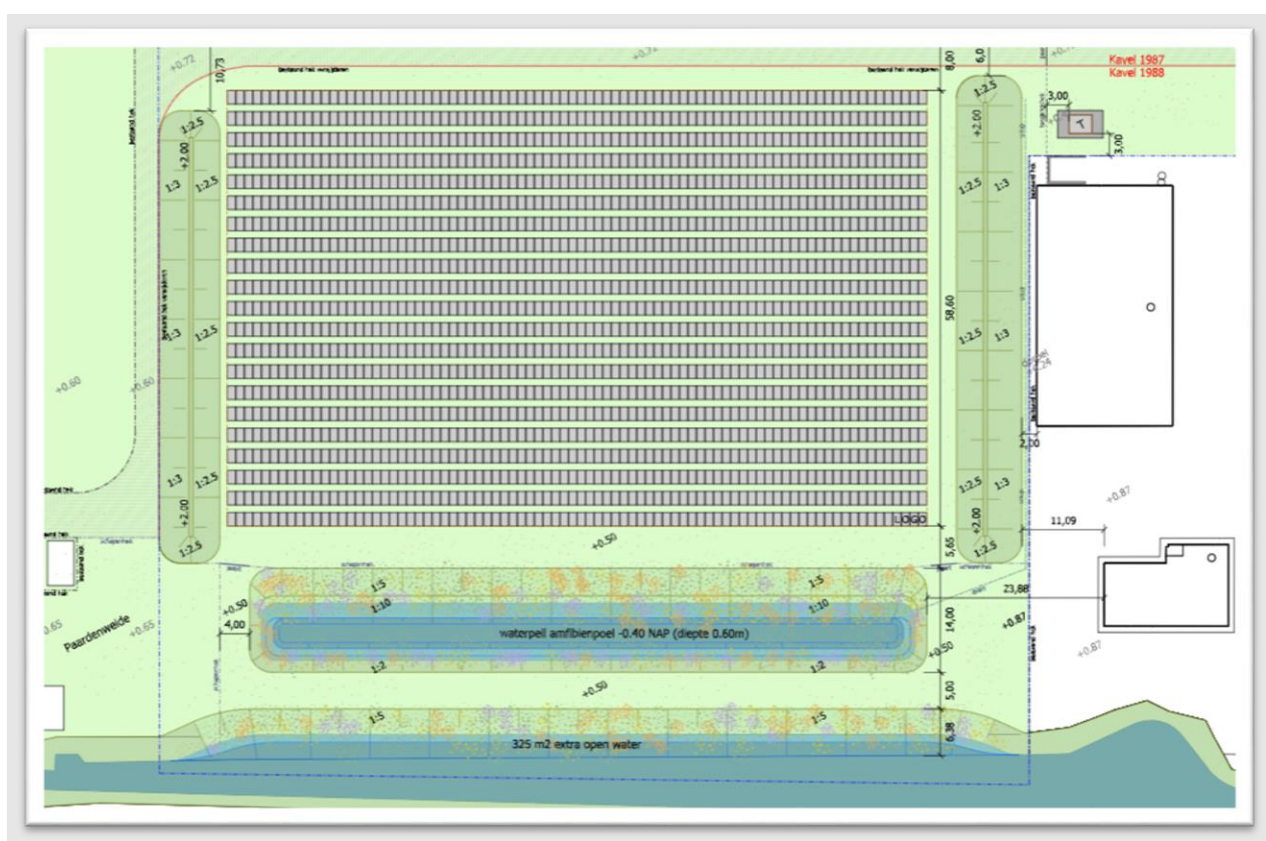


Versie 1 mei '23

DMS#2191173

Projectplan NEZ Zonneweide Kapittelland Gemeente Rotterdam



Opsteller: N van Veen
 Collegiale toets: J. van der Wal
 Status: Definitief
 Projectfase: Ontwerp
 Projectnummer: 702085-04
 Datum: 1 mei 2023

