

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7447581
Aanvraagnaam	stadsdistributiecentrum Lageweide
Uw referentiecode	3742
Ingediend op	09-12-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Betreft een aanvraag fase 2 nieuwbouw stadsdistributiecentrum Er is een beschikking fase 1 met kenmerk 6280169
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3542AR
Huisnummer	5
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sophialaan
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Catharijne E350, E403, E417, E418

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bestaande bedrijfshallen en kantoren worden vervangen door een nieuw te ontwikkelen stadsdistributiecentrum met kantoren.
----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaande bedrijfshallen en kantoren worden vervangen door een nieuw te ontwikkelen stadsdistributiecentrum met kantoren.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

18708

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

49891

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

170895

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

517000

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 17502

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 20264

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bedrijfsgebouw met kantoren

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. bedrijfsgebouw met kantoren

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	148	-	-
Kantoor	216	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie kleur en materiaalstaat
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

overschrijding van maximale bouwhoogte over een gedeelte van het gebouw, verzoek om gebruik te maken van de afwijkmogelijkheid bij een overschrijding van de bouwhoogte met minder dan 10%

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bedrijfsgebouwen met kantoren

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bedrijfsgebouwen met kantoren

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen gevolgen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

in- en uitritten verplaatsen en veranderen

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Sophialaan

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

3 in/uitritten van ca. 10m breed
2 in/uitritten van ca. 6m breed
1 laad/loskuil

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

3 in/uitritten van ca. 10.0 m breed
2 in/uitritten van ca. 6.0 m breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

Beton

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u een permanente uitrit realiseren?

- ☒ Ja
☐ Nee

Mag u volgens het bestemmingsplan op eigen terrein parkeren?

- ☒ Ja
☐ Nee

Heeft de uitrit betrekking op bouwverkeer?

