



Deze tekeningenset in combinatie met de vergunning en alle daarbij behorende documenten betreft de vergunde situatie. De bouwwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform deze stukken. De aanvrager en aannemer dienen zich voor aanvang bouw terdege op de hoogte te stellen van de maatvoering en het materiaalgebruik beschreven in deze stukken. In het geval dat er dient te worden afgeweken op deze stukken, dient er voor uitvoering overleg plaats te vinden met de architect. Bij afwijking op de vergunningsplichtige werkzaamheden dient er goedkeuring van de gemeente te worden verkregen. De werkzaamheden mogen niet worden uitgevoerd voor deze goedkeuring is verkregen.



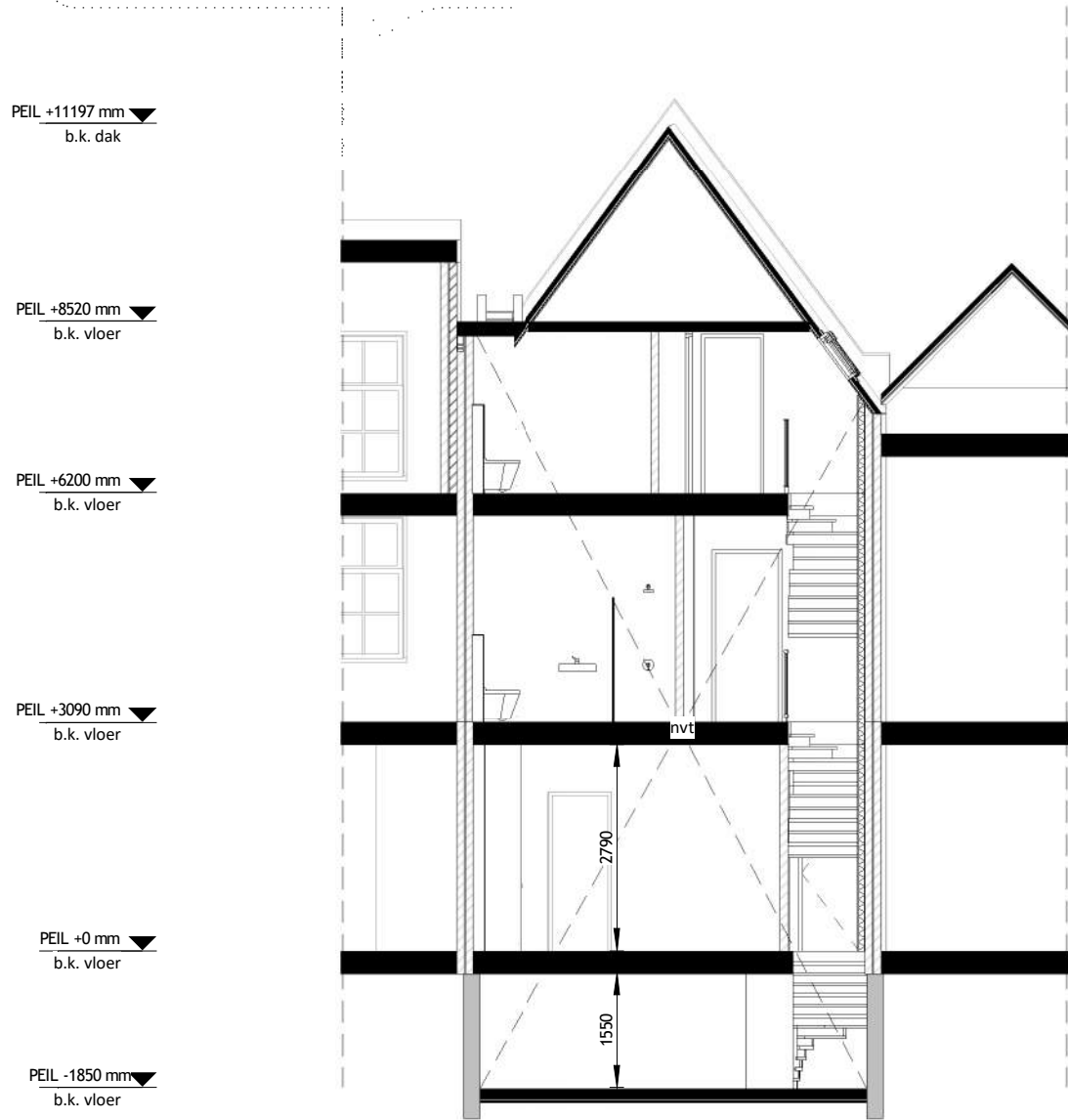
Project: 21242 - Oude Herengracht 22 - Leiden	
Opdrachtgever: Dhr. D. van Appel	
Architect: ir. B. v.d. Broeck	
Contactpersoon: ir. M. Wullems	Tekenaar: MM1
Tekening: Dak - bestaand	

Plattegronden zijn weergegeven op 1200mm boven vloerniveau.