1.	Inleiding	3
2.	Beschrijving van het betrokken werk	5
2.1	Locatie	5
2.2	Werkzaamheden	5
2.3	Relatie met het bestemmingsplan	6
2.4	Relatie met de legger, beheer en onderhoud	7
2.5	Relatie met de beleidregels	7
2.6	Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	8
3.	Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	9
3.1	Werkmethode	9
3.2	Bouwlogistiek en planning	10
4.	Beschrijving van de te treffen voorzieningen	11
4.1	Onderzoeken	11
4.2	Beperken nadelige effecten	12
4.3	Monitoring tijdens uitvoering	14
5.	Procedure	15
5.1	Betrokken partijen/vooroverleg	15
5.2	Rechtsbescherming	15
5.3	Financieel nadeel	15
6.	Bijlagen	16

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Omgevingsverordening Zuid-Holland schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 6, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2022-2027 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van voorkomen van wateroverlast en de ecologische waterkwaliteit.

Voorkomen wateroverlast

De neerslag neemt gemiddeld toe. Die toename manifesteert zich vooral in de winter en tijdens piekbuien. Ook het verhard oppervlak wordt groter. Beide ontwikkelingen leiden tot een meer directe afstroming naar het oppervlaktewatersysteem. Dit is er niet op berekend om grote hoeveelheden extra water af te voeren en/of te bergen. Het gaat onder andere om:

- Vasthouden van water
- Aanpak van wateroverlast knelpunten polders
- Aanpak van wateroverlast knelpunten boezemsysteem

Ecologische waterkwaliteit

De watergangen vormen de leefomgeving van planten en dieren. In een watersysteem met een goede ecologische toestand vinden planten en dieren genoeg plaatsen om zich te vestigen, te ontwikkelen en te verplaatsen. Daarbij levert de waternatuur een belangrijke bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving. Het gaat onder andere om:

- De Kaderrichtlijn water
- Vismigratie
- Waterkwaliteit in lokaal water

Om de doelstellingen op het gebied van voorkomen wateroverlast en ecologische waterkwaliteit, te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de:

- de verbreding van een watergang in de vorm van een natuurvriendelijke oever (hierna NVO)
- de aanleg van een watergang in de vorm van een natuurvriendelijke oever tevens zijnde een amfibieën poel.

De verbreding van de bestaande watergang en de te graven watergang, zijnde een amfibieën poel, hebben als doel om waterberging te realiseren en de ecologische- en chemische kwaliteit van het water te verbeteren.

Voorgaande besluitvorming

In december 2018 heeft de Verenigde Vergadering van Delfland de Energiestrategie van Delfland vastgesteld en de ambitie uitgesproken om in 2025 energie- en in 2050 klimaatneutraal te zijn. In de VV van 23 april 2020 krediet is toegekend voor het uitvoeringsprogramma Delfland energie neutraal. Zonne-energie kan daar een bijdrage aanleveren.

Cf. Het VV-voorstel Bijlage uitvoeringsplan Energieneutraal Delfland 2020-2025 is er in totaal € 6.055.000 ter beschikking gesteld voor zonne-energie projecten, € 4.375.000 voor zonneparken en € 1.205.000 voor zonnepanelen dubbel ruimte gebruik.

Het actuele krediet op subprojectnummer 0.702085/004 bedraagt € 1.300.000,-.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

Het projectgebied ligt ter hoogte van Kapittelland nr. 46 te Hoek van Holland in de gemeente Rotterdam. De werken worden uitgevoerd in perceel nr. 1988 dat in eigendom is van Delfland.



