

Verzenddatum 31 mei 2023
 Ons kenmerk Z/22/154327
 Olo nummer 6746087
 Contactpersoon Dhr. M. Bennink
 Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 23 februari 2022 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verbouwen van het Weidepaviljoen op het adres Spechtlaan 2 te Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht (artikel 2.1, lid 1 onder f Wabo);
- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten (artikel 2.2, lid 1 onder b Wabo).

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
OEGSTGEEST\202202\GFO_ZAKEN\790198\6746087_1645623000426_publiceerbareaanvraag.pdf	Aanvraagformulier (publiceerbaar)	23-02-2022
OEGSTGEEST\202305\GFO_ZAKEN\790198\6746087_1685443792530_2023-05-25_BT01_plattegrond.PDF	Tekening BT01 Bestaand, plattegronden, d.d. 25-05-2023	30-05-2023
OEGSTGEEST\202301\GFO_ZAKEN\790198\6746087_1673359709570_2023-01-10_BT02.pdf	Tekening BT02 Bestaand gevels, doorsnede, d.d. 10-01-2023	10-01-2023
OEGSTGEEST\202305\GFO_ZAKEN\790198\6746087_1685443792607_2023-05-25_NT01_plattegrond.PDF	Tekening NT01 Nieuw, plattegronden, d.d. 25-05-2023	30-05-2023
OEGSTGEEST\202305\GFO_ZAKEN\790198\6746087_1685443792624_2023-05-25_NT02_gevels.pdf	Tekening NT02 Nieuw, gevels, doorsneden, d.d. 25-05-2023	30-05-2023

OEGSTGEEST\202305\GFO_ZAKEN\790198\67 46087_1684747080830_2023-05- 22_aangepast_detail_DO8.pdf	tekening aangepast detail DO8 22- 05-2023	22-05-2023
OEGSTGEEST\202305\GFO_ZAKEN\790198\67 46087_1684747080812_2023-05- 22_aangepast_detail_DO5.pdf	tekening aangepast detail DO5 22- 05-2023	22-05-2023
OEGSTGEEST\202202\GFO_ZAKEN\790198\67 46087_1645622498107_03_2022-02- 21_details.pdf	details	23-02-2022
OEGSTGEEST\202305\GFO_ZAKEN\790198\67 46087_1684747080852_2023-05- 22_aangepaste_aanvulling_veranda-s.pdf	Plantoelichting aangepaste veranda d.d. 17-05-2023	22-05-2023
OEGSTGEEST\202305\GFO_ZAKEN\790198\67 46087_1684747080776_2023-05- 17_sloopveiligheidsplan_Spechtlaan_2-4.pdf	sloopveiligheidsplan 17-05-2023	22-05-2023

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'De Geesten' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Maatschappelijk 2' en dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie 6' en 'Waarde-Cultuurhistorie' en de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Natuurnetwerk Nederland'. Het plan is in niet strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 16 mei 2023 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

U heeft op de tekeningen d.d. 25-05-2023 (hierboven benoemd als behorend bij dit besluit) aangegeven dat het gebruik na de verbouwing overeenkomstig het ter plaatse geldende bestemmingsplan zal zijn. Gelet daarop zijn wij van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met het bestemmingsplan 'De Geesten'.

Activiteit "Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht" (artikel 2.1 lid 1 onder f Wabo)

In het bestemmingsplan 'De Geesten' is een verbod (artikel 23.3.1. onder 1) opgenomen met betrekking tot het slopen van gebouwen of delen van gebouwen anders dan ter uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend of ter vernieuwing van onderdelen, welke uit oogpunt van onderhoud noodzakelijk is. Hiervan is in dit geval sprake waardoor geen aanlegvergunning (Wabo-activiteit: 'werk of werkzaamheden uitvoeren') noodzakelijk is.

Omdat nog wel sprake is van gedeeltelijke sloop in beschermd dorpsgezicht hebben wij het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie en aan de monumentencommissie. Beide commissies zijn akkoord met het bouwplan en wij verwijzen naar de adviezen zoals opgenomen onder de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten'.

Om bovengenoemde redenen besluiten wij medewerking te verlenen aan de gedeeltelijke sloop van een bouwwerk in beschermd stads- of dorpsgezicht.

Activiteit "Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten" (artikel 2.2 lid 1 onder b Wabo)

De activiteit betreft het wijzigen van het beschermde gemeentelijke monument Spechtlaan 2 in Oegstgeest.

Ingevolge artikel 3.16 van de Erfgoedwet en artikel 3.90 van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest is het pand beschermd als gemeentelijk monument en is op grond van artikel 2.2, lid 1, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het wijzigen van het monument een vergunning vereist.

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan de Erfgoedwet en de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest.

Op basis van artikel 9.1 van de Erfgoedwet en afdeling 6.1 van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest is het verbouwplan van het gemeentelijk monument beoordeeld. Op o.a. 28 juni 2022, 26 juli 2022, 18 april 2023 en op 16 mei 2023 heeft de Monumentencommissie als volgt geadviseerd:

Advies 28 juni 2022; aangehouden.

Casus

Het gemeentelijk monument aan de aan de Spechtlaan 2, bekend als het Weidepaviljoen, is een kenmerkend onderdeel van het paviljoenstelsel van de voormalige GGZ-instelling Endegeest. Het weidepaviljoen vormt samen met het kasteel Endegeest en het TD-gebouw een waardevol ensemble. Het Weidepaviljoen wordt gekenmerkt door een grote mate van gaafheid van het hoofdvolume, materialen en detaillering. Het is gelegen in het Rijksbeschermd dorpsgezicht 'Wilhelminapark en Geesten'.

Het plan

Het Weidepaviljoen staat momenteel leeg. Om het gebouw beter bruikbaar te maken voor toekomstig gebruik worden enkele ingrepen voorgesteld. Er zijn nog geen toekomstige gebruikers bekend. Indien de gebruikers bekend zijn zal een nader gespecificeerde aanvraag worden ingediend. De zolder wordt vergroot om die als ruimte bruikbaar te maken voor verhuur.

Drie onderdelen

De verbouwing betreft in hoofdzaak drie onderdelen:

1. Slopen van de twee ontsierende aanbouwen uit de jaren 70 van de vorige eeuw en het terugbrengen van de oorspronkelijke achtergevel.
2. Het aanbrengen van ramen in de gevelopeningen bij de loggia's op de eerste verdieping.
3. Het vernieuwen en vergroten van de vier dakkapellen, waarbij een deel van het achterdakvlak wordt vernieuwd en verplaatst waardoor de zolderverdieping als bruikbare ruimte verhuurd kan worden.

Vragen/opmerkingen van de commissie

De commissie heeft waardering voor de professionele en duidelijke aanpak van de architect, met respect voor het monument.

- De sloop van de 2 aanbouwen uit de jaren 70 hebben de volle instemming van de commissie.
- Verder heeft de commissie in haar vergadering van 29 maart 2022 8 opmerkingen gemaakt waarvoor zij de architect heeft uitgenodigd voor nader overleg.

Reactie van de opdrachtgever en architect

De opdrachtgever en architect zijn aanwezig om het plan toe te lichten en de vragen van de commissie te beantwoorden:

Vraag van de commissie:

Historisch materiaal

Gaat bij de verbouwing historisch materiaal verloren?

Antwoord:

Het streven is om zo veel mogelijk historisch materiaal te behouden. Waar dat moeilijk wordt, zoals bij de uitbreiding van de kap, wordt het historisch materiaal zoveel mogelijk hergebruikt.

Veranda's

Opmerking van de commissie:

Het terugbrengen van de veranda's op de begane grond wordt gemist. De veranda's aan de achtergevel acht de commissie een wezenlijk aspect van de vroegere sanatorium functie. Nu de aanbouwen uit de 70'er jaren gesloopt worden, adviseert de commissie de veranda's weer terug te brengen in de oorspronkelijke staat.

Antwoord:

De opdrachtgever en architect zijn het hiermee eens. Om te voorkomen dat deze minder functionele m2 niet elders gecompenseerd mogen worden, zal naar de mogelijkheden om de veranda's terug te brengen, nader onderzoek gedaan worden. Reagerend hierop oordeelt de commissie dat het terugbrengen van de veranda's geen invloed zou mogen hebben op eerder overeengekomen compensatie elders.

Originele spanten

Vraag van de commissie:

Worden bij de uitbreiding van de zolder de originele spanten gespaard?

Antwoord:

Ja, de originele spanten worden zoveel mogelijk gespaard, hergebruikt en aangevuld.

Verdere Consequenties vergroten kap

Vraag van de commissie:

Wat zijn verder de consequenties van het gedeeltelijk vergroten van de kap voor het monument?

Antwoord:

De vergroting van de kap maakt deze bruikbaar als functionele ruimte. Dit heeft consequenties voor de brandcompartimentering en vluchtwegen. Deze zullen met de brandweer in een vroeg stadium worden besproken. Het streven is om de ontsierende huidige stalen vluchttrappen aan de buitenzijde van het gebouw te laten vervallen.

Dubbelglas

Vraag van de commissie:

Wordt het weidepaviljoen voorzien van dubbelglas? Welke consequenties heeft dit voor de detaillering van beeldbepalende elementen?

Antwoord:

Het Weidepaviljoen is al grotendeels voorzien van dubbelglas. Op de plaatsen waar dit nog moet gebeuren zal de bestaande detaillering worden overgenomen.

Aluminium kozijn

Vraag van de commissie:

Bij de detailtekeningen wordt bij detail 3 een aluminium kozijn getoond. Waar bevindt zich dat in het gebouw?

Antwoord:

Aluminium kozijnen worden toegepast ter plaatse van de oorspronkelijke loggia's op de 1e verdieping.

Voor het dichtzetten van de loggia's is bewust gekozen voor de toepassing van zo slank mogelijke aluminium kozijnen om de oorspronkelijke open-configuratie nog zoveel mogelijk 'zichtbaar' te houden.

Brandveiligheid/noodtrappen

Vraag van de commissie:

Hoe wordt in de brandveiligheid van het gebouw voorzien? Komen er externe stalen noodtrappen?

Antwoord:

De externe stalen noodtrappen worden verwijderd. Een brandtechnisch adviesbureau wordt ingeschakeld bij de advisering over de brandpreventie. De architect heeft er alle vertrouwen in, dat snel overeenstemming kan worden verkregen met het bevoegde gezag over de brand technische aspecten, met minimale consequenties voor de historische aspecten van het gebouw.

Glazen lichtkoven

Vraag van de commissie:

In het huidige pand wordt de 1e verdieping voorzien van daglicht door middel van een glazen lichtkoof op vloerniveau. Komt dat nog op een of andere manier terug in het nieuwe plan, bijvoorbeeld door beloopbaar glas?

Antwoord:

In eerste instantie werd gedacht de glazen lichtkoven op de 1e verdieping te vervangen door gelijkvormige lichtornamenten voorzien van een daglicht simulerende ledverlichting. Na de opmerking van de commissie zal nagedacht worden over de toepassing van beloopbaar glas. De 'lichthappers' in de nok van de kap zullen plaats maken voor de nieuwe dakkapellen.

Centrale schoorsteen

Vraag van de commissie:

Het is de commissie tijdens de toelichting van de architect opgevallen dat op de plattegronden een centrale schoorsteen zichtbaar is, die ook in de werkelijkheid onder de kap is aangetroffen. Op geen enkele geveltekening is deze schoorsteen echter terug te vinden. De commissie adviseert te onderzoeken of deze centrale schoorsteen -eventueel bekleed met zink of met een loden bekleding- weer ingepast kan worden in de nieuwe plannen.

Antwoord:

De architect zal dit onderzoeken.

Advies aanhouden

De commissie is onder de indruk van de professionele aanpak van dit plan. Op basis van het gevoerde overleg ziet de commissie het vervolg met vertrouwen tegemoet.

In afwachting van de verdere uitwerking en ontwikkelingen wordt het -in beginsel positieve- advies aangehouden.

Advies 26 juli 2022; positief onder voorwaarden

Het plan is eerder op 28 juni 2022 uitvoerig besproken. Het plan is toen goed ontvangen door de commissie.

Uitwerking van het plan

Vergroting van de kap

De architect heeft samen met de constructeur de kap in een 3D-model verder uitgewerkt.

Gebleken is dat de beoogde uitbreiding van de zolder goed kan worden uitgevoerd. Het verlies van historisch materiaal wordt tot een minimum beperkt en vrijwel alle originele spanten blijven behouden. In het middengedeelte worden 2 kreupele makelaars vervangen door stalen trekstangen, en in de vloeren worden extra balken bijgelegd.

Centrale schoorsteen

Het was de commissie de vorige keer opgevallen dat op de plattegronden een centrale schoorsteen zichtbaar is, die op geen enkele geveltekening is terug te vinden. De commissie adviseerde te onderzoeken of deze centrale schoorsteen weer ingepast kan worden in de nieuwe plannen.

De architect heeft deze schoorsteen opgenomen in het 3D-model, waaruit gebleken is dat de schoorsteen centraal op het dak geplaatst kan worden. De schoorsteen maakt vanaf nu onderdeel uit van het nieuwe plan.

Brandveiligheid

De architect legt aan de hand van de tekeningen uit, dat samen met het adviesbureau brandveiligheid een sluitend brandveiligheidsplan is gemaakt. Door middel van relatief eenvoudig te realiseren 30 minuten brand/rookscheidingen kan een brandveilige situatie worden gecreëerd die voldoet aan alle eisen.

Dakkapellen

De roedeverdeling in de ramen van de nieuwe dakkapellen zal dezelfde worden als de roedeverdeling van de ramen op de 1e verdieping.

De zijwangen en overige dichte stukken van de nieuwe dakkapellen zullen worden voorzien van identieke keramische dakleien als op de 1e verdieping.

Bovenlichten Begane Grond

De nog niet geïsoleerde bovenlichten van de ramen op de begane grond worden voorzien van achterzet-beglazing.

Loggia's

De oorspronkelijke openingen bij de loggia's op de 1e verdieping wil de architect dichtzetten met aluminium ramen met ranke profielen, om de oorspronkelijke open-configuratie nog zoveel mogelijk 'zichtbaar' te houden. De commissie waardeert deze oplossing; zij adviseert de ramen zoveel mogelijk naar binnen te plaatsten, omdat een diepe negge het oorspronkelijke beeld het meest benaderd.

Dakgoten/boeiboorden

De dakgoten en boeiboorden zijn op tekening donker aangegeven, conform de oorspronkelijke tekeningen.

Dit in tegenstelling tot de toen gangbare praktijk om deze elementen uit te voeren in de kleur gebroken wit. De commissie adviseert dan ook een kleurenonderzoek te doen naar de oorspronkelijk toegepaste kleuren.

Uit foto's uit het verleden blijkt dat de kleur licht is geweest en niet donker. De van oorsprong gebroken witte kleur paste ook het beste bij de verschillende gebruikelijke profileringen van boeiboorden, daklijsten en bakgoten. De -moderne- kleur RAL 9010 is hiervoor te licht, te fel en te contrasterend met de omgeving.

De architect doet een kleurenonderzoek en past de kleuren aan.

Parkeerplaatsen

De parkeeroplossing blijkt in de vergunningverlening cruciaal te zijn. Temeer omdat door het functioneel in gebruik nemen van de zolderverdieping de parkeerdruk op deze specifieke locatie verder toeneemt. Daarom verzoekt de commissie de opdrachtgever dit onderwerp al in een vroeg stadium enerzijds structureel aan te pakken voor het hele gebied, en anderzijds de vormgeving van de voorgestane parkeeroplossing per gebouw in het architectonisch en landschapsontwerp te integreren, waardoor de consequenties voor het monument in haar omgeving meteen duidelijk zijn. Bij de volgende bespreking over dit plan wordt het parkeren een agendapunt.

Veranda's

Het terugbrengen van de veranda's op de begane grond wordt gemist. De veranda's aan de achtergevel acht de commissie een wezenlijk aspect van de vroegere sanatorium functie. Nu de aanbouwen uit de 70'er jaren gesloopt worden, adviseert de commissie de veranda's weer terug te brengen in de oorspronkelijke staat.

Dit punt blijft, vanwege de problematiek rond m2-compensatie bij sloop, staan voor de volgende keer.

Positief advies onder voorwaarde

De commissie complimenteert de opdrachtgever en de architect met hun aanpak van het plan en waardeert de voorgestelde oplossingen voor deze boeiende opgave. De commissie ziet het vervolg met vertrouwen tegemoet.

Op basis van het bovenstaande wordt positief geadviseerd onder voorwaarde, dat de parkeeroplossing nog overlegd dient te worden om te kunnen beoordelen wat de invloed van de gekozen oplossing is op de monumentale omgeving.

Advies 18 april 2023; Positief onder voorwaarde**Casus**

De thans voorliggende adviesaanvraag betreft:

- Slopen van de twee ontsierende aanbouwen uit de jaren 70 van de vorige eeuw en het terugbrengen van de oorspronkelijke achtergevel.

Toelichting bij terugbouwen oorspronkelijke veranda's

De architect licht zijn voorstel toe om de oorspronkelijke veranda's te herbouwen.

Positief advies met kanttekening

De commissie reageert verheugd op de voorstellen van de architect en is blij dat er overeenstemming is over de herbouw van de oorspronkelijke veranda's.

De vormgeving, materiaal en kleurtoepassing zijn voor de commissie akkoord, met uitzondering van de voorgestelde vloer. De commissie geeft aan dat het voor dergelijke veranda's in die tijd niet gebruikelijk was terrazzo vloeren toe te passen, zoals nu wordt voorgesteld. Terrazzo vloeren worden gebruikelijk binnen toegepast. Een Estrich vloer met dubbelhard gebakken tegels in een rood/bruine kleur ligt meer in de rede. Wellicht geeft sloop van de aanbouwen nog nadere informatie over de oorspronkelijke materiaal- en kleurtoepassing voor de vloeren.

De commissie verzoekt de architect de keuze van de vloer nader te bezien.

Nogmaals M2-compensatie

Over m2-compensatie heeft de commissie op 21 maart 2023 gesteld:

Omdat deze open veranda's vooral een esthetische functie hebben, en verder, gezien het open karakter, niet tot het functionele oppervlak van het gebouw gerekend kunnen worden, komt het de commissie niet redelijk en onevenredig voor, indien de aanvrager bij de realisatie van deze belangrijke cultuurhistorische elementen geblokkeerd zou worden door de theoretische berekening voor m2-compensatie elders op het terrein.

De commissie wil hierbij nogmaals benadrukken dat voor haar het belang van de reconstructie van de veranda's uitgaat boven elk ander belang.

Vervolg

De commissie complimenteert de architect met zijn ontwerp en verzoekt hem het voorstel voor de vloer nog eens kritisch te bezien.

Advies 16 mei 2023; Akkoord

De commissie is akkoord met de verwerkte aanpassingen naar aanleiding van het vorige verslag; er wordt nu een Estrich vloer toegepast met dubbelhard gebakken tegels in een rood/bruine kleur. Voor het overige was de commissie al akkoord.

Wij volgen het advies van de monumentencommissie en zijn van mening dat de uitvoering van het plan geen onaanvaardbare aantasting van de architectuur- en cultuurhistorische waarden van het monument betekent.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/22/154327.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Ingebruikname pand Weidepaviljoen, Spechtlaan 2

Voordat het pand – in afwijking van de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt – in gebruik mag worden genomen, dient eerst nog een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' te worden aangevraagd en vergund.