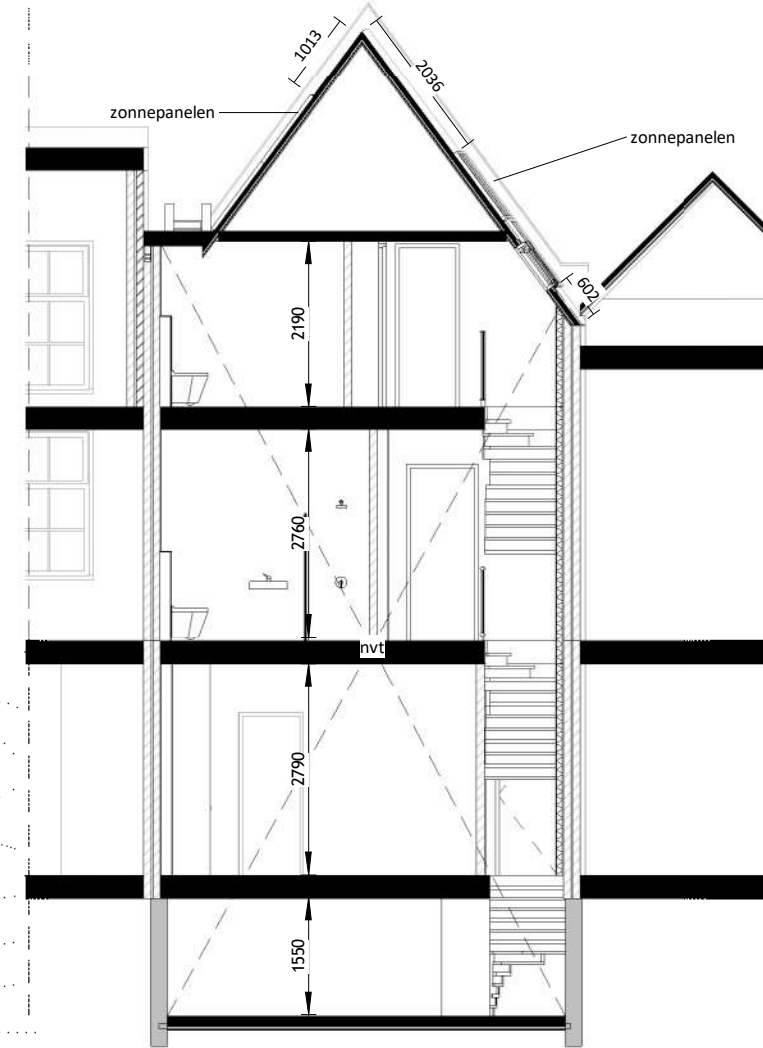
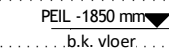
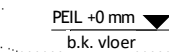
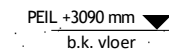
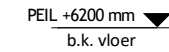
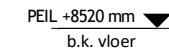
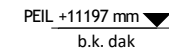
Project: 21242 - Oude Herengracht 22 - Leiden	
Opdrachtgever: Dhr. D. van Appel	
Architect: ir. B. v.d. Broeck	
Contactpersoon: ir. M. Wullems	Tekenaar: MM1
Tekening: Dak - nieuw	

