



Intospace Management B.V.
De Lind 28
5061 HW OISTERWIJK

Ons kenmerk D2023-05-009544
Zaaknummer 2022-033381
Bijlage(n) 0

Maastricht 30 mei 2023
Verzonden 30 mei 2023

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Intospace Management B.V.

Ontvangen op: 22 juni 2022

Aangevuld op: 10 oktober 2022, 3 januari, 7 februari, 2 maart, 21 maart en 10 mei 2023

Locatie activiteit(en): Oude Lakerweg te Echt, kadastraal bekend gemeente Echt, sectie R, nummers 9, 10, 11, 13 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 75 (thans R 666), 587 (thans R 821 en 822), 755, 797 en 798.

Betreft: herinrichting ten behoeve van het bouwen van een distributiecentrum

Zaaknummer: 2022-033381

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 3.8 en 3.10 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor herinrichting ten behoeve van het bouwen van een distributiecentrum;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), en de muurhagedis (*Podarcis muralis*) artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de muurhagedis (*Podarcis muralis*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
 - het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter (*Martes Fiona*), artikel 3.10, eerste lid onder b, Wnb.
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode vanaf de datum van dit besluit tot datum 30 september 2027;
6. dat dit besluit geldig is totdat aan alle verplichtingen, inzake het treffen van compenserende maatregelen is voldaan, voortvloeiende uit deze ontheffing;
7. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 22 juni 2022, aangevuld op 10 oktober 2022, 3 januari, 7 februari, 2 maart, 21 maart en 10 mei 2023, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

b.a.

2. Procedure

Op 22 juni 2022, aangevuld op 10 oktober 2022, 3 januari, 7 februari, 2, 21 maart en 10 mei 2023, heeft aanvrager een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend.

Het betreft de locatie: Oude Lakerweg te Echt, kadastraal bekend gemeente Echt, sectie R, nummers 9, 10, 11, 13 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 75 (thans R 666), 587 (thans R 821 en 822), 755, 797 en 798.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2022-033381.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soorten Wet natuurbescherming van 22 juni 2022;
- Aangepast Nader natuuronderzoek naar 11 soorten en 1 soortgroep op de locatie Havenweg in Echt, Foreest Groen Consult B.V., definitief V2, van 4 oktober 2022, ontvangen op 10 oktober 2022;
- Quicksan natuuronderzoek Havenweg te Echt, Foreest Groen Consult B.V., van 21 februari 2022;
- Aangepast definitief Plan van aanpak Borging vliegrouwe vleermuizen, steenmarter en muurhagedis op de locatie Havenweg in Echt, Foreest Groen Consult B.V., van 7 oktober 2022, ontvangen op 10 oktober 2022;
- Omgevingscheck buizerd (Buteo buteo), Foreest Groen Consult B.V., van 27 september 2022;
- Omgevingscheck reigers, Foreest Groen Consult B.V., van 19 januari 2022, ontvangen op 3 januari 2023;
- Groenplan: Landschappelijke inpassing en compensatie, Grasveld Tuin- en Landschapsarchitecten, van 23 september 2022;
- Aanvullende gegevens per emails van Intospace Management van 3 januari, 7 februari, 2 maart, 21 maart en 10 mei 2023 (toelichting inzake weglaten boerenwaluwe uit aanvraag en toevoegen steenmarter, tijdelijk plaatsen geleidingsscherm vleermuizen, verduidelijking wettelijk belang en alternatievenafweging);
- Machtiging.

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op grond van artikel 4:5 van de Awb op 11 juli en 14 december 2022 en op 17 februari 2023 in de gelegenheid gesteld om

uiterlijk op 31 oktober 2022, 15 februari en 30 maart 2023 de aanvullende gegevens in te dienen.

Op 10 oktober 2022, 3 januari en 2 maart 2023 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen.

