

[REDACTED]
Snoertsebaan 22
5757 PB LIESSEL

Deurne, 2 juni 2023
Kenmerk: 1328738
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: tijdelijke omgevingsvergunning

[REDACTED]
Op 17 februari 2023 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het tijdelijk toestaan van recreatieve activiteiten vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan op het adres Kanaalstraat 8 te Liesse. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2023-0187. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. Het gaat om een tijdelijke omgevingsvergunning voor een periode van 1 jaar.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met [REDACTED] Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlage:

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2023-0187

BESLUIT TIJDELIJKE OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2023-0187/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 17 februari 2023 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het tijdelijk toestaan van recreatieve activiteiten vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie U, nr. 6 en plaatselijk bekend Kanaalstraat 8 te Liessel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2023-0187.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op de artikelen 2.1 lid 1 onder c en 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor een periode van 1 jaar voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels RO.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

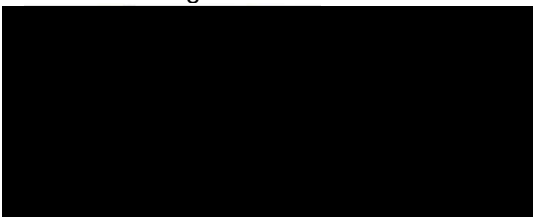
Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7563617:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 17 februari 2023.
2. Bijlage_3_Geurberekeningen_pdf met datum ontvangst d.d. 17 februari 2023.
3. Bijlage_1_situatietekening_pdf met datum ontvangst d.d. 17 februari 2023.
4. Bijlage_2_Bodemonderzoeken__pdf met datum ontvangst d.d. 17 februari 2023.
5. Bijlage_5_RBMII_berekening_pdf met datum ontvangst d.d. 17 februari 2023.
6. Bijlage_6_Archeologisch_onderzoek_pdf met datum ontvangst d.d. 17 februari 2023.
7. Bijlage_7_Onderbouwing_stikstof_pdf met datum ontvangst d.d. 17 februari 2023.
8. Bijlage_8_QuickScan_flora_fauna_pdf met datum ontvangst d.d. 17 februari 2023.
9. OLO tekening met datum ontvangst d.d. 17 februari 2023.
10. 20230504_toelichting_Kanaal_8_tijdelijk met datum ontvangst d.d. 8 mei 2023.
11. Dialoog_Kanaalstraat_8_pdf met datum ontvangst d.d. 8 mei 2023.
12. Bijlage_4_akoestisch_onderzoek_V2_pdf met datum ontvangst d.d. 8 mei 2023.

Deurne, 2 juni 2023

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met de heer F. Verhoef telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit. Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 2 juni 2023 aan [REDACTED] noertsebaan 22, 5757 PB te Liessel voor het tijdelijk toestaan van recreatieve activiteiten vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan op het adres Kanaalstraat 8 te Liessel geregistreerd onder nummer HZ-2023-0187.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het tijdelijk toestaan van recreatieve activiteiten vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan op het adres Kanaalstraat 8 te Liessel.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- Handelen in strijd met regels RO.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingsstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming

Onderdeel verstoringsfactor stikstof (gebiedsbescherming)

Voor de aangevraagde activiteit is geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. Uit de bij de aanvraag gevoegde AERIUS-berekeningen blijkt dat door de aangevraagde activiteiten zowel in de aanleg- als gebruiksfase geen significante effecten zullen optreden in de dichtstbijgelegen natura-2000 gebieden ten opzichte van de activiteiten die plaatsvonden in de referentieperiode op de aangevraagde locatie. De Wet natuurbescherming haakt voor het onderdeel gebiedsbescherming niet aan bij de aanvraag, er is geen verklaring van geen bedenkingen benodigd.