Wijzigingen:		
21-04-2023	N.a.v. opm. welstand 14-04-2023	MM1

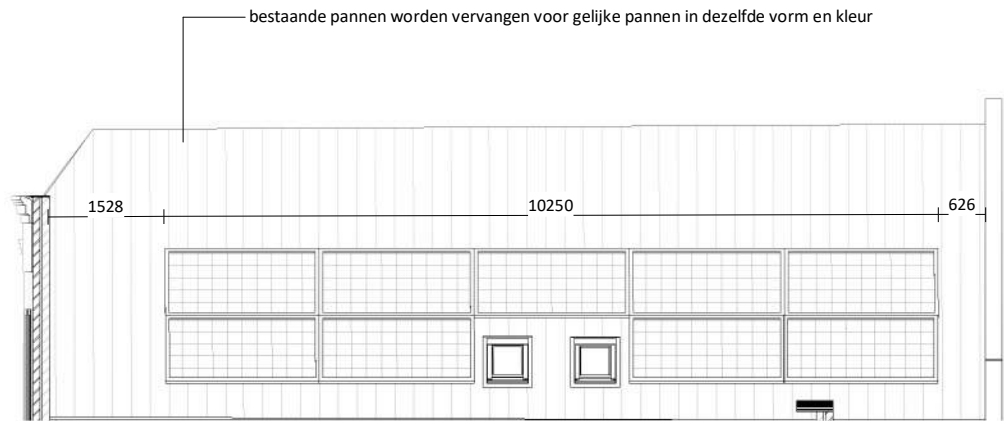
Plattegronden zijn weergegeven op 1200mm boven vloerniveau.



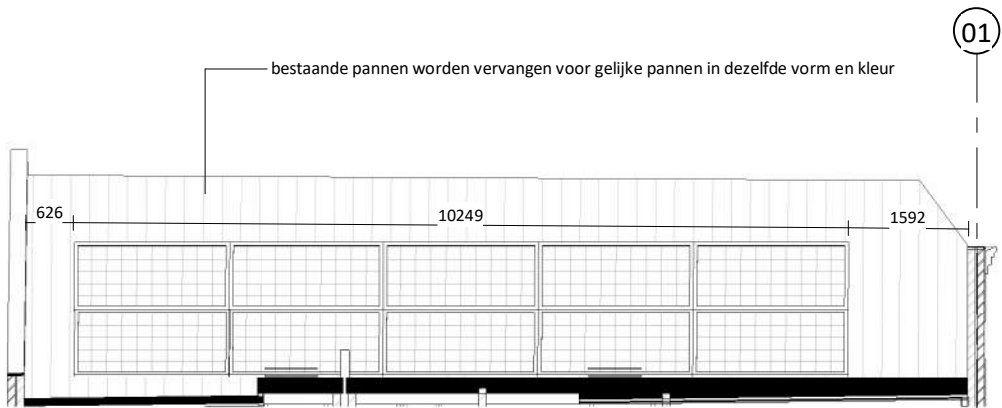
Doorsnede A - bestaand



Doorsnede A - nieuw



Dakaanzicht (rechts)



Dakaanzicht (links)

Dwarskap en schilddak

Zonnepanelen op een dwarskap en schilddak zijn toegestaan mits deze aan de volgende voorwaarden voldoen:

- niet zichtbaar vanuit de openbare ruimte
- geplaatst onder dezelfde hellingshoek als het dakvlak
- aaneengesloten geplaatst in een eenduidig patroon, gerangschikt op een horizontale lijn, uitgelijnd aan de bovenzijde
- minimaal 100 cm afstand tot de dakrand/hoekkeper aan de voor- en achtergevel
- minimaal 100 cm afstand tot de nok
- minimaal 50 cm afstand tot de goot
- aangebracht boven de bestaande dakbedekking
- onderzijde paneel maximaal 8 centimeter boven de bestaande dakbedekking
- per dakvlak maximaal 1 type zonnepaneel en 1 type zonnecollector
- één formaat toepassen
- de randen en zichtbare beplating van de panelen zijn uitgevoerd in een donkere en doffe kleur

schaeffer
Studioschaeffer B.V. | Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 21242 - Oude Herengracht 22 - Leiden
Opdrachtgever: Dhr. D. van Appel
Architect: ir. B. v.d. Broeck
Contactpersoon: ir. M. Wullems
Tekening: Dakaanzicht - nieuw

Tekenaar: MM1

Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)
Tekeningnummer: AOV-SET-A3-05
Papierformaat: A3 Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 13-02-2023
Maten in het werk controleren

Wijzigingen:
15-03-2023 N.a.v. schrijven gemeente 14-02-2023 MM1
21-04-2023 N.a.v. opm. welstand 14-04-2023 MM1