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is (digitaal) verzonden aan:

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Echt-Susteren (berichtenbox)

Foreest Groen Consult B.V. (info@foreestgroenconsult.nl)

Baars Recycling B.V., Postbus 58, 6100 AB Echt

XXX, Huisdriesstraat XXX, B- 3600 Genk, België

XXX, s-Gravelandseweg XXX, 1217 EP Hilversum

XXX, Loperweg XXX, 6101 AE Echt

Gasunie Transport Services B.V., XXX, Concourslaan 17, 9727 KC Groningen

3. Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift

digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

5. Voorschriften

Aan deze beschikking zijn de volgende specifieke voorschriften verbonden.

1. De ontheffing is verleend voor de periode vanaf de datum van dit besluit tot 31 december 2027.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soort(en) en handeling(en) verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor het plangebied Bedrijvenpark De Loop, kadastraal bekend gemeente Echt, sectie R, nummers 9, 10, 11, 13 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 75 (thans R 666), 587 (thans R 821 en 822), 755, 797 en 798, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.
5. De ontheffinghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten worden aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn als waarvoor deze ontheffing is verleend en sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.

7. De ontheffinghouder moet de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal melden. U meldt digitaal via https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_wet_natuurbescherming.
8. Met inachtneming van de voorschriften in dit besluit moeten de maatregelen uitgevoerd worden zoals beschreven in hoofdstuk 8 en 12, pagina's 21 t/m 26 en pagina 36 van het aangepaste definitief Plan van aanpak Borging vliegroute vleermuizen, steenmarter en muurhagedis op de locatie Havenweg in Echt, Foreest Groen Consult B.V., van 7 oktober 2022, ontvangen op 10 oktober 2022.
9. De maatregelen zoals opgenomen in het aangepast definitief Plan van aanpak Borging vliegroute vleermuizen, steenmarter en muurhagedis op de locatie Havenweg in Echt, Foreest Groen Consult B.V., van 7 oktober 2022, ontvangen op 10 oktober 2022, en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.
10. Alle compensatiemaatregelen voor de genoemde soorten, zoals aangegeven in voorschrift 8, moeten gereed zijn vóór de aanvang van de werkzaamheden in het plangebied bedrijventpark De Loop Echt.

Gewone dwergvleermuis/Ruige dwergvleermuis/Laatvlieger

11. De aanwezige vliegroute langs de Slagmolen moet behouden blijven.
12. Ter tijdelijke vervanging van de vliegroute van de vleermuizen langs de Oude Lakerweg wordt een geleidingsscherm geplaatst, zoals aangegeven op de tekening, bijgevoegd in het email van 7 februari 2023. Dit moet voorafgaand aan de kap van de bomen worden geplaatst. Dit scherm moet de onderdoorgang van de Molenbeek met de beplanting langs de Slagmolen verbinden. Het scherm moet bestaan uit verticale palen met schoren. Tussen de elementen moet een 180 cm hoog wind-passeerbaar doek worden aangebracht. Dit doek moet zich tussen 1,70 en 3,50 meter hoogte ten opzichte van het maaiveld bevinden.
13. Het tijdelijke geleidingsscherm moet blijven staan tot het moment dat de nieuw aangeplante bomen als vliegroute functioneren.
14. Ter compensatie van het verlies aan foerageergebied van vleermuizen bij de herinrichting van het plangebied, moet de nieuwe beplanting worden aangebracht zoals beschreven in hoofdstuk 7, paragraaf 7.1, van het aangepast definitief Plan van aanpak Borging vliegroute vleermuizen, steenmarter en muurhagedis op de locatie Havenweg in Echt, Foreest Groen Consult B.V., van 7 oktober 2022, ontvangen op 10 oktober 2022.
15. Bouwverlichting en nieuwe verlichting in het plangebied is vleermuisvriendelijk en wordt zodanig ingericht dat geen lichtverstrooiing plaatsvindt richting de groenstructuren en aanwezige vliegroutes.