Onderdeel soortenbescherming

Bij de aanvraag is een Quick Scan Flora en Fauna gevoegd. Uit deze Quick scan blijkt dat op grond van de inventarisatie geen belemmeringen gelden voor de in de nabijheid van het plangebied aanwezige natuurwaarden. De Wet natuurbescherming haakt voor het onderdeel soortenbescherming niet aan bij de aanvraag, er is geen verklaring van geen bedenkingen benodigd. Gelet op de versteken tijd tussen de uitgevoerde inventarisatie en het moment dat de activiteiten worden uitgevoerd kan de aanwezigheid van beschermde soorten zijn veranderd. Hiervoor is veiligheidshalve een voorschrift aan de vergunning verbonden.

Handelen in strijd met regels RO

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" waarbinnen de bestemming "Agrarisch" en de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie 3" en "Waarde - Attentiegebied NNB" van toepassing zijn. Ook geldt er de gebiedsaanduidingen 'wetgevingzone - omgevingsvergunning bosovergangsgebied' en 'vrijwaringszone - weg 0-50m'

Strijdigheid

Het gebruik van gronden en/of opstallen voor recreatieve doeleinden is niet toegestaan.

Er zijn eerder tijdelijk recreatieve activiteiten vergund

Op 29 mei 2018 is een tijdelijke omgevingsvergunning verleend (HZ-2018-0198) voor het gebruik van agrarische gronden ten behoeve van dagrecreatie met de daarbij behorende ondergeschikte horeca voor de duur van 2 jaar. Deze vergunning is op 29 mei 2020 verlopen.

Op 16 april 2021 is vergunning (HZ-2021-0101) verleend voor het verlengen van de tijdelijke afwijking voor één jaar, dus t/m 16 april 2022.

Vergunningaanvraag voor gebruik, niet voor bouwen

Er wordt een tijdelijke vergunning gevraagd (voor de duur van 2 jaar) voor recreatieactiviteiten op het terrein. Momenteel staan er diverse bouwwerken (waaronder gebouwtjes) op het terrein. Deels buiten het bouwvlak, de airsoft-schuilgelegenheden en ook in het bouwvlak: tussen de twee bestaande gebouwen. Deze zijn niet toegestaan. Er wordt geen vergunning gevraagd voor tijdelijke bouwwerken. In deze omgevingsvergunning wordt dan ook geen vergunning verleend voor deze bouwwerken.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 4, onderdeel 11 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan tijdelijk worden afgeweken van de regels.

Medewerking aan de afwijkmogelijkheid, onder voorwaarden

Er is in beginsel aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Belangen van derden worden niet in onevenredige mate geschaad. Dit blijkt o.a. uit de ingediende ruimtelijke onderbouwing en ingediende onderzoeken, die veelal ook zijn ingediend voor de aangevraagde bestemmingsplanherziening.

Er zijn onder voorwaarden geen bezwaren tegen het verlenen van de tijdelijk vergunning.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de gevraagde activiteiten na afloop van de gestelde termijn kunnen en zullen worden beëindigd, als de bestemmingsplanprocedure niet tot het gewenste resultaat leidt.

Omdat de procedure voor het herzien van het bestemmingsplan inmiddels is opgestart, wordt de gevraagde vergunning voor de duur van 1 jaar verleend. De termijn van 1 jaar moet voldoende zijn om een ruimtelijk plan vast te (laten) stellen.