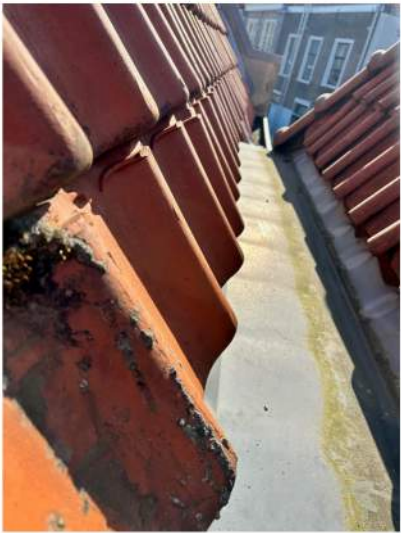


Toelichting voor het vervangen van de bestaande pannen

Aanleiding voor het vervangen van de bestaande pannen is de slechte staat van de pannen. De bestaande pannen blijken broos en beschadigd te zijn. Recent zijn er meerdere lekkages geweest. Het plaatsen van de achter constructie van de zonnepanelen zal mogelijk tot nog meer schade aan de pannen leiden. Met nog meer risico op lekkages tot gevolg. Om deze redenen is het de wens om de bestaande pannen te vervangen voor gelijke dakpannen. Gelijk in type, Verbeterde Holle pan (VHP), en gelijk in kleur (oranje/rood/bruin).

Plan van aanpak voor het vervangen van de pannen:

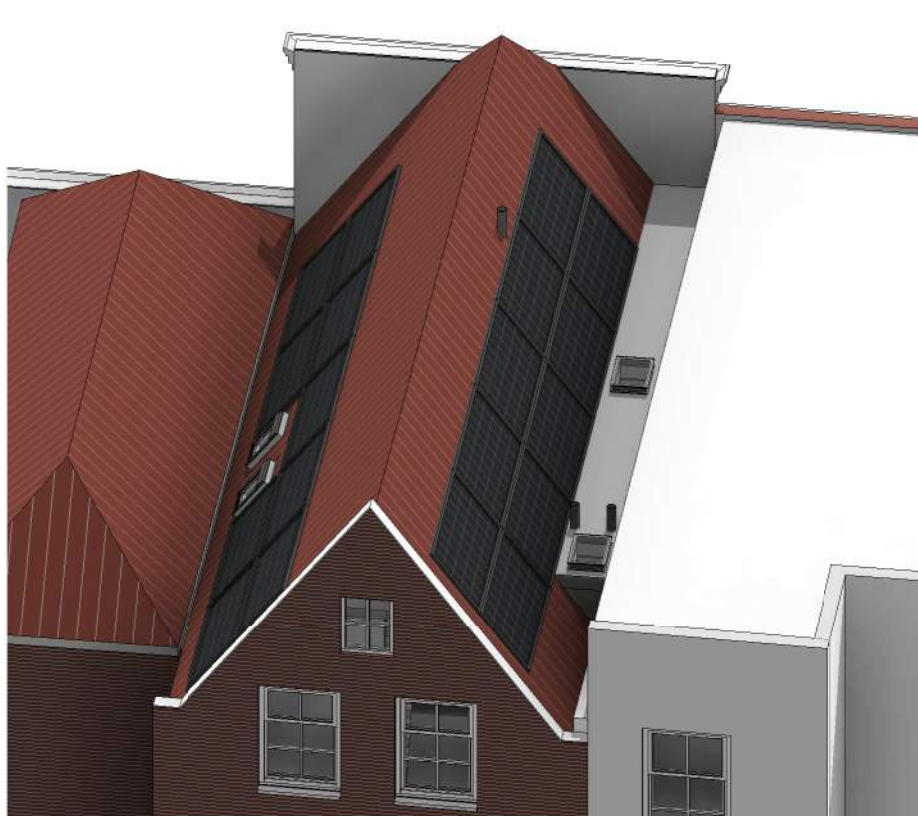
- 1. De bestaande pannen worden verwijderd. Pannen die eventueel in goede staat verkeren (levensduur > 15 jaar) worden hergebruikt. Bestaande hergebruikte pannen worden zoveel mogelijk op zicht locaties geplaatst.
- 2. De onderliggende dakconstructie (onderdak, tengels en panlatten) wordt gecontroleerd. Tijdens de eerste inspectieronde is er geen schade aan deze onderdelen aangetroffen.
- 3. Het lood van de aansluiting tussen dakpan en gevel zal gecontroleerd worden. Tijdens de eerste inspectieronde is er geen schade aan het lood aangetroffen. Ook de dikte van het lood lijkt voldoende voor behoud van het lood.
- 4. Het dak wordt niet van buiten na-geïsoleerd. De nieuwe (en eventueel schoongemaakte uitgeselecteerde oude) pannen kunnen direct op de bestaande onderconstructie worden aangebracht. Voor de nok en de hoeken wordt de halfronde vorst toegepast.