Muurhagedis

16. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden in de periode november tot februari 2 reptielenschermen geplaatst langs de Molenbeek aan de noordzijde en ten zuiden en noorden van de nieuwe toegangsweg vanaf de Havenweg, zoals beschreven in paragraaf 3.4 en weergegeven in figuur 3, paragraaf 7.3, pagina 20 van het aangepast definitief Plan van aanpak Borging vliegroute vleermuizen, steenmarter en muurhagedis op de locatie Havenweg in Echt, Foreest Groen Consult B.V., van 7 oktober 2022, ontvangen op 10 oktober 2022.
17. De werkzaamheden mogen pas van start gaan als door een ecooloog is bepaald dat er geen muurhagedissen meer aanwezig zijn binnen het werkterrein. Bij het zonodig verplaatsen van de muurhagedissen naar buiten het werkterrein, moet rekening gehouden worden met het desinfectieprotocol veldwerk Ravon 2020 (www.ravon.nl).
18. Tijdelijke reptielenschermen worden na afloop van de werkzaamheden verwijderd. Het scherm bij de nieuwe toegangsweg vanaf de Havenweg wordt bij de aanleg van de terreininrichting vervangen door een permanent scherm met bijbehorende passages.
19. De betonning van de uitstroomopening bij de duikers wordt uitgevoerd met stapelstenen (natuursteen).
20. Wanneer de duiker in de Oude Lakerweg wijzigt, dan wordt ook hier de betonning met stapelstenen uitgevoerd.
21. Bij de inrichting wordt er rekening mee gehouden dat de verblijfplaatsen van de muurhagedissen zoveel mogelijk in de zon blijven.
22. Tijdens de werkzaamheden moeten de reptielenschermen regelmatig worden gecontroleerd om te voorkomen dat dieren ten tijde van de werkzaamheden het plangebied weer kunnen intrekken.
23. Van de werkzaamheden wordt een logboek bijgehouden door een ecologisch deskundige.

Steenmarter

24. De huidige verblijfplaats van de steenmarter in Slagmolen 1 moet ongeschikt worden gemaakt buiten de voortplantingsperiode van de steenmarter (globaal van maart – juli) door een ecologisch deskundige. Na deze periode mag het pand worden gesloopt.
25. Voor de steenmarter worden in de beplantingen twee takhoutrillen aangebracht van 2 bij 6 meter en 1 meter hoog. Onder deze takhoutrillen wordt met korte boomstammetjes een verblijf gemaakt (holle ruimte). De takhoutrillen worden direct op de definitieve plaats aangebracht, zoals afgebeeld in paragraaf 8.3.1, afbeelding 4 van het aangepast definitief Plan van aanpak Borging vliegroute vleermuizen, steenmarter en muurhagedis op de locatie Havenweg in Echt, Foreest Groen Consult B.V., van 7 oktober 2022, ontvangen op 10 oktober 2022.

Overige

26. De landschappelijk inpassing en compensatie van de groenstructuren binnen het plangebied dient te worden uitgevoerd en beheerd conform het Groenplan: Landschappelijke inpassing en compensatie, Grasveld Tuin- en Landschapsarchitecten, van 23 september 2022.
27. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
- a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
 - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend worden.
28. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend worden.
29. Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wet natuurbescherming. Bij overtreding van verboden voor een soort waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, moet bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing worden aangevraagd.

6. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in

paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten). Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden. Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en Andere soorten.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikelen artikel 3.8, vijfde lid en 3.10, tweede lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil in het plangebied, gelegen binnen bedrijvenpark De Loop, de woningen met opstallen aan de Slagmolen 1 en 2 slopen en de aanwezige opgaande beplanting binnen het gehele plangebied verwijderen, met uitzondering van de bomenlaan langs de Slagmolen, ten behoeve van de realisatie van een distributiecentrum. Hiertoe wordt het gehele gebied opnieuw ingericht. Het plangebied ligt aan de westzijde van Echt, ingeklemd tussen het Julianakanaal en de A2. De zuidrand wordt gevormd door de Molenbeek. Het gebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Slagmolen. Ten zuiden van de woningen aan de Slagmolen bevindt zich een klein bosje. De overige gronden worden gebruikt als akker of liggen braak. De Oude Lakerweg snijdt het plangebied in twee delen. Langs deze weg is een boombeplanting aanwezig. De ontheffingsaanvraag ziet enkel op de sloop van de opstallen en de landschappelijke inpassing van het distributiecentrum, en niet op de verdere inrichting van Bedrijvenpark De Loop Echt.

