

Verzenddatum 2 juni 2023  
Ons kenmerk Z/23/169293  
Olo nummer 7694851  
Contactpersoon M. Wesselo  
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Weigering omgevingsvergunning

Op 29 maart 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een aanbouw aan de zuidzijde van de woning Haarlemmerstraatweg 2A.

#### Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te weigeren. Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Wijzigen rijksmonument (artikel 2.1 lid 1 onder f Wabo)

#### Bijlagen

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

| Document                                                            | Omschrijving      | d.d. ingediend |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Orangerie-Zuidzijde_Publiceerbare-aanvraag_melding-(PDF)_29-03-2023 | Aanvraagformulier | 29-03-2023     |
| bestaande_toestand                                                  | Tekeningen        | 29-03-2023     |
| nieuwe_ORANGERIE_ZUIDZIJDE_boerderij Haarlemmerstraatweg            | Tekeningen        | 29-03-2023     |
| ORANGERIE ZUIDZIJDE 02-03-2023                                      | Tekeningen        | 29-03-2023     |
| foto_s-Orangerie                                                    | Foto's            | 29-03-2023     |

#### Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

#### Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingsplan 'Dorpsstraat en Elsgeesterpolder'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Cultuurhistorie', 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' en 'Waarde - Archeologie 2'.

Het plan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, omdat het bestemmingsplan stelt dat de bouwhoogte van aan- en uitbouwen ten hoogste 0,25 meter boven de hoogte van de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw tot een maximum van 4 m mag bedragen (artikel 17.2.2 onder c). De hoogte van de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw is 2,50 meter, dus de orangerie zou maximaal 2,75 hoog mogen zijn. Aangevraagd is een hoogte van 5 meter.

Daarnaast is er strijdigheid met de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie', artikel 25.1, door de aantasting van de cultuurhistorische waarden ter plaatse. De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' bestemde gronden mogen uitsluitend worden bebouwd ten dienste van de overige bestemmingen voor zover dat tevens omvat het bouwen ten behoeve van daaraan ingevolge deze dubbelbestemming toegekende doeleinden (artikel 25.2.1).

Het voorgestelde plan is ook in strijd met artikel 27.2 van het bestemmingsplan, omdat er op grond met de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' - in afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen - geen nieuwe bouwwerken mogen worden gebouwd ten behoeve van de overige bestemmingen. Nu de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan wordt de aanvraag eveneens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

#### Activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2° van de Wabo jo. artikel 4, onderdeel 1 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht kunnen wij afwijken van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor deze activiteit verlenen. Bij de beoordeling of wij van deze mogelijkheid gebruik willen maken, hebben wij het volgende overwogen:

De gronden zijn gelegen binnen een bestemming waarbinnen cultuurhistorische waarden worden beschermd. In de aanwijzing tot gemeentelijk beschermd dorpsgezicht zijn de waarden van dit gebied nader omschreven. De Boerderij Haaswijk wordt in het gemeentelijk dorpsgezicht als beeldbepalend gezien en is onmisbaar als laatste agrarische accent. Het belang van het betreffende pand voor het gemeentelijke dorpsgezicht is groot. De aanleg van het Oegstgeesterkanaal in de 19<sup>de</sup> eeuw heeft de ruimtelijke relatie tussen het noordelijke en zuidelijke deel van de historische Kerkbuurt gewijzigd, waardoor er een vrij zicht is op het rijksmonument. Een aantasting van boerderij Haaswijk is ongewenst. Hieronder valt de aantasting van het vrije zicht op het gehele rijksmonument vanaf de Dorpsstraat en vanaf de Van Gerrevinkbrug. De plaatsing van de aanbouw op de gekozen locatie verstoort dit vrije zicht en daarmee de historische relatie tussen Dorpsstraat en het noordelijke deel van de historische dorpskern van Oegstgeest.

Aangezien de positionering van de voorgestelde orangerie vanuit het behoud van cultuurhistorische waarden reeds ongewenst is, is een beoordeling van de bouwhoogte een ondergeschikt onderdeel van de beoordeling. Een hogere bouwhoogte dan het bestemmingsplan toestaat, is slechts voorstelbaar bij een plaatsing meer uit het zicht en op gepaste afstand van omliggende percelen. Door de positionering naast openbaar toegankelijk gebied is een afwijking van de bouwhoogte in dit geval onwenselijk.

Het plaatsen van nieuwe bouwwerken is volgens de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' niet toegestaan op de gekozen locatie. De waterbeheerder, in dit geval het Hoogheemraadschap van Rijnland, heeft geen bezwaar tegen de aangevraagde aanbouw omdat de waterstaatkundige belangen niet worden geschaad. Desondanks achten wij de voorgestelde locatie van de orangerie ruimtelijk ongewenst om de hiervoor beschreven redenen.

Om bovengenoemde redenen concluderen wij dat het plan in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en besluiten wij om geen medewerking te verlenen aan afwijking van het bestemmingsplan. Het plan is niet voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie, vanwege het negatieve ruimtelijk advies.

Het pand is aangewezen als rijksmonument. Bij de aanvraag is niet het formulier voor de activiteit "wijzigen rijksmonument" gevoegd. Voor zover nodig wordt hierbij ook de omgevingsvergunning voor die activiteit "wijzigen rijksmonument" om dat de omgevingsvergunning al om andere redenen wordt geweigerd.

### **Conclusie**

De omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' wordt gelet op de bovengenoemde overwegingen geweigerd.

### **Publicatie**

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant.

### **Leges**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via <https://www.oegstgeest.nl/inwoners/actueel/official-bekendmakingen/bekendmaking/publicatie/verordening-op-de-heffing-en-de-invordering-van-leges-oegstgeest-2023-1408>.

### **Bezwaar**

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



de heer C.W.J. Schrieke,  
Manager Ruimte

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 7694851                                                                                                                                                                               |
| Aanvraagnaam                    | Orangerie Zuidzijde                                                                                                                                                                   |
| Uw referentiecode               | 1491                                                                                                                                                                                  |
| Ingediend op                    | 29-03-2023                                                                                                                                                                            |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                                                                                                   |
| Projectomschrijving             | Op 15 november 2022 vergunning verleend voor het bouwen van een orangerie aan de oostzijde van de bestaande boerderij. De wens is nu om de orangerie aan de zuidzijde te gaan bouwen. |
| Opmerking                       | Deze aanvraag komt in de plaats van de reeds verleende vergunning indien deze verleend wordt.                                                                                         |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                   |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                                                   |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                   |
| Bijlagen die later komen        | de bijlagen die nog nodig zouden zijn                                                                                                                                                 |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | de bijlagen die niet nodig zijn                                                                                                                                                       |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                                                       |
| Naam:                           | Gemeente Oegstgeest                                                                                                                                                                   |
| Bezoekadres:                    | Rhijngeesterstraatweg 13<br>Oegstgeest                                                                                                                                                |
| Postadres:                      | Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340<br>BG Oegstgeest                                                                                                                    |
| Telefoonnummer:                 | 14071                                                                                                                                                                                 |
| E-mailadres:                    | info@oegstgeest.nl                                                                                                                                                                    |
| Website:                        | www.oegstgeest.nl                                                                                                                                                                     |
| Contactpersoon:                 | Klant Contact Center Oegstgeest                                                                                                                                                       |
| Bereikbaar op:                  | van 09.00 tot 12.00 uur                                                                                                                                                               |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Burgerlijke gemeente                                                                       | Oegstgeest                                                             |
| Kadastrale gemeente                                                                        | Oegstgeest                                                             |
| Kadastrale sectie                                                                          | C                                                                      |
| Kadastraal perceelnummer                                                                   | 1515                                                                   |
| Bouwplannaam                                                                               | Oranjerie zuidzijde                                                    |
| Bouwnummer                                                                                 | 1491                                                                   |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |                                                                                                                                          |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Oranjerie te bouwen aan de zuidzijde bestaande boerderij.<br>Beplanting blijft zoveel mogelijk gehandhaafd, bomen<br>worden niet gekapt. |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing?
- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting -
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?
- ☒ Ja  
☐ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- 0
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- 40