Dakpan bestaand - VHP



Dakpan nieuw - Monier VH-Variabel Dakpan natuurrood



schaeffer

Studioschaeffer B.V. | Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 21242 - Oude Herengracht 22 - Leiden
Opdrachtgever: Dhr. D. van Appel
Architect: ir. B. v.d. Broeck
Contactpersoon: ir. M. Wullems
Tekening: Vervangen dakpannen

Tekenaar: MM1

Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)
Tekeningnummer: AOV-SET-A3-07
Papierformaat: A3
Datum origineel: 13-02-2023
Maten in het werk controleren

Wijzigingen:
21-04-2023 N.a.v. opm. welstand 14-04-2023 MM1



schaeffer
Studioschaeffer B.V. | Architecten BNA

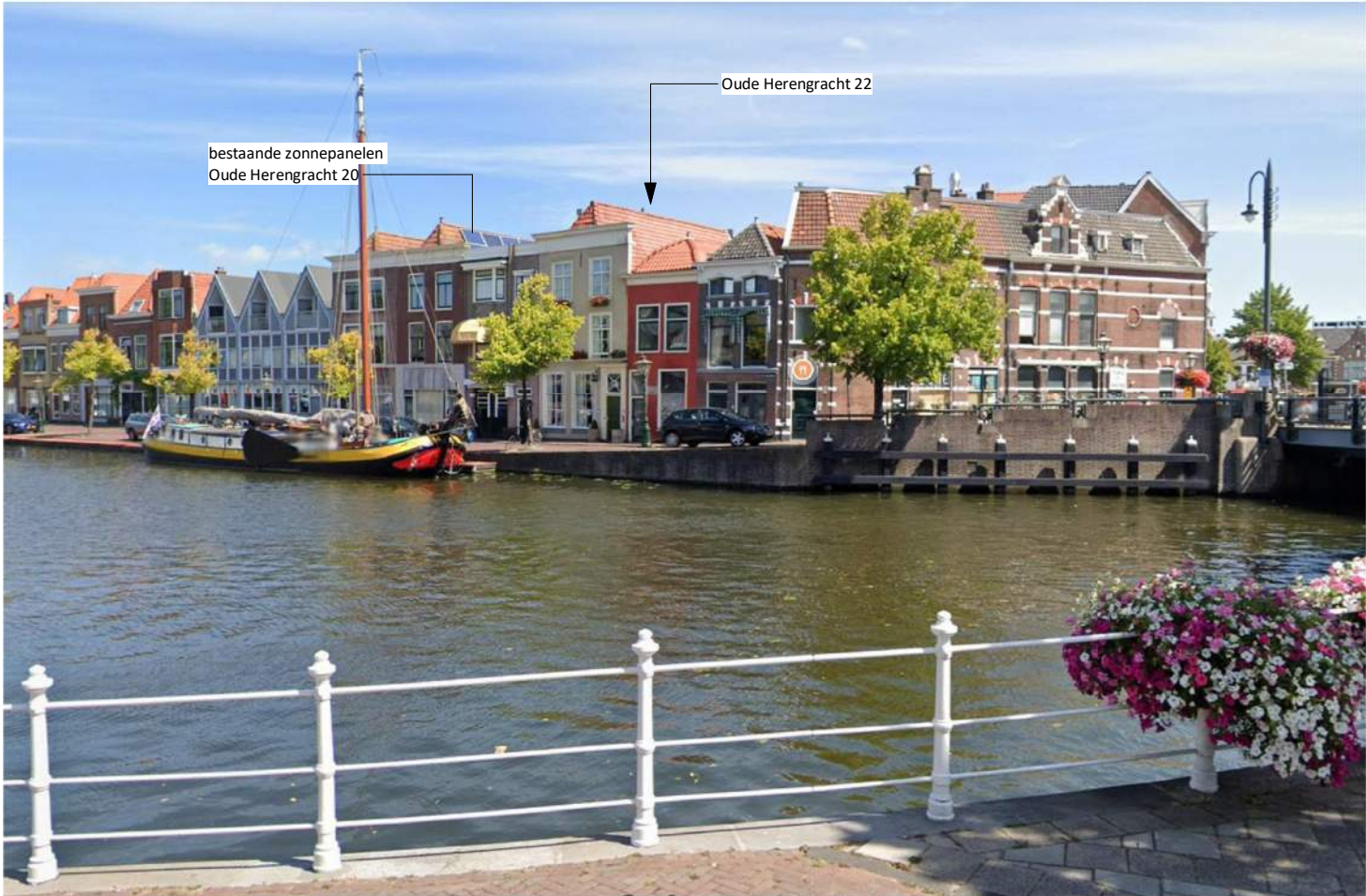
Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 21242 - Oude Herengracht 22 - Leiden
Opdrachtgever: Dhr. D. van Appel
Architect: ir. B. v.d. Broeck
Contactpersoon: ir. M. Wullems
Tekening: Principe detail

