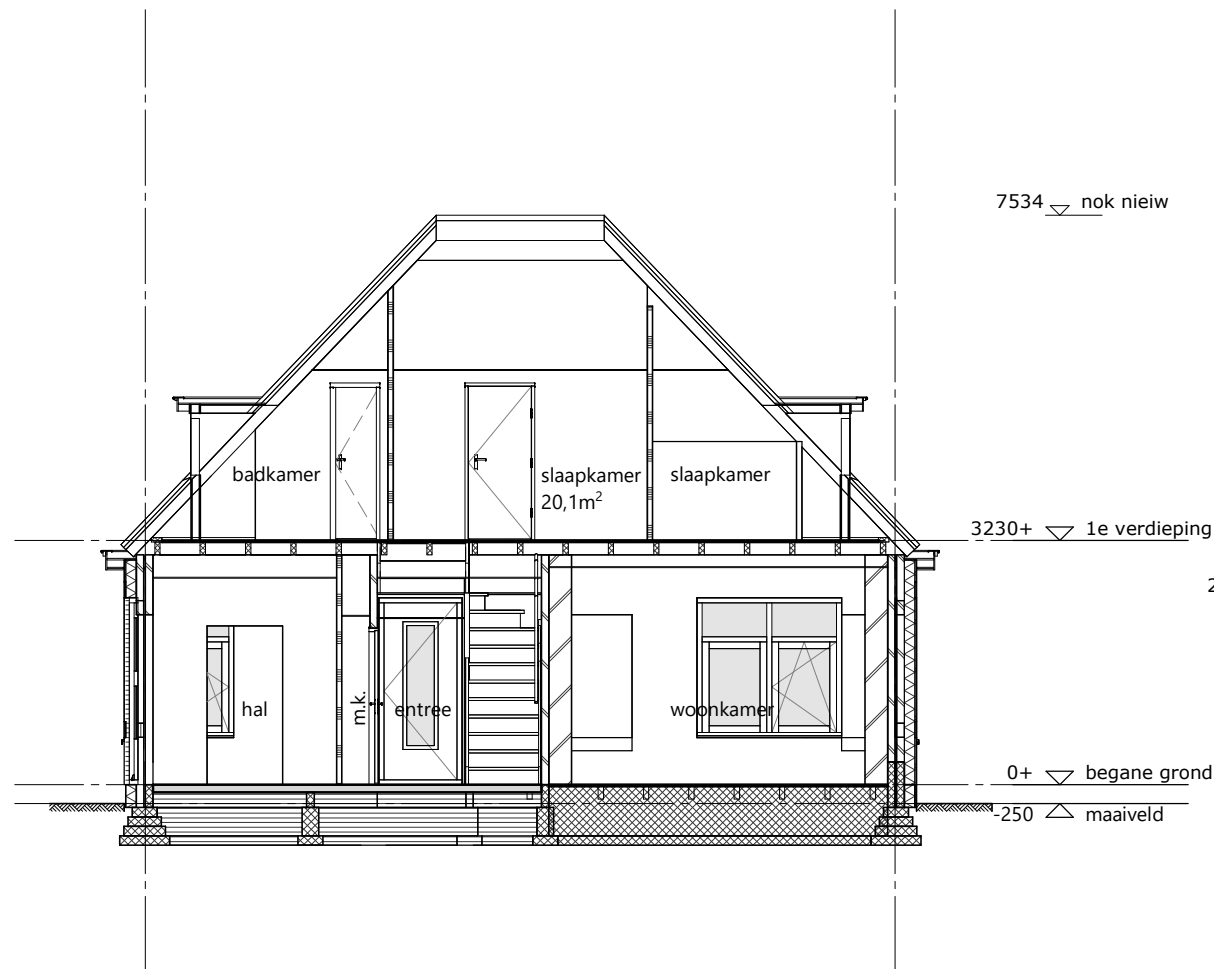
doorsneden
nieuw

WERKNUMMER

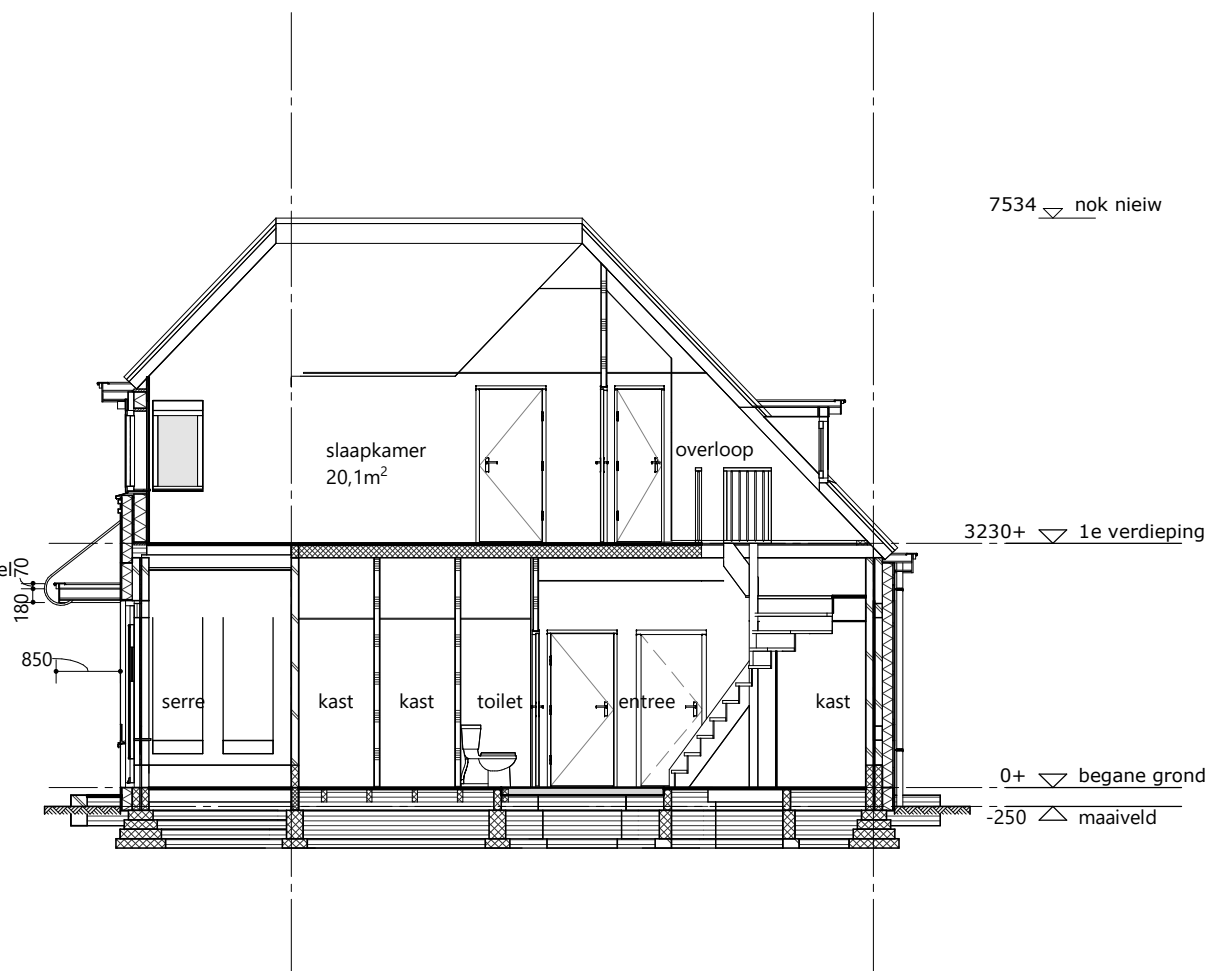
3005

BLAD

OV.310



doorsnede 1

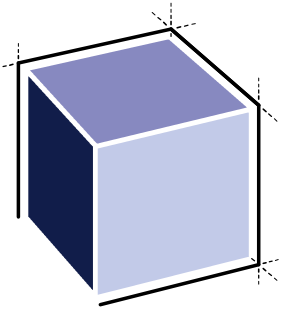


doorsnede A

3005_2023-05-16_OV-310 - doorsneden nieuw



let op, maten in het werk te controleren!