Figuur: 1

2.2 Werkzaamheden

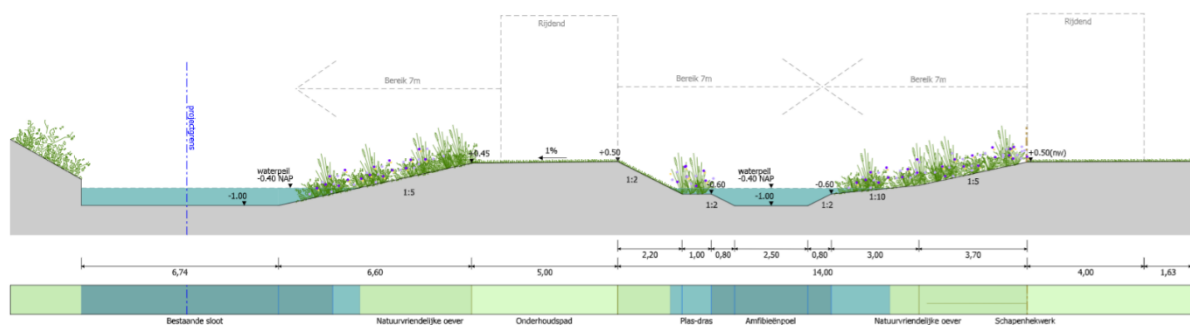
Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland wil in 2025 energieneutraal zijn. Om voornoemde reden gaat Delfland dan ook op de in paragraaf 2.1 genoemde locatie een zonneweide aanleggen om groene energie op te wekken met zonnepanelen.

Naast dat er een zonneweide wordt aangelegd wordt er tevens een watergang verbreed en een watergang gegraven. In totaal wordt er circa 325 m² extra oppervlaktewater gegraven ten gevolge van de verbredening van de bestaande watergang. Daarnaast ontstaat er ten gevolge van de realisatie van de amfibieënpoel circa 696 m² extra oppervlaktewater. De waterberging neemt dan ook toe in het betreffende (peil) gebied.

Natuurvriendelijke oever en amfibieënpoel

Om de zonneweide mooi in te passen in de omgeving is ervoor gekozen om de te verbreden watergang en de amfibieën poel natuurvriendelijk in te planten en te onderhouden. Gevolg is dat naast een mooie inpassing van het zonnepark de NVO's tevens zorgen voor een verbetering van de chemische- en ecologische waterkwaliteit in het gebied.



Figuur: 2 Doorsnede te verbreden watergang en amfibieënpoel

2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan "Hoek van Holland Buitengebied" vastgesteld. De gronden zijn bestemd als "Agrarisch-Tuinbouw".

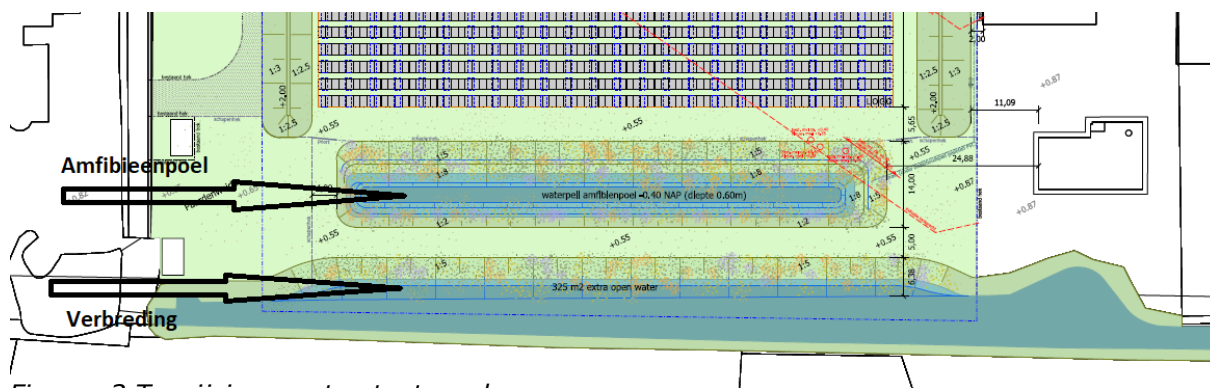
De voorgenomen activiteiten passen niet binnen het geldende bestemmingsplan waardoor naast dit projectplan ook een omgevingsvergunning "gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan" nodig is.