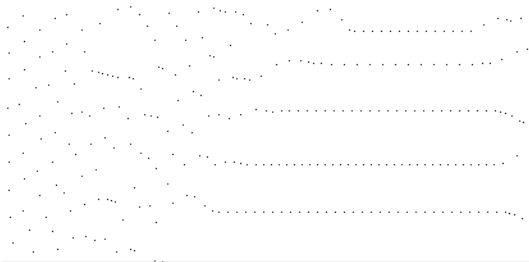
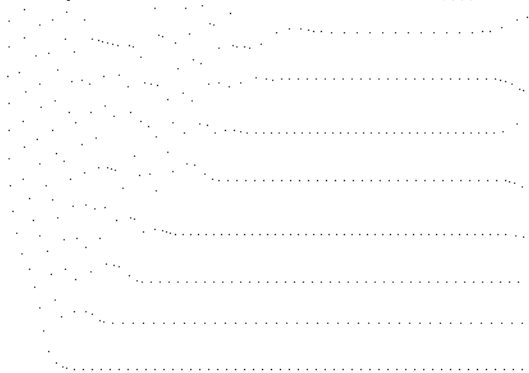
Tekenaar: MM1

Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)	
Tekeningnummer: AOV-SET-A3-08	
Papierformaat: A3	Schaal:
Datum origineel: 13-02-2023	
Maten in het werk controleren	

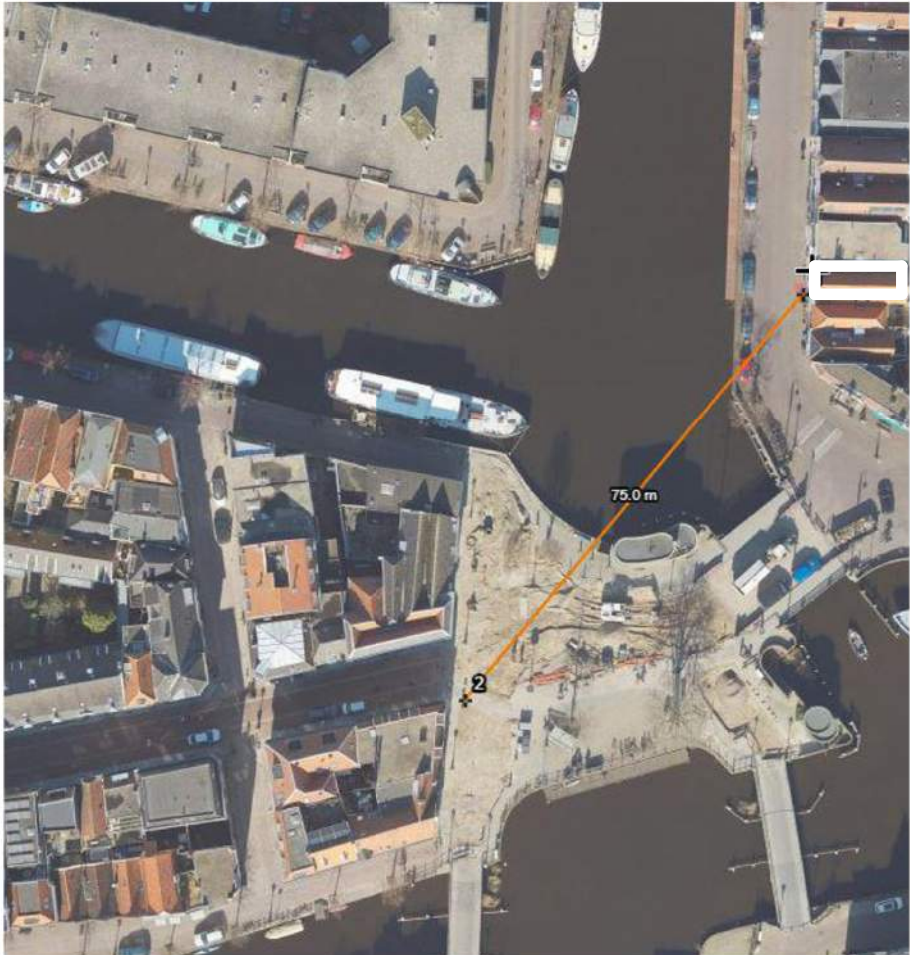
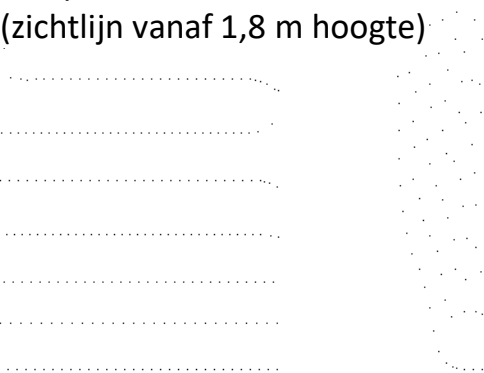
Wijzigingen:		
21-04-2023	N.a.v. opm. welstand 14-04-2023	MM1



