

WATERVERGUNNING

Z-23-095618/D-23-081792



1 Procedure

Datum vergunning: 1 juni 2023
Datum aanvraag: 6 april 2023
OLO-nummer: 7717725
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: Vandenbos Holding B.V., Boswoning 106, 2675 DZ Honselersdijk
Gemachtigde: Bas1s B.V., Voorstraat 18, 2685 EM Poeldijk
Locatie activiteit: Boswoning 106, 2675 DZ Honselersdijk
Aanvraagnaam: Waterschp - Uitbreiding v/d Bos Flowerbulbs
Referentiecode: 2240

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Het voornemen is om de bestaande bebouwing op de locatie Boswoning 106 uit te breiden. Een deel van deze uitbreiding is voorzien op de locatie van een duiker (30100109). De initiatiefnemer heeft aangegeven dat een aantal jaar geleden met het ontmantelen van de spoelplaats de duiker buiten gebruik is gesteld. Daarnaast is ook het secundair polderwater (OWV30100034) tussen de woningen aan de Boswoning 104 en Burgemeester Elsenweg 11 gedempt (47 m²). Voor deze demping is indertijd geen watervergunning aangevraagd.

Ten zuidoosten van de bebouwing was secundair polderwater (OWV30100036) aanwezig. Net als de voorgenoemde gedempte watergang valt deze watergang binnen de Woerd Boschpolder (peilgebied XIII uit het peilbesluit GPG2019BZM). In 2020 is geconstateerd dat het poldergemaal (301101) overmatig in bedrijf was. Vanwege het vermoeden dat mogelijk boezemwater op een onbekende locatie de onderbemaling instroomt, is op aangeven van Delfland het aanwezige polderwater in oktober 2020 gedempt (44 m²). Op 7 december 2020 heeft Delfland bevestigd dat hiermee is voldaan aan het verzoek (documentnummer D2020-12-001019). Door deze demping is de functie van de duiker (30100220) onder de Burgemeester Elsenweg (N213) vervallen en is daarom buiten gebruik gesteld.

Door de demping van beide watergangen en het buiten gebruik stellen van de duikers is het oppervlak van het peilgebied XIII fors gereduceerd en beperkt zich tot een deel van de woonwijk ten zuidwesten van de Burgemeester Elsenweg (N213).

Compensatie

Voor de demping van het secundair polderwater (OWV30100034) wordt aanspraak gemaakt op het beschikbaar surplus uit een eerder verleende watervergunning (met zaaknummer (2021-009400) van 13 juli 2021. Voor het toekennen van het surplus van 47 m² is een wijzigingsbesluit (met zaaknummer Z-23-082349) genomen op de eerder verleende watervergunning.

De demping van het secundair polderwater (OWV30100036) is op aangeven van Delfland gedaan. Indertijd heeft Delfland geen afspraken gemaakt over de compensatie van 44 m² gedempt wateroppervlak.

Aangevraagde activiteiten

De aanvraag heeft daarom betrekking op de volgende activiteiten.

- Dempen van 91 m² secundair polderwater (OWV30100034 en OVV30100036);
- Afwaarderen duikers (30100109 en 30100220);

- Wijzigingen peilgebied XIII (reductie oppervlak) en peilgebied I (toename oppervlak) uit het peilbesluit GPG2019BZM (Peilbesluit Delflands Boezem) door verlegging van de peilscheiding.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

Wijziging peilgebied

Door de aanvrager is voldoende aannemelijk gemaakt dat de effecten van de peilwijziging niet nadelig zijn voor zowel de waterhuishouding, grondwater, bodemgebruik bebouwing/infrastructuur en archeologie. Dit blijkt uit het volgende.

Waterhuishouding

Het peilbesluit Delflands Boezem is op 26 september 2019 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland. Volgens het peilbesluit gelden de volgende peilen:

- Peilgebied I (hoofdpeilgebied): NAP -0,43 m;
- Peilgebied XIII (Woerd Boschpolder): NAP -0,6 m.

Het oppervlak van peilgebied I neemt toe met 31.471 m². Het oppervlak van peilgebied XIII wordt gereduceerd tot 12.061 m².