Het eerder beoogde gebruik als kantoor of zorgwoningen valt in ieder geval vooralsnog onder dit strijdige gebruik.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via:

<https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt op grond van artikel 6.1, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit in ieder geval opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Dit betekent, dat u in ieder geval niet eerder dan na afloop van de bezwaartermijn of de uitspraak op het verzoekschrift mag beginnen met de uitvoering van de werkzaamheden.

Wij wijzen u er bovendien op, dat u handelt voor eigen rekening en risico zolang deze vergunning niet onherroepelijk is.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

de heer C.W.J. Schrieks,
Manager Ruimte

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

 Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6746087
Aanvraagnaam	verbouwing Weidepaviljoen
Uw referentiecode	8125

Ingediend op	23-02-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	verbouwing Weidepaviljoen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6763253
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Asbestinventarisatierapport Constructierapport
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngheesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

- Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 31-05-2023
Ons kenmerk: Z/22/154327

Locatie

1 Adres

Postcode	2342EE
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Spechtlaan
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

zie tekening

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie tekening

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☐ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☒ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | nog niet bekend |
| Wat is de naam van het monument? | nog niet bekend |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☐ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☐ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☒ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren? | ☒ Vervanging conform bestaand
☐ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |

Welke activiteit(en) gaat u aan
het buitenwerk (bouwwerken)
uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen



*Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest*

*Datum besluit: 31-05-2023
Ons kenmerk: Z/22/154327*



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

zie tekeningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie tekening en plantoelichting

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

zie tekening en plantoelichting

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1353

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1714

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

5833

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

5747

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 840

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 700

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. maatschappelijke functie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. maatschappelijke functie

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-



Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 31-05-2023
Ons kenmerk: Z/22/154327

Vul hier overige onderdelen en zie tekening en plantoelichting
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

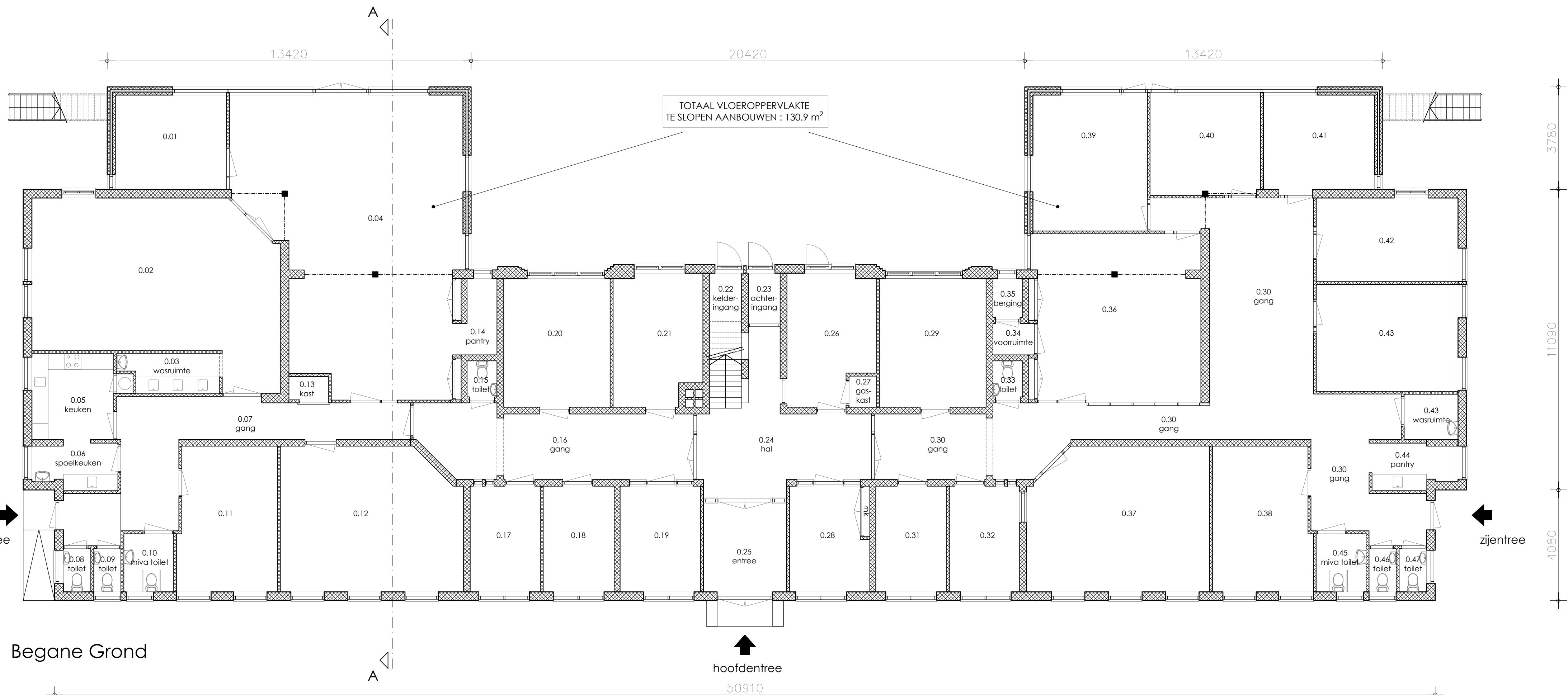
☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

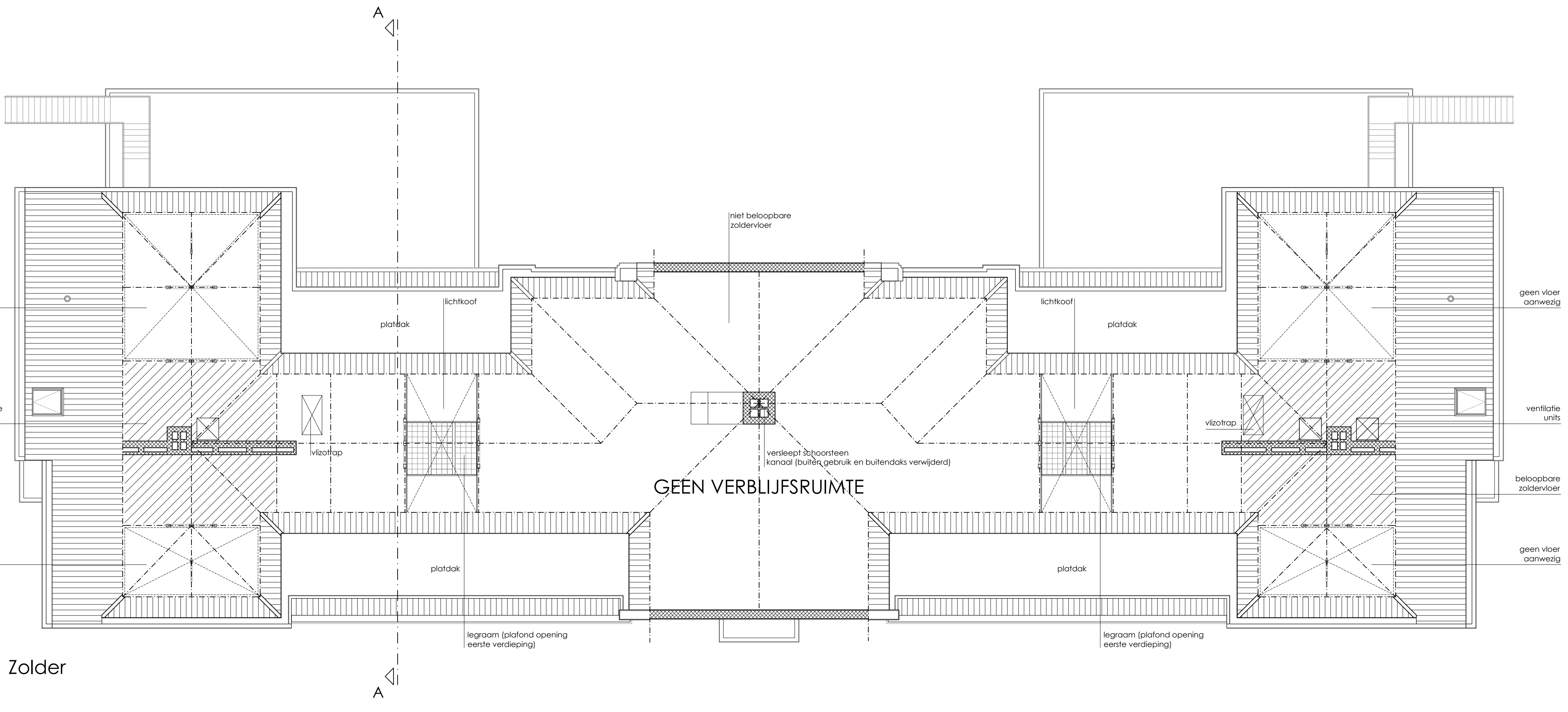
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
01_2022-02-21_Spechtlaan_02_BT_pdf	01 2022-02-21_Spechtlaan_02_BT.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Kwaliteitsverklaringen Gegevens wijzigen monument door bouwen	23-02-2022	In behandeling
02_2022-02-21_Spechtlaan_02_NT_pdf	02 2022-02-21_Spechtlaan_02_NT.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Kwaliteitsverklaringen Gegevens wijzigen monument door bouwen	23-02-2022	In behandeling
03_2022-02-21_details_pdf	03 2022-02-21 details.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Kwaliteitsverklaringen Gegevens wijzigen monument door bouwen	23-02-2022	In behandeling
angevende_omschrijving_Spechtlaan_2_4_pdf	04 2 Redengevende omschrijving Spechtlaan 2 4.pdf	Anders Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening	23-02-2022	In behandeling

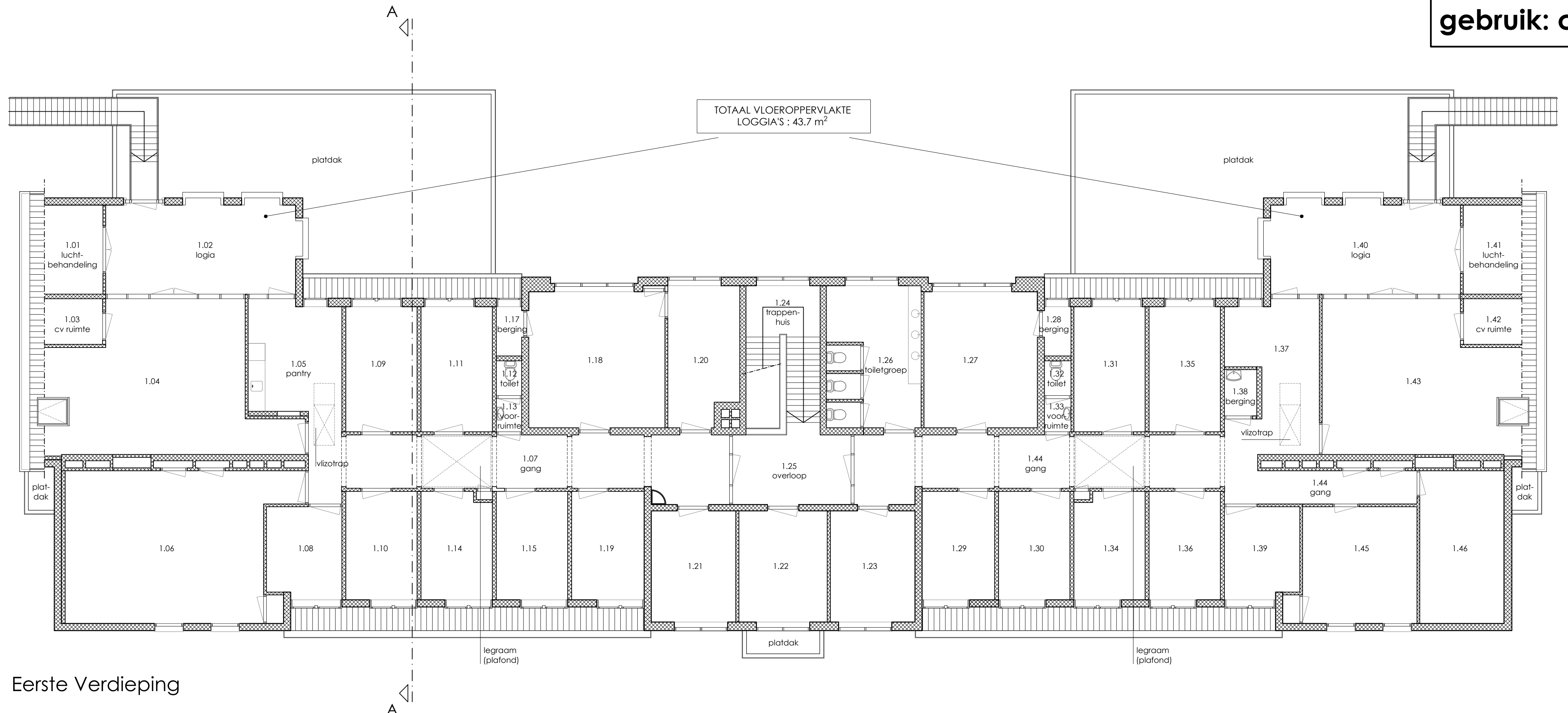
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument		
05_2022-02-21_plant- oelichting_pdf	05 2022-02-21 plantoelichting.pdf	Anders Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	23-02-2022	In behandeling



Begane Grond

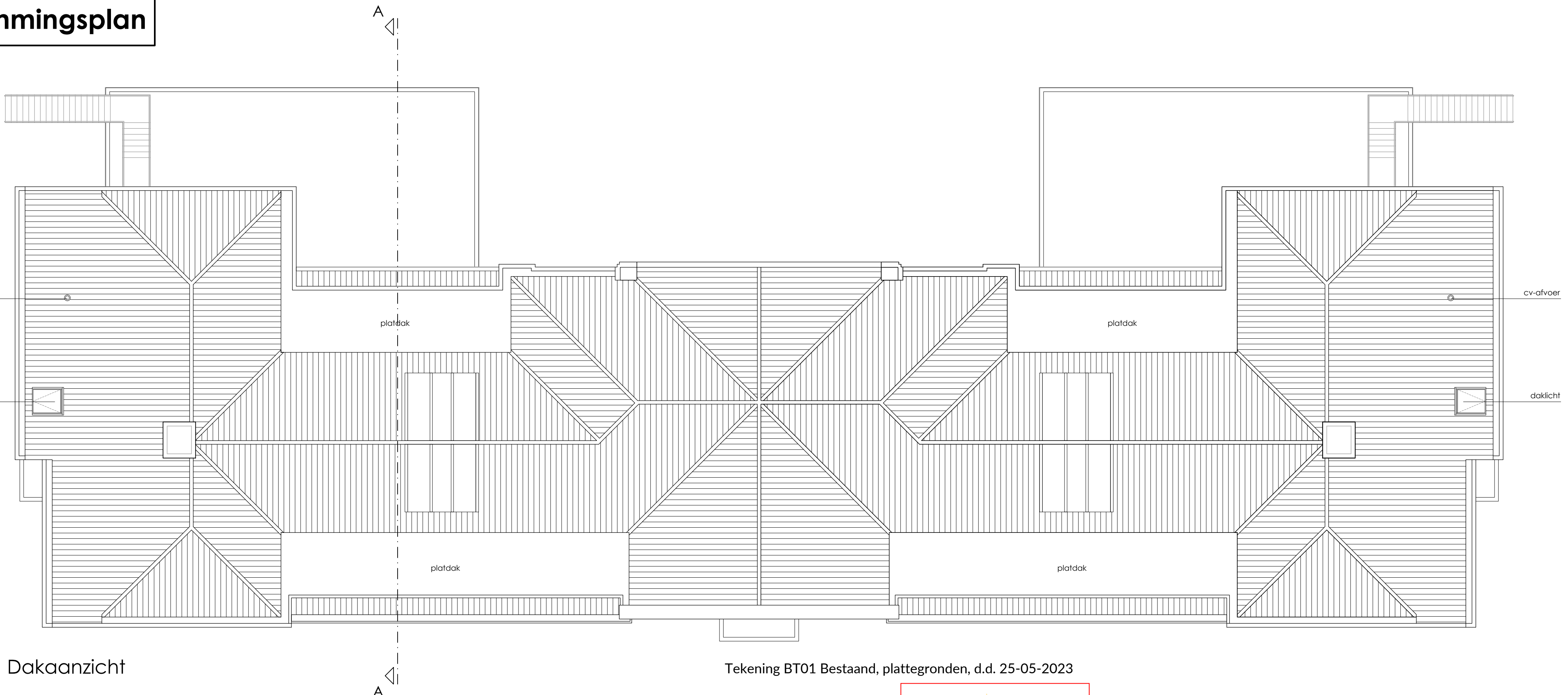


Zolder

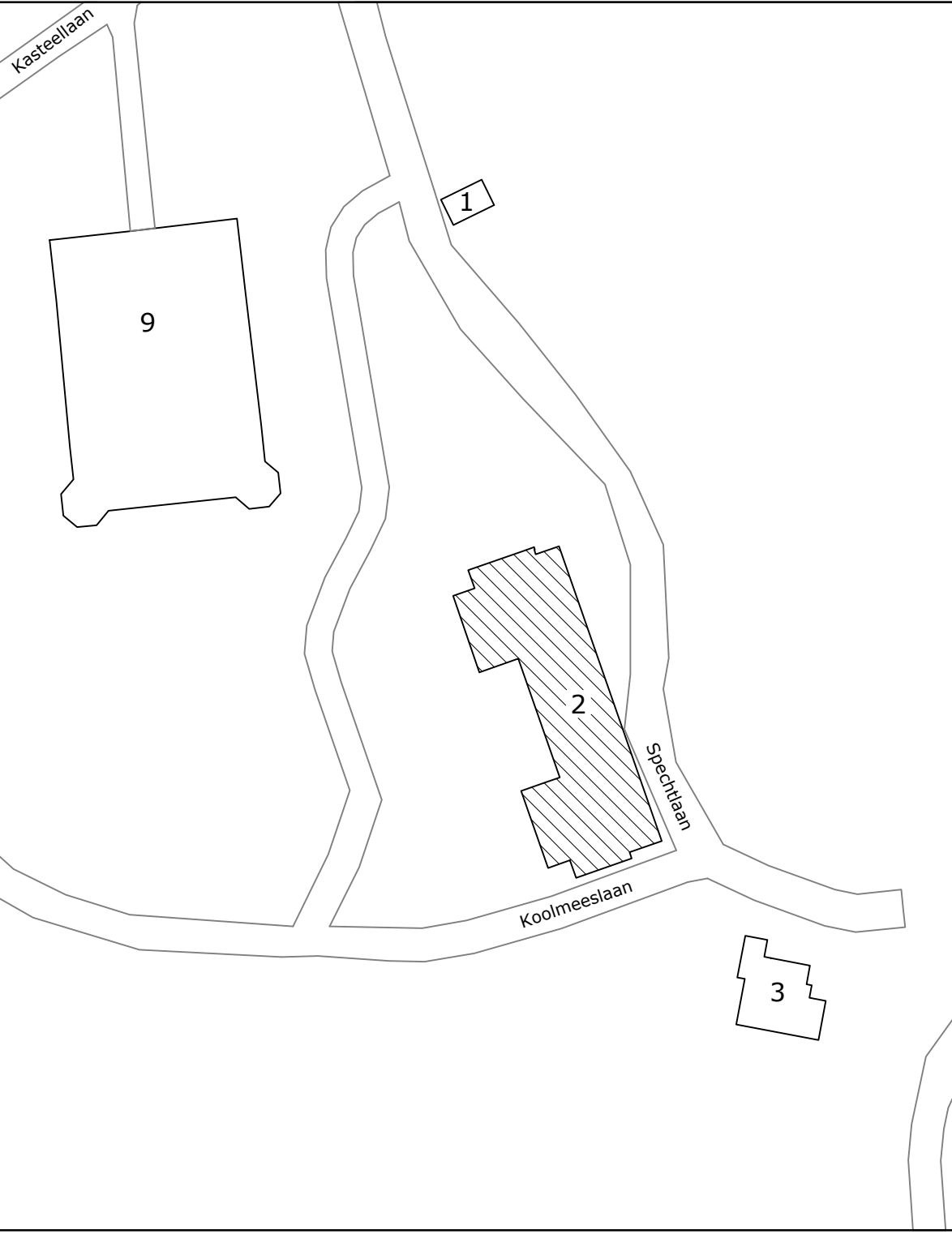


Eerste Verdieping

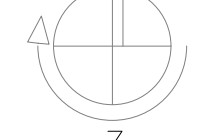
gebruik: conform bestemmingsplan



Dakaanzicht



SITUATIE
kadastraal bekend:
Gemeente Oegstgeest
sectie: E nr.: 3315

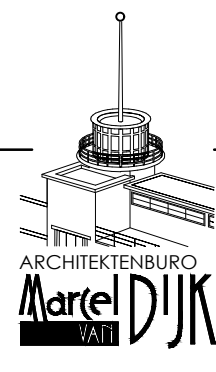


Tekening BT01 Bestaand, plattegronden, d.d. 25-05-2023

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 31-05-2023
Ovs kenmerk: Z/22/154327