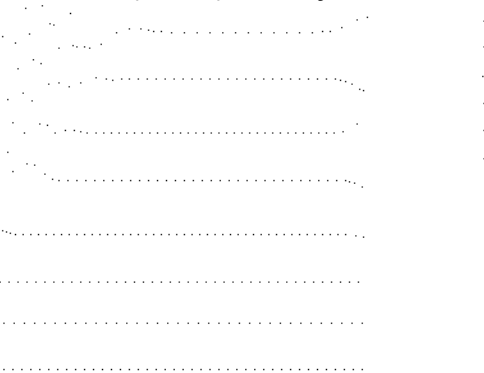
Perspectief bestaande situatie



Perspectief nieuwe situatie
(zichtlijn vanaf 1,8 m hoogte)



Afstand (75 m) zichtlijn nieuwe situatie



schaeffer
Studioschaeffer B.V. | Architecten BNA

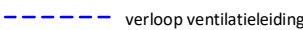
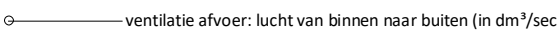
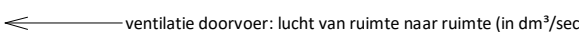
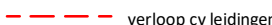
Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 21242 - Oude Herengracht 22 - Leiden
Opdrachtgever: Dhr. D. van Appel
Architect: ir. B. v.d. Broeck
Contactpersoon: ir. M. Willems
Tekening: Perspectief - bestaand en nieuw

Tekenaar: MM1

Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)
Tekeningnummer: AOV-SET-A3-09
Papierformaat: A3
Datum origineel: 13-02-2023
Maten in het werk controleren