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT
Verbouwing woning

PROJECTLOCATIE
Emmalaan 1, Oegstgeest
Oegstgeest
Zuid-Holland

FASE
Omgevingsvergunning

STATUS
Definitief

SCHAAL
1 : 100

FORMAAT
A3

DATUM
13-04-2023

REVISIE
B 16-05-2023

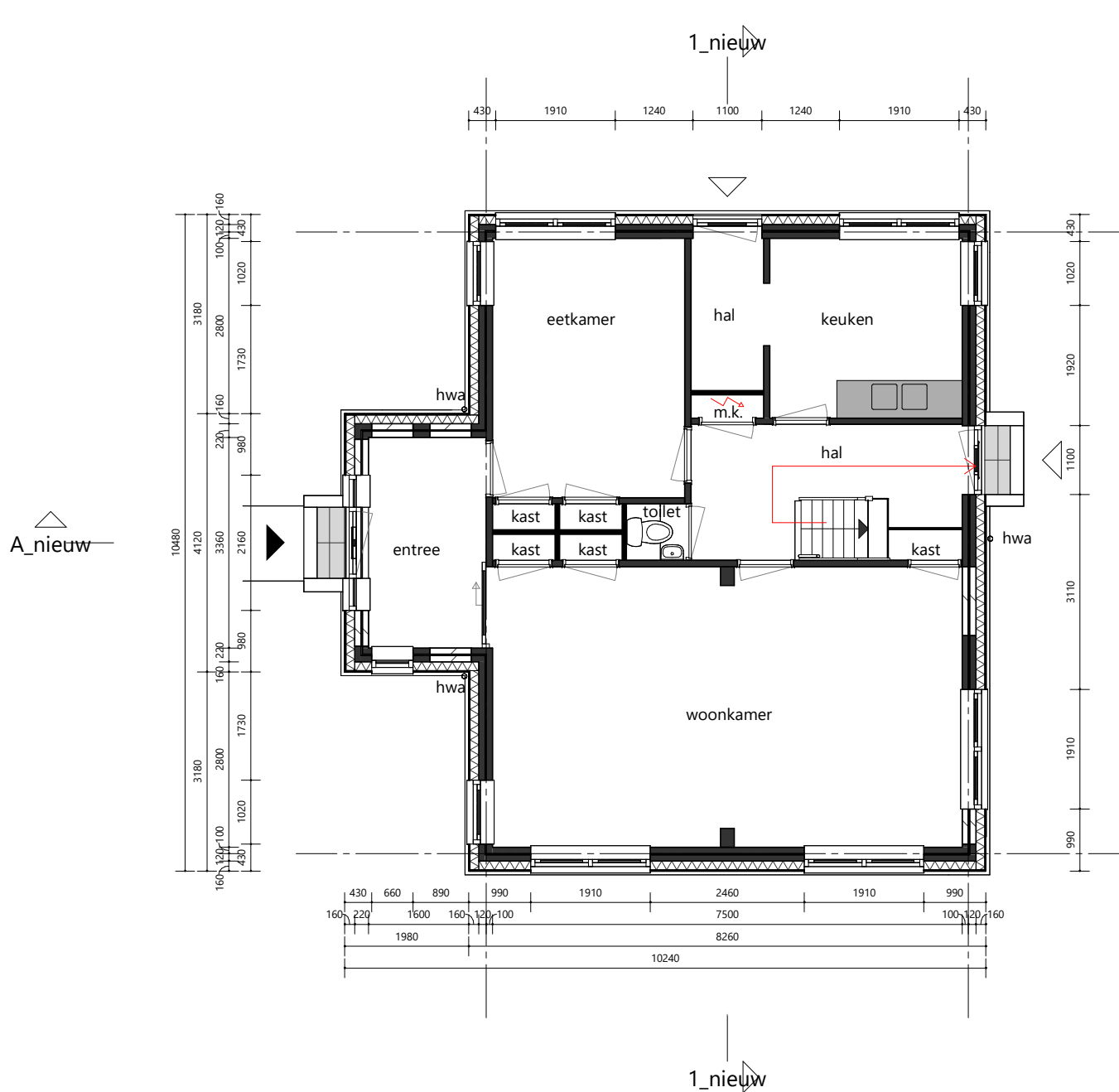
OMSCHRIJVING
plattegronden
nieuw

WERKNUMMER

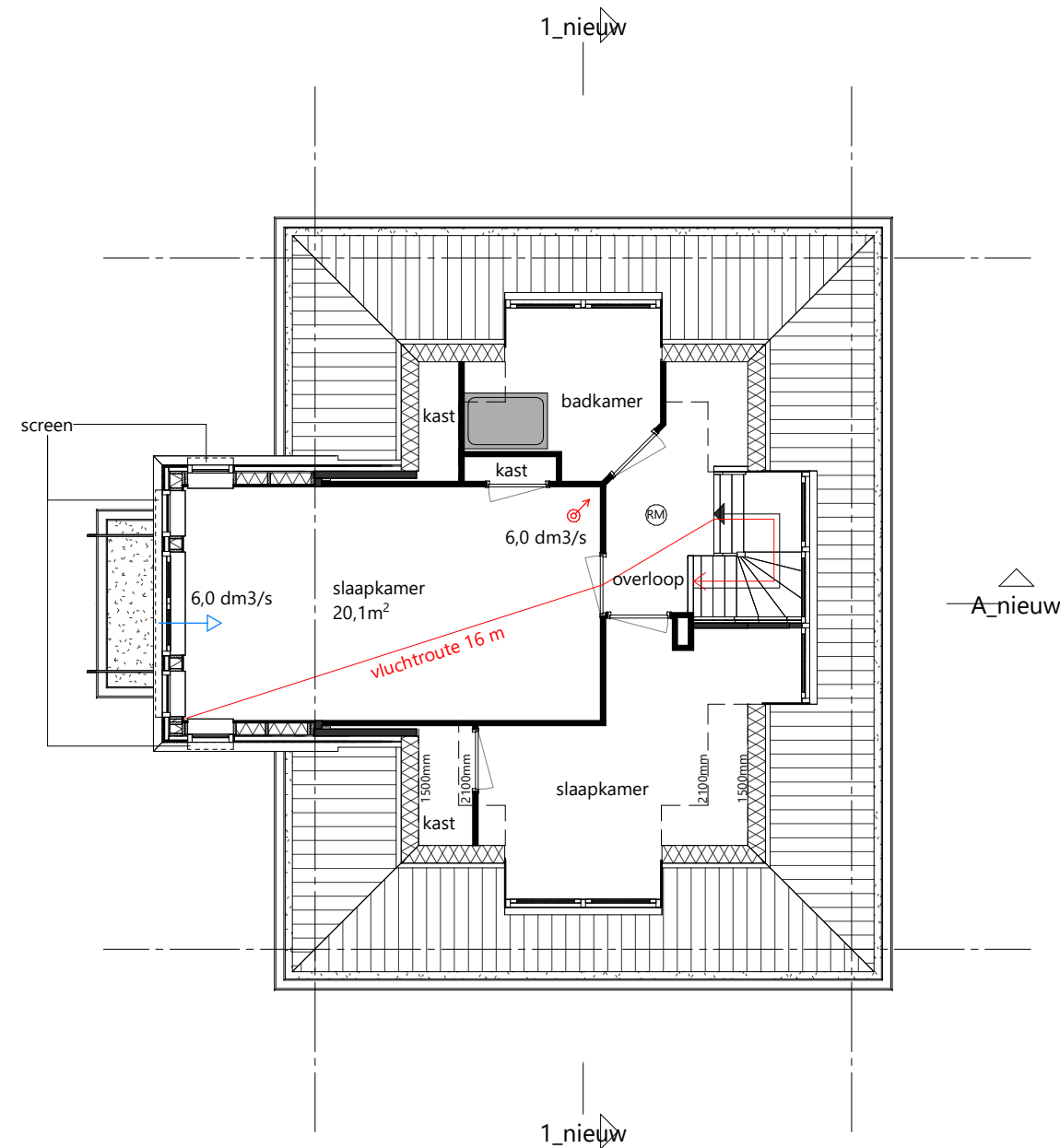
3005

BLAD

OV.110



begane grond



verdieping

kleur- en materiaalstaat

omschrijving

gevelafwerking
