

WATERVERGUNNING

Z-23-095796/D-23-079074



1 Procedure

Datum vergunning: 2 juni 2023
Datum aanvraag: 11 april 2023
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: Gemeente Midden-Delfland, Anna van Raesfeltstraat 37, 2636 HX Schipluiden
Gemachtigde: GWW-Engineering, Jacob Catsstraat 18, 2613 HB Delft
Locatie activiteit: Oostgaag 12, 3155 CG Maasland
Aanvraagnaam: Graven van oppervlaktewater Maaslandse Dam tussen Gaagpad & Oostgaag

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De initiatiefnemer wil extra waterberging realiseren in de Commandeurspolder. De bergingsopgave komt voort uit de toename van verhard oppervlak en is gedurende een langdurig planvormingsproces in nauwe samenspraak met Delfland tot stand gekomen.

Om aan de benodigde wateroppervlakte te kunnen voldoen en om het grondverzet tot een minimum te beperken wordt uitgegaan van het omvormen van het bestaande watersysteem naar natuurvriendelijke oevers (plasbermen) en het uitbreiden van het watersysteem met nieuw te graven (secundair) water.

Om de bereikbaarheid voor onderhoudsmaterieel, de onderhoudbaarheid en de samenhang van het watersysteem te waarborgen wordt er een dam met duiker aangelegd en een stuw verplaatst.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Voor het aanpassen, omvormen en uitbreiden van een waterhuishoudkundig systeem is een watervergunning benodigd, omdat het volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur van Delfland verboden is om zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.

Daarbij is het volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur van Delfland verboden om zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Extra waterberging is in het belang van de taakuitoefening- en de belangen van Delfland. Bovendien wordt er geen water gedempt. De benodigde wateropgave komt voort uit een langdurig planvormingsproces waarbij Delfland steeds betrokken is. Deze watervergunning is bedoeld om de wateropgave te formaliseren in de legger.

In de eindsituatie is sprake van een samenhangend en verbeterd watersysteem. In de huidige situatie is namelijk sprake van een watersysteem met een zeer beperkte waterdiepte van 0,25 m. De nieuwe watergangen worden dieper en daarmee robuuster aangelegd. Omdat het bovendien gaat om een doodlopend watersysteem is er een belang ten aanzien van berging en nauwelijks een belang ten aanzien van doorstroming.

De diameter van de duiker en de hoogteligging voldoet dan ook aan de beleidsregels. Ook de dimensionering van het watersysteem zelf voldoet aan de Delflandse norm voor nieuw te graven secundair water. Het nieuw te realiseren watersysteem wordt met een graduele overgang op het bestaande watersysteem aangesloten.

In de huidige situatie is in het plangebied een stuw aanwezig. De stuw heeft geen waterhuishoudkundige functie in relatie tot de begrenzing van peilgebieden. Delfland is geen belanghebbende. De belanghebbende (perceeleigenaar) vindt het belangrijk dat de stuw behouden- en verplaatst wordt zodat het waterpeil in het (doodlopende) stukje sloot ongewijzigd blijft.

De marginale verplaatsing van de stuw heeft geen negatief effect op de waterhuishouding, de begrenzing van peilgebieden en/of de stabiliteit van de in de nabijheid gelegen kering.

Het volstaat om vast te houden aan de huidige stuwconstructie zolang de nieuwe situatie geen afbreuk doet aan de oorspronkelijke. Delfland is niet verantwoordelijk voor de instandhouding van de stuw.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan de uitgangspunten van het beleid. Er is een positief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Volgens tekening 'Middengebied Maaslandse Dam Fase 2 Vergunningsaanvraag Delfland', kenmerk 21-13_B Midden Fase 2, d.d. 7 april 2023
Lengte	Volgens tekening 'Middengebied Maaslandse Dam Fase 2 Vergunningsaanvraag Delfland', kenmerk 21-13_B Midden Fase 2, d.d. 7 april 2023
Bodembreedte	Volgens tekening 'Middengebied Maaslandse Dam Fase 2 Vergunningsaanvraag Delfland', kenmerk 21-13_B Midden Fase 2, d.d. 7 april 2023
Leggerdiepte secundair watersysteem	Volgens tekening 'Middengebied Maaslandse Dam Fase 2 Vergunningsaanvraag Delfland', kenmerk 21-13_B Midden Fase 2, d.d. 7 april 2023
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil praktijk	NAP -2,73 m

