

Besluit tot wijziging van de Kostentoedelingsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 (6^e wijziging)

Het algemeen bestuur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden,
gelezen het voorstel van dijkgraaf en hoogheemraden van 2023 met nummer DMnr.....
gelet op artikel 120 van de Waterschapswet;

BESLUIT:

Artikel I

Artikel 2 van de Kostentoedelingsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 (Waterschapsblad 2008/6) wordt als volgt gewijzigd:

“De kosten voor het watersysteembeheer worden als volgt toegedeeld:

- 42,0% aan de ingezetenen;
- 7,1% aan de zakelijk gerechtigden van ongebouwde onroerende zaken, niet zijnde natuurterreinen;
- 0,1% aan de zakelijk gerechtigden van natuurterreinen;
- 50,8% aan de zakelijk gerechtigden van gebouwde onroerende zaken.”

Artikel II

1. Dit besluit treedt in werking op de derde dag na die van zijn bekendmaking.
2. Dit besluit vindt voor het eerst toepassing op het belastingjaar dat aanvangt op 1 januari 2024.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van xx xxxxxx xxxx.

Voorzitter,

Secretaris,

Toelichting op besluit tot wijziging van de Kostentoedelingsverordening (5^e wijziging)

Op basis van onderzoek, uitgevoerd door het hierin gespecialiseerde onderzoeksbureau Tauw, zijn de in 2021 vastgestelde kostentoedelingspercentages herzien aan de hand van geactualiseerde (2020) waardegegevens en oppervlakten. Onderstaande tabel 1 bevat de berekening van de nieuwe kostentoedelingspercentages m.i.v. het belastingjaar 2024 als gevolg van deze actualisatie:

Tabel 1 Berekening kostentoedelingspercentages in %

Categorie	Waardeverhouding 2020	Categorale kostentoedeling 2020	Waardeverhouding 2022	Categorale kostentoedeling 2022	Ontwikkeling 2022/2020 in %*
Ingezetenen		41,0%		42,0%	+ 2,4%
Ongebouwd	12,1%	7,1%	12,2%	7,1%	0,0%
Natuur	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%
Gebouwd	87,8%	51,8%	87,7%	50,8%	-/- 1,9%

* De procentuele ontwikkeling van de aan de categorieën toegerekende kosten. Hierbij is de uitkomst volgens de waardeverhouding (2022) uit het Kostentoedelingsonderzoek 2023 afgezet tegen de verdeling volgens huidige kostentoedelingsverordening.

De actualisering van de waardeverhouding heeft geen grote consequenties voor de verdeling over de verschillende belastingcategorieën van de kosten van de watersysteemheffing. De inwonerdichtheid heeft dat wel. Deze bedraagt 1.085 inwoners per km² en daardoor wordt het aan de categorie Ingezetenen toe te rekenen kostenaandeel verhoogd van 41,0% tot 42,0%. Een stijging van 2,4%.

De stijging van het aandeel Ingezetenen heeft tot gevolg dat 1%-punt minder wordt verdeeld op basis van de verhouding van de waarde tussen de overige categorieën. Door het grote aandeel in de totale waarde, deze bedraagt 87,7%, komt dit procentpunt volledig ten gunste van de categorie Gebouwd. Het percentage van de categorale kostentoedeling aan Gebouwd daalt met 1%-punt van 51,8% tot 50,8%. Een daling van 1,9%. De aandelen van Ongebouwd en Natuur wijzigen niet en blijven respectievelijk 7,1% en 0,1%.

In tabel 1 is het effect op de kostentoedeling verwerkt van de uit het onderzoek naar voren gekomen waarden en oppervlakten. De achterliggende gegevens hierbij zijn hierna in de tabellen 2 en 3 opgenomen. In tabel 2 is de oppervlakte per belangencategorie weergegeven (A1 t/m A4 = Ongebouwd, B = Natuur en C = Gebouwd). In tabel 3 zijn hieraan de uiteindelijke waarden per categorie toegevoegd. Dit is feitelijk de waardeverhouding die wordt toegepast voor de resterende categorieën. Na de toebedeling van 42% aan Ingezetenen wordt nog 58% aan de categorieën Gebouwd, Ongebouwd en Natuur toegerekend. In de vorige kostentoedelingsverordening was dat nog 59%.

Tabel 2 Oppervlakte per belangencategorie (ha), inclusief dienstbaarheden

Categorie	2020	2022
A1.1 Autosnelwegen	1.124	1.123
A1.2 Hoofd en regionale wegen	704	703
A1.3 Lokale wegen + bebouwde kom	3.312	3.303
A1.4 Overige verharde wegen	2.222	2.264
A2 Agrarische en overige gronden	46.258	46.197
A3 Openbare spoorwegen	236	233
A4 Bouwpercelen	526	526
B Natuur	12.120	12.270
C Gebouwd	16.518	16.403
Totaal	83.021	83.021

Ten opzichte van de vorige peildatum van 2020 is er, op basis van de situatie in 2022, sprake van kleine veranderingen van de oppervlakte per categorie.

Tabel 3 Vergelijking waardeverhouding in %

Categorie	2020			2022		
	In %	In ha	In kEUR	In %	In ha	In kEUR
Ongebouwd	12,1%	54.383	19.281.761	12,2%	54.348	22.745.849
<i>wegen/spoor</i>	9,6%	7.599	15.373.509	9,9%	7.625	18.463.900
<i>agrarisch/overige gronden</i>	1,7%	46.258	2.659.001	1,6%	46.197	3.013.237
<i>bouwpercelen</i>	0,8%	526	1.249.250	0,7%	526	1.268.712
Natuur	0,1%	12.120	139.339	0,1%	12.270	160.066
Gebouwd	87,8%	16.518	140.309.434	87,7%	16.403	162.864.207
Totaal	100,0%	83.021	159.730.534	100,0%	83.021	185.770.121

De volgende wijzigingen ten opzichte van 2020 hebben de grootste gevolgen voor de waardeverhouding:

- De totale waarde van (Spoor)Wegen stijgt met 20,1%. Omdat het oppervlak voor wegen en spoorwegen nauwelijks stijgt is deze waardestijging bijna volledig toe te schrijven aan de stijging van de vervangingswaarde van wegen en spoorwegen. Volgens de taxatiewijzer stijgen deze respectievelijk met 20,6% en 22,3%. Daaraan liggen hogere prijzen voor arbeid en grondstoffen ten grondslag. Dit wordt enigszins gedempt door iets lagere stijgingen voor zogenaamde 'open verhardingen';
- Binnen de categorie Ongebouwd valt ook de stijging van de waarde van agrarische en overige grond op. Deze is met 13,5% tussen 2020 en 2022 hoger dan de laatste jaren;
- De totale waarde van de categorie Gebouwd stijgt met 16,1%. Dit komt door een stijging van de waarde van bedrijfspanden en huizen tussen 2020 en 2022 en door de groei van het areaal.

Doordat de waarden van de categorieën Ongebouwd en Gebouwd zich vergelijkbaar ontwikkelen vindt er nauwelijks een verschuiving plaats op basis van veranderde waardeverhoudingen. Er vindt slechts een kleine verschuiving plaats van het aandeel van Gebouwd (was 87,8%; wordt 87,7%) naar het aandeel Ongebouwd (was 12,1%; wordt 12,2%). Het aandeel Natuur blijft nagenoeg gelijk.