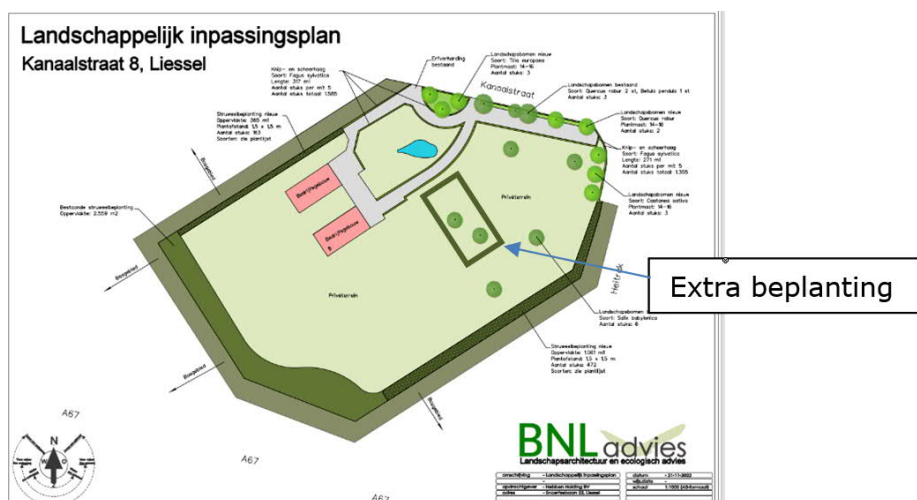
Landschappelijke inpassing

In de ruimtelijke onderbouwing is in paragraaf 4.10 aangegeven dat het terrein reeds landschappelijk is ingepast. Dat is een onjuiste weergave van de werkelijkheid. Het beeld vanaf de kruispunt Heittrak / Kanaalstraat en vanaf de Kanaalstraat op het recreatieterrein is rommelig door de aanwezigheid van speeltoestellen en terrassen. De verspreid geplante (bestaande) wilgen en de geplande knip- en scheerhagen langs de toegangspaden (mits zij een voldoende hoogte hebben van minimaal 1,50 – 1.80 m), brengen daar enigszins rust in.

De diverse bouwwerken, speeltoestellen en attributen moeten beter landschappelijk worden ingepast.

Er ontstaat meer rust in het beeld als er een of meerdere plantvakken met robuuste beplanting met heesters en bomen in het open terrein in het oostelijk deel van het plangebied ('groene eilanden') worden geplant. Daardoor wordt het zicht op de gebouwen en elementen eromheen gedeeltelijk weggenomen.

U moet extra gebiedseigen beplanting aanleggen rondom deze bouwwerken, speeltoestellen en attributen, voordat u start met het aanbieden van de recreatie-activiteiten.



Parkeren

Op eigen terrein moet in voldoende parkeerbehoefte worden voorzien, zonder dat hiervoor nieuwe verharding wordt aangelegd en/of de bodem wordt geroerd. De aanvraag voldoet met deze voorwaarde aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Handelen in strijd met regels RO

Voorschriften

1. *Termijn*

De duur dat gebruik mag worden gemaakt van deze omgevingsvergunning is totdat de bestemmingsplanherziening voor de aangevraagde locatie is vastgesteld, doch uiterlijk tot 2 juni 2024 (= 1 jaar). Na afloop van de gestelde termijn moeten de recreatie activiteiten worden gestaakt. Alle daartoe gerealiseerde bouwwerken, geplaatste speeltoestellen en attributen moeten na deze termijn worden verwijderd en moeten verwijderd blijven.

2. *Tijden*

De recreatieve activiteiten mogen alleen op eigen terrein plaatsvinden en tot uiterlijk 19:00 uur. De ondergeschikte horeca mag tot 21:30 uur geopend zijn.

3. *Geen zelfstandige feesten etc*

Er mogen geen zelfstandige vergaderingen, feesten of borrels plaatsvinden.

4. *Parkeren*

Op eigen terrein moet in voldoende parkeerbehoefte worden voorzien, zonder dat hiervoor nieuwe verharding wordt aangelegd en/of de bodem wordt geroerd.

5. *Verhardingen en bodem*

Het is niet toegestaan om nieuwe verharding aan te brengen en het is niet toegestaan om de bodem te roeren t.b.v. de recreatieve activiteiten.

6. *Airsoft-activiteiten*

Voordat u de airsoft-activiteiten uitvoert, moeten de daken van de bouwwerken verwijderd worden; maximaal 5% van het terrein buiten het bouwvlak mag gebruikt worden voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten tijde van de recreatieve activiteiten.

7. *Wet natuurbescherming*

Het is niet toegestaan om bij de recreatieactiviteiten de Wet Natuurbescherming (Wnb) te overtreden. De vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor het naleven van deze wet.