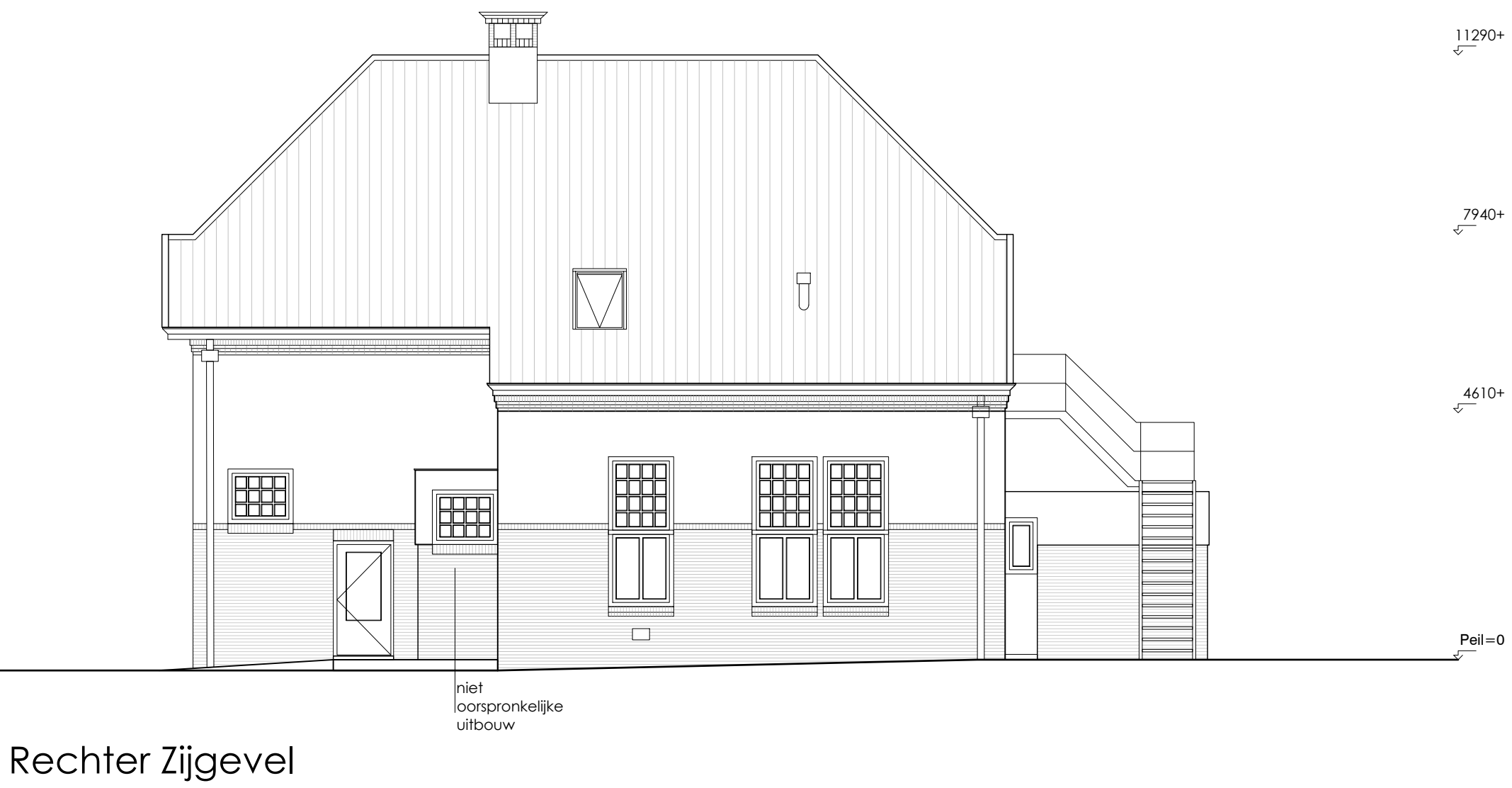
Bestaande Toestand

project : Verbouwing Weidepaviljoen Spechtlaan 2 2342 EE Oegstgeest	projectnr. 8125 schaal 1:100	tek. nr. BT01	fase : Omgevingsvergunning
getekend AK	datum 10-01-2023	wijz: 25-05-2023	

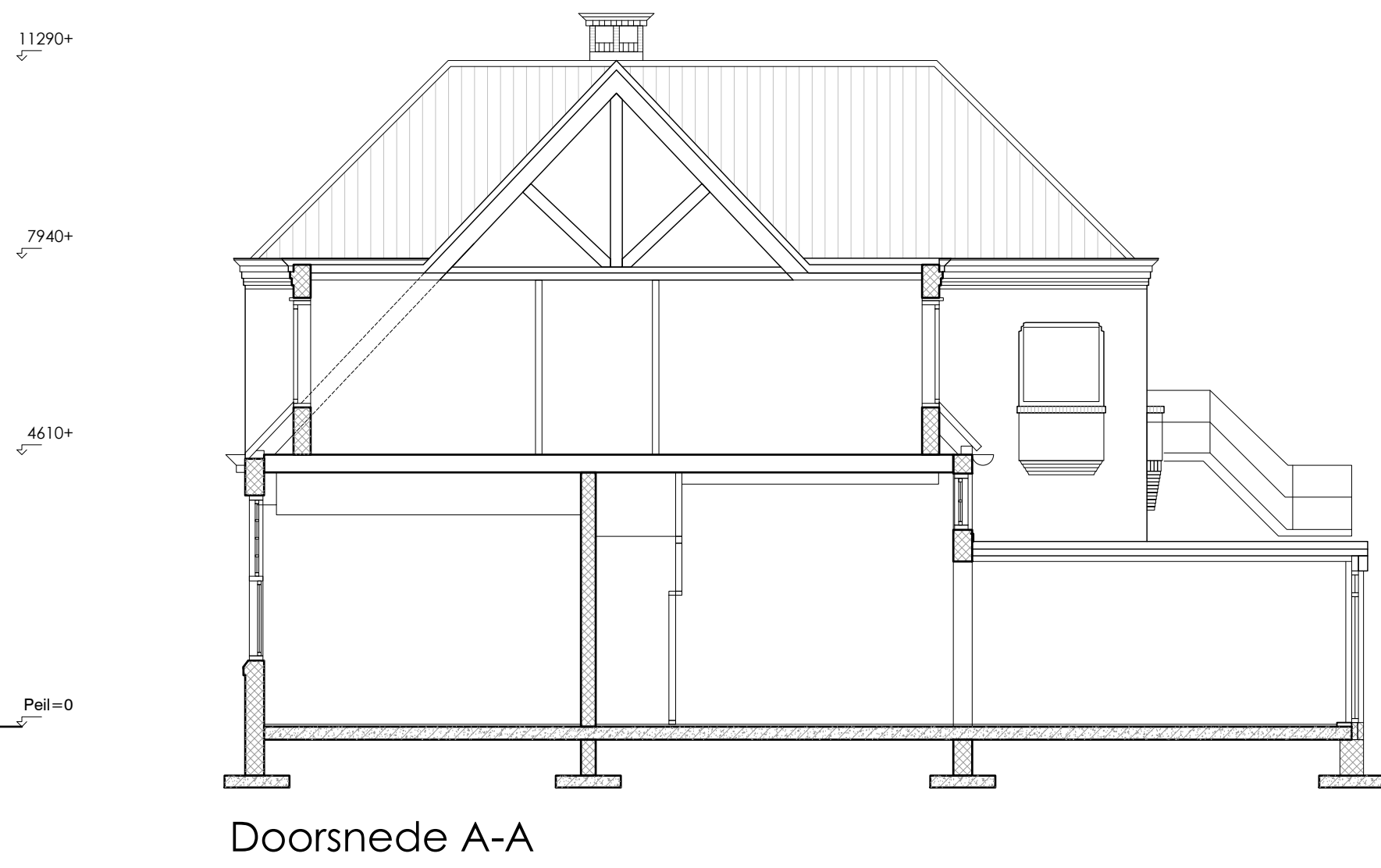




Voorgevel



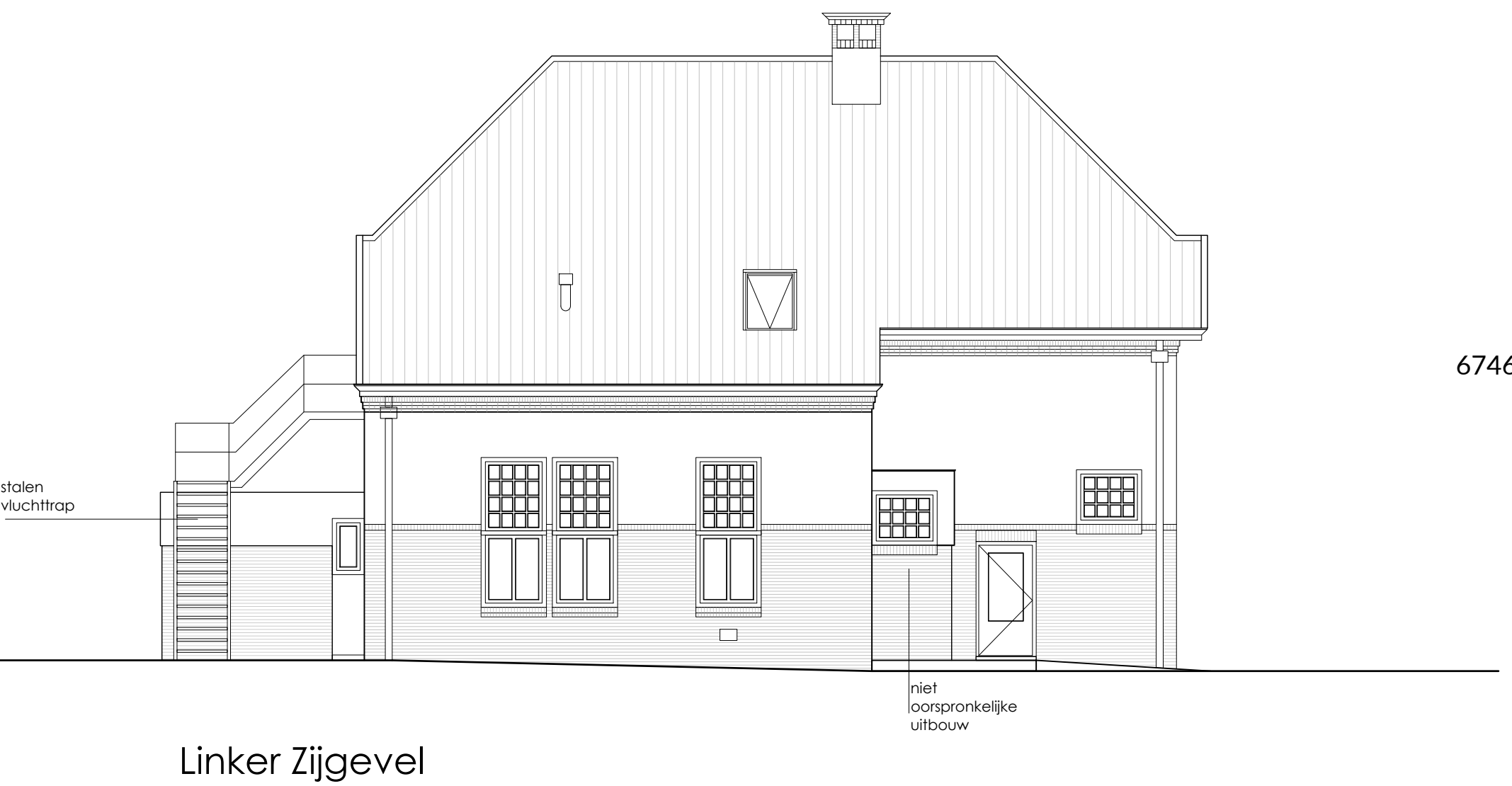
Rechter Zijgevel



Doorsnede A-A



Achtergevel



Linker Zijgevel

6746087_1673359709570_2023-01-10_BT02.pdf



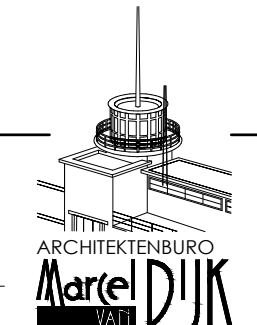
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

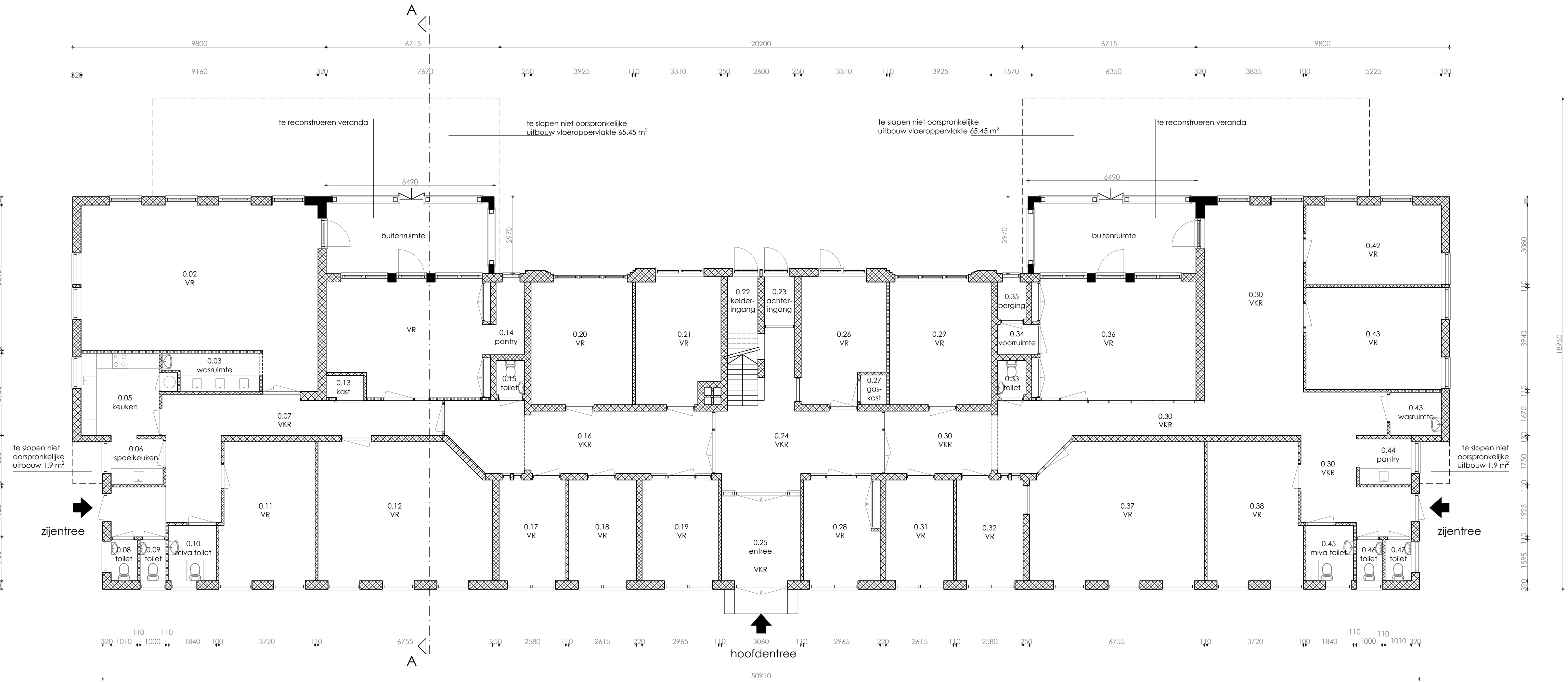
Datum besluit: 31-05-2023
Ons kenmerk: Z/22/154327