voeg plint
voeg gevel
kozijn
ramen
voordeur
gevelbeplating en goten
waterslag
dakpannen

materiaal

steenstrips
mortel
mortel
hout
hout
hout
hout
aluminium
keramisch

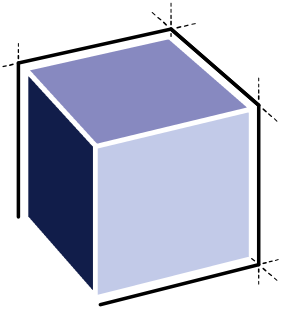
kleur

roodpaars gereduceerd vb wf
2774 antraciet
2772 standaard grijs
wit (ral 9010)
beige
grachtengroen
wit (ral 9010)
grijs
rood

3005_2023-05-16_OV-110 - plattegronden nieuw



let op, maten in het werk te controleren!



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

Verbouwing woning

PROJECTLOCATIE

Emmalaan 1, Oegstgeest
Oegstgeest
Zuid-Holland

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

Definitief

SCHAAL

1:5

FORMAAT

A3

DATUM

28-02-2023

REVISIE

B 16-05-2023

OMSCHRIJVING

Principedetails buiten

WERKNUMMER

3005

BLAD

h02

kunststof horizontale gevelbeplating (in kleur)

aluminium waterslag (in kleur)

hardhouten kozijn (in kleur)

geleider screen

spouwlat

compriband

hoekanker

butyl tape (tochtdicht)