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ☐ Ja  
☒ Nee

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- 555
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- 595

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 7 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt. tuin
- Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk  
voor gaat gebruiken. oranjerie

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie             | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|-----------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst                 | -               | -                        | -                         |
| Cel                         | -               | -                        | -                         |
| Gezondheidszorg             | -               | -                        | -                         |
| Industrie                   | -               | -                        | -                         |
| Kantoor                     | -               | -                        | -                         |
| Logies                      | -               | -                        | -                         |
| Onderwijs                   | -               | -                        | -                         |
| Sport                       | -               | -                        | -                         |
| Winkel                      | -               | -                        | -                         |
| Overige<br>gebruiksfuncties | 8               | 38                       | 38                        |

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal       | Kleur       |
|-----------------------|-----------------|-------------|
| Gevels                | aluminium /glas | antraciet   |
| - Plint gebouw        | -               | -           |
| - Gevelbekleding      | -               | -           |
| - Borstweringen       | -               | -           |
| - Voegwerk            | -               | -           |
| Kozijnen              | aluminium       | antraciet   |
| - Ramen               | -               | -           |
| - Deuren              | aluminium       | antraciet   |
| - Luiken              | -               | -           |
| Dakgoten en boeidelen | rockpanel       | lichtgrijs  |
| Dakbedekking          | glas            | transparant |

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 10 Mondeling toelichten

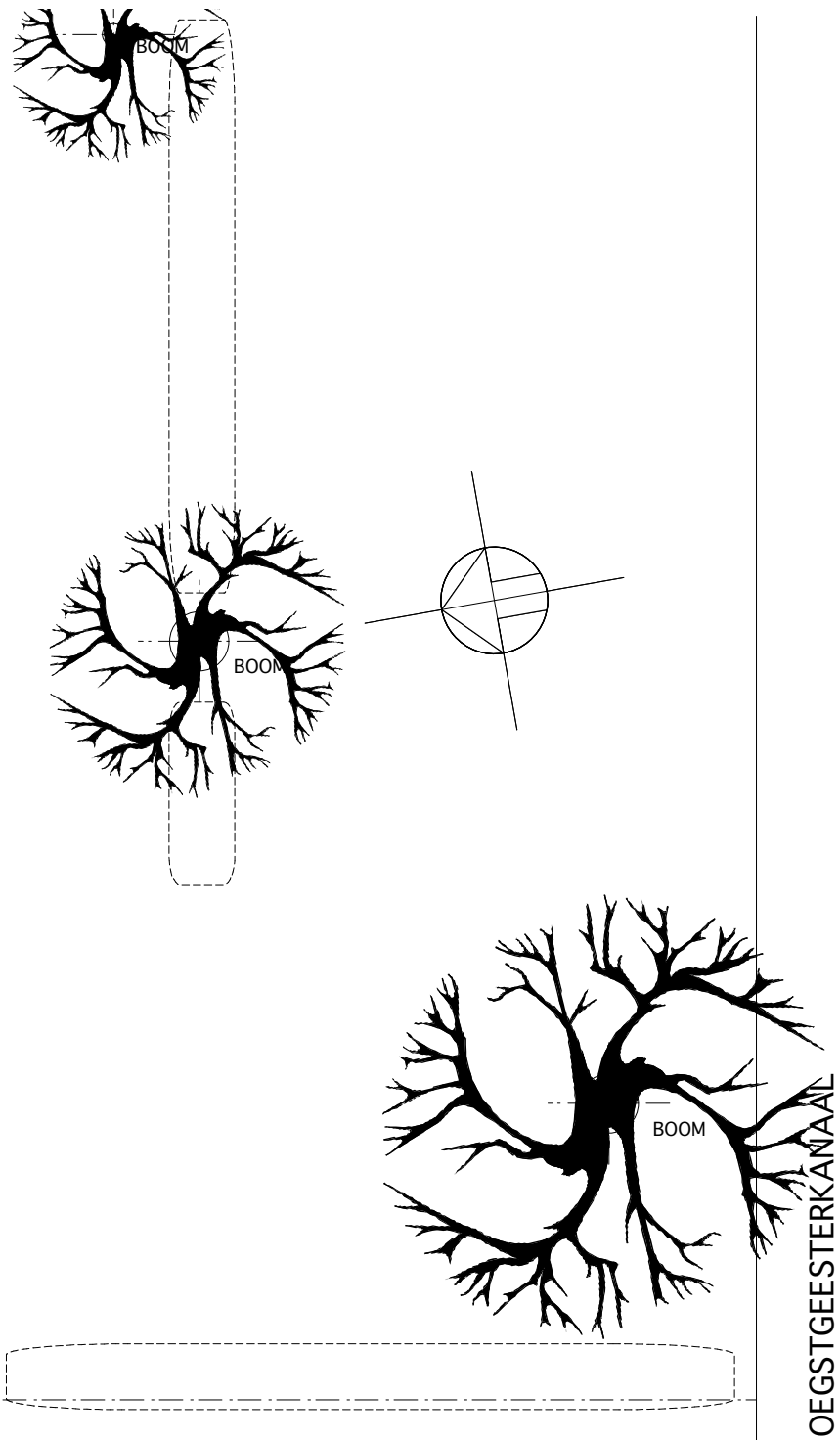
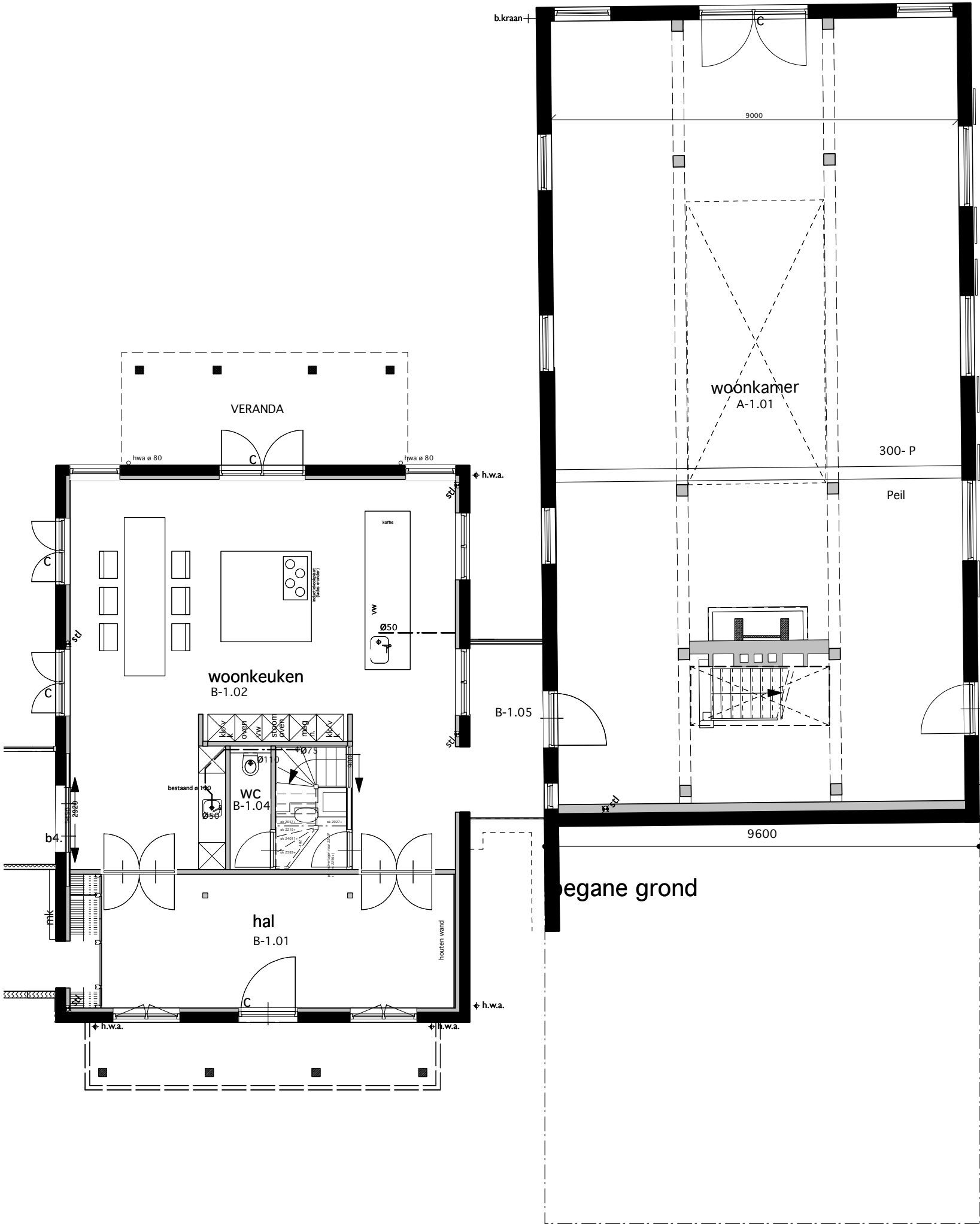
Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