Afgelopen periode zijn de vooroverleggen met de gemeente in relatie tot de benodigde omgevingsvergunning positief verlopen en is de omgevingsvergunning inmiddels aangevraagd. De werken zullen pas mogen worden uitgevoerd op het moment dat alle benodigde vergunningen (waaronder de omgevingsvergunning) zijn verleend.

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

Dit projectplan behandelt:

- de verbreding van een watergang in de vorm van een natuurvriendelijke oever (NVO). (Dit betreft een wijziging van het oorspronkelijke waterstaatswerk);
- de aanleg van een watergang in de vorm van een natuurvriendelijke oever tevens zijnde een amfibieënpoel. (Dit betreft de aanleg van een waterstaatswerk).



Figuur: 3 Te wijzigen waterstaatswerken

Door het wijzigen van de waterstaatswerken moet de Legger worden gewijzigd. Delfland is de wettelijke beheerder van het te wijzigen en het aan te leggen waterstaatswerk. Eén van taken van het beheer is het zorgdragen van de instandhouding -oftewel het onderhoud- hiervan. Het onderhoud van het te wijzigen en aan te leggen waterstaatswerk is geregeld in de Legger Delfland.

In het tekstuele deel van de Legger Delfland is geregeld wie het onderhoud moet uitvoeren en wat het onderhoud inhoudt. Concreet betekent dit dat Delfland het onderhoud gaat uitvoeren van voornoemde verbreding en de amfibieënpoel. Contractueel is wel geregeld dat de aannemer het onderhoud van de eerste 3 ontwikkel jaren van de nvo's op zich neemt. Zo levert hij mooi ontwikkelde nvo's voor Delfland op.

2.5 Relatie met de beleidsregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Algemene regels natuurvriendelijke oevers;
- Beleidsregel werken in het profiel van wateren;
- Beleidsregel dempen en graven.

Het technisch ontwerp van de te verbreden watergang en de amfibieënpoel voldoen aan de beleidsregels.

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Wet en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is:

Besluit Bodemkwaliteit

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit is van toepassing op de volgende activiteiten:

- Ontgraven van grond ten behoeve van het verbreden van de watergang;
- Ontgraven van grond ten behoeve van het graven van de amfibieën poel.

De activiteiten zullen worden gemeld door de aannemer.

Overige wet- en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn verder de volgende vergunningen aangevraagd/meldingen nodig:

Omgevingsvergunning

Om het zonnepark met de te verbreden watergang en de amfibieënpool te mogen realiseren is een omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning is reeds aangevraagd.

De werken mogen pas uitgevoerd worden nadat alle benodigde vergunningen zijn verleend.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

Contract

Het ontwerp van de te verbreden watergang en de te realiseren amfibieën poel is al volledig uitgewerkt. De aannemer zal de werken uitvoeren conform de bij dit projectplan behorende tekeningen (zie bijlage: 1).

Uitvoeringsfasering

Op hoofdlijnen zal de aannemer de volgende werkzaamheden in onderstaande werkvolgorde uitvoeren:

- 1: Verbreden watergang
- 2: Graven amfibieën poel
- 3: Aanbrengen van 1,45 m hoge dijkjes rondom het zonnepark
- 4: Egaliseren terrein
- 5: Aanbrengen en hebben betonnen platen als fundering voor de zonnepanelen
- 6: Aanvullen betonnen platen en afwerken terrein.
- 7: Inplanten nvo's en amfibieën poel
- 8: Overige terrein inzaaien
- 9: Installeren en in bedrijf stellen zonnepanelen

Materieel

De werken zullen elektrisch worden uitgevoerd. Gevolg is dat er geen stikstofuitstoot plaatsvindt op het naastgelegen Natura2000 gebied (Solleveld & Kapittelduinen).