In het plangebied vinden de volgende werkzaamheden plaats:

- slopen opstallen Slagmolen 1 en 2;
- verwijderen van alle groenstructuren, met uitzondering van de bomenlaan langs de Slagmolen
- verleggen Oude Lakerweg;
- aanleg ontsluiting vanaf Havenweg;
- aanplanten van bomen langs nieuw tracé Oude Lakerweg en overige aanplant binnen het plangebied;
- bouwen distributiecentrum, inclusief infrastructuur.

Door de ingreep wordt een essentiële vliegroute (Oude Lakerweg) voor de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger vernield en er gaat foerageergebied verloren voor deze soorten, waardoor de functionaliteit van de verblijfplaatsen in het gebied zouden kunnen verminderen, zodat niet uitgesloten is dat vleermuizen hun verblijfplaatsen verlaten. Verder komt 1 verblijfplaats van de steenmarter (Slagmolen 1) te vervallen en zijn de verblijfplaatsen van de muurhagedis tijdelijk minder goed toegankelijk.



Figuur 1: Het plangebied Distributiecentrum Bedrijvenpark De Loop Echt

**Gewone dwergvleermuis/ruige dwergvleermuis/laatvlieger/muurhagedis/steenmarter
Andere bevredigende oplossing**

Alternatieve inrichting

Er is op lokaal niveau in meerdere gemeenten sprake van een tekort aan geschikte bedrijfslocaties, of dreigt dit tekort te ontstaan. Gelijktijdig verandert de ruimtevraag: veranderende bedrijfsactiviteiten en consumentengedrag leidt tot andere vestigingswensen. Specifiek voor de gemeente Echt-Susteren bestaat er een toenemende schaarste aan bedrijfsruimte.

Het initiatief, grootschalige geconcentreerde multifunctionele logistiek, is bestemd binnen Bedrijvenpark De Loop Echt (Ontwerp, BRO, Identificatienummer: NL.IMRO.1711.BP20220819-OW01). Deze ontwikkeling kan op geen ander (bestaand) bedrijventerrein worden gerealiseerd, vanwege provinciaal beleid (gericht op innovaties), regionaal beleid (niet-toereikend bestaande voorraad van grootschalige logistiek) en gemeentelijk beleid (segmentatie bedrijventerreinen). Voor de afnemers is het belangrijk dat de logistiek op één plek geconcentreerd is. Het plangebied is een van de weinige beschikbare kavels die voldoet qua grootte en die past bij de bedrijvigheid op naastgelegen kavels. De ligging is gunstig ten opzichte van het verzorgingsgebied qua bereikbaarheid (Afrit A2/Haven Echt). Door de clustering van logistiek in bedrijvenpark De Loop wordt geconcentreerde bebouwing en landschappelijke inpassing mogelijk gemaakt.

Alternatieve planning en werkwijze

De sloop- en kapwerkzaamheden zullen worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de aanwezige soorten. Ruim voor aanvang, tijdens en na de werkzaamheden zijn er voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor de muurhagedis en de steenmarter aanwezig en kunnen de vleermuizen gebruik maken van een alternatieve vliegroute. Het distributiecentrum wordt natuur-inclusief gebouwd. Om te voorkomen dat een harde overgang gevormd wordt tussen het bedrijvenpark en het omliggende (buiten)gebied én om het bedrijvenpark ook een ecologische waarde te geven, wordt het distributiecentrum landschappelijk ingepast. Het terrein rondom het

distributiecentrum vormt voor de soorten wederom geschikt leefgebied en compenseert het verloren gegane groen.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, muurhagedis en steenmarter zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

