

Besluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Datum

1 juni 2023

Zaaknummer

2023-005404

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 5

Locatie verontreiniging

Hoofdstraat 42

Plaats

Didam

Gemeente

6942 AW Montferland

Nummer verontreiniging

GE195507988

Melder

De heer Van der Leer

Beste

Op 6 april 2023 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Aanleiding voor uw melding (inclusief een nader bodemonderzoek) is onze conclusiebrief van 24 februari 2022 (kenmerk: 2022-000190) in het kader van een melding over mogelijke ernstige bodemverontreiniging (artikel 41; gebaseerd op het Verkennend bodem- en asbestonderzoek Hoofdstraat 42 te Didam; Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V.; kenmerk: MT-210405, 8 november 2021). Hierin is aangegeven dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood in de grond. De verontreiniging leidt (mogelijk) tot humane risico's vanwege het gehalte aan lood in de grond. Sanering van het geval van bodemverontreiniging is spoedeisend. Om dit definitief vast te stellen, is nader bodemonderzoek (inclusief risico-beoordeling) naar de omvang van de verontreiniging met lood nodig.

Conclusie: ernstige verontreiniging, spoedeisend, met humane risico's.

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbepalingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

1 juni 2023

Zaaknummer

2023-005404

Blad

2 van 5

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03903339

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een voorlopige voorziening vragen. Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Zie voor meer informatie www.raadvanstate.nl of bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, spoedeisend met humane risico's

De bodem is ernstig verontreinigd en er sprake is van risico's voor de gezondheid. De sanering heeft spoed. Dien uw saneringsplan uiterlijk een half jaar nadat het besluit is genomen in. Start de sanering uiterlijk één jaar na deze datum.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging.

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Nader bodemonderzoek Hoofdstraat 42 te Didam; Montferland Milieu B.V.; kenmerk: MM22118, 15 juni 2022. In de bijlage is het volgende onderzoek opgenomen:
- Verkennend bodem- en asbestonderzoek Hoofdstraat 42 te Didam; Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V.; kenmerk: MT-210405, 8 november 2021.

Datum

1 juni 2023

Zaaknummer

2023-005404

Blad

4 van 5

3.2 Beschrijving situatie

Op de locatie (kadastraal perceel: gemeente Didam, sectie K, nummer 5764) zijn een woning en een tuin aanwezig. Ten oosten en noordoosten van de woning zijn klinkers en grind aanwezig. Vanaf circa 1927 is er bebouwing op de locatie aanwezig. De omgeving is bebouwd geraakt rond 1954. Tussen 1960 en 1990 waren op het oostelijke deel van de locatie en in de directe omgeving laan- of sierbomen aanwezig (geen fruitteelt).

3.3 Situatie verontreiniging

De grond op de locatie bestaat tot circa 3,0 meter diepte uit matig fijn zand. Van circa 3,0-3,9 m-mv. komt matig grof zand voor. Het grondwater is aangetroffen op circa 2,4 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal westelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Grond	Interventiewaarde	500	250	lood

De bovengrond (0,0-0,5 m-mv.) van de boringen 3, 4 en 7 (ten oosten van de woning) is sterk verontreinigd met lood. De verontreiniging met lood wordt mogelijk veroorzaakt door de aanwezigheid van bodemvreemde materialen (baksteen, beton en aardewerk). De sterke verontreiniging bevindt zich deels onder een klinkerverharding en grindlaag. Deze verontreiniging is vastgesteld middels het eerder uitgevoerde verkennend bodemonderzoek (8 november 2021).

De horizontale en verticale omvang van de verontreiniging met lood is middels het huidige nader bodemonderzoek (15 juni 2022) vastgesteld. De sterke verontreiniging met lood in de grond heeft een oppervlak van circa 500 m² en bevindt zich in de laag van circa 0,0-0,5 m-mv. De omvang van de sterke verontreiniging met lood bedraagt circa 250 m³.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik tot onaanvaardbare risico's. Er zijn humane blootstellingsrisico's vastgesteld. De grens van het saneringscriterium wordt overschreden. De sanering is spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.