3. Er moet ten minste 1273 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag geen oppervlaktewater worden gedempt.
4. Omdat er water wordt gegraven wat voortkomt uit een bergingsopgave kan dit niet worden gebruikt als compensatie voor toekomstige dempingen.
5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een dubbelzijdige beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang.

4.2.3 Stuwen

1. De bestaande stuw moet worden verplaatst naar de locatie zoals aangegeven in de e-mail, d.d. 18 april 2023, die onderdeel uitmaakt van het dossier. De stuw moet ten minste 5 m vanuit de bocht van het watersysteem.
2. De te verplaatsen stuw mag in de nieuwe situatie geen afbreuk doen aan de oorspronkelijke constructie.
3. De te verplaatsen stuw moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type stuw	Vaste stuw
Overstortbreedte	1,6 m
Minimale drempelhoogte	NAP -2,23 m
Maximale drempelhoogte	NAP -2,23 m (is 0,5 m boven schouwpeil)

4. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
5. Uitspoeling van bodem en oevers en lekkage van de stuw onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.
6. De stuw moet zodanig worden uitgevoerd dat deze niet door onbevoegden kan worden bediend.
7. De stuw moet voor bediening en onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.

4.2.4 Natte ecologische zone

1. De nez moeten op de volgende maatvoeringen worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type nez	Natuurvriendelijke oever (nvo)
Subtype nez	Plasberm
Breedte op de oeverlijn	Volgens tekening 'Middengebied Maaslandse Dam Fase 2 Vergunningsaanvraag Delfland', kenmerk 21-13_B Midden Fase 2, d.d. 7 april 2023
Lengte	Volgens tekening 'Middengebied Maaslandse Dam Fase 2 Vergunningsaanvraag Delfland', kenmerk 21-13_B Midden Fase 2, d.d. 7 april 2023
Bodembreedte	Volgens tekening 'Middengebied Maaslandse Dam Fase 2 Vergunningsaanvraag Delfland', kenmerk 21-13_B Midden Fase 2, d.d. 7 april 2023
Leggerdiepte	Volgens tekening 'Middengebied Maaslandse Dam Fase 2 Vergunningsaanvraag Delfland', kenmerk 21-13_B Midden Fase 2, d.d. 7 april 2023
Taluds	1 : 3 of flauwer
Schouwpeil praktijk	NAP -2,73 m

2. De nvo's moeten worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.
3. De nvo's mogen niet verlanden.
4. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
5. Er mag bij aanplant alleen gebruik gemaakt worden van inheems plantmateriaal.

4.2.5 Dammen (met duikers)

1. Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
2. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	maximaal 15,5 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,6 m
hoogte binnenonderkant	NAP -3,13 m (= 0,4 m beneden het schouwpeil)
inspectieputten	n.v.t.
uitsteeklengte buiten dam	0,3 m

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

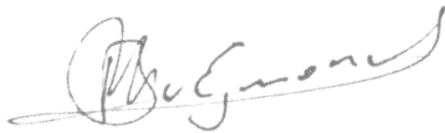
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Gemeente Midden-Delfland, Anna van Raesfeltstraat 37, 2636 HX Schipluiden, voor het verplaatsen van een stuw, het graven van secundair water, het realiseren van nvo's en het realiseren van een dam met duiker.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - De tekening 'Middengebied Maaslandse Dam Fase 2 Vergunningsaanvraag Delfland', kenmerk 21-13_B Midden Fase 2, d.d. 7 april 2023
 - De e-mail met de nieuwe locatie van de te verplaatsen stuw, d.d. 18 april 2023

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.