Bestaande Toestand

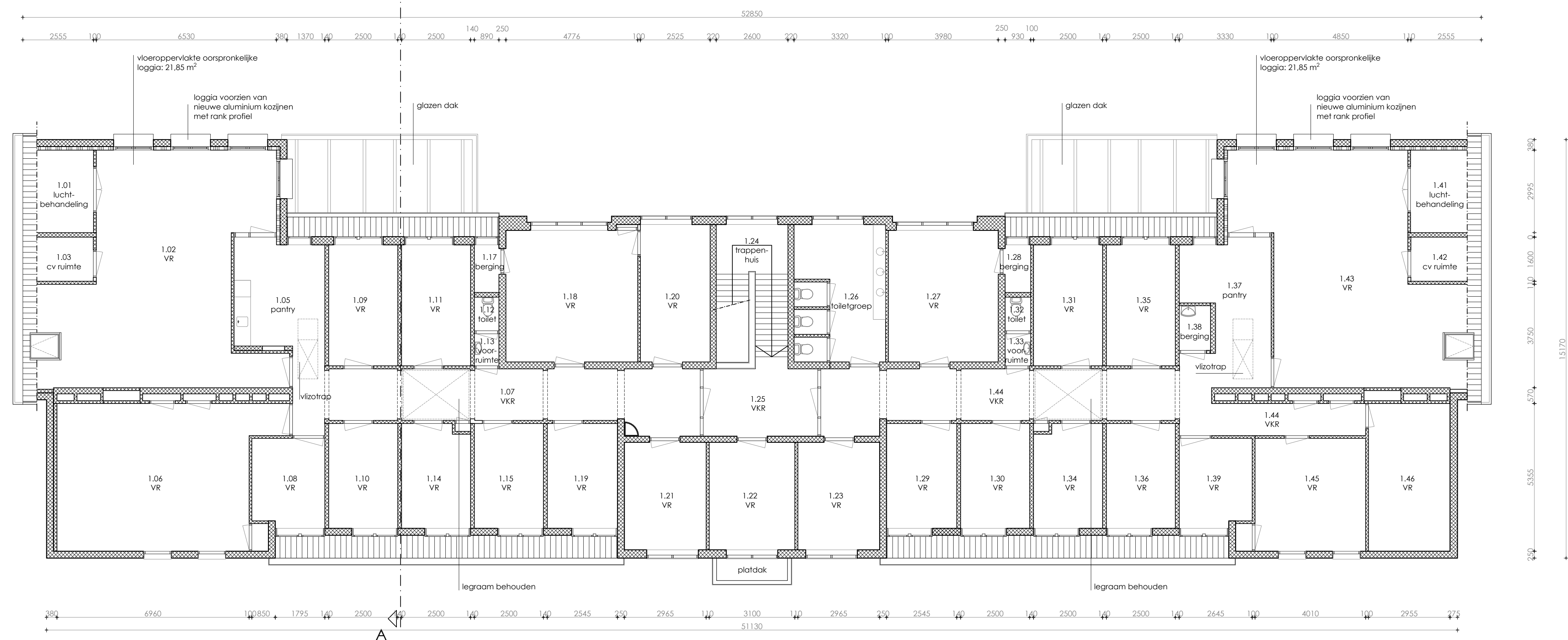
project : Verbouwing Weidepaviljoen Spechtlaan 2 2342 EE Oegstgeest	projectnr. 8125	tek. nr. BT02	fase : Omgevingsvergunning		
	schaal 1:100		getekend	datum	wijz:
			AK	10-01-2023	

ADRES DEUTSRAAT 19, 2342 AC OEGSTGEEST TEL 071 5120790 E-MAIL info@marcelvandijk.com WEB www.marcelvandijk.com

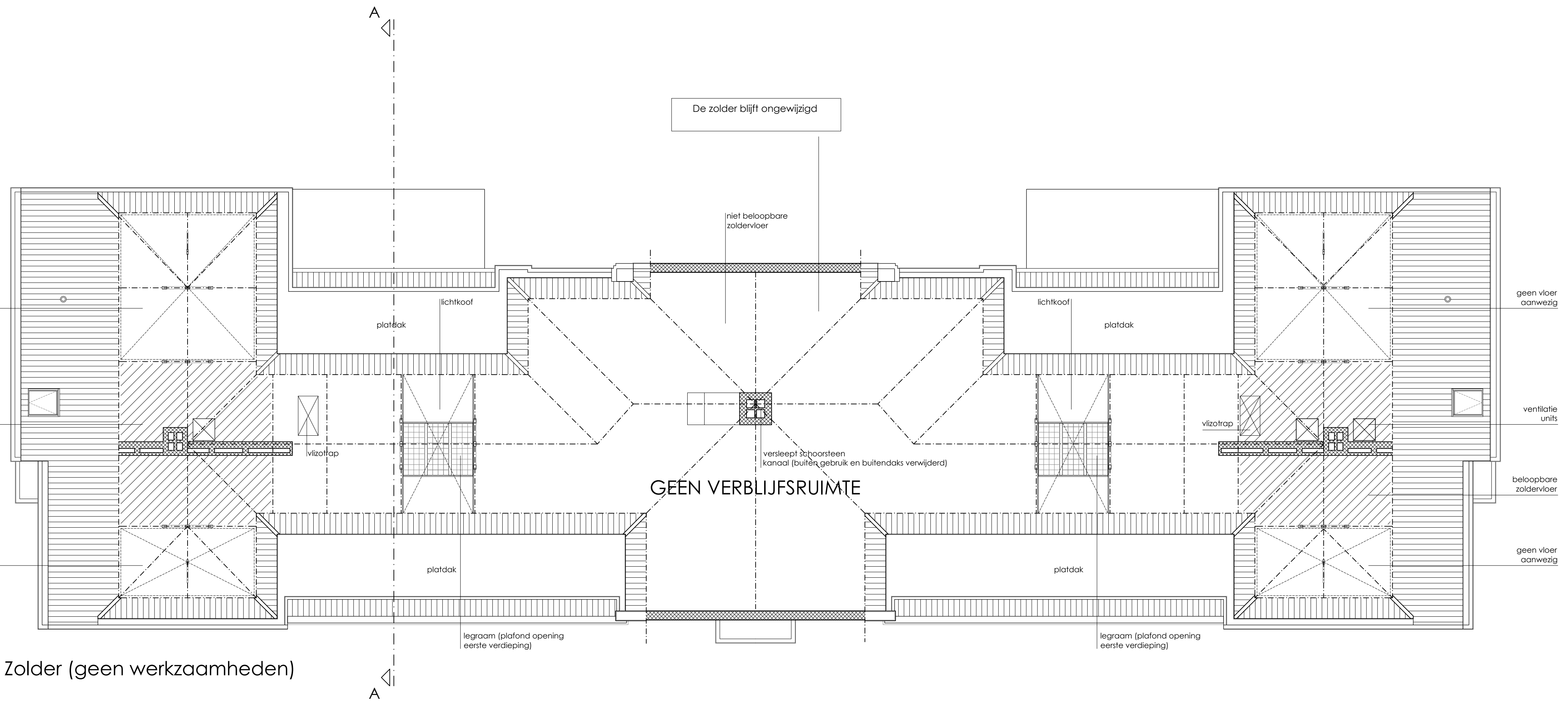




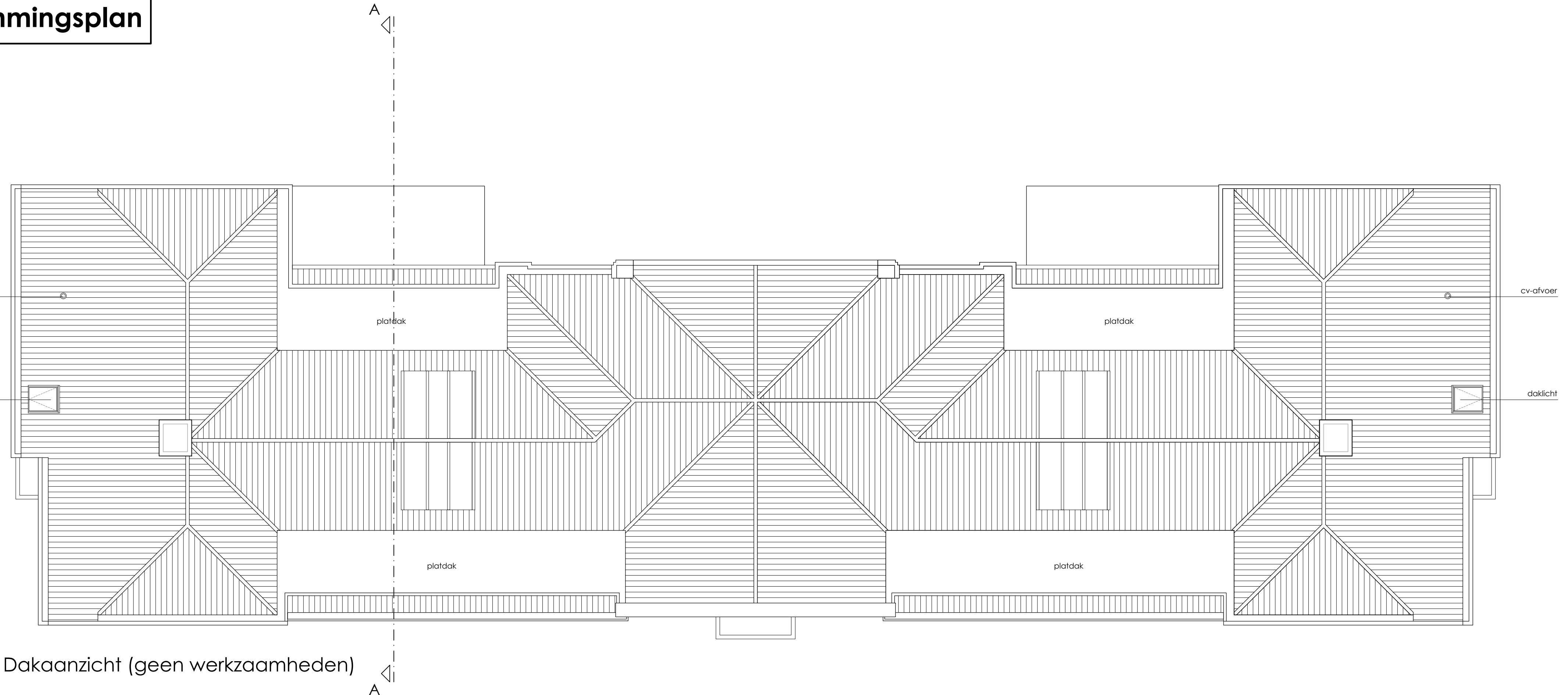
Begane Grond



Eerste Verdieping



Zolder (geen werkzaamheden)



Dakaanzicht (geen werkzaamheden)

RENOOI

- bestaand metselwerk
- nieuw metselwerk
- bestaande spanten, haakkepers & kliepers

- Alle aanwezige brandveiligheidsvoorzieningen blijven ongewijzigd en zijn voortgezet in de tekening van de gebruiksvergunning dd 29-03-2023
- Functie : VR = verblijfsruimte
VKR : Trappen, gangen, hal etc. = verkeersruimte

ALGEMEEN:

- Beperking van het ontwikkelen van brand en rook conform eisen art. 2.7 bouwbesluit
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse 2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- Voor de bovenzijde van een vloer en een trap die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D, en aan rookklasse 2

REGELGEVING

Het te verbouwen bouwwerk dient te voldoen aan de eisen van het bouwbesluit (2012) en de daaruit volgende regelgeving, waaronder:

- Electra conform NEN 1010, volgens afd. 6.1 en 6.2 van het bouwbesluit
- Waterkast conform NEN 2748, volgens afd. 6.2 van het bouwbesluit
- Roetingsinstallatie conform NEN 3215 en volgens afd. 6.4 van het bouwbesluit
- Wand en vloerplaat conform NEN 1006, volgens afd. 6.3 van het bouwbesluit
- Geduldsweging volgens afd. 3.1 t/m 3.5 van het bouwbesluit
- Begring doorvalbestendig uitvoeren conform NEN 3369
- Ventilatie volgens NEN 1087 en NFR 1088, volgens afd. 3.6 van het bouwbesluit, handhaven bestaande situatie
- Installaties en mechanische ventilatie: conform opgaven installateur
- Spuitventilatie voorziening: conform NEN 1087 / 8087 en NFR 1088 en volgens afd. 3.7 van het bouwbesluit
- Daglicht volgens afd. 3.11 van het bouwbesluit

ALLE MATEN DIENEN IN HET WERK TE WORDEN GECONTROLEERD!

Tekening NT01 Nieuw, plattegronden, d.d. 25-05-2023

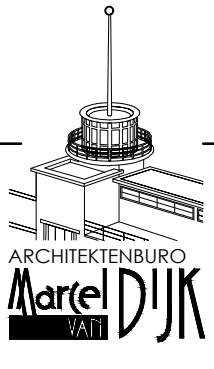
Gemeente Oegstgeest

Behoort bij bestel van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum beslist: 31-05-2023
Oms. kenmerk: 2/22/154327

Nieuwe Toestand

project : Verbouwing Weidepaviljoen Spechtlaan 2 2342 EE Oegstgeest	projectnr. 8125 schaal 1:100	tek. nr. NT01	fase : Omgevingsvergunning
getekend		datum	wijz:
AK		10-01-2023	25-05-2023

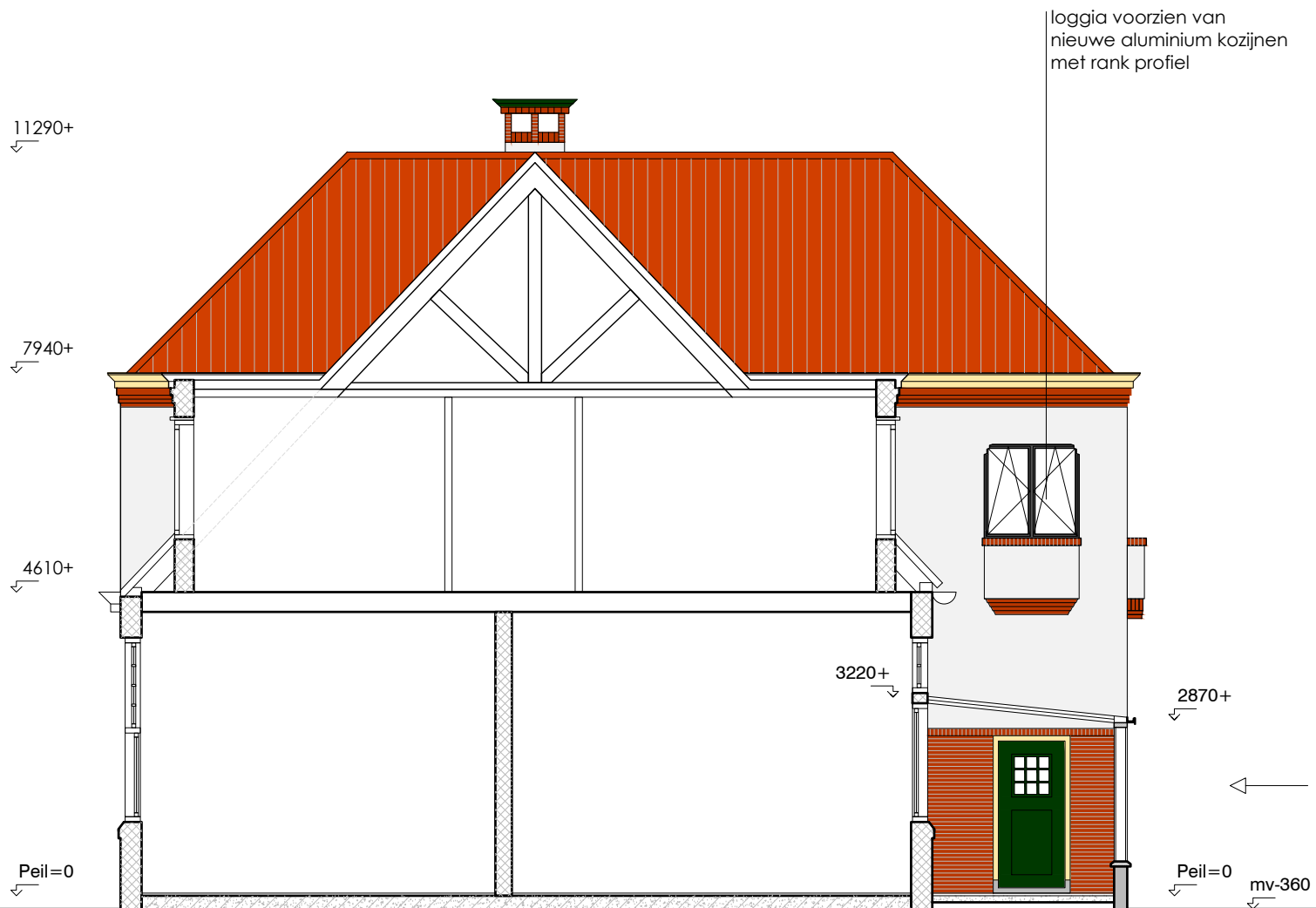




Voorgevel



Rechter Zijgevel



Doorsnede A-A

- Kleurschema houtwerk:
- gootlijst & boekdeel: RAL 9001 (creme wit)
 - kozijn: RAL 9001 (creme wit)
 - ramen & deuren: RAL 6009 (donker groen, als bestaand)



Achtergevel



Linker Zijgevel

- RENVOCI
- bestaand metselwerk
 - nieuw metselwerk
 - bestaande spanten, hoekkepers & kliepers
- Alle aanwezige brandveiligheidsvoorzieningen blijven ongewijzigd en zijn vastgelegd in de tekening van de gebruiksvergunning dd 29-03-2006
- ALGEMEEN:
- Beperking van het ontwikkelen van brand en rook conform eisen art. 2.9 bouwbesluit
 - Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1
 - Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1
 - Voor de bovenzijde van een vloer en een trap die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D_s en aan rookklasse s1_p

- REGELGEVING
- Het te verbouwen bouwwerk dient te voldoen aan de eisen van het bouwbesluit (2012) en de daaruit volgende regelgeving, waaronder:
- Electra conform NEN 1010, volgens afd. 6.1 en 6.2 van het bouwbesluit
 - Meterkast conform NEN 2768, volgens afd. 6.2 van het bouwbesluit
 - Rioleringsinstallatie conform NEN 3215 en volgens afd. 6.4 van het bouwbesluit
 - twa en riolering vuilwater op gemeenteraad
 - twa en riolering conform opgave installateur
 - Waternutsinstallatie conform NEN 1006, volgens afd. 6.3 van het bouwbesluit
 - Geluidswering volgens afd. 3.1.1/m 3.5 van het bouwbesluit
 - Beglazing doorvallend uithoeken conform NEN 3649
 - Ventilatie volgens NEN 1087 en NPR 1088, volgens afd. 3.6 van het bouwbesluit, handhaven bestaande situaties
 - Installaties en mechanische ventilatie conform opgaven installateur
 - Spuiventilatie voorziening conform NEN 1087 / 8087 en NPR 1088 en volgens afd. 3.7 van het bouwbesluit
 - Daglicht volgens afd. 3.11 van het bouwbesluit

ALLE MATEN DIENEN IN HET WERK TE WORDEN GECONTROLEERD!