☒ Ja  
☐ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                                  | Bestandsnaam                                                                    | Type                                                                                                                                                                                                                                                                    | Datum ingediend | Status document   |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| ngsvergunning_Haarl-<br>emmerstraatweg_2A_pdf | Omgevingsvergu-<br>nning<br>Haarlemmerstraatweg<br>2A.pdf                       | Anders                                                                                                                                                                                                                                                                  | 29-03-2023      | In<br>behandeling |
| ORANGERIE_ZUID-<br>ZIJDE_02-03-2023_pdf       | ORANGERIE<br>ZUIDZIJDE<br>02-03-2023.pdf                                        | Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken                                                                                                                                                                                   | 29-03-2023      | In<br>behandeling |
| foto_s-Orangerie__pdf                         | foto_s-Orangerie .pdf                                                           | Welstand                                                                                                                                                                                                                                                                | 29-03-2023      | In<br>behandeling |
| DZIJDE_boerderij_Ha-<br>arlemmerstraatweg_pdf | nieuwe_ORANGER-<br>IE_ZUIDZIJ-<br>DE_boerderij<br>Haarlemmerstra-<br>atweg-.pdf | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Welstand | 29-03-2023      | In<br>behandeling |
| bestaande_toestand_pdf                        | bestaande_toes-<br>tand.pdf                                                     | Anders                                                                                                                                                                                                                                                                  | 29-03-2023      | In<br>behandeling |



|           |  |
|-----------|--|
| gew. d.d. |  |
| c         |  |
| b         |  |
| a         |  |

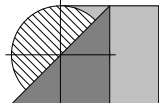
|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| project:     | wijziging plaatsing orangerie |
| projectcode: | 1491                          |

|            |                       |                         |
|------------|-----------------------|-------------------------|
| onderwerp: | bestaande plattegrond |                         |
| schaal:    | 1: 100                | fase: bouwvoorbereiding |
| datum:     | 28 03 2023            | tekeningcode:           |
| getekend:  | hvdh                  | 1491-04-02              |

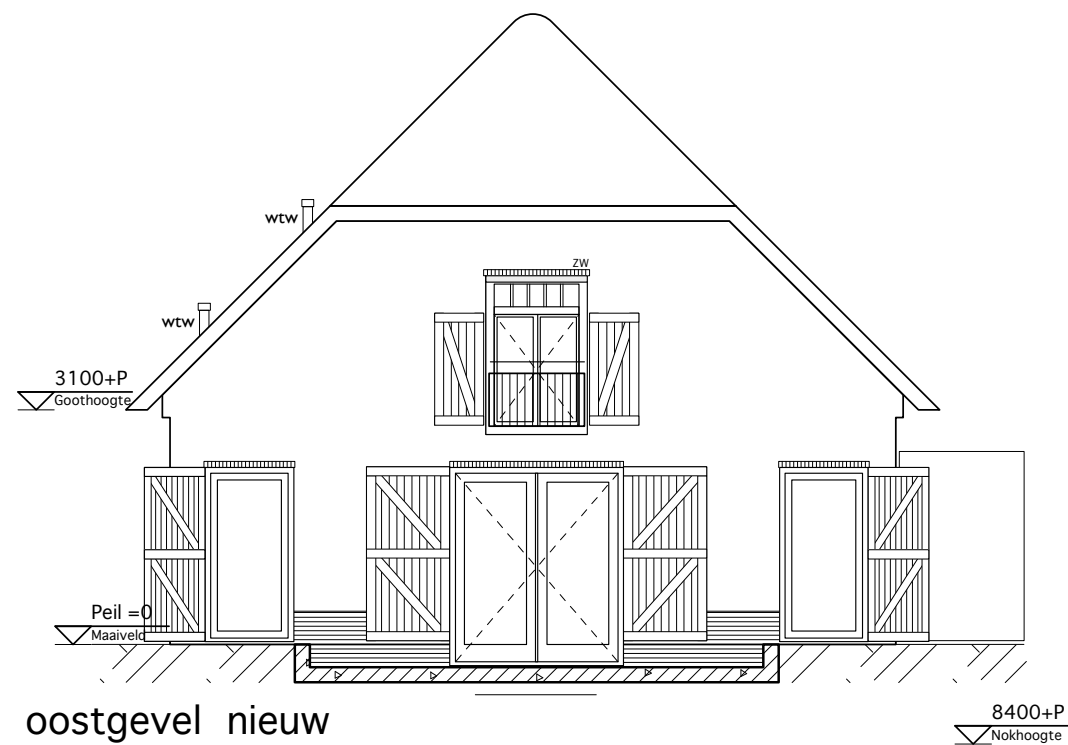
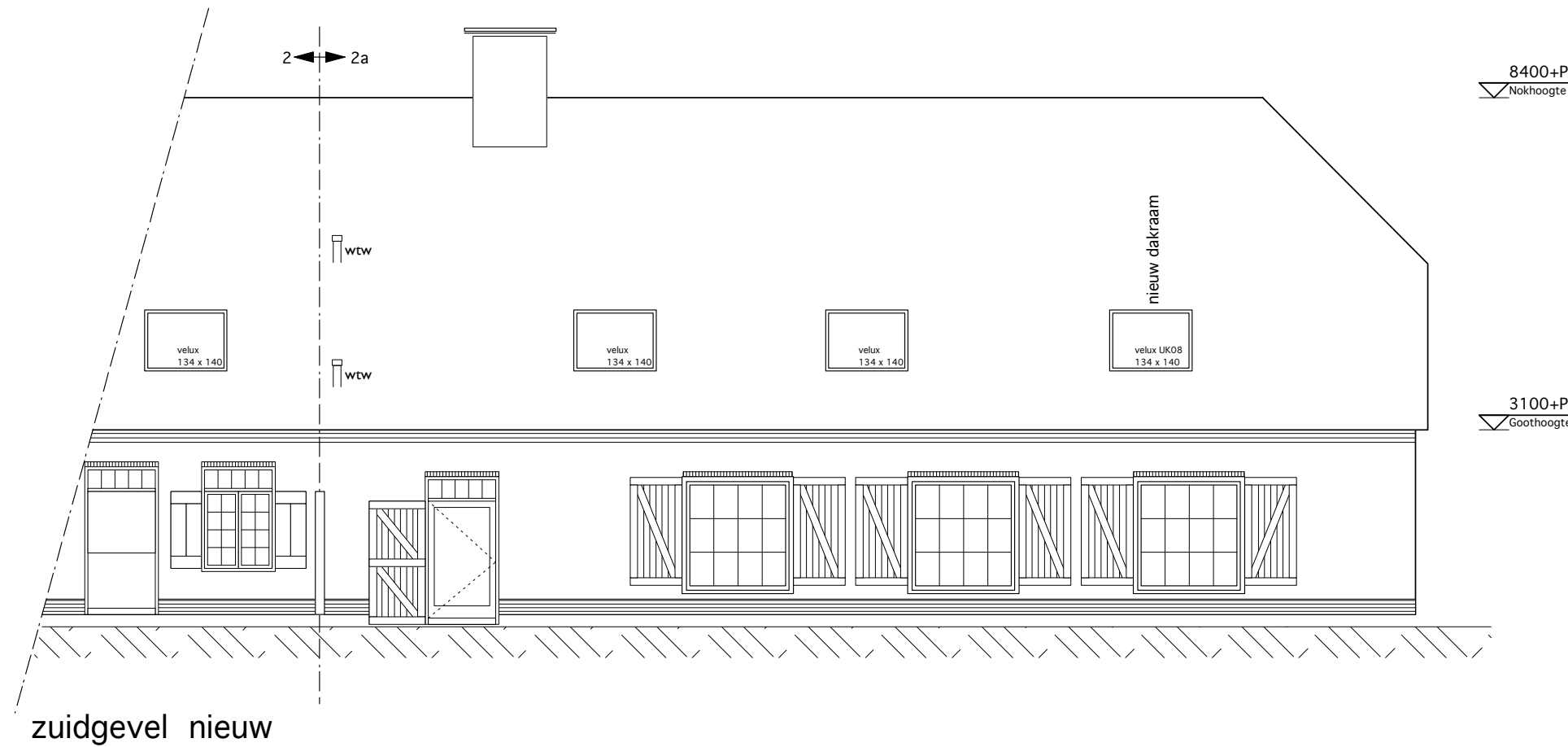
A. Diepenbrocklaan 34  
2343 NA Oegstgeest