- *Habitatrichtlijn*

In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

- *Andere soorten*

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
- In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daaropvolgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

De ontwikkeling van logistiek en distributie in Limburg draagt bij aan internationale bereikbaarheid en voorkomt dat de logistieke activiteiten naar het buitenland afvloeien. Het versterken van innovatieve logistieke bedrijvigheid, verduurzaming, digitalisering en circulariteit zijn criteria, die worden gehanteerd om in de ruimtebehoefte van logistieke bedrijven te voorzien. Daarbij wordt balans gezocht tussen het innovatieve gehalte, de benodigde arbeidskrachten, ruimtebeslag en ruimtelijke inpassing.

De logistieke sector is in Limburg belangrijk voor de werkgelegenheid. In 2017 waren er meer dan 64.000 mensen werkzaam in logistieke functies in meer dan 2.000 Limburgse bedrijven (bron: Monitor Logistiek Sectorhuis). De Limburgse logistieke sector bestaat hoofdzakelijk uit 3 categorieën; industriële logistiek, agro-logistiek en distributie logistiek. Om de concurrentiepositie te behouden en verder uit te breiden moeten in de logistieke sector andere verdienmodellen worden ontwikkeld, die inspelen op de transities met gebruikmaking van concepten zoals ketenregie, multimodaal transport, block chain enz. Het bedrijvenpark De Loop Echt zal voorzien in allerlei vormen van logistiek. Daarnaast zal het ook inspelen op innovatieve logistieke bedrijven, waarbij duurzaamheid en circulariteit belangrijke speerpunten zijn. De gebruiker van het te realiseren bedrijfsgebouw zoekt nieuwe huisvesting omdat, vanwege groei van een van de klanten in de regio Zuid, de oude vestiging in Born te klein wordt. De klanten van het bedrijf zijn actief op het gebied van e-mobility (laadpalen), technologie, medische apparatuur en serviceonderdelen voor grotere machines. Om de klanten in de regio te kunnen blijven bedienen is de locatie in Echt zeer geschikt, mede omdat de afstand voor de huidige werknemers (ca. 300 werknemers) goed te overbruggen is. Op de oude locatie in Born ontstaat ruimte voor uitbreiding van andere onderdelen van het bedrijf.

Met de nieuwe locatie wordt zodoende de dienstverlening naar de afnemers gegarandeerd en de werkgelegenheid (bij de afnemers en op de oude locatie in Born) behouden en (in Echt) uitgebreid. Daarnaast zal de werkgelegenheid ook toenemen vanwege nieuwe toeleveranciers en de verdere invulling van bedrijvenpark De Loop. De werkgelegenheid betreft gespecialiseerde logistieke arbeid en er wordt samen met gemeentes gekeken naar mogelijkheden voor re-integratie.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis/Ruige dwergvleermuis/Laatvlieger

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het hele land aangetroffen. De soort komt vooral voor in de bebouwde omgeving, zowel in het stedelijke gebied als op het platteland. (Kennisdocument gewone dwergvleermuis, BIJ12 versie 2017). De staat van instandhouding wordt op landelijke niveau door de Zoogdierverseniging (2018) geclassificeerd als onbekend.

De ruige dwergvleermuis is in ons land een algemeen voorkomende soort (Kennisdocument ruige dwergvleermuis BIJ12 versie 2017). De landelijke staat van instandhouding is matig ongunstig (Zoogdierverseniging 2018).

De laatvlieger komt in Nederland vrij algemeen voor en wordt in het hele land aangetroffen. De laatvlieger is opgenomen in de Rode lijst van 2009. De trend is landelijk verslechterend.