- voor detailnummers veranda's zie detail boekje

Nieuwe Toestand

project :
Verbouwing Weidepaviljoen
Spechtlaan 2
2342 EE Oegstgeest

projectnr.
8125
schaal
1:100

tek. nr.
NT02

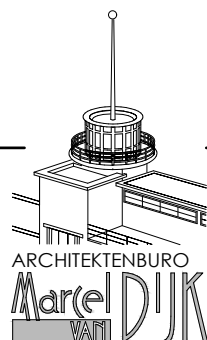
fase :
Omgevingsvergunning

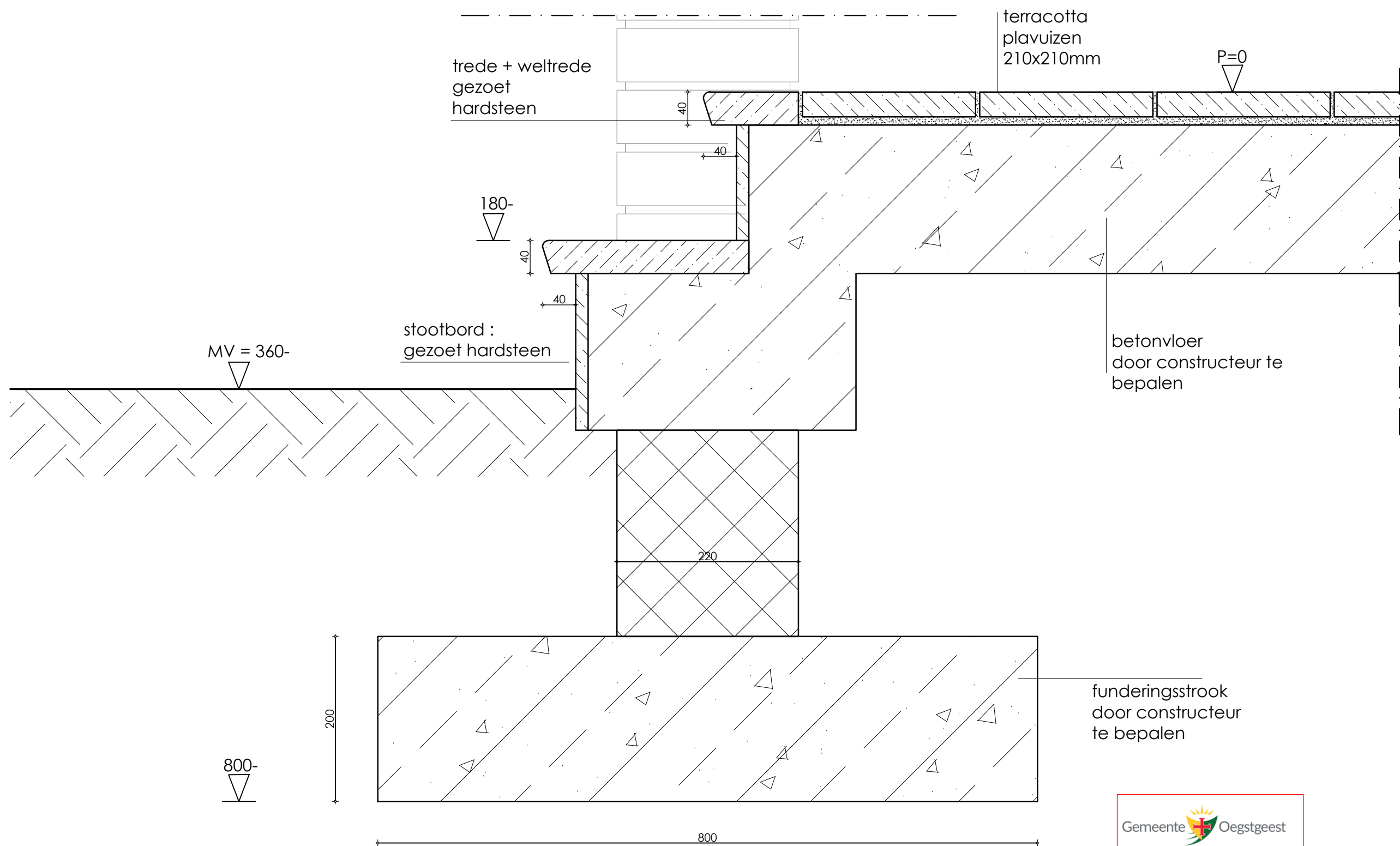
getekend
AK

datum
10-01-2023

wijz:
25-05-2023

ADRES DEUTZSTRAAT 19, 2342 AC OEGSTGEEST TEL 071 5120790 E-MAIL info@marcelvandijk.com WEB www.marcelvandijk.com





2153996 _ tekening aangepast detail DO8 22-05-2023

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 31-05-2023
Ons kenmerk: Z/22/154327

Detail 1L

project :
Verbouwing Weidepaveljoen
Spechtlaan 2
2342 EE Oegstgeest

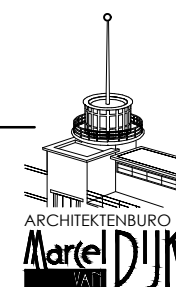
projectnr.
8125
schaal
1:5

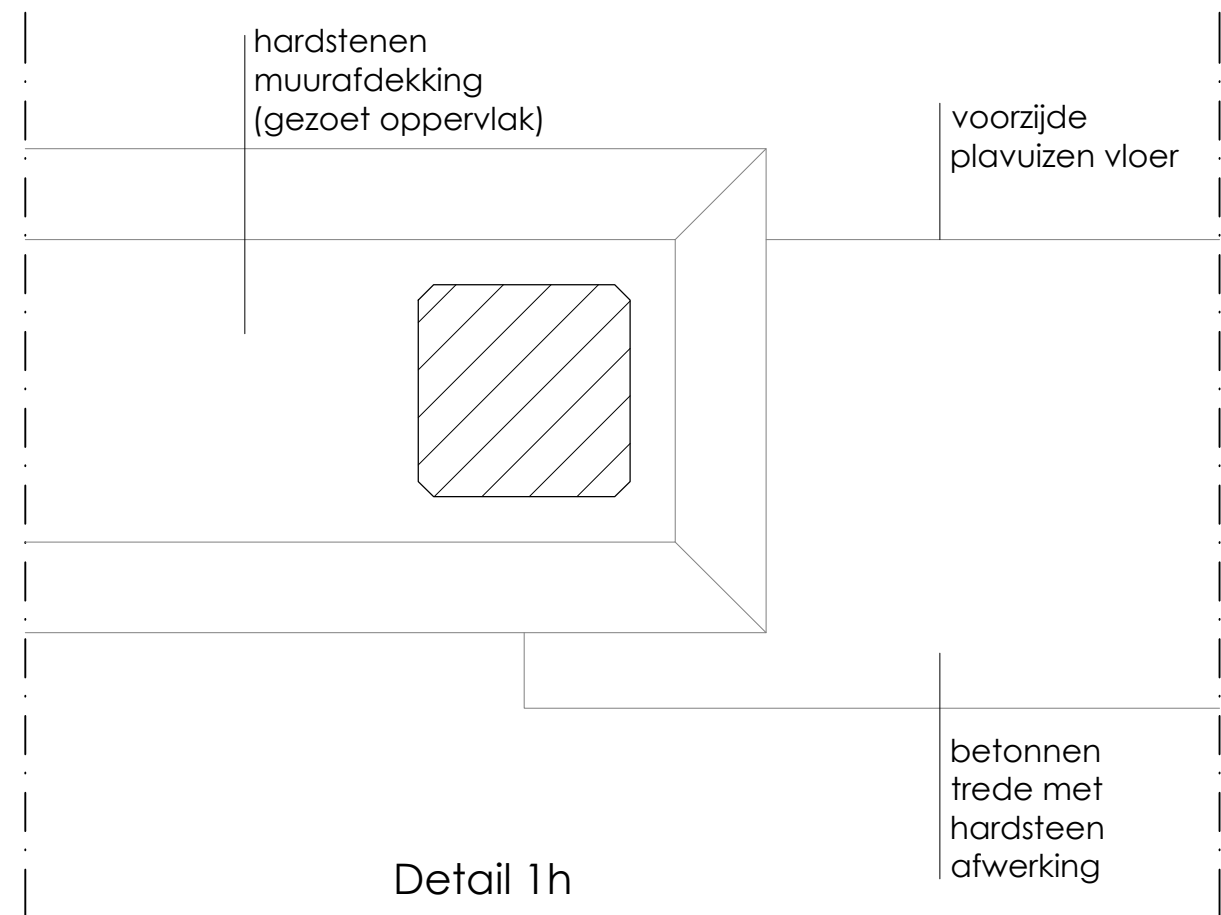
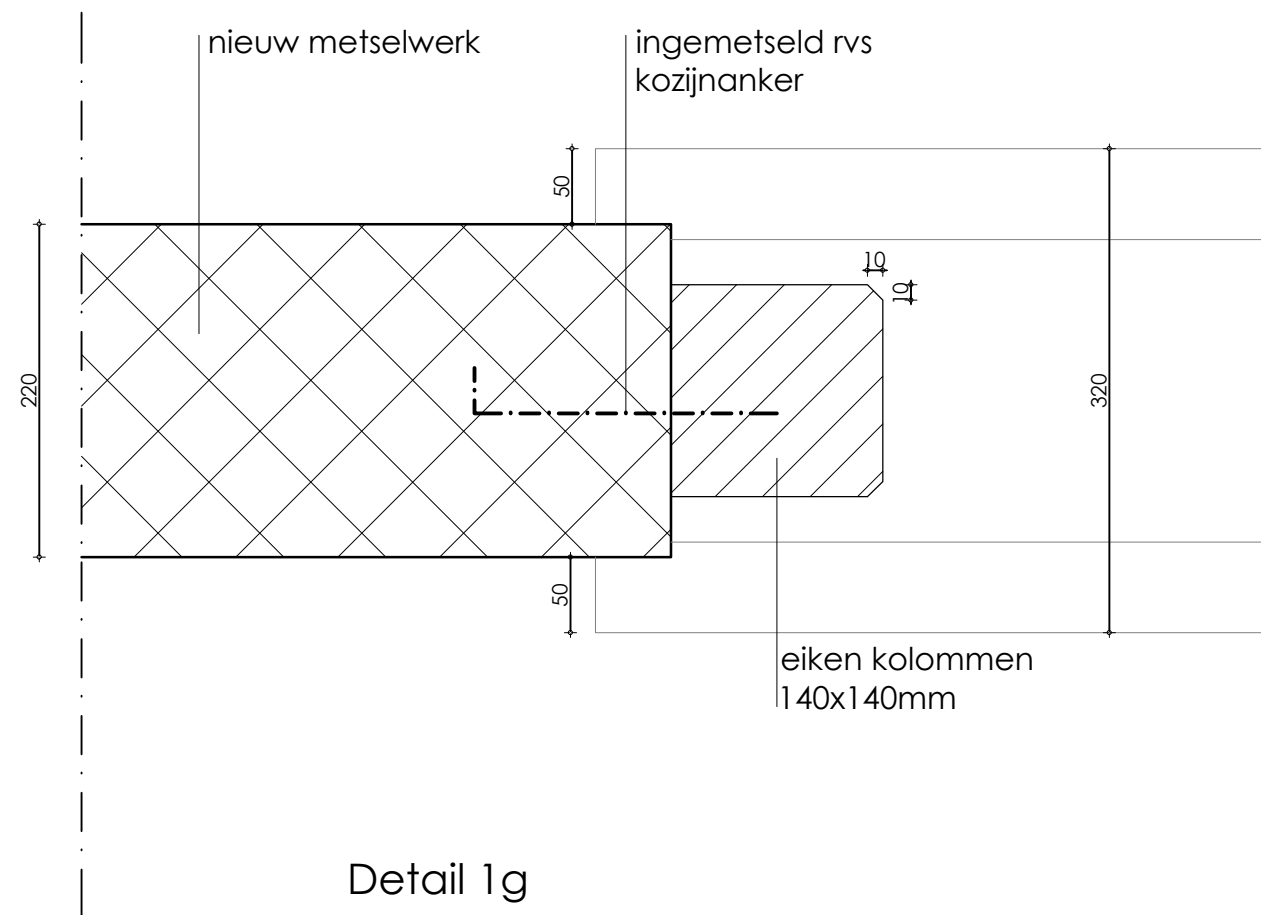
tek. nr.
DO8

fase :
Omgevingsvergunning

getekend	datum	wijz:
AK	12-04-2023	22-05-2023

ADRES DEUTZSTRAAT 19, 2342 AC OEGSTGEEST TEL 071 5120790 E-MAIL info@marcelvandijk.com WEB www.marcelvandijk.com





2153995 _ tekening aangepast detail DO5 22-05-2023



Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 31-05-2023
Ons kenmerk: Z/22/154327

Detail 1G + 1H

project :
Verbouwing Weidepaviljoen
Spechtlaan 2
2342 EE Oegstgeest

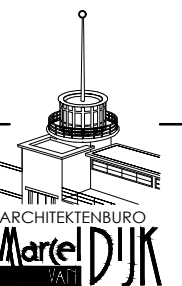
projectnr.
8125
schaal
1:5

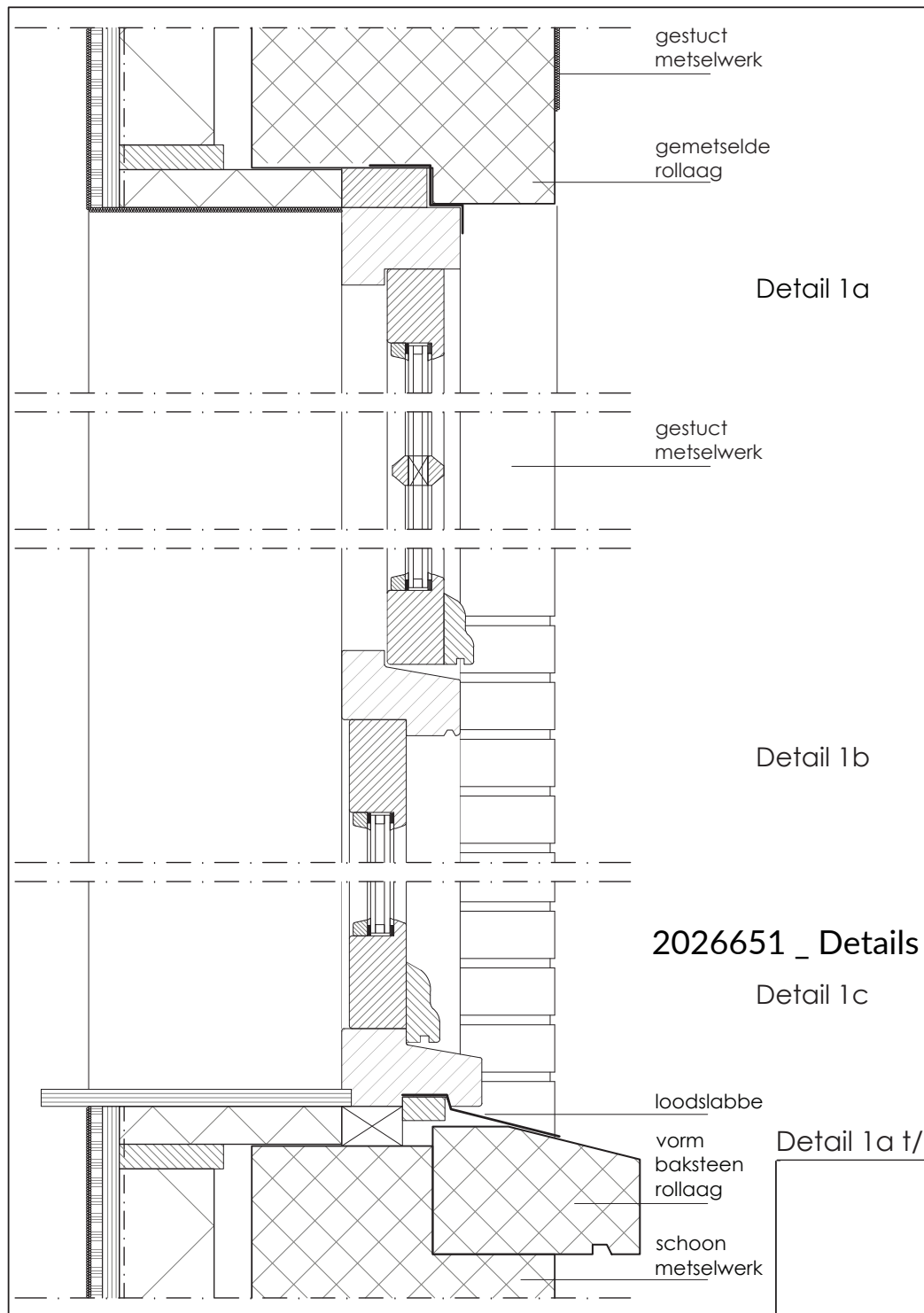
tek. nr.
DO5

fase :
Omgevingsvergunning

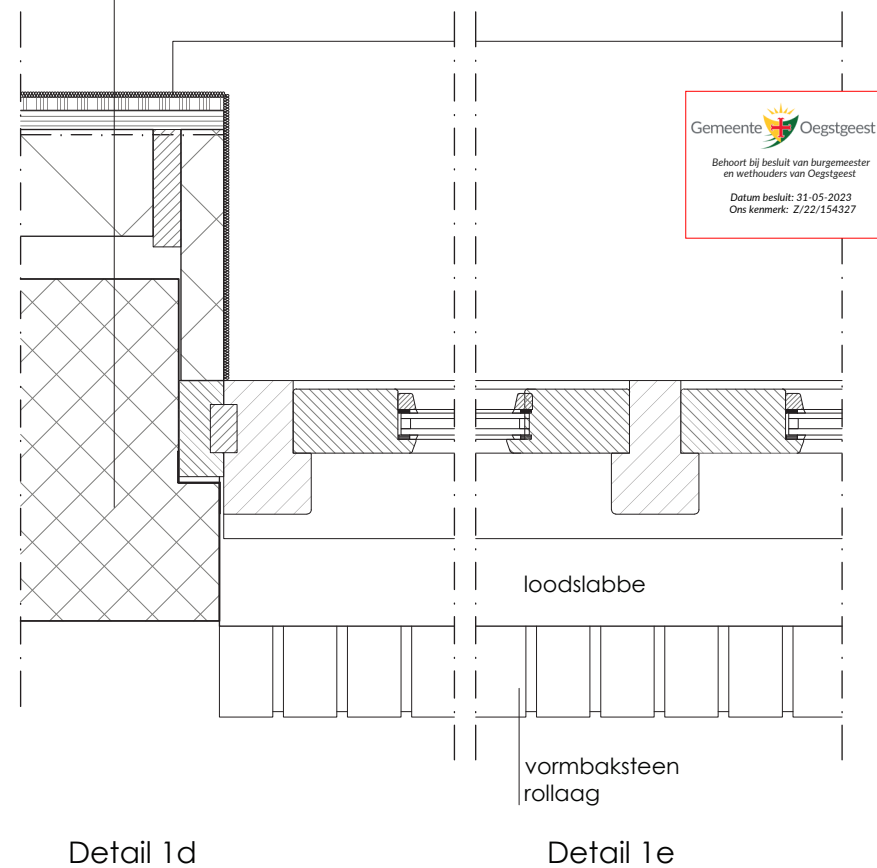
getekend	datum	wijz:
LN	12-04-2023	22-05-2023

ADRES DEUTZSTRAAT 19, 2342 AC OEGSTGEEST TEL 071 5120790 E-MAIL info@marcelvandijk.com WEB www.marcelvandijk.com





- bestaand metselwerk
- ongeventileerde spouw
- nieuw stijl- en regelwerk met hiertussen 100 mm PIR isolatie
- nieuw dampdichte folie
- nieuw underlayment 18 mm
- nieuw gipsplaten 12.5 mm
- nieuw binnenstucwerk