mail: vdhp@ziggo.nl

**Van der Haar & partners bv**  
architecten bna • adviseurs



Gemeente Oegstgeest  
Behoort bij weigeringsbesluit van  
burgemeester  
en wethouders van Oegstgeest  
Datum besluit: 02-06-2023  
Ons kenmerk: Z/23/169293



gew. d.d. \_\_\_\_\_  
c \_\_\_\_\_  
b \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_

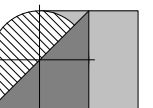
project: wijziging plaatsing orangerie  
projectcode: 1491

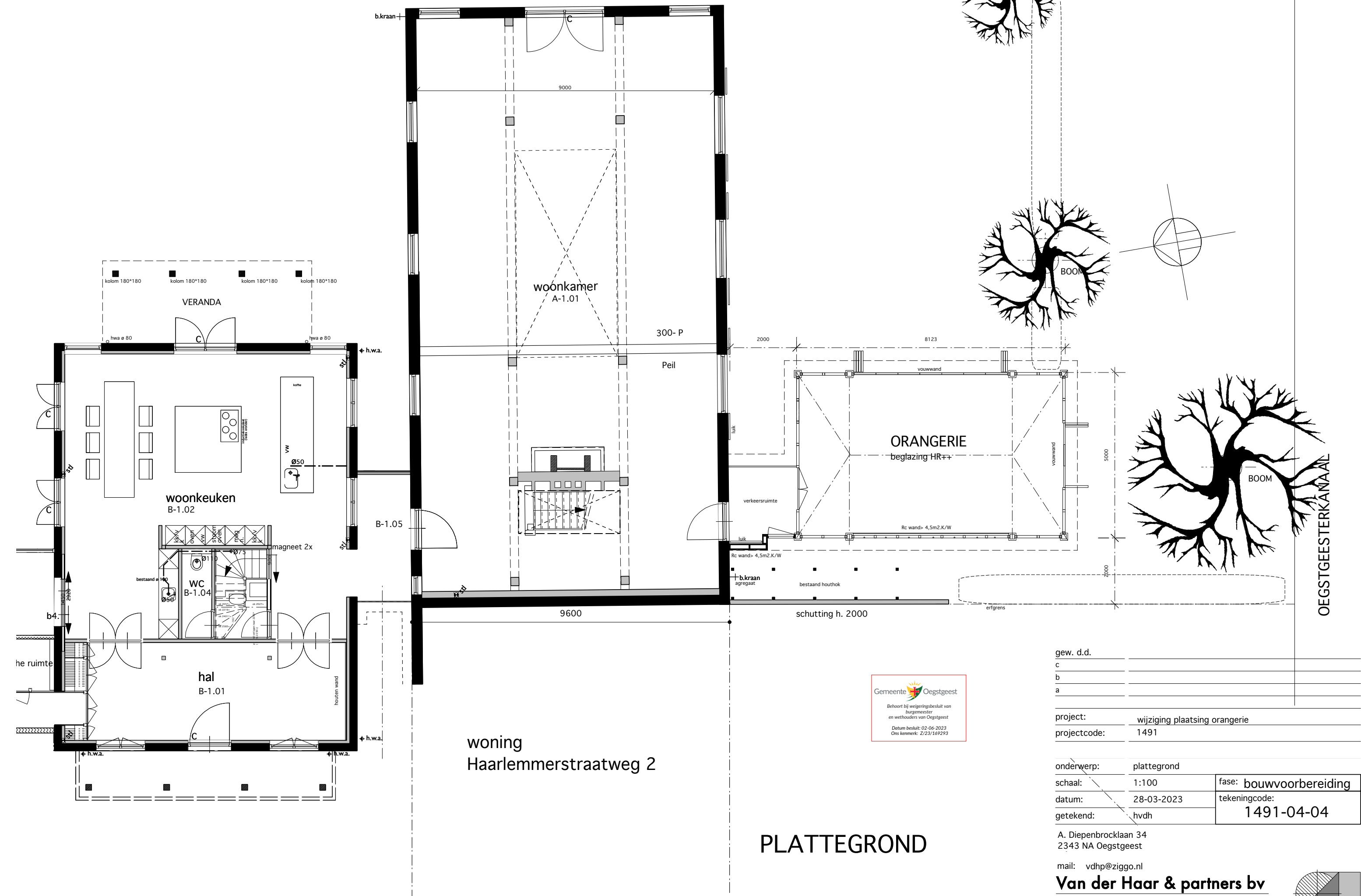
|            |                      |                         |
|------------|----------------------|-------------------------|
| onderwerp: | bestaande aanzichten | fase: bouwvoorbereiding |
| schaal:    | 1: 100               | tekeningcode:           |
| datum:     | 28-03-2023           | 1491-04-03              |
| getekend:  | hvdh                 |                         |

A. Diepenbrocklaan 34  
2343 NA Oegstgeest

mail: vdhp@ziggo.nl

**Van der Haar & partners bv**  
architecten bna • adviseurs





OEFGSTGEESTERKANNA

|           |  |  |
|-----------|--|--|
| gew. d.d. |  |  |
| c         |  |  |
| b         |  |  |
| a         |  |  |

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| project:     | wijziging plaatsing orangerie |
| projectcode: | 1491                          |

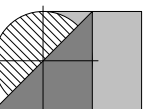
|            |             |                                |
|------------|-------------|--------------------------------|
| onderwerp: | plattegrond |                                |
| schaal:    | 1:100       | fase: <b>bouwvoorbereiding</b> |
| datum:     | 28-03-2023  | tekeningcode:                  |
| getekend:  | hvdh        | <b>1491-04-04</b>              |