Om de staat van instandhouding van de vleermuizen op landelijk niveau te blijven garanderen dienen op lokaal niveau maatregelen genomen te worden. Ten behoeve van de herontwikkeling moeten bomen en andere groenstructuren worden verwijderd, die onderdeel uitmaken van een essentiële vliegroute en als foerageergebied van de vleermuizen dienen. Gezien de vliegroutes, foerageren de dieren ook aan de overzijde van het Juliana-kanaal en de A2. De nieuwe bomenlaan zal parallel aan de huidige vliegroute worden aangeplant, voordat de huidige bomen worden verwijderd en sluit aan op de reeds aanwezige vliegroute. Zodoende zal de nieuwe bomenlaan de geleidende functie binnen de vliegroute kunnen voortzetten zodra de huidige beplanting wordt verwijderd. Ter tijdelijke overbrugging zal een geleidingsscherm worden geplaatst. De vleermuizen kunnen op deze wijze de bestaande vliegroute blijven gebruiken. Het terrein rondom het distributiecentrum wordt landschappelijk heringericht en is na realisatie weer geschikt voor de vleermuizen als foerageergebied. Daardoor zal het verstorende effect op de vleermuizen tijdelijk zijn.

Muurhagedis

Muurhagedissen bewonen oude muren, steile, stenige zuidhellingen en rotswanden. De muurhagedis komt in het wild bijna alleen voor in Maastricht en de soort is als zeer zeldzaam te beschouwen in Nederland. De soort is vanaf 1995 sterk in aantal toegenomen, waarschijnlijk mede dankzij het op deze soort afgestemde beheer van de muren in Maastricht en warmere zomers. De soort als geheel verkeert echter in een ongunstige staat van instandhouding. De locatie in Echt behoort niet tot zijn natuurlijke leefgebied. Het is onbekend om hoeveel exemplaren het in het plangebied gaat en of dit exemplaren zijn die afkomstig zijn uit de (sub) populatie van Maastricht of elders uit Europa. Dit wordt bevestigd in de Article 17 tool (bron: <https://nature-art17.eionet.europa.eu>) waarin de soort voor Nederland als zeer zeldzaam wordt aangemerkt. Het Nederlands soortenrapport gaat hier iets verder op in en geeft aan dat de populatiegrootte nog steeds te klein is en de natuurlijke verspreiding laag. Wel geeft het rapport aan dat de soort het

goed doet buiten het natuurlijke verspreidingsgebied en de trend in Nederland vertoont een sterke toename, (bron: www.ravon.nl). Hierin is sprake van een vertienvoudiging van het aantal exemplaren sinds de jaren 80 van de vorige eeuw. De muurhagedis wordt, gezien het aantal waarnemingen in bijvoorbeeld waarneming.nl, veelvuldig gezien in de omgeving van Berkelaar. Het lijkt er dus op dat de soort rond de planlocatie een zekere vaste voet aan de grond heeft gekregen. De infrastructurele werken in het plangebied worden op een dusdanige wijze uitgevoerd dat de muurhagedis geen schade zal oplopen. Zijn leefgebied wordt nog iets versterkt door het geschikt maken van de betonningen bij de kunstwerken die worden aangelegd. Hierdoor komen er in het gebied extra plaatsen (stapstenen) die de soort kan gebruiken. Hierdoor is geen effect te verwachten op de plaatselijke populatie.

Steenmarter

De steenmarter heeft een partiële vrijstelling in de Provincie Limburg. Dit omdat de soort algemeen wordt aangetroffen in de provincie en omdat het dier flexibel is in het vinden en maken van verblijfplaatsen. Alleen tijdens de kwetsbare periode dat de steenmarter jongen heeft, geldt deze vrijstelling niet. Door de voorgenomen sloopwerkzaamheden wordt een rust- en voortplantingsplaats van de steenmarter vernield. De huidige verblijfplaats wordt ongeschikt gemaakt buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de steenmarter. Als alternatieve verblijfplaatsen zijn er 2 takkenrillen aangebracht binnen het plangebied, zodat het dier voldoende alternatieven heeft. Hierdoor is er geen effect te verwachten op de lokale populatie.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis, de laatvlieger, muurhagedis en steenmarter in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.