In peilgebied XIII was oorspronkelijk 306 m² aan polderwater aanwezig (0,70% van het oppervlak van het oorspronkelijk peilgebied). Met de demping van 91 m² reduceert het percentage wateroppervlak in het oorspronkelijk peilgebied naar 0,49%. Met het bijstellen van het oppervlak naar het praktijkpeil vervalt circa 72% van het oorspronkelijk oppervlak van het peilgebied. Daarmee bestaat circa 1,78% van het bijgestelde oppervlak uit het peilgebied uit water. Ondanks de demping neemt door de wijziging van het oppervlak van het peilgebied het bergend vermogen toe.

Toetsing effecten op grondwater

Een peilwijziging heeft mogelijk effecten op de grondwaterstand. Daardoor zou indirect een wijziging van de grondwaterstand gevolgen kunnen hebben voor aanwezige bebouwing, infrastructuur, archeologische vindplaatsen, gebruik van de aanwezige percelen. Bij de aanvraag is een onderbouwing overlegd waaruit blijkt dat met de aangevraagde activiteiten geen nadelige effecten zullen optreden.

Ont- en afwatering

Op het terrein van de aanvrager wordt het hemelwater actief afgekoppeld op het boezemwater. Doordat aan weerszijden van dit terrein secundaire boezemwatergangen aanwezig zijn, staat dit terrein onder invloed van het boezemsysteem. De ontwatering zal daarom afstromen naar het boezemwater.

Door het relatief groene karakter van de particuliere percelen ten noordoosten van de Burgemeester Elsenweg (N213) is er naar verwachting geen grote hoeveelheid afstromend water vanuit de tuinen. De percelen aan de Boswoning 104 en Burgemeester Elsenweg 11 staan onder invloed van het boezemsysteem, waarbij na demping redelijkerwijs ontwatering plaatsvindt naar het secundair boezemwater (OB8070). Voor de woningen aan de Dijkweg zal de ontwatering eveneens plaatsvinden naar één van de omliggende boezemwateren. Doordat de dempingen enkele jaren geleden al is uitgevoerd en tussentijds geen meldingen van wateroverlast zijn ontvangen en/of gesignaleerd, is er voor de ontwateringssituatie een nieuw evenwicht ontstaan.

Effecten op landbouw, beschermde (natuur)gebieden en stedelijk groen

Binnen het invloedsgebied van de onttrekkingen zijn geen landbouw-, beschermde (natuur)gebieden of noemenswaardig stedelijk groen aanwezig.

Effecten op archeologie

De archeologische beleidskaart van de gemeente Westland¹ geeft geen aanleiding om te vermoeden dat er door de aangevraagde activiteiten schade aan archeologische objecten in de bodem zou kunnen ontstaan.

Effecten op funderingen en infrastructuur (zettingen)

De invloedsfeer van de demping is beperkt. Hoewel enkele bijgebouwen binnen deze invloedsfeer liggen, is door de beperkte grondwaterstijging de verwachting dat er geen zettingen ontstaan die nadelige effecten hebben op de fundering van de bijgebouwen en (nuts)infrastructuur).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan de uitgangspunten van het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

Dempen van secundair polderwater

Er is een aantal jaar geleden in totaal 91 m² secundair polderwater (OWV30100034 en OWV30100036) gedempt. Door deze demping neemt het bergend vermogen van het peilgebied XIII (De Woerd Boschpolder) af. Normaliter dient deze compensatie te worden gecompenseerd in hetzelfde peilgebied.

Het oppervlak van peilgebied XIII bedraagt volgens de contour uit de peilenkaart 43.532 m². Met de demping van beide watergangen is geen water meer aanwezig in het peilgebied ten noordoosten van de Burgemeester Elsenweg (N213). Daarmee is het praktijkpeil leidend geworden en heeft een oppervlak van 12.061 m². Het compenseren in het praktijkpeilgebied ten zuidwesten van Burgemeester Elsenweg (N213) is door de aanwezige woonwijk niet mogelijk.