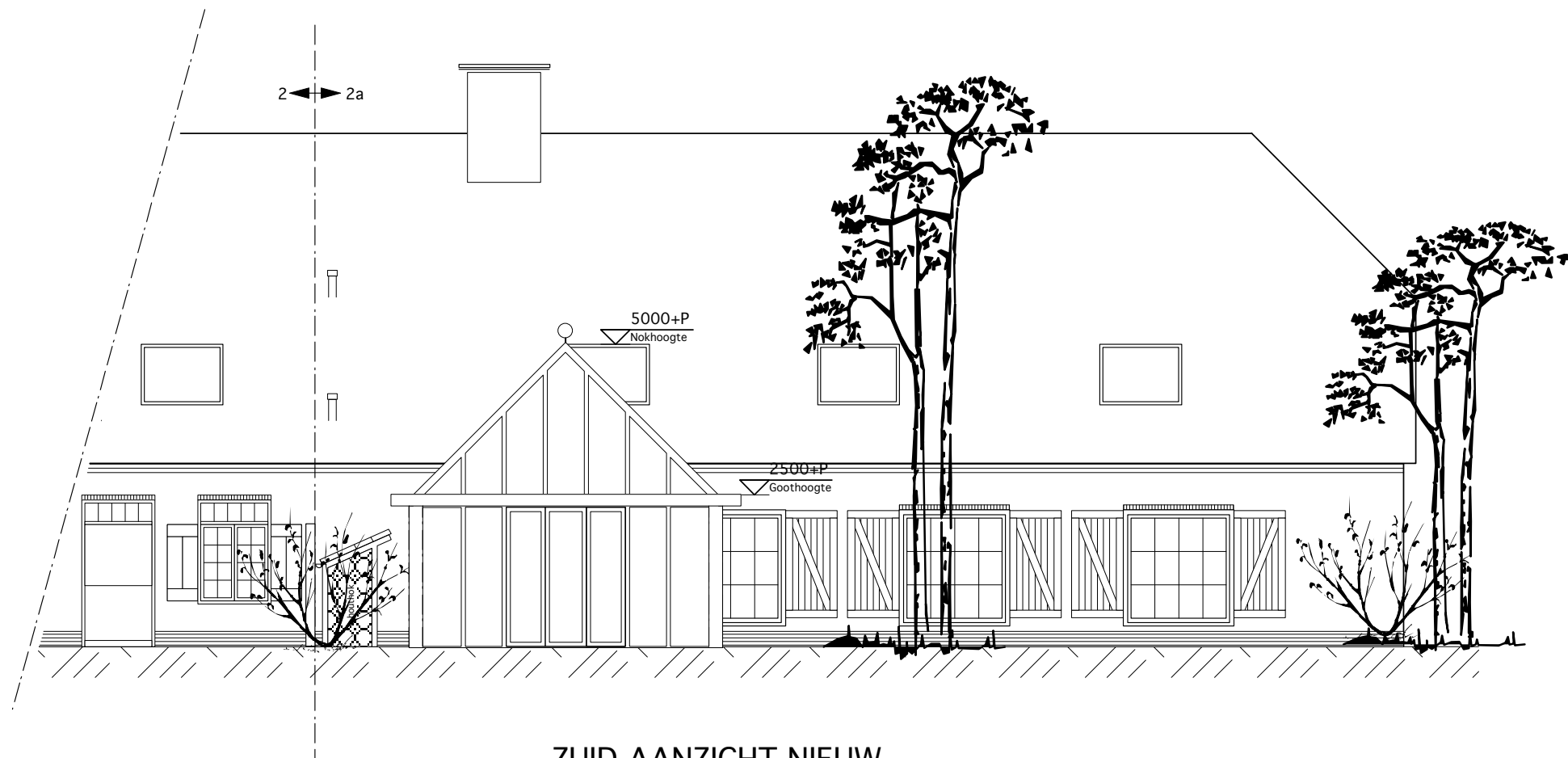
A. Diepenbrocklaan 34  
2343 NA Oegstgeest

mail: [vdhp@ziggo.nl](mailto:vdhp@ziggo.nl)

**Van der Haar & partners bv**

architecten bna • adviseurs





ZUID AANZICHT NIEUW



OOST AANZICHT NIEUW



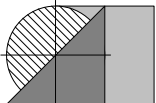
gew. d.d. \_\_\_\_\_  
c \_\_\_\_\_  
b \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_

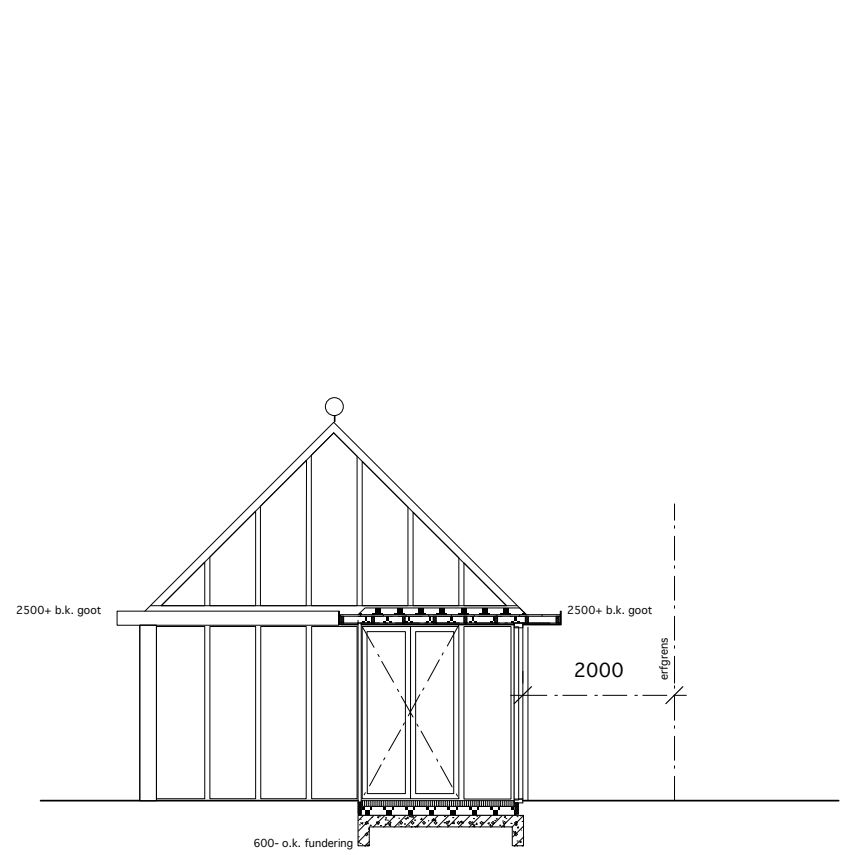
project: wijziging plaatsing orangerie  
projectcode: 1491

|            |                       |                         |
|------------|-----------------------|-------------------------|
| onderwerp: | oost en zuid aanzicht |                         |
| schaal:    | 1: 100                | fase: bouwvoorbereiding |
| datum:     | 28 03 2023            | tekeningcode:           |
| getekend:  | hvdh                  | 1491-04-05              |

