

# BESCHIKKING

Wet natuurbescherming – wijzigingsbesluit

Aanvrager	Woningstichting Domijn
Aangevraagde activiteiten :	Realisatie nieuwbouw
Datum ontvangst aanvraag :	24.04.2023
Locatie :	't Kempke in Haaksbergen
Datum beschikking :	26.05.2023
Kenmerk :	D2023-05-011664
Zaaknummer :	2023-012929

Datum verzending

26.05.2023

Deze beschikking is als volgt opgebouwd:

<b>A.</b>	<b>WIJZIGINGSBESLUIT WET NATUURBESCHERMING .....</b>	<b>3</b>
<b>A.1</b>	<b>Aanvraag .....</b>	<b>3</b>
<b>A.2</b>	<b>Besluit .....</b>	<b>3</b>
<b>A.3</b>	<b>Toelichting bij het besluit .....</b>	<b>3</b>
<b>A.4</b>	<b>Ondertekening en verzending .....</b>	<b>4</b>
<b>A.5</b>	<b>Niet mee eens? .....</b>	<b>5</b>

## **A. WIJZIGINGSBESLUIT WET NATUURBESCHERMING**

### **A.1 Aanvraag**

De heer ██████ heeft, namens Woningstichting Domijn, een verzoek tot het wijzigen van uw ontheffing<sup>1</sup> op grond van de Wet natuurbescherming (verder Wnb - soorten) bij ons ingediend. Deze hebben wij op 3 april 2023 ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2023-012929.

Woningstichting Domijn heeft het voornemen om 96 woningen aan 't Kempke in Haaksbergen te slopen en te vervangen door nieuwbouw in de vorm van appartementen en woonblokken.

De planning was om de werkzaamheden tussen 2021 en 2023 uit te voeren. Met de realisatie van de nieuwbouw is vertraging opgelopen, waardoor de bouwwerkzaamheden langer door zullen lopen dan 31 december 2023. De vertraging heeft enerzijds te maken met een vertraging in de procedure van het bestemmingsplan en de aanleg van de NUTS voorzieningen. De nieuwbouw van fase 1 en 2 wordt dit jaar, binnen de ontheffingstermijn, gerealiseerd. Voorzieningen voor de gierzwaluw en huismus worden hierin meegenomen.

De werkzaamheden voor fase 3 zullen in 2024 worden uitgevoerd. Dit betreft de sloop van 24 boven-benedenwoningen en de nieuwbouw van 10 grondgebonden woningen. Zodoende wordt gevraagd om de bestaande ontheffing te verlengen tot en met 31 december 2024. In deze brief geven wij ons besluit weer.

### **A.2 Besluit**

Wij wijzigen de termijn van uw ontheffing<sup>2</sup> voor de locatie t Kempke in Haaksbergen. Deze gewijzigde ontheffing heeft betrekking op de sloop en nieuwbouw van verschillende woningen binnen het plangebied.

Wij verlengen de ontheffingstermijn tot 31 december 2024.

Alle andere voorschriften uit de ontheffing blijven staan. Verder besluiten wij dat de volgende stukken van de aanvraag onderdeel uitmaken van het wijzigingsverzoek.

- ██████ (2023), Verzoek verlenging ontheffing Wnb ingediend op 3 april 2023

### **A.3 Toelichting bij het besluit**

De voorgenomen werkzaamheden en werkwijze wijzigen niet ten opzichte van de eerder verleende ontheffing. Zo wordt op dezelfde wijze gecompenseerd voor de aangetroffen soorten, wordt rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de soorten en zijn de destijds opgehangen tijdelijke voorzieningen nog steeds functioneel.

Tijdelijke voorzieningen zijn gerealiseerd in de omgeving van het plangebied en blijven aanwezig tot het einde van de werkzaamheden, conform de voorschriften uit de ontheffing<sup>3</sup>. Bij de start van de werkzaamheden aan de woningen van fase 3 wordt door een ecologisch deskundige beoordeeld of de vogels de woningen hebben verlaten, conform voorschrift 10 uit de ontheffing<sup>3</sup>.

Wij oordelen dat een afbreuk van de gunstige staat van instandhouding van de gierzwaluw en huismus niet aan de orde is.

---

<sup>1</sup> Kenmerk provincie D2021-07-004072

<sup>2</sup> Op basis van art. 3.3, eerste lid Wnb

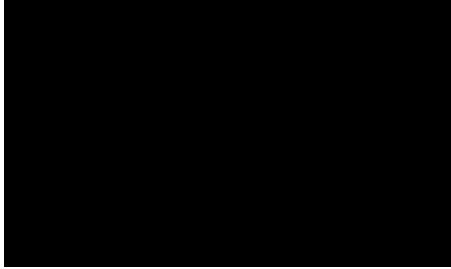
<sup>3</sup> Kenmerk provincie D2021-07-004072

#### **A.4 Ondertekening en verzending**

Een exemplaar van dit besluit hebben wij verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van gemeente Haaksbergen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster  
Teamleider vergunningverlening

## **A.5 Niet mee eens?**

### **Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken**

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

### **Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.**

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat in onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

### **Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.**

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via [https://regelen.overijssel.nl/Producten\\_en\\_diensten/Bezwaar\\_klacht\\_informatie\\_schade/Bezwaar\\_tegen\\_beslissing\\_provincie\\_Overijssel](https://regelen.overijssel.nl/Producten_en_diensten/Bezwaar_klacht_informatie_schade/Bezwaar_tegen_beslissing_provincie_Overijssel).
3. Via de e-mail naar [klachtenbezwaar@overijssel.nl](mailto:klachtenbezwaar@overijssel.nl).

### **Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?**

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de rechtbank dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.