kierdichting

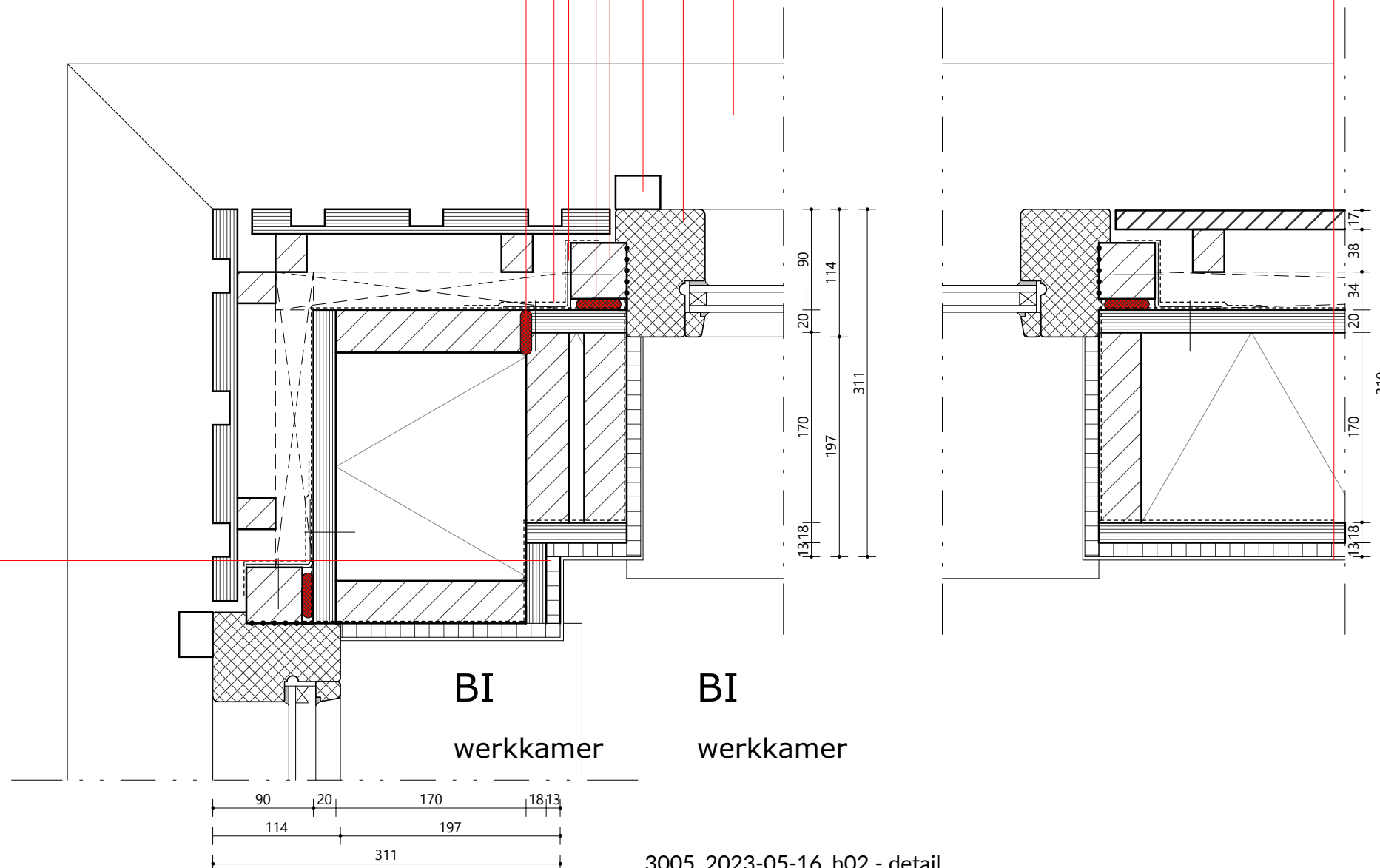
gevelopbouw van Bi. naar Bu. (RC waarde $\geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$)

- stucwerk
- gipsplaat
- multiplex
- dampdichte folie
- hsb-element
- multiplex
- waterkerende dampopen folie
- regelwerk
- kunststof horizontale gevelbeplating (in kleur)

BU
linkergevel

gevelopbouw van Bi. naar Bu. (RC waarde $\geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$)

- stucwerk
- gipsplaat
- multiplex
- dampdichte folie
- hsb-element
- multiplex
- waterkerende dampopen folie
- regelwerk
- gevelbeplating v.z.v. verticale groeven (in kleur)



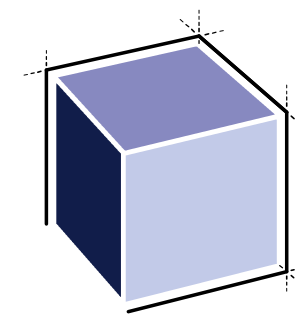
3005_2023-05-16_h02 - detail



Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 01-06-2023
Ons kenmerk: Z/23/168228

let op, maten in het werk te controleren!