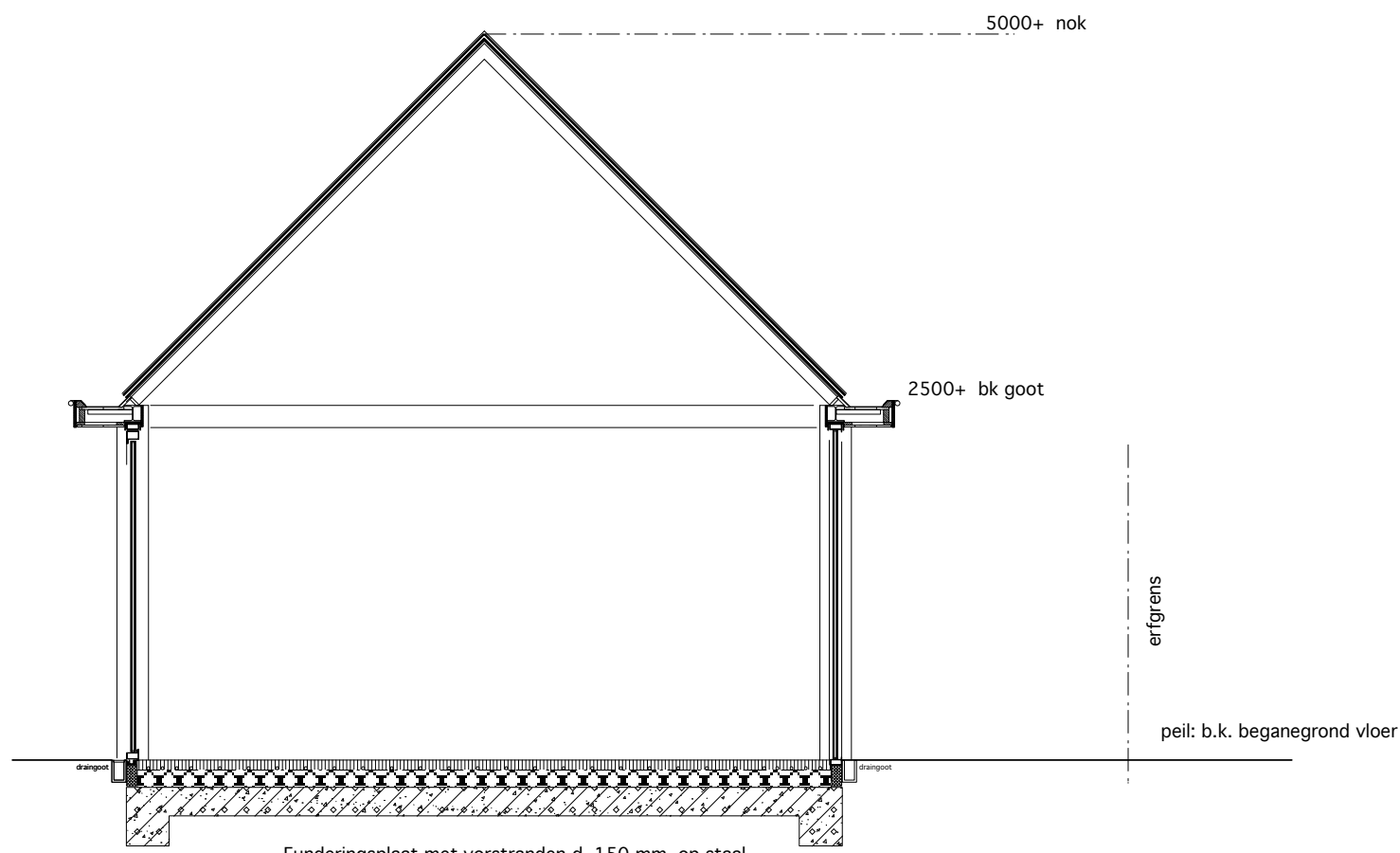
A. Diepenbrocklaan 34  
2343 NA Oegstgeest  
tel: 06 51357478  
mail: vdhp@ziggo.nl

**Van der Haar & partners bv**  
architecten bna • adviseurs



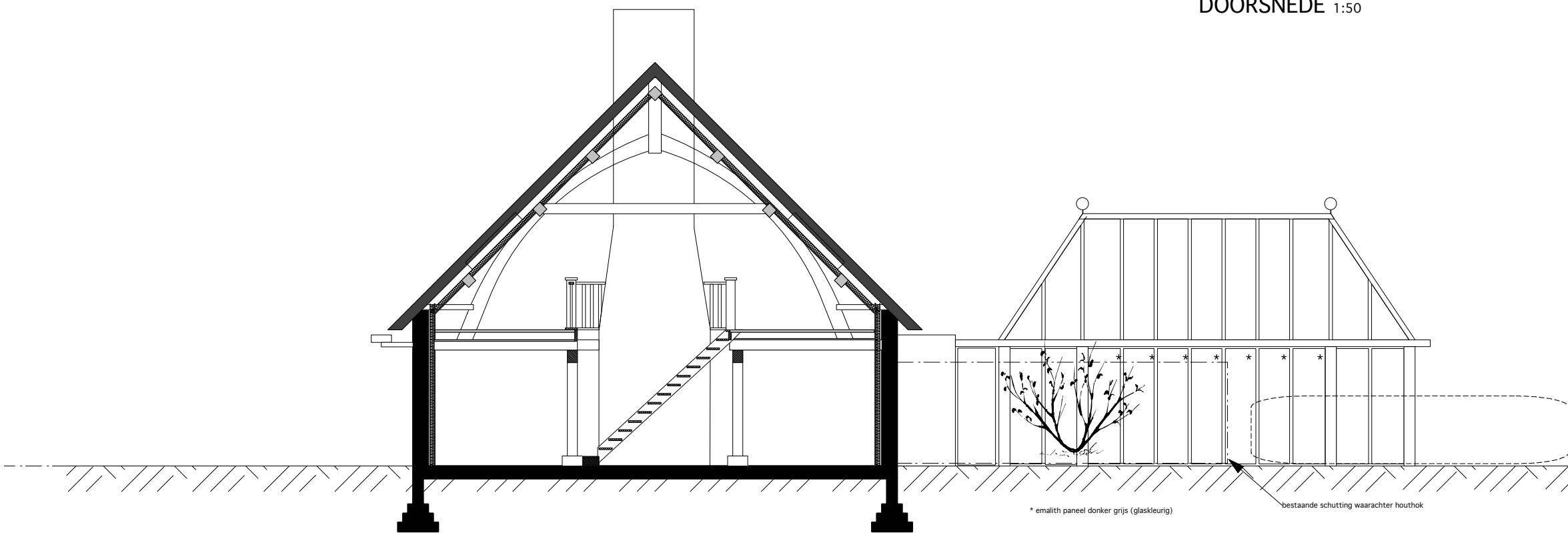


NOORD AANZICHT



Funderingsplaat met vorstranden d. 150 mm. op staal  
Beton B25, Staal FeB 500 dekking onderzijde 25 mm.  
Rc. vloer >3,7 m2.K/W:  
Drukvastte EPX isolatie d. 120 mm.  
zandcementvloer d. 70 mm. met vloerverwarming  
afwerkvloer.  
Grondriolering wanddikte 3,2 mm.

DOORSNEDE 1:50



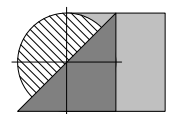
WEST AANZICHT

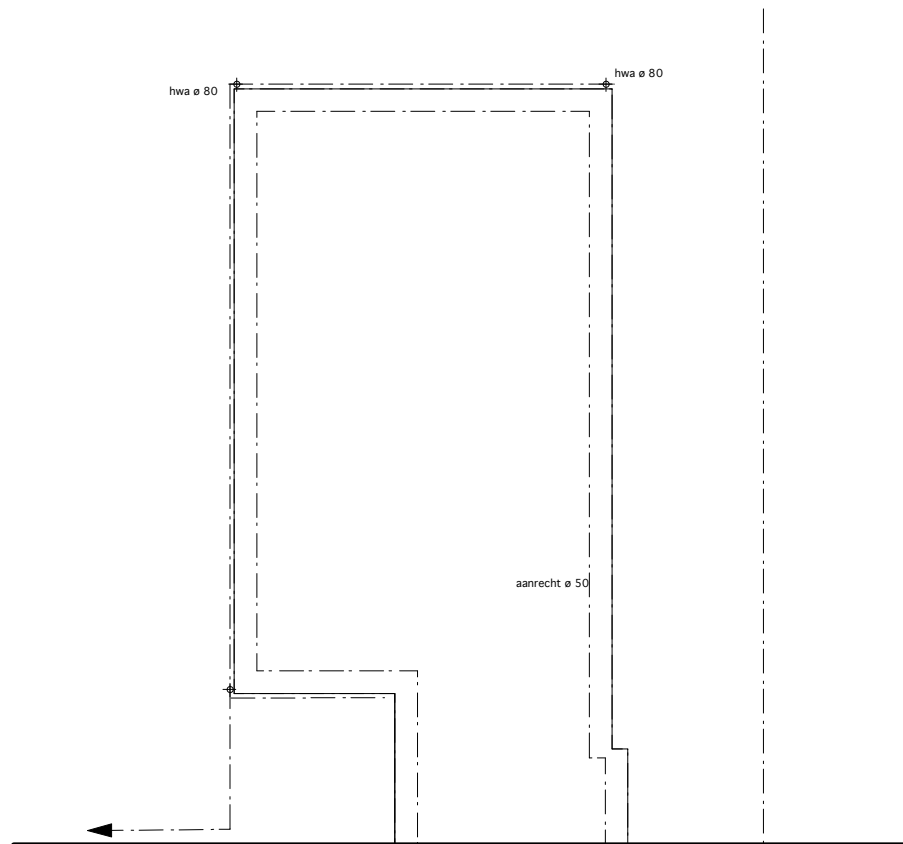
Gemeente Oegstgeest  
Behoort bij weigeringsbesluit van  
burgemeester  
en wethouders van Oegstgeest  
Datum besluit: 02-06-2023  
Ons kenmerk: Z/23/169293