Detail 1a t/m 1e

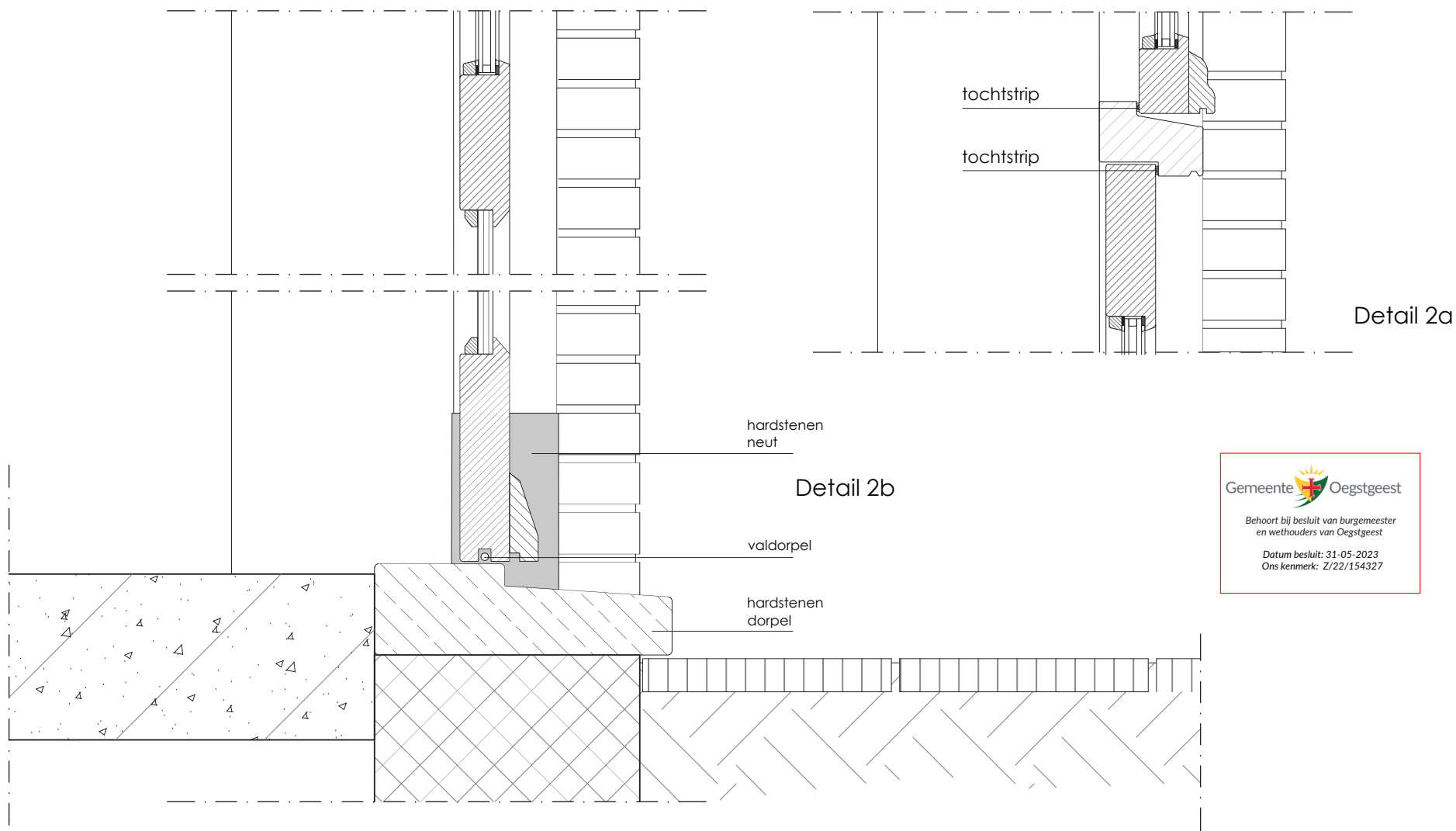
project :
Verbouwing Weidepaviljoen
Spechtlaan 2
2342 EE Oegstgeest

projectnr. 8125
schaal 1:5

tek. nr. D01

fase :
Omgevingsvergunning

getekend DTH datum 21 feb 2022 wijz:



Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 31-05-2023
Oms kenmerk: Z/22/154327

Detail 2a & 2b

opdrachtgever :
Park Endegeest Ontwikkeling
Haagweg 13A
2321 AC, Leiden

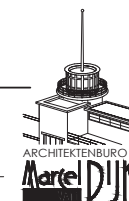
project :
Verbouwing Weidepaviljoen
Spechtlaan 2
2342 EE Oegstgeest

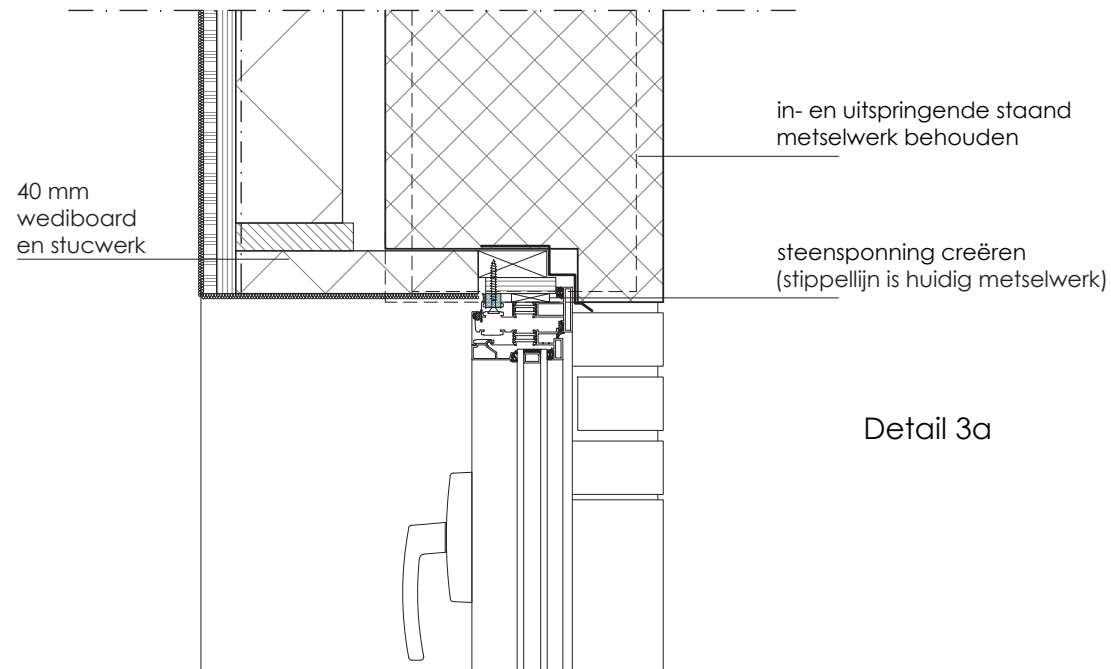
projectnr. 8125
tek. nr. D02
schaal
1:5

fase :
Omgevingsvergunning

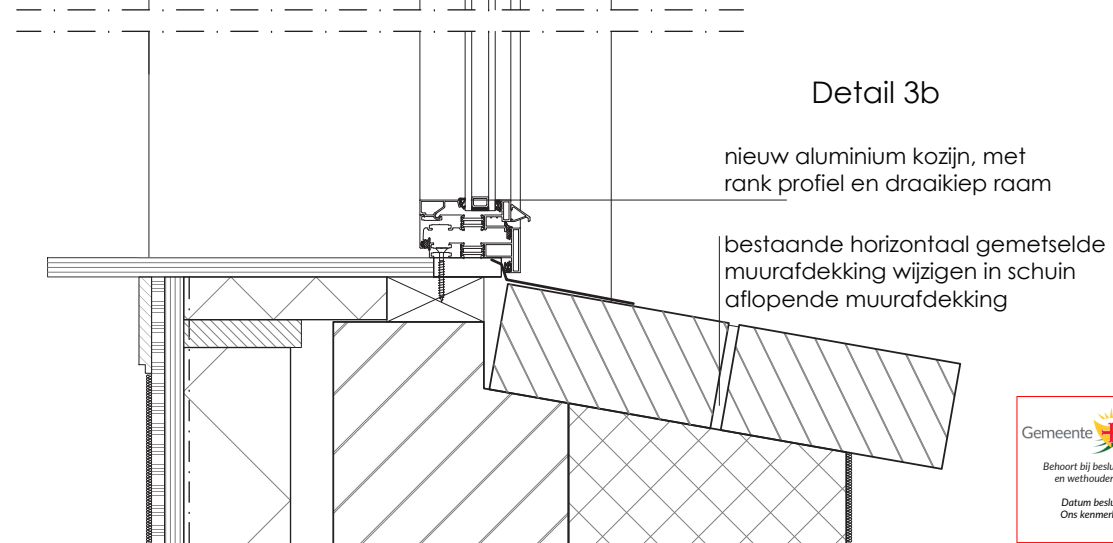
getekend datum wijz:
DTH 21 feb 2022

ADRES DEUTZSTRAAT 19, 2342 AC OEGSTGEEST TEL 071 5120790 E-MAIL info@marcelvandijk.com WEB www.marcelvandijk.com





Detail 3a



Detail 3b

Detail 3a & 3b

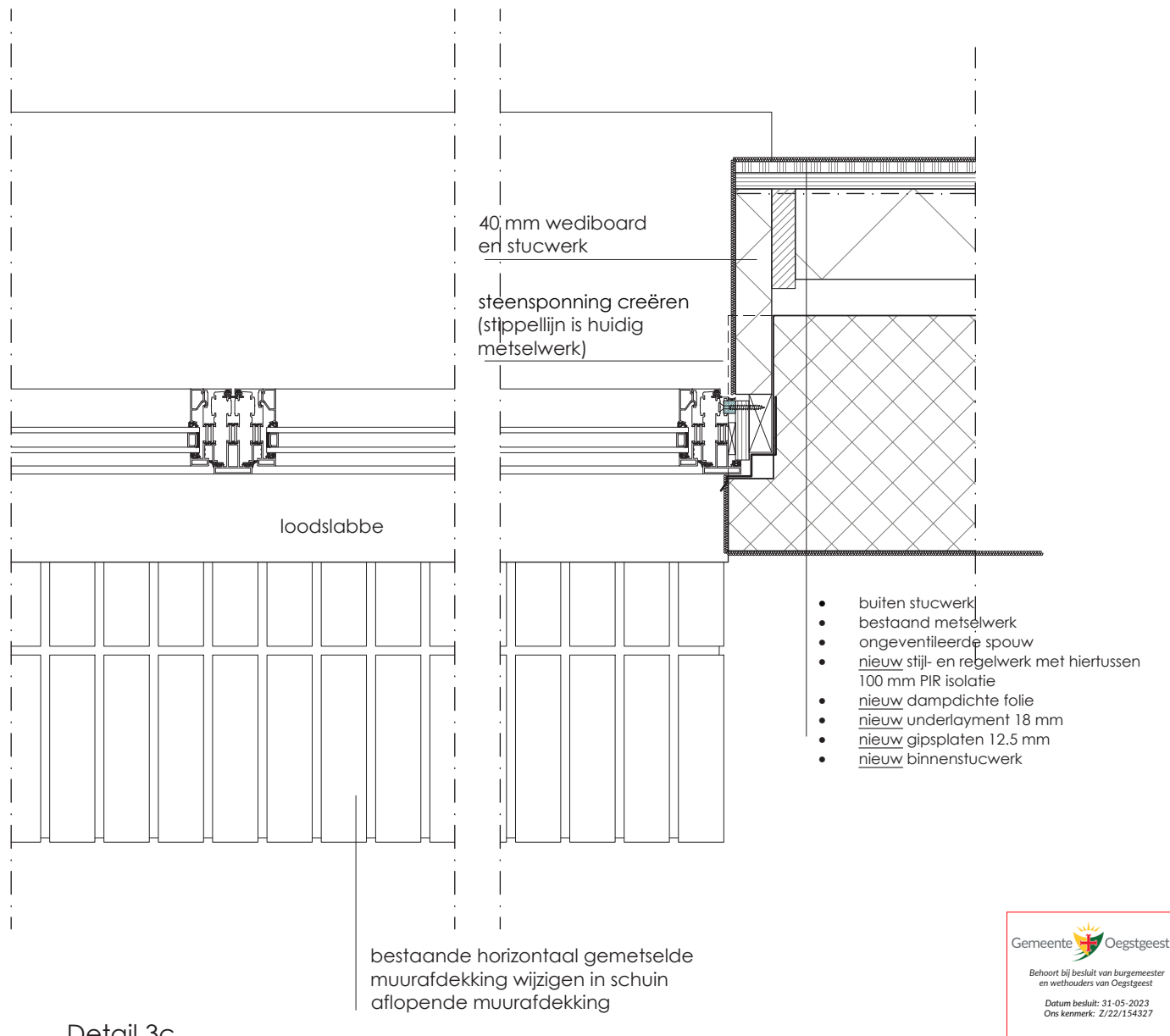


project :
Verbouwing Weidepaviljoen
Spechtlaan 2
2342 EE Oegstgeest

projectnr. 8125
tek. nr. D03
schaal 1:5

fase :
Omgevingsvergunning
getekend DTH datum 21 feb 2022 wijz:





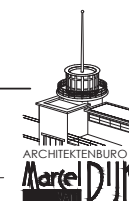
Detail 3c

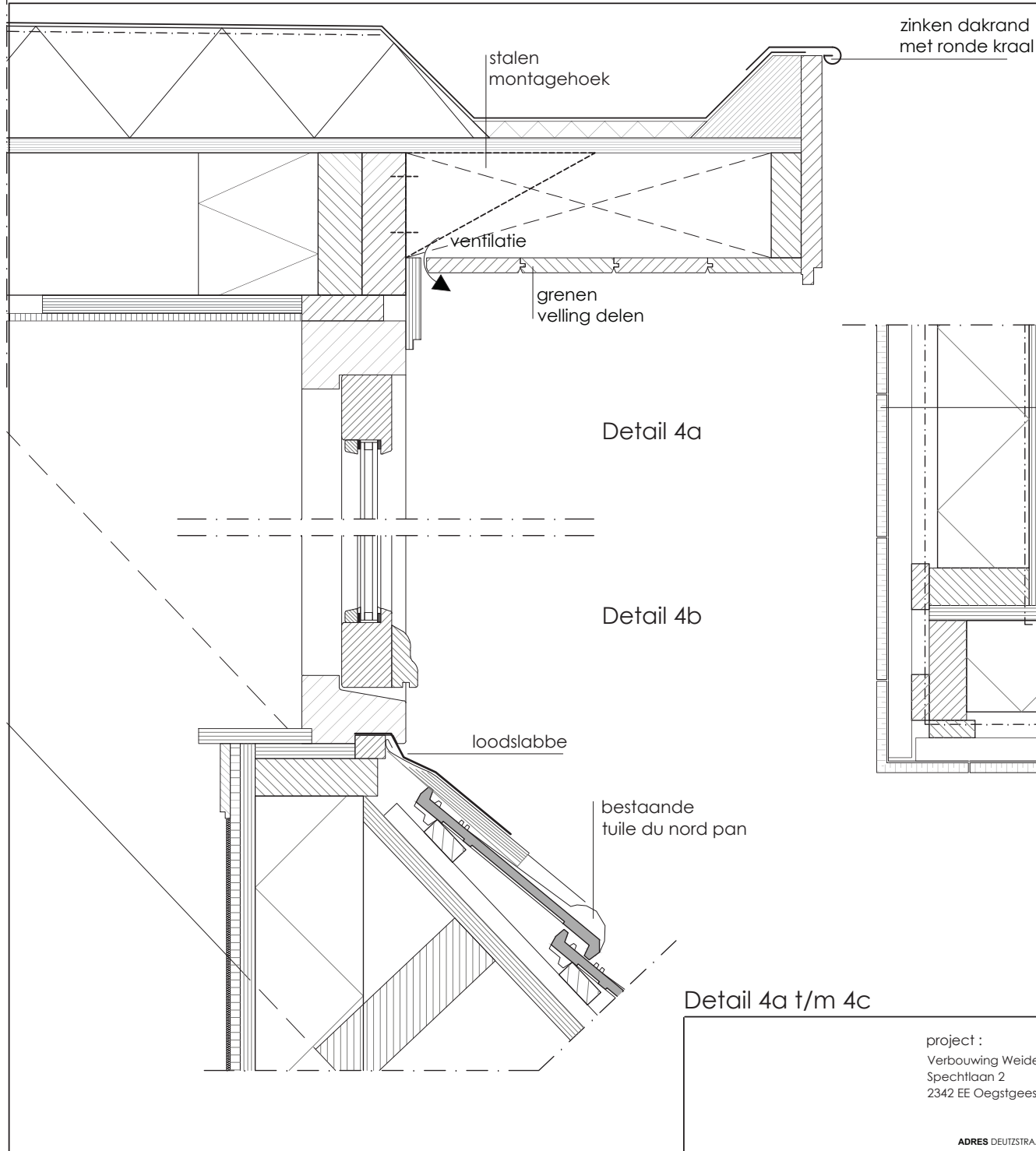
project :
Verbouwing Weidepaviljoen
Spechtlaan 2
2342 EE Oegstgeest

projectnr. 8125
tek. nr. D04
schaal 1:5

fase :
Omgevingsvergunning

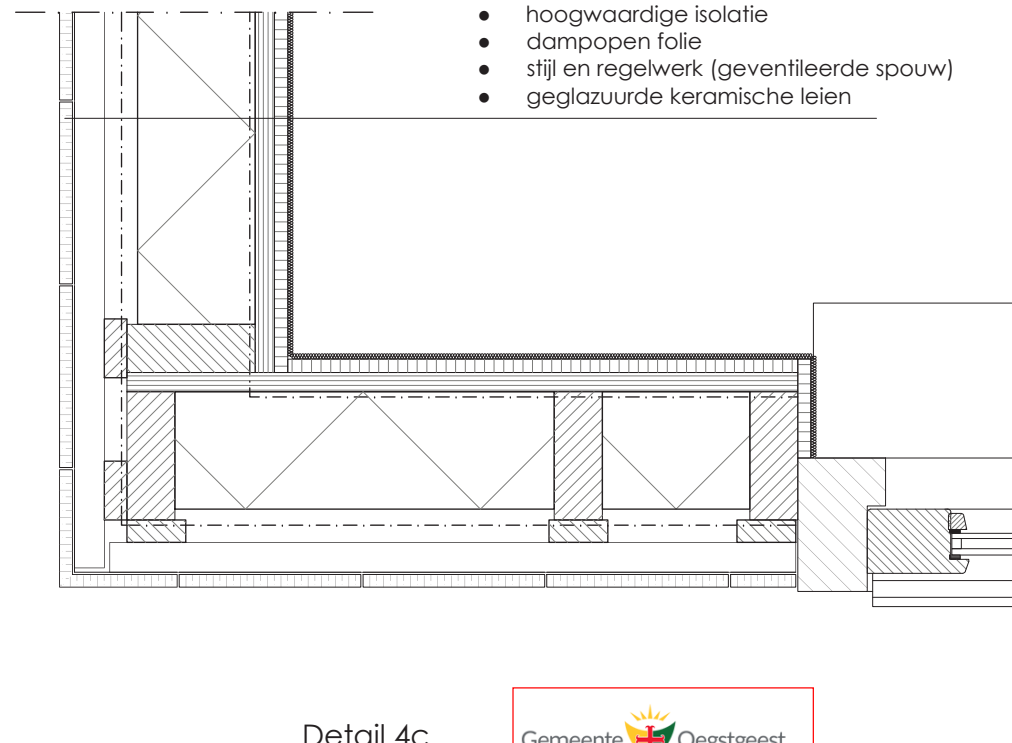
getekend DTH datum 21 feb 2022 wijz:





van binnen naar buiten:

- stuc op stucplaat
- OSB/3 - 18 mm
- stijl en regelwerk
- hoogwaardige isolatie
- dampopen folie
- stijl en regelwerk (geventileerde spouw)
- geglazuurde keramische leien



Detail 4c

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 31-05-2023
Ons kenmerk: Z/22/154327

Detail 4a t/m 4c

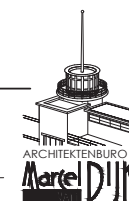
project :
Verbouwing Weidepaviljoen
Spechtlaan 2
2342 EE Oegstgeest

projectnr.
8125
schaal
1:5

tek. nr.
D05

fase :
Omgevingsvergunning

getekend datum wijz:
DTH 21 feb 2022



Plantoelichting aangepaste veranda d.d. 17-05-2023

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 31-05-2023
Oms kenmerk: Z/22/154327

Aanvulling aanvraag omgevingsvergunning Verbouwen Weidepaviljoen Spechtlaan 2 Oegstgeest



17 mei 2023

Aanvullingen in rood d.d. 22 mei 2023

Incl. 3D's op blz 7 en 8

ARCHITEKTENBURO
Marcel DIJK
VAN

Inhoud

1. Algemene project gegevens.....	3
2. Oorspronkelijke situatie	4
3. Huidige situatie	6
4. Nieuwe situatie met te reconstrueren veranda's.....	7
5. Monumentencommissie	9
6. Toekomstig gebruik	9

Bijlagen:

	wijz.datum
A. Aangepaste tekening nieuwe toestand NT01	12-04-2023
B. Aangepaste tekening nieuwe toestand NT02	12-04-2023
C. Detailboekje veranda's D01t/mD08	17-05-2023
D. Laatste vergunde situatie, gebruiksvergunning uit 2006	
E. Verklaring toekomstig gebruik	

1. Algemene project gegevens

Project: herbestemming Weidepaviljoen (Endegeest)

Adres: Spechtlaan 2, 2342 AJ Oegstgeest

Kadastrale nummers: Sectie E nummer 3271

Oorspronkelijk bouwjaar: 1916

Opdrachtgever:

Architect: Architectenburo Marcel van Dijk vof
Deutzstraat 19
2342 AC Oegstgeest

Constructeur: Adviesbureau ir. Job van Splunter
Witharenweg 14
7738 PG Witharen
T: 06 44 63 75 91
E: info@jobvansplunter.nl

Beknopte omschrijving van de twee aanvullingen op de vergunningsaanvraag

1. Met deze aanvulling wordt beschreven hoe op de plek van de te slopen aanbouwen uit de jaren '70 de originele (veel kleinere) veranda's teruggebracht worden.
2. Door de eigenaar van het pand wordt antwoord gegeven op de vragen die door de gemeente zijn gesteld t.a.v. het toekomstig gebruik.