Wijzigingen:
21-04-2023 N.a.v. opm. welstand 14-04-2023 MM1

RUIIMTEN EN OPPERVLAKTEN:		W - INSTALLATIE:		E-INSTALLATIES:		BRANDVEILIGHEID:		
BVO	bruto vloeroppervlak (gemeten op b.k. vloer, conform NEN 2580)		spoelbak inclusief aansluitingen water en riolering		aansluitdooslichtpunt - plafond		weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag conform NEN 6068	
GO	gebruiksoppervlak (gemeten op b.k. vloer + 1500mm, conform NEN 2580)		wastafel inclusief aansluitingen water en riolering		aansluitdooslichtpunt - spot		WBDBO in minuten	
VG	verblijfsgebied		wastafel inclusief aansluitingen water en riolering		aansluitdooslichtpunt - wand		WBDBO in minuten + zelfsluitend	
VR	verblijfsruimte		fontein inclusief aansluitingen water en riolering		wandcontactdoos - enkel	VD	vluchtdeur, van binnenuit te openen zonder gebruik te maken van een sleutel	
VK	verkeersruimte		bad inclusief aansluitingen water en riolering		wandcontactdoos - dubbel		brandslanghaspel (20m)	
GVK	gemeenschappelijke verkeersruimte		douche inclusief aansluitingen water en riolering		wandcontactdoos - 380		blusapparaat	
WC	toilet ruimte		toilet inclusief aansluitingen water en riolering		schakelaar - enkel		handbrandmelder	
BR	douche / badruimte				schakelaar - serie		brandweeringang	
TR	technische ruimte				schakelaar - kruis		brandweerpaneel	
FR	functieruimte				schakelaar - wissel		brandmeldcentrale	
BU	buitenruimte				schakelaar - ventilatie		sleutelkuis	
OR	onbenoemde ruimte				schakelaar - zonwering		rookmelder (conform NEN 2555)	
K	kastruimte			VENTILATIE-INSTALLATIES:			aansluitpunt - centrale antenne	
MK	meterkast (afmetingen en indeling conform NEN 2768)	n.v.		natuurlijke ventilatie		aansluitpunt - elektrische deuropening		niet permanent brandend decentraal licht- / noodverlichtingsarmatuur
GK	garderobekast	spui	voorziening t.b.v. spuiventilatie conform NEN 1087		aansluitpunt - intercom		permanent brandend decentraal licht- / noodverlichtingsarmatuur	
CV	opstelplaats centrale verwarming	vr.	ventilatiooroster		aansluitpunt - telefoon		vluchtcladder	
GCV	opstelplaats gezamenlijke centrale verwarming	mvu.	mechanische ventilatieunit		aansluitpunt - thermostaat		permanent brandend noodverlichting met vluchtwegaanduiding (rechtdoor / naar boven / uitgang)	
BOUWKUNDIG (schaal 1:20 / 1:50 / 1:100):		mvk.	mechanisch ventilatiekanaal		aansluitpunt - data - enkel		permanent brandend noodverlichting met vluchtwegaanduiding (naar beneden)	
	metselwerk van baksteen		inblaasrozet		aansluitpunt - data - dubbel		permanent brandend noodverlichting met vluchtwegaanduiding (rechts / links)	
	isolatie		afzuigrozet		beltransformator		permanent brandend noodverlichting met vluchtwegaanduiding (trap af)	
	tegelwerk (afmetingen volgens bestek)	bda	buitendeel airco		beldrukker		permanent brandend noodverlichting met vluchtwegaanduiding (trap op)	
	hoogte wandtegelwerk t.p.v. WC en BR minimaal b.k. vloer + 1200mm dubbele HSB wand met gescheiden constructie, aan weerszijde 12,5mm gips of Fermacell en aan weerszijde 60 mm minerale wol / WBDBO = 60		verloop ventilatieleiding		belzoemer		vluchtroute	
	HSB wand met GypFrame 50 / 35mm minerale wol en aan weerszijde 12,5mm Gyproc / WBDBO = 30 minuten		ventilatie toevoer: lucht van buiten naar binnen (in dm³/sec)		alarminstallatie		brandcompartiment 20 min brandwerende scheiding	
	lichte scheidingswand bestaand		ventilatie afvoer: lucht van binnen naar buiten (in dm³/sec)					
	kalkzandsteen 100mm / WBDBO = 60 minuten		ventilatie doorvoer: lucht van ruimte naar ruimte (in dm³/sec)					
BOUWKUNDIG (schaal 1:5 / 1:10):		BINNEN- EN BUITENRIOLERING:						
	naaldhout		vuilwaterafvoer					
	kozijnhout	st.	straatkolk					
	langshout	sp.	spuwer					
	plaatmateriaal	hwa.	hemelwaterafvoer					
	dampremmende laag	stl.	standleiding					
	waterkerende laag		verloop fecaal afvalwater					
			verloop regenwater					
		VERWARMINGS- EN GASINSTALLATIES:						
		rga.	rookgas afvoerkanaal					
		eb.	opstelplaats elektrische boiler inclusief aansluitingen					
			opstelplaats gasfornuis inclusief aansluitingen					
		GAS	aansluitpunt gas					
			opstelplaats radiator inclusief aansluitingen					
			verloop cv leidingen					
			opstelplaats CV inclusief aansluitingen					
		vv.	vloerverwarming inclusief aansluitingen					
		INSTALLATIES - ALGEMEEN:						
		KK	koelkast inclusief aansluitingen					
		WM	wasmachine inclusief aansluitingen					
		VW	vaatwasser inclusief aansluitingen					
		WD	wasdroger inclusief aansluitingen					