|               |                                     |
|---------------|-------------------------------------|
| gew. d.d.     |                                     |
| c             |                                     |
| b             |                                     |
| a             |                                     |
| project:      | wijziging plaatsing orangerie       |
| projectcode:  | 1491                                |
| onderwerp:    | doorsneden, west- en noord aanzicht |
| schaal:       | 1: 100, 1:50                        |
| datum:        | 28 03 2023                          |
| getekend:     | hvdh                                |
| fase:         | bouwvoorbereiding                   |
| tekeningcode: | 1491-04-06                          |

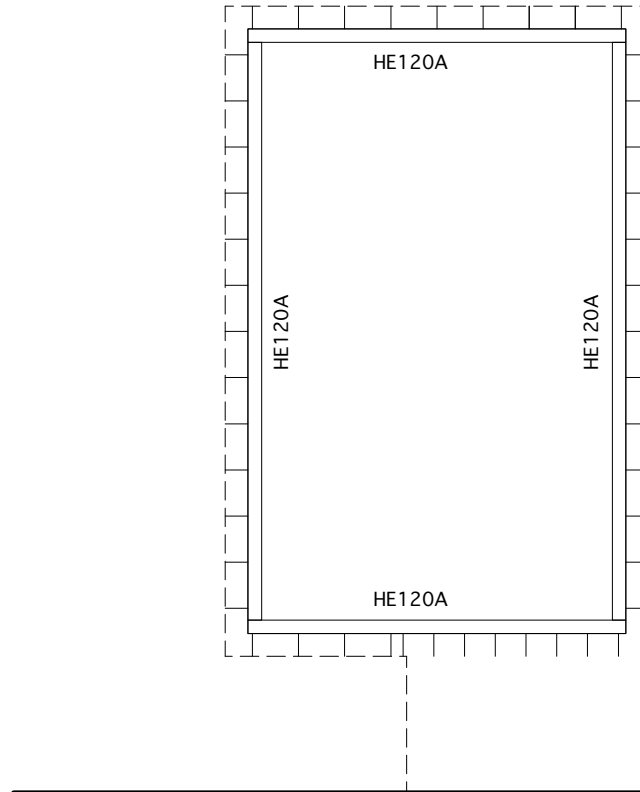
A. Diepenbrocklaan 34  
2343 NA Oegstgeest  
tel: 06 51357478  
mail: vdhp@ziggo.nl

Van der Haar & partners bv  
architecten bna • adviseurs

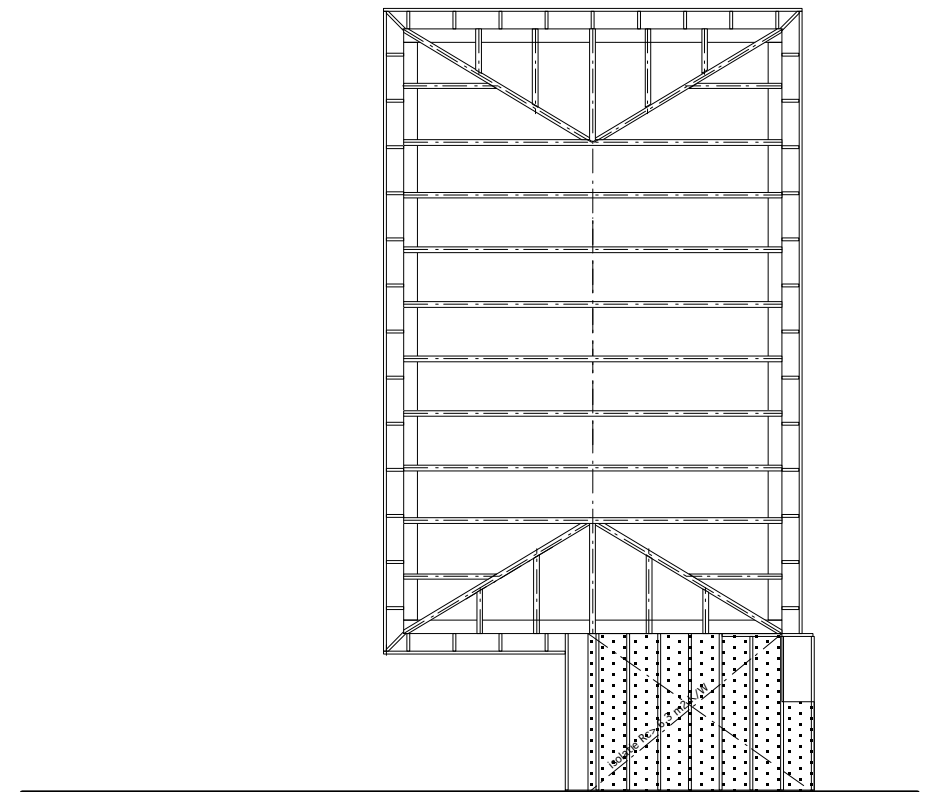




Funderingsplaat met vorstranden d. 150 mm. op staal  
Beton B25, Staal FeB 500 dekking onderzijde 25 mm.  
Rc. vloer >3,7 m2.K/W:  
Drukvaste EPX isolatie d. 120 mm.  
zandcementvloer d. 70 mm. met vloerverwarming  
afwerkvloer.  
Grondriolering wanddikte 3,2 mm.



staalkonstruktie verzinkt uit te voeren  
Rondgaande stalen trek/ringbalk HE 120A op  
kolommen 140\*140\*5  
STALEN STRIPS 30\*5 tbv dakoverstek  
houten balklaag dakoverstek:  
38\*89 mm. h.o.h. max. 610 mm.  
plywood platen d. 18 mm.  
epdm goot bedekking

