

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7025933
Aanvraagnaam	Dakopbouw en dakkapel Oudwijkderdwarsstraat 119
Uw referentiecode	2022074
Ingediend op	09-06-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan voor het vergroten van de woning. Hieronder zullen de wensen en werkzaamheden beschreven worden om het plan te kunnen realiseren: Een dakopbouw op de eerste verdieping aan de achtergevel. Er zal een dakkapel worden geplaatst op de zolder aan de voorgevel. Een dakterras op het dak van de bestaande aanbouw realiseren.
Opmerking	Onderbouwing bouwkosten: Voor dakkapellen, h = 1,40 m, dakhelling 45° circa EUR 1.725,00 per m De dakkapel heeft een lengte van 2,11 m. $2,11 \times 1.725,00 = \text{€ } 3.639,75,-$ Voor een dakopbouw, op plat dak EUR 815,00 per m2 De dakopbouw heeft een bruto vloeroppervlakte van 22,15 m2. $22,15 \times 815 = \text{€ } 18.052,25,-$ Voor een dakterras, toevoeging bij woning EUR 330,00 per m2 exclusief vlucht- en/of toegangstrap Het dakterras heeft een oppervlakte van 6,88 m2 $6,88 \times 330 = \text{€ } 2.270,40,-$
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekening en constructietekening zullen wij aanleveren na goedkeuring op het ontwerp uiterlijk drie weken voor aanvang van werkzaamheden. Instemmingsverklaringen burens m.b.t. dakterras en dakopbouw worden binnen circa twee weken aangeleverd.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwo

Website: www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3581LC
Huisnummer	119
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oudwijkerdwardsstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De dakopbouw wordt vanuit het dak van eerste verdieping opgetrokken tot de nok van de zolderverdieping. De hoogte van de dakopbouw valt echter onder de nok van het huidige dak, zodat de dakopbouw niet zichtbaar is vanaf de straat. De totale breedte van de dakkapel bedraagt 50% van de breedte van de woning. Dit is aangegeven in de tekening van de voorgevel welke is toegevoegd in de bijlage. Het bestaande platte dak van de aanbouw wordt voorzien van een nieuw aluminium/stalen balustrade met een hoogte van 110cm en met 10cm tussen de spijlen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

105

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

114

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

248

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

288

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

91

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

76

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Kunststof	Wit (RAL 9010)
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	Kunststof	Wit (RAL 9010)
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Kunststof	Wit (RAL 9010)
- Ramen	Kunststof	Wit (RAL 9010)
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Hout	Wit (RAL 9010)
Dakbedekking	Dakpannen en bitumen	Zwart/grijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Dakkapel voorzijde:
Materiaal: Kunststof (wit)
Zijwangen van kunststof (wit)

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Projectomschrijving_en_fotobijlage_pdf	074 - Projectomschrijving en fotobijlage.pdf	Anders	09-06-2022	In behandeling
A02_Detaillering_dakkapel_pdf	074 - A02 - Detaillering dakkapel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	09-06-2022	In behandeling
A03_Detaillering_dakopbouw_pdf	074 - A03 - Detaillering dakopbouw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	09-06-2022	In behandeling
A04_Ventilatieschema_pdf	074 - A04 - Ventilatieschema.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gezondheid	09-06-2022	In behandeling
A01_Tekening_bestaan_en_nieuw_pdf	074 - A01 - Tekening bestaan en nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	09-06-2022	In behandeling