2. Oorspronkelijke situatie

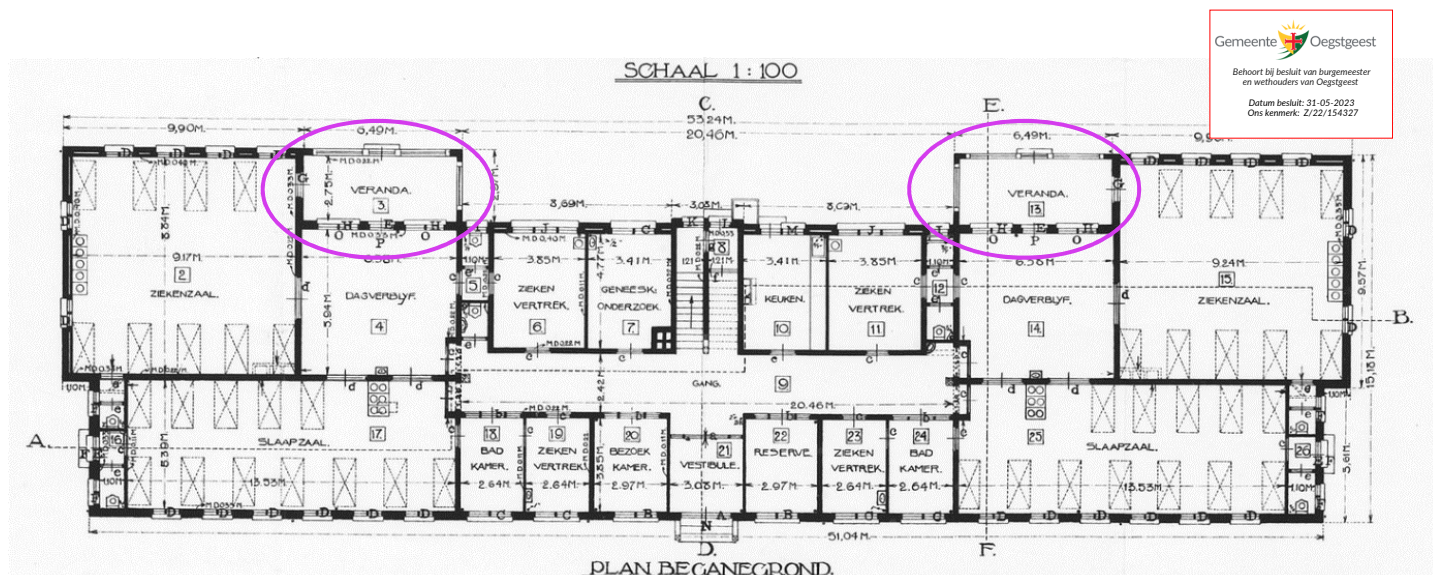
Hieronder zijn de tekeningen afgebeeld van het oorspronkelijke ontwerp. Helaas zijn er geen archieffoto's gevonden van de oorspronkelijke veranda's, waardoor deze tekeningen de enige bron zijn om de veranda's te reconstrueren.



Figuur 1 Tekening uit 1915. Hier is duidelijk op te zien dat het om open veranda's gaat.

Vermoedelijk bestaat het dak uit houten glasroeden met draadglas panelen.

Detailtekeningen van de oorspronkelijke bouw ontbreken helaas.



Figuur 2 Tekening uit 1915 met omcirkeld de open veranda's

Duidelijk te zien is dat er gemetselde hoekkolommen zijn aangebracht en dat het vloerniveau van de veranda op gelijke hoogte is met de iets verhoogde begane grondvloer.

3. Huidige situatie



Foto 1 Huidige situatie met twee grote aanbouwen, beide zullen gesloopt worden



Foto 2 Huidige situatie met linker aanbouw met stalen brandtrap



Foto 3 Huidige situatie rechter aanbouw

4. Nieuwe situatie met te reconstrueren veranda's



Figuur 3 Impressie nieuwe veranda's. Het ontwerp is gebaseerd op de oorspronkelijke bouwtekening uit 1915.



Figuur 4 De afmetingen, detaillering en materialisering zijn zo zuiver mogelijk overgenomen uit **de tekening uit 1915**.



Figuur 5 Het metselwerk van de veranda's wordt uitgevoerd in exact dezelfde metselsteen, voegwerk en wordt in staand verband gemetseld (in 3D als halfsteens verband aangeduid en dus niet overeenkomend met het metselverband dat zal worden toegepast).



Figuur 6 De oorspronkelijke vloerafwerking van de veranda's is niet bekend. Voorgesteld wordt om terracotta plavuizen van 210x210mm toe te passen; *deze worden vaak toegepast in dergelijke situaties.*

5. Monumentencommissie

Tijdens de beoordeling door de Monumentencommissie is afgesproken dat vermindering van de m2 door het slopen van de aanbouwen en herbouwen van de veranda's geen gevolgen heeft voor de m2-compensatie elders op het terrein, zie verslag laatste vergadering Monumentencommissie (21 maart 2023).:

6. Toekomstig gebruik

Door de eigenaar fa. Park Endegeest BV is op bijlage E een verklaring afgegeven t.a.v. het toekomstig gebruik. De toekomstige huurder Diverszorg zal los van deze omgevingsvergunningsaanvraag voor bouwkundige en uiterlijke wijzigingen alle benodigde aanvragen c.q. meldingen doen die volgens de wet- en regelgeving te maken hebben met de gebruiksmelding/vergunning c.q. brandveilig gebruik van dit gebouw.

ARCHITEKTENBURO
Marcel DIJK
VAN

Architektenburo Marcel van Dijk
Deutzstraat 19
2342 AC Oegstgeest
071-5120790
info@marcelvandijk.com
www.marcelvandijk.com

SLOOPVEILIGHEIDSPAN ONTWERPFASE

Spechtlaan 2-4 te Oegstgeest.



Datum : 17-05-2023
Straat : Spechtlaan 2-4
Postcode/plaats : 2342EE Oegstgeest

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING EN DOEL VAN HET SLOOPVEILIGHEIDSPAN

2 CORRESPONDENTIEGEGEVENS BETROKKEN PARTIJEN

3 PROJECTGEGEVENS

- 3.1 LIGGING
- 3.2 OMSCHRIJVING VAN TE SLOPEN ONDERDELEN / OBJECTEN
- 3.3 BOUW- EN SLOOPPLAATSINRICHTING
- 3.4 OMGEVING EN BELENDINGEN
- 3.5 VEILIGHEIDSVoorzieningen en SLOOPLOCATIE.
- 3.6 SLOOPVEILIGHEIDSZONE
- 3.7 ALGEMENE VEILIGHEIDSVoorzieningen SLOOPLOCATIE.

4 BESCHRIJVING VAN DE WERKZAAMHEDEN

- 4.1 BOUWPLAATSVoorzieningen
- 4.2 SLOOPWERKZAAMHEDEN
- 4.3 TERREINWERKZAAMHEDEN

5 PLANNING VAN DE WERKZAAMHEDEN

6 REGELGEVING EN AANVULLENDE EISEN

7 CALAMITEITENPLAN

- 7.1 EHBO- EN BRANDBLUSMIDDELEN
- 7.2 ONGEVALLENREGISTRATIE EN -MELDING

8 MAATREGELENMATRIX

1. INLEIDING EN DOEL VAN HET SLOOPVEILIGHEIDSPAN

Op de locatie Spechtlaan 2-4 te Oegstgeest, staat momenteel het gebouw het weidepaviljoen. Oudendal Groep wenst de bestaande aanbouwen, daterend uit 1990 en 2005, aan de achterkant van het pand zoals ook omschreven in de asbest rapportage van IDDS te slopen en te verwijderen.

Een bouwveiligheidsplan wordt geëist voor bouwactiviteiten waarvoor een omgevingsvergunning nodig is in het kader van de Wabo of een sloopmelding op grond van het Bouwbesluit 2012.

Het Bouwbesluit 2012 beschrijft in paragraaf 1.7 de procedure van sloopwerkzaamheden. In artikel 1.26, zesde lid is opgenomen welke gegevens en bescheiden verstrekt moeten worden bij de sloopmelding. Onder deze stukken hoort ook het bouwveiligheidsplan als bedoeld onder artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012. Op grond van de voorschriften is het niet mogelijk het veiligheidsplan later aan te leveren.

Wat in een veiligheidsplan moet worden opgenomen is per 1 april 2014 vastgelegd in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012.

De sloop aannemer moet zich ten doel stellen om bovengenoemd project op een economische verantwoorde wijze uit te voeren, waarbij zaken betreffende veiligheid, gezondheid, milieu, tijd en overlast in acht worden genomen.

Met behulp van dit sloopveiligheidsplan ontwerpfase wordt een eerste aanzet aan informatie verstrekt alsmede voorschriften gegeven voor een veilige en verantwoorde wijze van slopen en ten behoeve van een veilig gebruik van het terrein na afronding van de sloopwerkzaamheden.

De sloopaannemer dient vooraf een sloopveiligheidsplan uitvoeringsfase op te stellen en ter voorafgaande goedkeuring voor te leggen bij bouwtoezicht van de gemeente.

Het doel van het sloopveiligheidsplan is het vooraf inzichtelijk maken of het beoogde initiatief veilig en verantwoord in zijn relatie tot de directe omgeving en de openbare ruimte gerealiseerd kan worden.

2 CORRESPONDENTIEGEGEVENS BETROKKEN PARTIJEN

Volgende partijen zijn betrokken bij de sloopwerkzaamheden:

Uitvoerend bedrijf	
Naam:	Van Diemen sloopwerken
Contactpersoon:	
Adres:	Admiraal Banckertweg 32
Postcode en plaats:	2315 SR Leiden
Telefoonnummer:	+31 (0)71 53 23 082

Slooplocatie gegevens	
Adres:	Spechtlaan 2-4
Postcode en plaats:	2342EE Oegstgeest

Sloopmelding	
Datum melding:	
Datum goedkeuring:	
Code vergunning:	

KLIK- melding	
Datum KLIK-melding	
Code KLIK-melding	

3. PROJECTGEGEVENS

3.1 LIGGING

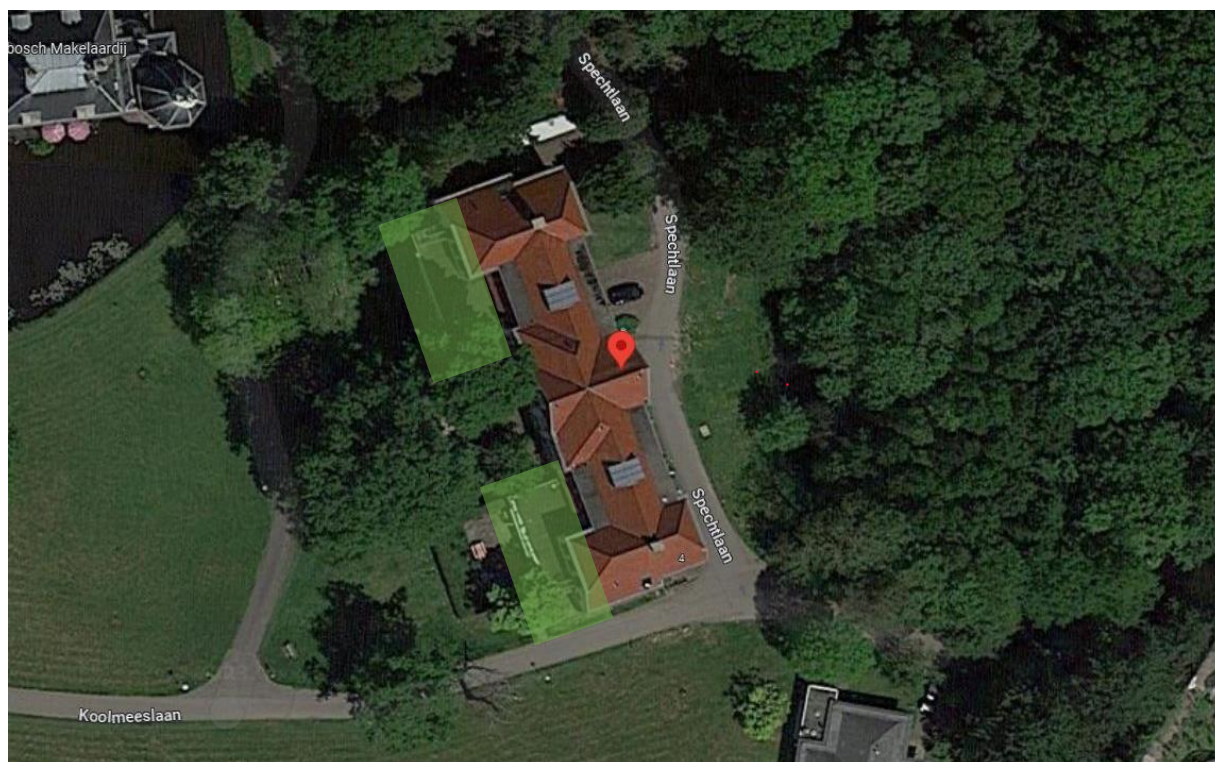
Het complex is gelegen aan de Spechtlaan 2-4 te Oegstgeest.



Afbeelding 1: ligging (rood omkaderd) bron Google

3.2 OMSCHRIJVING VAN TE SLOPEN ONDERDELEN / OBJECTEN

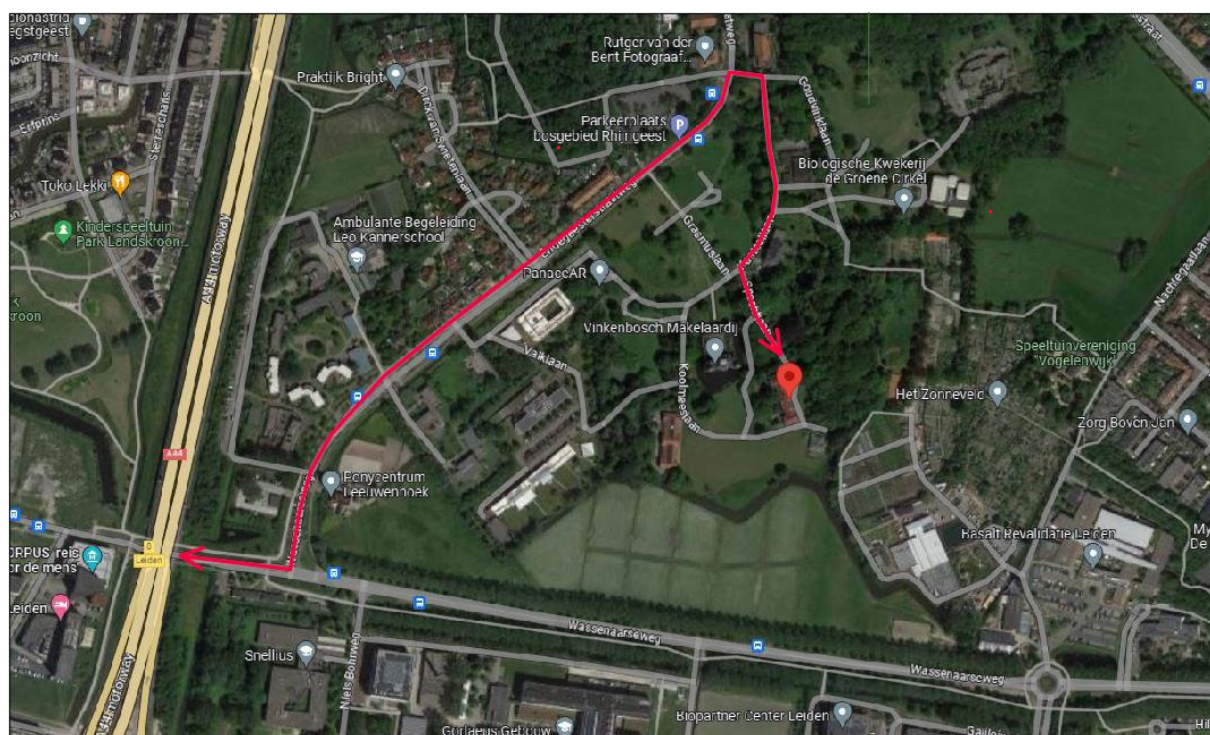
De te slopen opstallen op het perceel aan de Spechtlaan 2-4 te Oegstgeest. (Binnen groen vlakken)



Afbeelding 2: te slopen opstallen. Bron google

3.3 AAN- EN AFVOERROUTE

Op onderstaande afbeelding is de aan- en afvoerroute weergegeven.



Afbeelding 3: Aan en afvoerroute

3.4 OMGEVING EN BELENDINGEN

De locatie bevindt zich in de vogelwijk van oegstgeest.

In de directe omgeving van de te slopen onderdelen zijn belendingen aanwezig. Door de omvang van het werk is de verwachting dat zij geen hinder ondervinden van de sloopwerkzaamheden.. Eventueel kunnen er maatregelen getroffen worden om trillinghinder te minimaliseren conform de eisen uit het bouwbesluit artikel 8.4.

