

Adres:

Rijn en Schiekade 86a

Zaak nummer:

Z/23/3518371

Plananalyse:

Aanbrengen zonnepanelen, karakteristiek pand, beschermd stadsgezicht Zuidelijke Schil

Gevolgen voor historische waarden:

Op het onderste zuidelijke zijdakvlak van de mansardekap van deze voormalige melkboerderij worden zonnepanelen aangebracht. De panelen zijn gedeeltelijk zichtbaar vanuit de openbare ruimte. Deze panelen leiden tot een aantasting van het karakteristieke gevelbeeld en daarmee ook van de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht.

N.B.: Voorliggend plan verkent onvoldoende plaatsingsmogelijkheden die veel minder zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. Voldoet niet aan Welstandsbeleid qua afstand tot dakrand, Dit is met name storend aan de zijde die aansluit op de voorgevel.

Er is ook een aparte vergunning aangevraagd voor sloop van een schoorsteen (deze is nog niet geadviseerd, zal niet akkoord zijn).

Zie ook historisch karakterisering.

Advies:

Niet akkoord, met opmerking

Historische karakterisering:

Het pand staat in beschermd stadsgezicht Leiden Zuidelijke Schil en betreft een karakteristiek pand.

Rijn- en Schiekade 86 en 86a betreft een traditioneel in baksteen gebouwde voormalige melkboerderij "Rijnhoeven" uit het einde van de 19^{de} eeuw, waarvan het smalle diepe voorhuis het woon- en bedrijfsgedeelte betrof en het dwarsgebouwde achterste deel de koestal met hooizolder. Het voorhuis betreft een enkellaagse bouw met mansardekap.

De kopgevel (voorgevel) van het voorhuis is verbijzonderd met bandwerk in groen geglazuurde baksteen en een geveltop beeindiging in geornamenteerd kunststeen, waarin ook de naam van de boerderij. De belettering is Jugendstil-achtig.

In 1996 is de boerderij gesplitst in twee woningen waarbij het grondvlak en achterdakvlak van de mansarde-dwarskap van de koestal is uitgebreid naar achteren toe, ten behoeve van een verbouwing tot "aanleunwoning"

Het object maakt deel uit van de bebouwing langs de Trekvlief. Deze bebouwing is deels prestedelijk en bestaat uit een afwisselende bebouwing met woonhuizen en enkele kleine bedrijfsgebouwtjes met een verspringende rooilijn, grotendeels uit de periode 1700 – 1940.

01-05-2023

Inger Groeneveld

Erfgoed Leiden en Omstreken