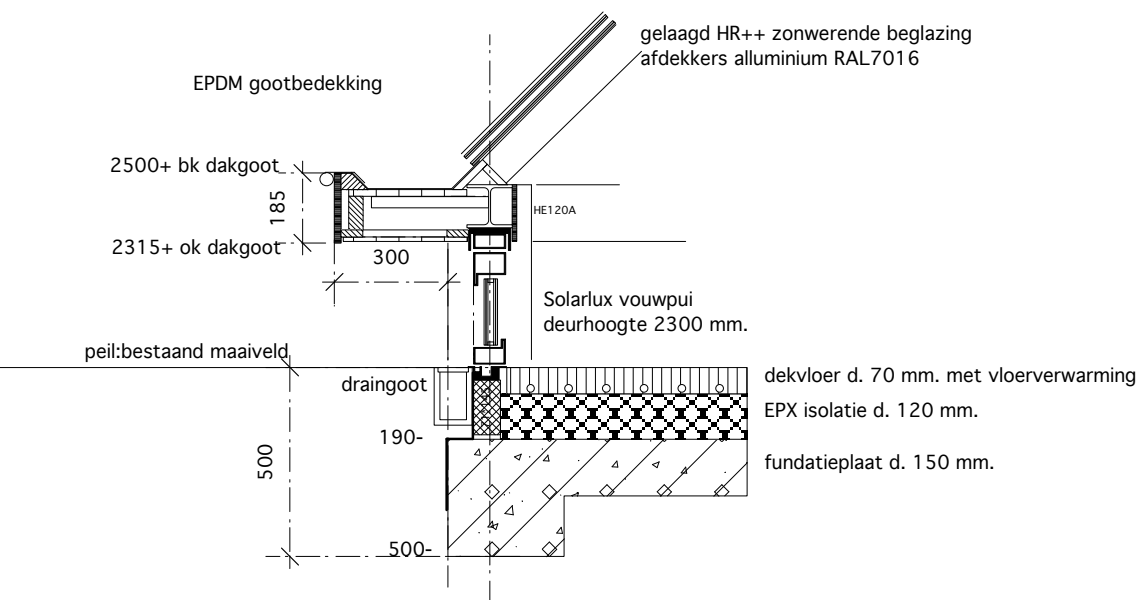


Hardhouten liggers 67\*144 mm., hoekkepers 90\*196 mm.  
ringbalk 90\*196 mm.  
HR++ zonwerende gelaagd isolatie glas  
doorloop dak isoleren Rc> 6,3 m2.K/W  
EPDM dakbedekking, 90 mm. Kooltherm isolatie  
plywood d. 18 mm., balklaag 38\*89 mm. h.o.h. 407 mm.  
steenwol d. 90 mm. tussen balklaag  
raggels d. 18 mm.  
stuccipsplaten d. 12 mm. totaal

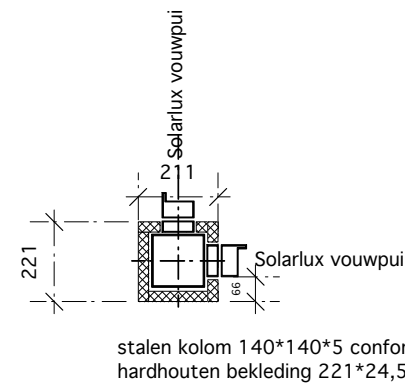
## FUNDERING/RIOLERING

## GOOT/STAALKONSTRUKTIE

## DAKKONSTRUKTIE



## DETAIL DAKOVERSTEK/FUNDERING



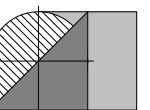
## DETAIL SAMENGESTELDE KOLOMMEN

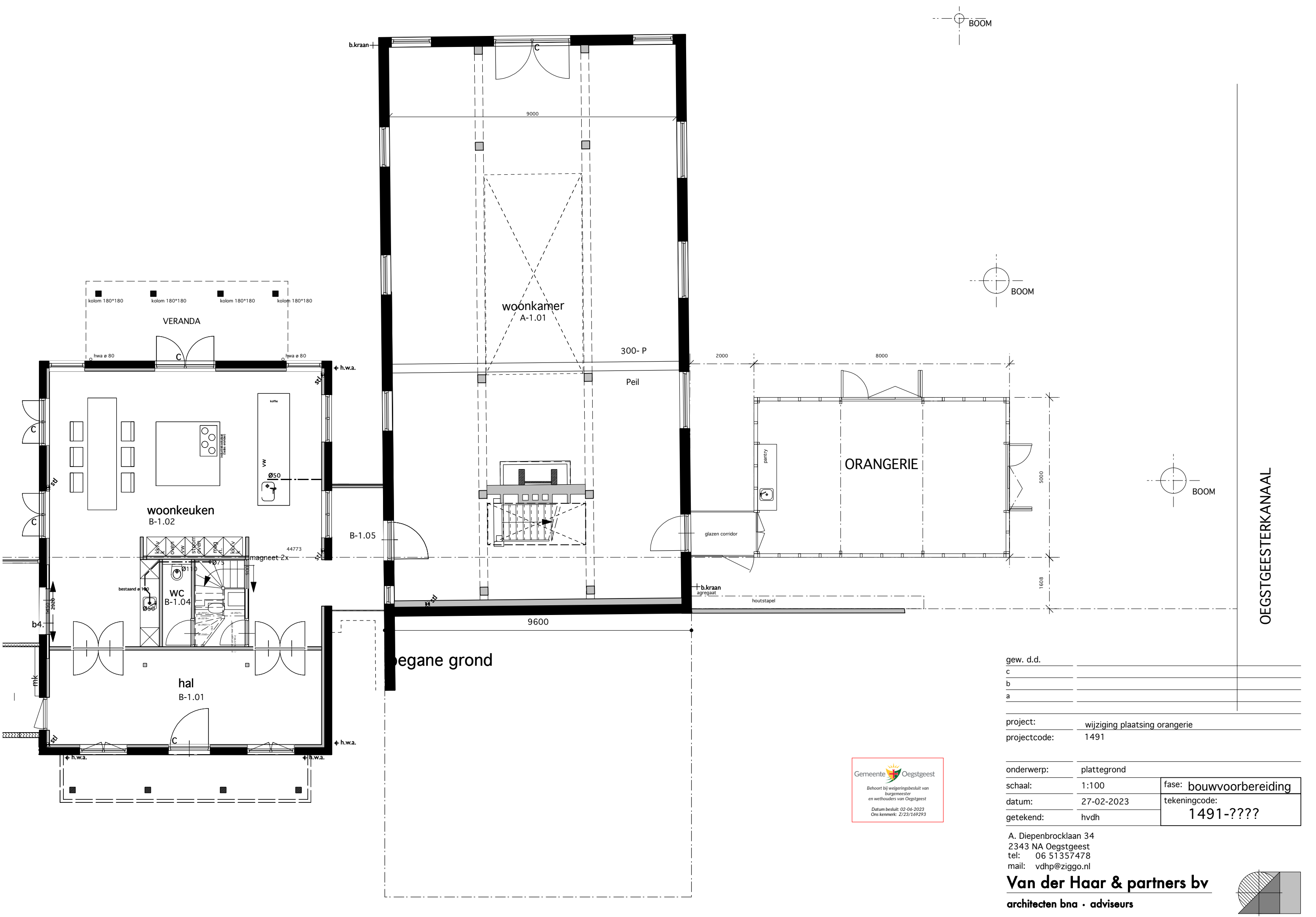


|              |                               |                         |
|--------------|-------------------------------|-------------------------|
| gew. d.d.    |                               |                         |
| c            |                               |                         |
| b            |                               |                         |
| a            |                               |                         |
|              |                               |                         |
| project:     | wijziging plaatsing orangerie |                         |
| projectcode: | 1491                          |                         |
| c            |                               |                         |
| onderwerp:   | technische uitwerking         |                         |
| schaal:      | 1: 100, 1:20                  | fase: bouwvoorbereiding |
| datum:       | 28 03 2023                    | tekeningcode:           |
| getekend:    | hvdh                          | 1491-04-07              |

A. Diepenbrocklaan 34  
2343 NA Oegstgeest  
tel: 06 51357478  
mail: vdhp@ziggo.nl

**Van der Haar & partners bv**  
architecten bna • adviseurs





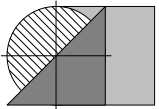
|           |  |
|-----------|--|
| gew. d.d. |  |
| c         |  |
| b         |  |
| a         |  |

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| project:     | wijziging plaatsing orangerie |
| projectcode: | 1491                          |

|            |             |               |                   |
|------------|-------------|---------------|-------------------|
| onderwerp: | plattegrond |               |                   |
| schaal:    | 1:100       | fase:         | bouwvoorbereiding |
| datum:     | 27-02-2023  | tekeningcode: | 1491-????         |
| getekend:  | hvdh        |               |                   |

A. Diepenbrocklaan 34  
2343 NA Oegstgeest  
tel: 06 51357478  
mail: vdhp@ziggo.nl

**Van der Haar & partners bv**  
architecten bna • adviseurs





bouwplek vanaf brug Oegstgeesterkanaal



bouwplek



bouwplek