

Besluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Datum

30 mei 2023

Zaaknummer

2023-005510

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 7

Wopereis

Fabriekstraat 33
7005 AP DOETINCHEM

Locatie verontreiniging

Fabriekstraat 29

Plaats

Doetinchem

Gemeente

7005 AP Doetinchem

Nummer verontreiniging

GE022200099

Melder

Wopereis

Beste [REDACTED],

Op 11 april 2023 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

30 mei 2023

Zaaknummer

2023-005510

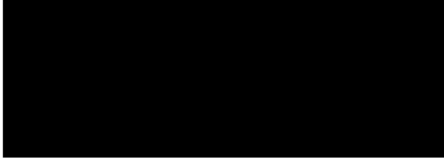
Blad

2 van 7

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenberg
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03904807

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een voorlopige voorziening vragen. Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Zie voor meer informatie www.raadvanstate.nl of bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

Wilt u grondwater onttrekken op of vlakbij de locatie van de verontreiniging? U bent verplicht dit te melden. Door het onttrekken van grondwater kan de verontreiniging zich mogelijk verspreiden. In dat geval moet u maatregelen nemen om dit te voorkomen of beperken.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging.

Datum
30 mei 2023

Zaaknummer
2023-005510

Blad
4 van 7

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Deelsaneringsplan Fabrikstraat 29 te Doetinchem; Montferland Milieu B.V.; kenmerk: MM23059, 27 maart 2023. In de bijlage zijn de volgende bodemonderzoeken opgenomen:
- Verkennend bodem- en asbestonderzoek Fabrikstraat 29 te Doetinchem; Montferland Milieu B.V.; kenmerk: MM23006, 8 februari 2023;
- Nader bodemonderzoek Fabrikstraat 29 en 29b te Doetinchem in de gemeente Doetinchem; Econsultancy; kenmerk: 12015040, 4 juli 2012.

3.2 Beschrijving situatie

De locatie Fabrikstraat 29 (kadastraal perceel: gemeente Ambt-Doetinchem, sectie L, perceel 2727), waarop de nieuwbouw van een bedrijfsgebouw is gepland, is braakliggend. Ten westen van de locatie ligt bedrijfsgebouw Fabrikstraat 31-33 en ten zuiden/oosten bedrijfsgebouw Fabrikstraat 21.

Het hoofdgebouw (oostelijk deel van het perceel) op de locatie is tussen 1966 en 1977 gerealiseerd en het bijgebouw (westelijk deel van het perceel) voor 1986. De twee panden op de locatie zijn in de jaren '80 van de vorige eeuw in gebruik genomen voor het fabriceren en repareren van (componenten voor) hydraulische graafmachines. Voor de bedrijfsactiviteiten zijn destijds een bovengrondse- en een ondergrondse dieselolietank gebruikt. De ondergrondse tank (gelegen ten noorden van het bijgebouw) is mogelijk nog aanwezig en is waarschijnlijk gelegeerd. De tankzuil en de bovengrondse tank (gelegen in het hoofdgebouw) zijn niet meer aanwezig. Er is nog een olie/water-afscheider aanwezig (ten noorden van de ondergrondse dieselolietank). De bedrijfsactiviteiten zijn eind jaren '90 beëindigd. Het hoofdgebouw (circa 2012) is daarna als kringloopwinkel gebruikt. Het bijgebouw is gebruikt als onderhoudswerkplaats voor automobielen (vloeiستofdicht beton in de werkplaats). De locatie was destijds grotendeels verhard met beton, betonnen vloerplaten, klinkers en asfalt. De onbebouwde terreindelen zijn gedeeltelijk in gebruik geweest als parkeerplaats. De bebouwing (twee gebouwen) en verhardingen op de locatie zijn later verwijderd.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatse tot circa 3,0 meter uit zeer fijn tot matig grof zand. Tussen circa 0,7 en 1,5 m-mv. komen kleilagen voor en tussen 1,7 en 2,5 m-mv. veenlagen. Het grondwater is aangetroffen tussen circa 1,4 tot 1,5 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal noordwestelijk tot westelijk.