Er kan worden ingestemd met het voorstel om de compensatie te doen in het boezemgebied, omdat het deel van het peilgebied noordoosten van Burgemeester Elsenweg (N213) geheel ont- en afwatert op het omliggende boezemwater. De berging ligt daarmee geheel in het boezemsysteem. De compensatie in het boezemsysteem draagt bij aan het verbeteren van het boezemsysteem.

¹ Toelichting bij de archeologische beleidskaart van de gemeente Westland, opgesteld door Erfgoed Delft en Omstreken met kenmerk 50851, definitief van februari 2012. Vastgesteld door de raad van de gemeente Westland op 26 juni 2012

Afwaarderen duikers

Door de demping van beide watergangen is de functie van beide duikers (30100109 en 30100220) vervallen. Beide duikers zijn aan de zijde van de dempingen dichtgezet met een stalen plaat, waartegen de grond als dempingsmateriaal is gegooit. De duikers zijn hiermee buiten gebruik gesteld.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.

8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Dempen

1. Er mag niet meer dan 47 m² secundair polderwater worden gedempt. De demping wordt daarbij berekend als oppervlakte op de waterlijn bij schouwpeil.
2. Voor demping van 47 m² kan aanspraak worden gemaakt op het beschikbaar gestelde surplus, zodra het wijzigingsbesluit (met zaaknummer Z-23-082349) op de eerder verleende watervergunning (met zaaknummer 2021-009400 van 13 juli 2021) is verleend en onherroepelijk is.
3. De demping van 44 m² secundair polderwater is op aangeven van Delfland geweest, waarbij geen compensatieopgave van toepassing is.
4. Op de plaats van de dempingen moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.2 Afwaarden duikers

1. Als de buiten gebruik gestelde duikers niet verwijderd kunnen worden, moeten ze volledig worden afgesloten met een daartoe geschikt materiaal, zodat lekkage van water wordt uitgesloten.
2. Door het Hoogheemraadschap van Delfland is op 20 februari 1940 een vergunning aan Rijkswaterstaat (waarvan provincie Zuid-Holland rechtsopvolger is) verleend voor het aanleggen en hebben van de -inmiddels buiten gebruik gestelde- duiker (30100220) onder de Burgemeester Elsenweg (N213). De provincie Zuid-Holland blijft eigenaar van deze duiker. Indien in de toekomst blijkt dat deze duiker alsnog verwijderd kan worden, dan moet dit door en op kosten van de eigenaar binnen een redelijke termijn gebeuren.

4.2.3 Peilwijziging

1. Het profiel van oppervlaktewaterlichaam, de waterhuishouding en bestaande werken in en langs de oppervlaktewaterlichamen moeten zijn aangepast op het nieuw in te stellen peil, vóór het instellen van de peilwijziging.
2. Het peil ten noordoosten van de Burgemeester Elsenweg (N213) moet worden gebracht en gehouden op NAP -0,43 m.
3. Het in te stellen waterpeil moet gelijk zijn aan het waterpeil van peilgebied I uit het peilgebied Delflands boezem, zijnde NAP -0,43 m.

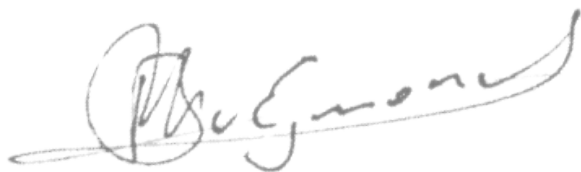
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Het wijzigen van de oppervlaktes van de peilgebieden I en XIII uit het peilbesluit Delflands boezem door de verlegging van de peilscheiding.
- b. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Vandenbos Holding B.V. Boswoning 106, 2675DZ Honselersdijk, voor het:
 - Dempen van 91 m² secundair polderwater (OWV30100034 en OWV30100036);
 - Afwaarderen van twee duikers (30100109 en 30100220).
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid b) genoemde werken:
 - Notitie 'aanpassen watersysteem perceel Van den Bos', opgesteld door Gebiedsmanagers B.V. met kenmerk 1630 van 23 mei 2023.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.