Verbreden van de watergang en graven van de amfibieënpoel

Tijdens uitvoering van de werkzaamheden is de aan- en afvoer van water te allen tijde gewaarborgd. De werken zullen worden uitgevoerd vanaf de kant. Daarnaast wordt de betreffende watergang enkel breder wat een positief effect heeft op de aan- en afvoer van water.

Ten gevolge van de te verbreden watergang neemt het wateroppervlak toe met 325 m². Hierdoor neemt de waterberging toe in het betreffende peilgebied.

Landschappelijke inpassing

De NVO's inclusief beplanting en de aan te brengen dijkjes en/of grondwallen van circa 1,5 m hoog, zorgen ervoor dat het zonnepark mooi ingepast wordt in de omgeving.

Biodiversiteit

De realisatie van de NVO's verbetert de ecologische -en de chemische kwaliteit van het oppervlaktewater.

3.2 Bouwlogistiek en planning

Transport

De aanvoer van materieel en materiaal, benodigd voor de realisatie van het zonnepark, zal plaatsvinden vanaf de Maasdijk (N220) en het Kapittelland.

In onderstaande afbeelding (paarse lijn) is te zien waar de route is gelegen.



Figuur: 4

Planning

In onderstaande tabel is de geplande fasering van het project weergegeven.

Project fasering en onderdelen	Start	Eind
Procedures (Projectplan en omgevingsvergunning)	Q2 2023	Q4 2023
Aanbesteding civiel	Q2 2023	Q2 2023
Uitvoering civiel	Q4 2023	Q4 2023
Aanbesteding zonnepanelen	Q3 2023	Q4 2023
Uitvoering zonnepanelen	Q1 2024	Q1 2024

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

Archeologisch onderzoek

De plannen geven geen aanleiding tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie.

Conclusie: De locatie is voor de voorgenomen ontwikkeling vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis.

Bodemonderzoek

Er is met voldoende betrouwbaarheid vastgesteld dat op de locatie geen asbest in de bodem aanwezig is. Vervolgonderzoek en maatregelen zijn niet noodzakelijk. Er is met voldoende betrouwbaarheid vastgesteld dat de aan de waterkant aanwezige beschoeiing niet asbesthoudend is. Vervolgonderzoek en maatregelen zijn niet noodzakelijk.

Conclusie: De vrijkomende grond mag worden toegepast binnen de projectlocatie.

Niet gesprongen explosieven

De projectlocatie bevindt zich in een gebied dat verdacht is op de aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten. Middels diverse onderzoeken is bepaald waar te verwachten oorlogsresten zich zouden kunnen bevinden.

Conclusie: Het huidige ontwerp heeft geen raakvlak met ontplofbare oorlogsresten. Zo worden de zonnepanelen niet dieper gefundeerd dan 0,3 m beneden maaiveld en wordt de amfibieënpool buiten een vroegere aanwezig zijnde tankgracht gerealiseerd.

Kadastraal onderzoek

Alle werken bevinden zich in het perceel van het Hoogheemraadschap van Delfland.

KLIC

Ter plaatse van de verbreding van de watergang en de te realiseren amfibieënpool zijn Geen kabels en leidingen gelegen.

Conclusie: er is geen raakvlak met kabels en leidingen en er is geen noodzaak tot verlegging.

Flora en Fauna onderzoek

De werken worden uitgevoerd volgens een ecologisch werkprotocol.

Zo worden de werken bijvoorbeeld buiten het broedseizoen uitgevoerd.

En wordt er geen verlichting toegepast tussen zonsondergang en- opkomst. Zo vormt de bouwplaats namelijk geen belemmering voor essentiële vliegroutes van vleermuizen.

Conclusie: De voorgenomen werken hebben geen negatief effect op de flora en fauna.

Aeriusberekening

De werken worden elektrisch uitgevoerd waardoor er dus geen stikstof uitstoot plaatsvindt op het langsliggende Natura 2000 gebied.