Deze maatregelen zijn:

- Zo min mogelijk rupsen tijdens de sloop
- Trilling arme slooptechnieken toepassen (knippen in plaats van hakken)
- Geen grote delen laten vallen
- Geen gebouwdelen omduwen
- Containers rustig op- en afladen

Met deze maatregelen worden trillingen die de norm volgens de SBR-richtlijnen overschrijden (deel A: Schade aan gebouwen en deel B: Hinder voor personen) voorkomen.

Tijdens de sloop wordt de grondwaterstand niet beïnvloed en wordt grondwater niet onttrokken en wordt geen bronbemaling toegepast. Derhalve is er geen risico voor omliggende gebouwen en wegen.

Om stofhinder te voorkomen wordt licht sloopafval onder in de container gedeponeerd. Zwaarder vuil kan hier bovenop gelegd worden om wegwaaien van licht afval te voorkomen. De aannemer dient vooraf in het sloopveiligheidsplan uitvoeringsfase op te stellen wat de sloopmethodiek wordt en hoe stofvorming richting de belendingen wordt voorkomen en voorafgaande ter goedkeuring voor te leggen bij bouwtoezicht van de gemeente.

3.5 VEILIGHEIDSVORZIENINGEN EN SLOOPLOCATIE.

De volgende veiligheid voorzieningen zullen door de sloopaannemer getroffen worden:

Afzetting

Het in gebruik zijnde en ter beschikking staande werkterrein dient plaatselijk te worden afgesloten met prefab bouwafrastering. Daar waar benodigd met een hoogte van 2,00 meter. Bij de toegang tot het bouwterrein dienen de volgende borden goed zichtbaar te worden aangebracht:

1. "Bouwterrein, verboden voor onbevoegden"
2. "Helmen verplicht"
3. "Veiligheidsschoeisel verplicht"
4. "Melden bij de uitvoerder"

De bouwafrastering wordt periodiek gecontroleerd op mogelijke gebreken.

Indien sprake kan zijn van verkeershinder (aan- en afvoer) worden hierover afspraken gemaakt met de politie. Binnen de afzetting wordt alleen eigen personeel en toezichthouders toegelaten. Het hekwerk zal bij het verlaten van het werk steeds worden afgesloten met hangsloten.

Afkoppelen nutsvoorzieningen

Indien van toepassing, dienen alle af te koppelen nutsvoorzieningen vooraf afgesloten en verwijderd te zijn.

Bouwplaatsvoorzieningen

Bij het sloopwerk, binnen het afgezette gebied wordt een schafteek geplaatst. Tevens wordt een verplaatsbaar chemisch toilet opgesteld. In de schafteek zal een EHBO-kist zijn aangebracht. Een aggregaat wordt op de binnenplaats neergezet voor de stroomvoorziening van machines en verlichting. Afvalcontainers worden eveneens op de slooplocatie neergezet.

Brandblusapparatuur

Op het werk zullen brandblusapparaten worden opgesteld om direct te kunnen worden ingezet wa onverhoopt brand mocht ontstaan. Bij werkzaamheden met snijbranders zullen blusmiddelen binnen handbereik zijn.

De nodige passende veiligheids- en verkeersmaatregelen dienen door de aannemer te worden getroffen waaronder het opstellen van een verkeersplan en het plaatsen van benodigde bebording. Het verkeersplan/ bebordingsplan dient door de aannemer voor start werkzaamheden ter beoordeling aan de gemeente te worden voorgelegd.

3.6 SLOOPVEILIGHEIDSZONE

De veiligheidszone wordt bepaald op basis van de hoogte van het gebouw. Worden deze elementen met een sloopkraan gesloopt, dan is de hoogte bepalend. Worden elementen losgezaagd en afgehesen, dan is de hoogte of de grootste afmeting van het element bepalend.

Een bouwveiligheidszone is bedoeld als veilige ruimte voor klein vallend materiaal en materieel (maximaal gewicht 50 N) dan wel veilige ruimte voor eventueel grotere vallende objecten en is geen laad-, los of hijszone.

De veiligheidszone wordt bepaald op basis van onderstaande tabel:

Gebouw hoogte (m1)	Veiligheidszone (m1)	Gebouw hoogte (m1)	Veiligheidszone (m1)
3	1,5	40	6
6	2	50	7
9	2,5	60	8
12	3	70	9
15	3,5	80	10
20	4	90	11
30	5	100	12

Op dit project is de maximale hoogte ca: 11,80 meter.

De veiligheidszone rondom dit gebouw(deel) is 3 meter.

3.7 ALGEMENE VEILIGHEIDSVORZIENINGEN SLOOPLOCATIE.

- In een situatie waarbij beperkingen worden opgelegd aan de gebruikers van de openbare weg, dienen er maatregelen te worden genomen om deze gebruikers van deze beperkingen op de hoogte te stellen.
- Wanneer werknemers op hoogte werken, dienen zij de voorgeschreven valbeveiliging te dragen. Onder werken op hoogte wordt verstaan: werkzaamheden die plaatsvinden op meer dan 2,5 meter hoogte.
- Werknemers dienen te allen tijde de algemene veiligheidsregels in acht te nemen. Zo dragen ze veiligheidsschoenen met stalen neuzen en stalen zool op het werkterrein. Bij het werken bij een kraan of bij het gebruik van gereedschappen die als geluidsbron fungeren, dienen werknemers gehoorbescherming te dragen. Deze gehoorbescherming wordt in de vorm van oordopjes en gehoorkappen verstrekt. Op het werkterrein dienen de werknemers een helm en veiligheids- c.q. werkhandschoenen te dragen.
- Tijdens de uitvoer van de werkzaamheden wordt er uitsluitend gewerkt met gekeurd materieel. Op verzoek kunnen eventuele certificaten worden getoond c.q. opgestuurd.
- Onderaannemers dienen zich te houden aan de veiligheidsregels en normen waarvoor men werkzaamheden uitvoert. Deze worden kenbaar gemaakt tijdens de start-werkvergadering.
- Voor aanvang van de werkzaamheden wordt er een start-werkvergadering gehouden door de projectverantwoordelijke. Iedere werknemer (ook van onderaanneming) tekent voor de bijwoning hiervan.

- Bij aanvang van de werkzaamheden is een KLIC-tekening aanwezig. Er wordt niet eerder gvoordat de KLIC-tekening is bestudeerd en de leidingen met hand zijn opgezocht. Huisaan welke niet behouden blijven zijn voorafgaand aan de sloop afgesloten door de betreffende nutsbedrijven. Hiervoor heeft de eigenaar van het pand opdracht gegeven.
- Indien onverwacht asbest zal worden aangetroffen, dan wordt het werk ter plaatse onderbroken en zal de procedure t.b.v. asbestsanering worden opgestart.

4 BESCHRIJVING VAN DE WERKZAAMHEDEN

4.1 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

Voor start van sloopwerkzaamheden dienen bouwplaats voorzieningen te worden getroffen: afzetten van het werkterrein alsmede schaftvoorziening en sanitaire voorziening door aannemer(s) te verzorgen, verkeerstechnische voorzieningen (waarschuwborden e.d.) plaatsen, e.e.a. ter goedkeuring van opdrachtgever/ directie.

Voor start van sloopwerkzaamheden controleren of alle noodzakelijke ontkoppelingen van installaties zijn uitgevoerd, door aannemer/installateur.

De aannemer is verplicht brandblusmiddelen in het werkgebied te verzorgen. Werkzaamheden waarbij gevaar voor brand- en rookontwikkeling, alsmede stofvorming optreedt, slijpen zagen, etc. dienen vooraf goedgekeurd te worden door de opdrachtgever.

Na oplevering en goedkeuring van de werkzaamheden de schaftvoorziening, sanitaire voorziening etc. door aannemer(s) in overleg z.s.m. te verwijderen en het terrein opschonen van losse materialen e.d.

4.2 SLOOPWERKZAAMHEDEN

Het sloopbedrijf dient vóór aanvang van de werkzaamheden een projectgericht werkplan voor te leggen aan de opdrachtgever. De sloper welke het werk uitvoert zal beschikken over het sloopcertificaat SVMS-007.

De definitieve sloopmethode zal door de aannemer worden bepaald.

De primair te volgen sloopvolgorde is als volgt:

Type werkzaamheden	Omschrijving
Afzetten werkterrein, aanbrengen bebording	Het werkterrein wordt afgezet met bouwhekken daar waar nodig. De afzetting wordt voorzien van bebording, o.a. met de tekst "Veiligheidshelm, -schoenen, -bril Verplicht", "Melden bij de Uitvoerder".
Inrichten slooplocatie	Ten behoeve van de bereikbaarheid van het terrein worden rijplaten gelegd daar waar nodig. Er worden schaftheet en toiletvoorziening geplaatst en deze eventueel aangesloten op riool en nutsvoorziening. Stofoverlast zal indien noodzakelijk zoveel mogelijk worden voorkomen door bijvoorbeeld tijdens de sloopwerkzaamheden de locatie te bevochtigen door middel van een sproei-installatie.
Inspectie op aanwezige materialen	Vooraf aan de sloopwerkzaamheden word(en) de te slopen pand(en) visueel onderzocht op eventuele aanwezigheid van milieu verontreinigde materialen. Hierbij zal ook gekeken worden naar de aanwezige losse huisraad. Het nog in het pand aanwezige losse afval en inboedel wordt zoveel mogelijk verwijderd zodat geen vermenging ontstaat met het sloopafval. Dit afval wordt verzameld in containers en afgevoerd naar erkende eindverwerker c.q. recyclebedrijf.

Slopen/ demonteren van de aanbouwen.	De aanbouwen worden handmatig en daar waar mogelijk machinaal verwijderd en in containers en afgevoerd naar erkende eindverwerf recyclebedrijf. Er wordt gebruikt gemaakt van valbeveiliging indien er op hoogte moet worden gewerkt.
Oplevering van het werkterrein	Na gereed komen van alle werkzaamheden vindt de oplevering plaatst.

Afkomend sloopmateriaal dient door de aannemer gescheiden te worden afgevoerd naar de stortplaats volgens navolgende indeling en dienen te worden geregistreerd, te weten:

- Afvalstoffen met buitengewone risico's, zoals asbesthoudende materialen;
- Steenachtige materialen, beton, slakken-puin, steenpuin e.d.;
- Afvalhout, kozijn- en deurhout e.d.;
- Balkhout e.d.;
- Scheiding van metaalsoorten, zoals staal, aluminium, koper, e.d.;
- Overige materialen;
- Dakbedekkingen e.d.;
- Glas;
- PVC;
- Chemische afvalstoffen, te scheiden volgens LWCA-codering;
- Restfracties.

De minimale eis van scheiding van de diverse materiaalstromen in dit werk is de indeling zoals genoemd in het sloopcertificaat SVMS-007.

4.3 TERREINWERKZAAMHEDEN

Na afloop van de totaalsloop van de objecten dienen de sloopgaten te worden geschoond van puin en overige resten en dienen de sloopgaten aangevuld te worden en vlak te worden getrokken t.o.v. het bestaande maaiveld.

Er worden beperkte grondroerwerkzaamheden uitgevoerd. Voor start van werkzaamheden dient aannemer zich op de hoogte te stellen van de aanwezigheid van kabels en leidingen, middels Klic melding en proefsleuven onderzoek.

5 PLANNING VAN DE WERKZAAMHEDEN

(Nader te bepalen in te vullen door aannemer i.o.m. opdrachtgever/ directie)

Sloopwerkzaamheden:

De werkzaamheden zullen ca. 1 week duren.

Start en einddatum zijn nader te bepalen door nog uit te zoeken sloper.

Geplande startdatum:

Geplande einddatum:

Detailplanning van de werkzaamheden op te stellen door betreffende aannemer, in overleg met opdrachtgever/ directie.

Werkdagen: maandag tot en met vrijdag

Werktijden: 7:00 uur 's ochtends tot 18:00 uur 's middags.

5 REGELGEVING EN AANVULLENDE EISEN.

Bouwbesluit 2012 is op de sloopwerkzaamheden van toepassing, waarbij in het kader van dit sloopveiligheidsplan met name aandacht voor:

Hoofdstuk 8. Bouw en sloopwerkzaamheden

Afdeling 8.1. Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. Letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. Letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. Beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3. Veiligheidsplan

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- a. De afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloofterrein;
- b. De bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
- c. Het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
- d. Het waarborgen van de verkeersveiligheid;
- e. Het voorkomen van vallende objecten, en
- f. De nadere voorwaarden als bedoeld in artikel 1.29.

De sloopaannemer dient zich hiernaast op de hoogte te stellen van de overige op het werk van toepassing zijnde regelgeving, uit bouwbesluit o.a. de artikelen 8.4 geluidhinder, 8.5 trillinghinder, 8.6 stofhinder en 8.9 scheiden bouw- en sloopafval. Te treffen maatregelen door aannemer af te stemmen op uitvoeringsmethode(n) en te verwerken in V&G plan uitvoeringsfase/ sloopveiligheidsplan uitvoeringsfase. Welke voor start werkzaamheden ter goedkeuring ingediend moeten worden bij gemeente.

Medewerkers van aannemer(s) dienen ruime ervaring te hebben met de uit te voeren werkzaamheden en minimaal in het bezit te zijn van het diploma veiligheid voor aannemers (VCA-basisveiligheid). Aannemers zullen deze zelfde eisen tevens stellen aan hun onderaannemers. Voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden wordt door de projectleider/uitvoerder gecontroleerd of een in te zetten onderaannemer voldoet aan deze regels en uitgangspunten.

Alle medewerkers van aannemers en hun onderaannemers dienen gebruik te maken van de nodige Persoonlijke Beschermings Middelen (PBM).

Op het werk dienen minimaal aanwezig te zijn een brandblusser en EHBO-trommel.
Aannemer zal het werk tijdig voor start aanmelden bij de arbeidsinspectie.

Aannemer zal de verplichte aanwezigheid van de omgevingsvergunning / sloopmelding controleren en zorgvuldig kennis nemen van de inhoud.

Aannemer zal de werkzaamheden aan- en afmelden bij het bevoegd gezag en meldt eventuele onvoorziene zaken.

Gedurende de sanerings- en sloopwerkzaamheden zal betreffende aannemer verantwoordelijk zijn voor de veiligheid op het werkterrein en de veiligheid in de omgeving m.b.t. de werkzaamheden.

De aannemer dient met het uit het sloopwerk vrijkomend chemisch afval rekening te houden met hetgeen is geregeld in de Wet Chemisch afvalstoffen.

De voorschriften van de hieronder genoemden zijn tevens van toepassing:

- provinciale en gemeentelijke overheid;
- nuts bedrijven;
- NEN-bladen;
- brandweer en politie;
- inspectie SZW;
- de inspectie milieuwetgeving;
- overige in het bestek opgenomen voorschriften;
- etc.

7 CALAMITEITENPLAN

7.1 EHBO- en Brandblusmiddelen

Bij het uit te voeren project beschikt de projectverantwoordelijke over doeltreffende middelen om alle medewerkers bij eventuele calamiteiten in veiligheid te kunnen stellen. Vooraf wordt er nagegaan of er een BHV-er aanwezig is of binnen 10 minuten aanwezig kan zijn.

Op elke werkplek is minimaal één EHBO-koffer en één of meerdere brandblussers (afhankelijk van de grootte van de werkplek) aanwezig. Hierbij kan eventueel van gekeurd EHBO- en brandblusmiddelen van de hoofdaannemer gebruik worden gemaakt.

Tijdens de startwerkvergadering worden de locaties van deze middelen aan de betrokken medewerkers meegedeeld.

De bedrijfsleider is verantwoordelijk voor het onderhoud en voor de volledigheid van de in het bedrijf gebruikte EHBO- en brandblusmiddelen. De projectverantwoordelijke controleert ze voor aanvang van elk project op bruikbaarheid en geldigheid. Daarnaast zijn de gebruikers verplicht om elk gebruik aan de projectverantwoordelijke te melden, die het op zijn beurt aan de bedrijfsleider meldt.

7.2 Ongevallenregistratie en & -melding

Bij ongevallen of incidenten dient een ongevalrapport te worden ingevuld. Er is steeds minstens 1 exemplaar van dit formulier aanwezig op de projectlocatie. Indien dit formulier moet worden gebruikt, wordt onmiddellijk een nieuw exemplaar door de projectverantwoordelijke opgevraagd bij de KAM-coördinator.

Bij ongevallen met ernstig letsel of dodelijke afloop —opname in het ziekenhuis (binnen 24 uur) geldt hierbij als criterium— of met blijvend letsel zonder ziekenhuisopname, moet dit ongeval onverwijld per telefoon worden gemeld aan de inspectie SZW, waarvan het telefoonnummer is aangegeven op de alarmkaart. Zo spoedig mogelijk hierna wordt hierover schriftelijk gerapporteerd aan het regiokantoor d.m.v. het meldingsformulier.

8 MAATREGELENMATRIX

Gevaar	Maatregel
Onbevoegd betreden bouwterrein Inclusief spelende kinderen (diverse gevaren, o.a. vallen, bekneld raken elektrocutie, verdrinken) Aanrijdgevaar door bouwverkeer	- Plaatsen hekwerk met dagelijkse controle op bevestigingen en toegangscontrole. Op de hekken plaatsen van veiligheidsborden en verbod toegang. - Machines / bouwmaterieel mag niet onbekeerd achtergelaten worden. - Vluchtroutes dienen in stand te worden gehouden. - Overzichtelijke in- en uitritten. - Tijdelijke veilige laad-/loszones - Verkeersbebording - Afzetting / omleiding
Bezwijken /breken /vallen van constructie of onderdelen	Sloop-, hak- en boorwerkzaamheden en ondersteuning: - Stabiliteit tijdens sloopfase bewaken (constructeur raadplegen) - Werken volgens sloopplan - Deskundig toezichthouder (zie Arbobesluit) - Doorboren / doorsnijden voorspankabels (in vloeren) voorkomen - Historische tekening van ondersteuningsconstructie - Werkgebied afzetten - Werkafspraken / coördinatie
Omvallen materieel	Mobiele kranen, hoogwerkers en verreikers - Grondonderzoek op draagkracht - Grondverbetering - Voorkomen breuk waterleiding, riolering - Draglineschotten / rijplaten - Niet gebruiken bij te veel wind (opgave fabrikant)
Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen	Werken op hoogte vanaf vloervelden, (hang-) steigers, bouwliften, hoogwerkers/verreikers. - Voldoende vrije ruimte creëren tot hek of schutting - Preventie op hoogte door (tijdelijke) borstweringen, steigerdoek, netten, e.d. - Vangvoorzieningen: • vangschotten • luifels / overkluizing - Tijdelijke gevarenzone afzetten - Gevelpanelen, glas e.d. apart aanvoeren (niet met behulp van hangsteiger of hoogwerker) - Platform bouwlift rondom voorzien van hekken Opslag lichte materialen (op bijvoorbeeld vloeren en daken) - Pakketteren, vastzetten met sjorbanden - Ballasten - Vastsjorren - In kooi van gaas opslaan
Brandgevaar	Sloopwerkzaamheden (lassen, branden, slijpen, e.d.) - Brandwacht - Brandbare stoffen verwijderen - Afschermen (branddeken, e.d.) - Na brandgevaarlijke werkzaamheden controle op rookvorming, smeulen of brand - Blusmiddelen binnen handbereik