Dit gelet op het verstrijken van de tijd tussen de uitgevoerde Quick scan bij de aanvraag van deze vergunning kan er altijd een situatie zijn ontstaan waarmee de activiteiten wel vallen binnen de reikwijdte van de Wet natuurbescherming.

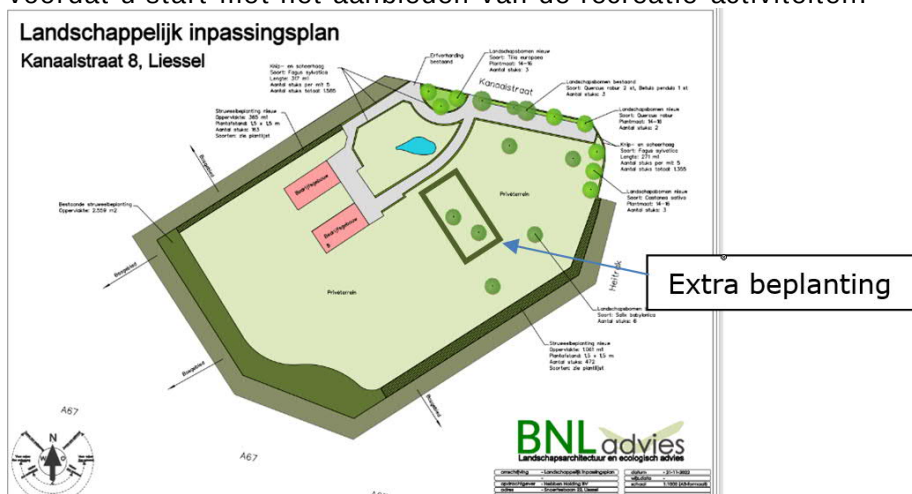
Deze vergunning kan worden ingetrokken als blijkt dat niet voldaan wordt aan de Wet natuurbescherming.

8. *Opruimen buiten het seizoen*

U moet alle voor de recreatie-activiteiten gerealiseerde bouwwerken, geplaatste speeltoestellen en attributen opruimen buiten het seizoen (15 maart – 15 oktober). Deze moeten inpandig worden opgeslagen in legaal opgerichte bouwwerken.

9. Landschappelijk inrichtingsplan

De extra gebiedseigen beplanting moet worden aangebracht en moet in stand worden voordat u start met het aanbieden van de recreatie-activiteiten.



10. Ondergeschikte horeca en terras

- Uitsluitend toegestaan tijdens openingstijden dagrecreatie, de ondergeschikte horeca mag tot 21:30 uur geopend zijn.
- Uitsluitend toegestaan in ondergeschikte vorm en gerelateerd aan het recreatieve gebruik.
- Het ter plaatse vertrekken van etenswaar en/of dranken aan derden zonder gebruik van de dagrecreatie is niet toegestaan.
- Het is niet toegestaan om ter plaatse een solitair terras te exploiteren.

11. Catering aan derden (cateringarrangementen en frietwagen)

- Toegestaan tijdens openingstijden dagrecreatie, niet na 19.00 uur;
- Uitsluitend toegestaan in ondergeschikte vorm aan de hoofdactiviteit 'dagrecreatie';
- Geen consumptie ter plaatse tenzij het ten behoeve van de dagrecreatie op het terrein is;
- Geen voedselbereiding ter plaatse. Kant en klare (eet) arrangementen dienen aangeleverd te worden van buiten de locatie. Ter plaatse mag dit aangevuld worden met de te verhuren BBQ/Gourmet/buffet enz. en afgeleverd worden aan derden.

12. Verhuur aan derden (partyverhuur, entertainment en luchtkussens)

- Toegestaan tijdens openingstijden dagrecreatie, niet na 19.00 uur;
- Toegestaan in ondergeschikte vorm aan de hoofdactiviteit 'dagrecreatie'.

13. Vaccinatie van aanwezige dieren

Aanwezige dieren dienen te voldoen aan de vaccinatie eisen. Op deze wijze is de gezondheid van bezoekers van het perceel geborgd.