4.2 Beperken nadelige effecten

Tijdens de uitvoeringsfase worden onderstaande randvoorwaarden meegegeven aan de aannemer met als doel het beperken van de nadelige effecten:

Instandhouding watersysteem

Het verbreden van de watergang zal uitgevoerd worden vanaf de kant. De aan- en afvoer van water is hierdoor te allen tijde gewaarborgd.

Werkplannen

Voorafgaand aan de uitvoering stelt de aannemer een werkplan op, welke Delfland controleert. Tijdens de uitvoeringswerkzaamheden houdt de toezichthouder van Delfland toezicht.

Bereikbaarheid

Om de werken uit te voeren is het noodzakelijk om materieel en materiaal naar de projectlocatie te vervoeren. Er zal dan ook gebruik gemaakt worden van het Kapittelland. Voorwaarde aan de aannemer is dat er te allen tijde doorgang plaats moet kunnen vinden over het Kapittelland.



Figuur 5 route bouwverkeer

Verkeersveiligheid

Voorwaarde is dat de verkeersveiligheid te allen tijde moet zijn geborgd.

De aannemer stelt een werkplan op en vraagt toestemming aan de gemeente Rotterdam en/of de wegbeheerder bij eventuele verkeersmaatregelen.

In stand houden flora en fauna

Er moet voorkomen worden dat de beoogde werken in strijd zijn met de Wet

Natuurbescherming. Om voornoemde reden moet dan ook gewerkt worden conform een nog door de aannemer op te stellen ecologisch werkprotocol.

Schade aan infrastructuur (wegen en kabels en leidingen)

Schade aan de infrastructuur moet worden voorkomen

In het nog door de aannemer op te stellen werkplan wordt onderbouwd hoe aanwezige infrastructuur wordt ontzien en/of beschermd.

Schade aan bebouwing (wegen en kabels en leidingen)

Schade aan de bebouwing moet worden voorkomen

In het nog door de aannemer op te stellen werkplan wordt onderbouwd hoe aanwezige bebouwing wordt ontzien en/of beschermd.

Geluidsoverlast omwonenden

Geluidsoverlast moet worden voorkomen

In het contract met de aannemer worden geluidsnormen en werktijden voorgeschreven.

Hiervoor stelt de aannemer een werkplan op.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

Gedurende de uitvoering van het werk vindt monitoring plaats. Voor een deel wordt dit gedaan door toetsing van de werkplannen en uitvoering door Delfland. Daarnaast heeft de aannemer de verplichting om zelf zaken te registreren. De belangrijkste aspecten die gedurende het werk worden gemonitord zijn in onderstaande tabel opgenomen.

Onderdeel	Wijze van monitoring	Doel
Wegconstructies en overige infrastructuur	Uitvoeren van infrastructurele voor- en na-opnames.	Vaststellen van objectieve nul-situatie en situatie gedurende de uitvoering van het werk.
Naleven van vergunningen	Toetsing van het vergunningenregister en werkplannen van aannemer. Melding start werkzaamheden bevoegd gezag.	Vaststellen of aannemer zich houdt aan de voorschriften en bepaling volgens de afgegeven vergunningen.
Ecologie	Ecologische begeleiding op basis van ecologisch werkprotocol.	Beschermen natuurwaarden en voorkomen dat in strijd wordt gehandeld met Wet natuurbescherming.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op eigendom van Delfland.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is **geen** financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening Nadeelcompensatie Hoogheemraadschap van Delfland.

6. Bijlagen

Voor het project zijn onderstaande tekeningen opgesteld en onderzoeken uitgevoerd:

Tekeningen	Steller	Versie/datum
1a Bovenaaanzicht	Wurck	30 maart 2023
1b Doorsneden	Wurck	30 maart 2023
2 Archeologie	Gemeente Rotterdam	19 juli 2022
3 Bodemonderzoek	Geonius	13 mei 2022
4 NGE	Van Den Herik Sliedrecht	20 januari 2023
5 Kabels en Leidingen	KLIC	April 2023
6 Quicksan flora & fauna	Geonius	5 september 2022
7 Aeriusberekening	Geonius	14 februari 2023