Nader bodemonderzoek (4 juli 2012)

In onze conclusiebrief van 11 oktober 2012 (kenmerk: 2011-010280) in het kader van een melding over mogelijke ernstige bodemverontreiniging (artikel 41) is het volgende opgenomen:

- Het uitgevoerde nader onderzoek (4 juli 2012) heeft de omvang van de sterke verontreiniging met minerale olie en aromaten in de ondergrond en in het grondwater in voldoende mate in beeld gebracht.

Datum
30 mei 2023

Zaaknummer
2023-005510

Blad
5 van 7

- Uit de bijgevoegde risico-berekening met Sanscrit blijkt dat er geen verspreidingsrisico's zijn. Op basis van de beschikbare gegevens hebben wij voor de humane risico's een indicatieve risicoberekening met behulp van Volasoil uitgevoerd. Hieruit blijkt dat op de locatie geen sprake is van uitdampingsrisico's.
- Gezien de aard, concentratie en omvang van de verontreiniging is het vermoeden dat hier mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging gegrond. Op basis van de gegevens die wij op dit moment beschikbaar hebben over de verontreinigingssituatie en het huidige gebruik, schatten wij in dat de verontreiniging niet tot risico's leidt.

Op de locatie Fabrikstraat 29 is alleen de bodemkwaliteit ter plaatse van de nieuwbouw geactualiseerd (bodemonderzoek 8 februari 2023). Ten noorden van de nieuwbouw komt een parkeerterrein en ter plaatse heeft geen bodemonderzoek meer plaatsgevonden.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden voor de locatie Fabrikstraat 29 (perceel 2727):

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Grond	Interventiewaarde	400	1.200	Minerale olie, xylenen en benzeen
Grondwater	Interventiewaarde	250	750	Minerale olie, benzeen en ethylbenzeen

In de ondergrond (circa 0,3-5,0 m-mv.), ter plaatse van en ten noorden van de voormalige ondergrondse dieselolietank op Fabrikstraat 29, is zintuiglijk een verontreiniging met minerale olieproducten aanwezig. De horizontale en verticale omvang van de verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten (xylenen en benzeen) in de grond is in 2012 vastgesteld. De sterke verontreiniging in de grond strekt zich in noordelijke richting uit tot onder de Fabrikstraat (percelen 5280 en 5393).

De sterke verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond op perceel 2727 bevindt zich gemiddeld in de laag van circa 1,0-3,0 m-mv. en strekt zich in noordelijke richting uit. De omvang (circa 400 m²) van de sterke verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond op perceel 2727 bedraagt circa 1.200 m³.

Het grondwater ter plaatse van de voormalige ondergrondse dieselolietank is sterk verontreinigd met minerale olie, benzeen en ethylbenzeen. De horizontale en verticale omvang van de sterke verontreiniging met minerale olie, benzeen en ethylbenzeen in het grondwater is in 2012 vastgesteld. De sterke verontreiniging in het grondwater strekt zich in noordwestelijke richting (stroomafwaarts) uit. De contour van de sterke grondwaterverontreiniging valt grotendeels samen met de contour van de sterke grondverontreiniging.

De omvang (circa 250 m²; van circa 1,5 tot 4,5 m-mv.) van de sterke verontreiniging met minerale olie, benzeen en ethylbenzeen in het grondwater op perceel 2727 bedraagt circa 750 m³.

Datum
30 mei 2023

Zaaknummer
2023-005510

Blad
6 van 7

Het onderzoek heeft betrekking op een gedeelte van het geval van bodemverontreiniging (perceel 2727).

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is alleen op basis van het deelonderzoek.

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Datum

30 mei 2023

Zaaknummer

2023-005510

Blad

7 van 7

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.