- ☐ Ja
☒ Nee

periode van de werkzaamheden

-

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3742_b28_pdf	3742_b28.pdf	Welstand	09-12-2022	In behandeling
3742_Check-v-o_pdf	3742_Check-v-o.pdf	Anders	09-12-2022	In behandeling
3742_DGLB-01_pdf	3742_DGLB-01.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
3742_KL-01_pdf	3742_KL-01.pdf	Welstand	09-12-2022	In behandeling
3742_OV-100_pdf	3742_OV-100.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
3742_OV-101_pdf	3742_OV-101.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
3742_OV-102_pdf	3742_OV-102.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
3742_OV-103_pdf	3742_OV-103.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
3742_OV-104_pdf	3742_OV-104.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
3742_OV-300_pdf	3742_OV-300.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
3742_OV-301_pdf	3742_OV-301.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
3742_OV-350_pdf	3742_OV-350.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
3742_OV-351_pdf	3742_OV-351.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
3742_OV-353_pdf	3742_OV-353.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
3742_OV-354_pdf	3742_OV-354.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
3742_OV-700_pdf	3742_OV-700.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	09-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3742_OV-800_pdf	3742_OV-800.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	09-12-2022	In behandeling
3742_OV-820_pdf	3742_OV-820.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	09-12-2022	In behandeling
3742_OV-830_pdf	3742_OV-830.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	09-12-2022	In behandeling
3742_OV-840_pdf	3742_OV-840.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
3742_OV-900_pdf	3742_OV-900.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
05510-01-rap-01v0_2_pdf	05510-01-rap-0-1v0.2-.pdf	Brandveiligheid	09-12-2022	In behandeling
05510-01-upd-01v0_3_pdf	05510-01-upd-0-1v0.3-.pdf	Brandveiligheid	09-12-2022	In behandeling
53416_Draagkrachtta-bellen_pdf	53416 Draagkrachtta-bellen-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
2202559-1vld_pdf	2202559-1vld.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
CUR_5198_VO-01_pdf	CUR 5198 VO-01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
VO_5198_pdf	VO 5198.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
2022052_Ventilatiestaat_DC1-4_pdf	2022052_Ventilaties-taat DC1-4.pdf	Installaties complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
BENG_kantoor_DC1_co-ncept_2022--12-05_pdf	BENG kantoor DC1 concept 2022-12-05.pdf	Energiezuinigheid en milieu	09-12-2022	In behandeling
BENG_kantoor_DC2_co-ncept_2022--12-05_pdf	BENG kantoor DC2 concept 2022-12-05.pdf	Energiezuinigheid en milieu	09-12-2022	In behandeling
BENG_kantoor_DC3_co-ncept_2022--12-05_pdf	BENG kantoor DC3 concept 2022-12-05.pdf	Energiezuinigheid en milieu	09-12-2022	In behandeling
BENG_kantoor_DC4_co-ncept_2022--12-05_pdf	BENG kantoor DC4 concept 2022-12-05.pdf	Energiezuinigheid en milieu	09-12-2022	In behandeling
Concept_Creditlijst_Bree-am_pdf	Concept Creditlijst Breeam.pdf	Anders	09-12-2022	In behandeling
S00_2022052_Principe-opzet_install_pdf	S00_2022052_Pr-incipe-opzet install.pdf	Installaties complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
S01_2022052_Principe-opzet_install_pdf	S01_2022052_Pr-incipe-opzet install.pdf	Installaties complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
S02_2022052_Principe-opzet_install_pdf	S02_2022052_Pr-incipe-opzet install.pdf	Installaties complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
S03_2022052_Principe-opzet_install_pdf	S03_2022052_Pr-incipe-opzet install.pdf	Installaties complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
_N1_08_mobiliteitsstudie-ondertekend_pdf	011495.2022020-1.N1.08 mobiliteitsstudie ondertekend.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
19-NH_verkeersveili-gheidsvoorziening_pdf	10625121220211-022219-NH	Bestemmingsplan, beheersverordening	09-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	verkeersveiligheidsvoorziening.pdf	en bouwverordening complexere bouwwerken		
AIM_kenmerk_Aifsyle3etb_RWS_pdf	AIM kenmerk_Aifsyle3etb RWS.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
AIM_kenmerk_Aifsyle3etb_Utrecht_pdf	AIM kenmerk_Aifsyle3etb Utrecht.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
F_22299-2-NO-001_pdf	F 22299-2-NO-001-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
FA_22299-1-RA-002_pdf	FA 22299-1-RA-002-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
R001-1287457CVK-V1--dki-NL_pdf	R001-1287457CVK-V1-dki-NL.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
R001-1287457RRS-V03--los-NL_pdf	R001-1287457RRS-V03--los-NL.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
R002-1287457JWJ-V03--efm-NL_pdf	R002-1287457JWJ-V03--efm-NL.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
R003-1287457-V4-dki--NL_pdf	R003-1287457-V4-dki--NL.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
R004-1287457JHK-V05--dki-NL_pdf	R004-1287457JHK-V05--dki-NL.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
veiligheidsvoorziening_Sophialaan_5a_pdf	Raming verkeersveiligheidsvoorziening Sophialaan 5a.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
21037-AL-01_v1_pdf	21037-AL-01 v1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
21037-AL-03_v2_pdf	21037-AL-03 v2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
21037-BA-01_v1_pdf	21037-BA-01 v1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
21037-DD-01_v1_pdf	21037-DD-01 v1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
21037-GW-01_v1_pdf	21037-GW-01 v1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
21037-KL-01_v1_pdf	21037-KL-01 v1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21037-RI-01_v1_pdf	21037-RI-01 v1.pdf	Installaties complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
21037-RI-02_v1_pdf	21037-RI-02 v1.pdf	Installaties complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
21037-VE-01_v1_pdf	21037-VE-01 v1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	09-12-2022	In behandeling
21037-VE-02_v1_pdf	21037-VE-02 v1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	09-12-2022	In behandeling
3742_OV-050_pdf	3742_OV-050.pdf	Situatietekening uitrit	09-12-2022	In behandeling
3742_OV-051_pdf	3742_OV-051.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	09-12-2022	In behandeling
3742_OV-052_pdf	3742_OV-052.pdf	Situatietekening uitrit	09-12-2022	In behandeling
3742_OV-200_pdf	3742_OV-200.pdf	Welstand	09-12-2022	In behandeling
3742_OV-352_pdf	3742_OV-352.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-12-2022	In behandeling
P05978_RO_Granite_Double_20221208_pdf	P05978 RO Granite Double_20221208.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-12-2022	In behandeling
3742_Documenten_OV_20221208_pdf	3742_Documenten OV 20221208.pdf	Anders	09-12-2022	In behandeling