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekaade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

Verbouwing woning

PROJECTLOCATIE

Emmalaan 1, Oegstgeest
Oegstgeest
Zuid-Holland

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

CONCEPT

SCHAAL

n.v.t.

FORMAAT

A3

DATUM

05-05-2023

REVISIE

B 16-05-2023

OMSCHRIJVING

3d Aanzichten
nieuw
horizontale gevelbeplating (9010)

WERKNUMMER

3005

BLAD

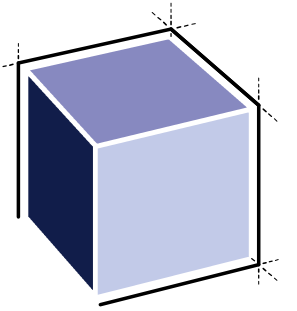
OV.610

3005_2023-05-16_OV-610 - 3d aanzichten



Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 01-06-2023
Ons kenmerk: Z/23/168228



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

Verbouwing woning

PROJECTLOCATIE

Emmalaan 1, Oegstgeest
Oegstgeest
Zuid-Holland

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

Definitief

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

02-03-2023

REVISIE

B 16-05-2023

OMSCHRIJVING

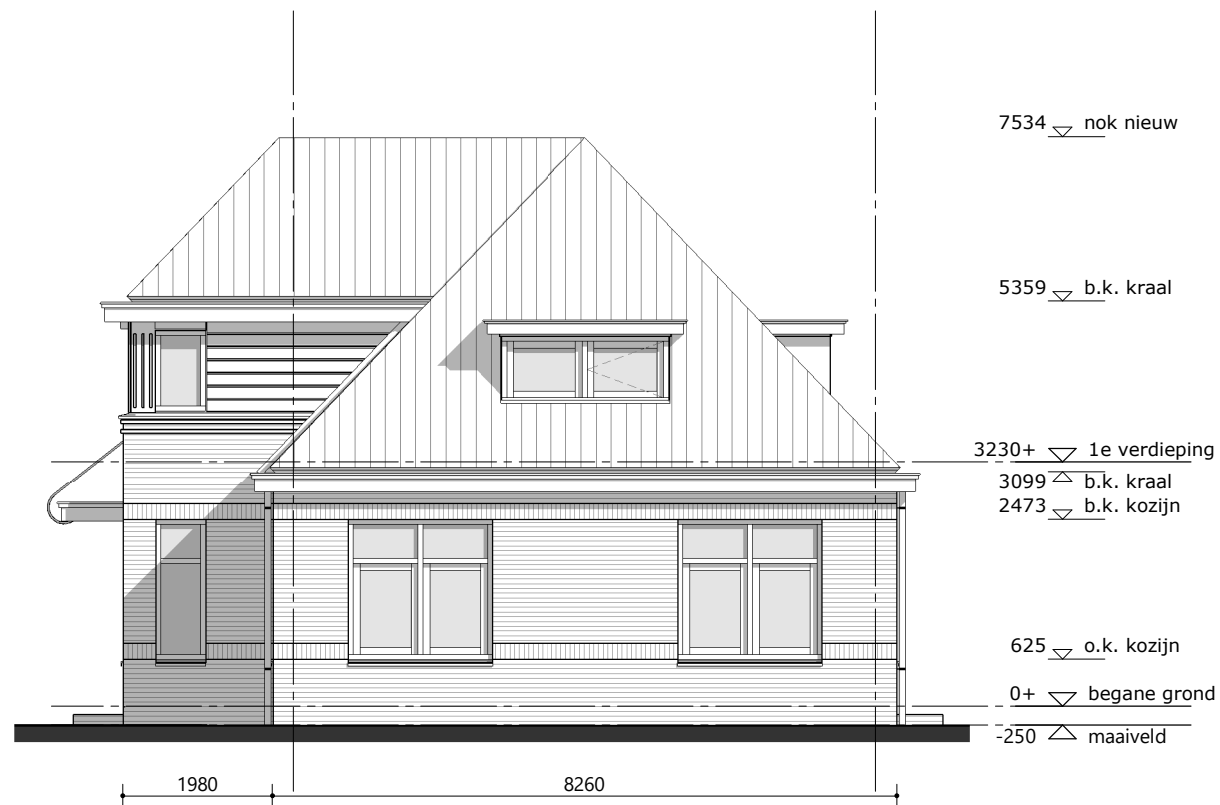
gevelaanzichten
nieuw

WERKNUMMER

3005

BLAD

OV.210



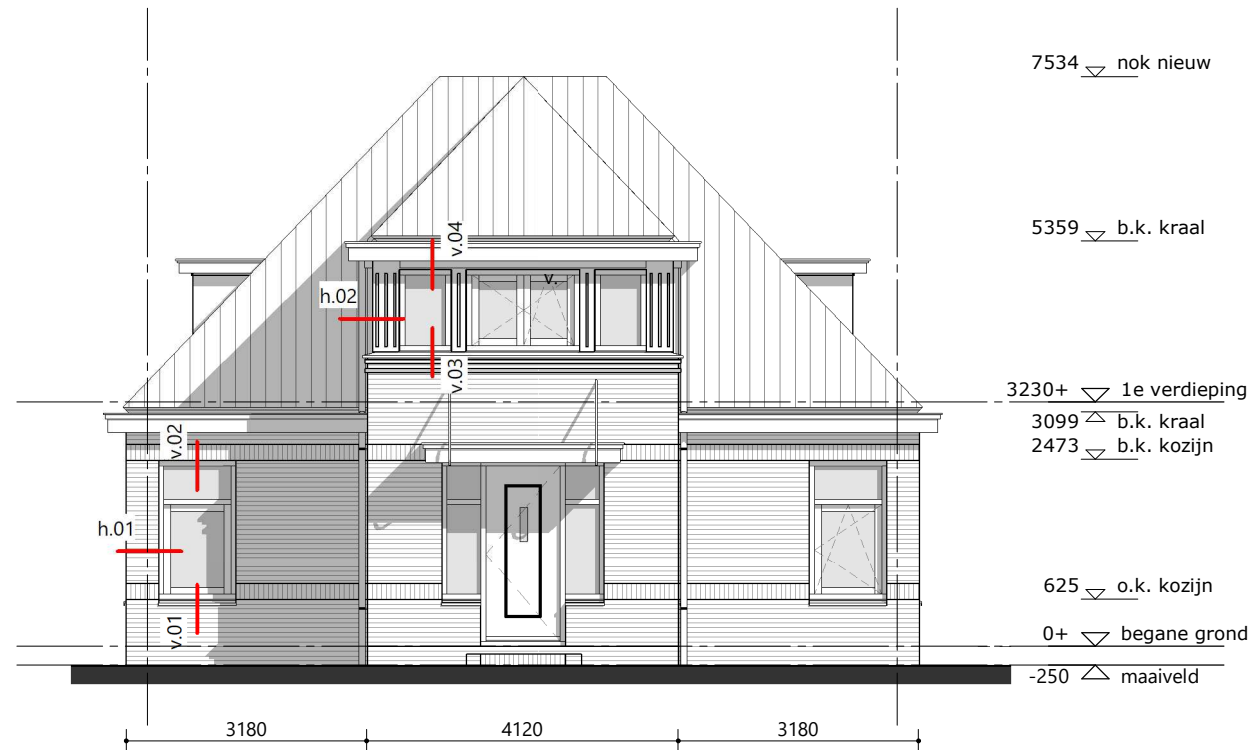
voorgevel



rechtergevel



achtergevel



linkergevel

3005_2023-05-16_OV-210 - gevels nieuw



let op, maten in het werk te controleren!