



## **OMGEVINGSVERGUNNING**

Aanvrager : Van der Velden Rioleringsbeheer Buren B.V.  
Datum besluit : 26 mei 2023  
Onderwerp : Het bouwen van een vrachtwagenstalling  
Gemeente / locatie : Buren / Graafschapsstraat 6 A te Buren  
OLO-nummer : 6511227  
Zaaknummer : W.Z21.109155.01  
Activiteit(en) : Bouw, RO, Milieu

## ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

### I. Onderwerp

Op 30 november 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Van der Velden Rioleringsbeheer Buren B.V. Het betreft nieuwbouw van een vrachtwagenstalling aan de Graafschapsstraat 3a te Buren. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z21.109155.01.

### II. Besluit

Wij zijn voornemens te besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Van der Velden Rioleringsbeheer Buren B.V. een (omgevings)vergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor de nieuwbouw van de vrachtwagenstaling;
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. (het afwijken van ruimtelijke regels) te verlenen voor de goothoogte;
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. (2° het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting en 3° het in werking hebben van een inrichting) te verlenen voor de vrachtwagenstalling. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften 3.2.1 tot en met 4.1.3 gelden voor de gehele inrichting.

En tevens:

- De geluidvoorschriften 4.1 t/m 4.8 uit de vigerende revisievergunning d.d. 27 oktober 2004 MPM551 in te trekken.

### III. Ondertekening

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
namens deze:



Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Dit besluit is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend

## **RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN**

### **PUBLICATIE**

Dit ontwerpbesluit wordt digitaal gepubliceerd door de Provincie Gelderland op de landelijke website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Deze website kunt u benaderen via <https://www.gelderland.nl/besluiten>. Klik op de tekst "Overzicht van de bekendmakingen van provincie Gelderland".

### **MOGELIJKHEID VAN INZIEN**

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Wilt u de stukken inzien, bel dan 024 751 7700 of stuur met vermelding van het OLO en/of zaaknummer een email naar [wabo@odrn.nl](mailto:wabo@odrn.nl).

De eerste dag van de terinzagelegging is 1 juni 2023.

### **ZIENSWIJZEN**

Gedurende de periode dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen, of aan [wabo@odrn.nl](mailto:wabo@odrn.nl), onder vermelding van het OLO-nummer 6511227, indien niet aanwezig zaaknummer W.Z21.109155.01 dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld.

Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, telefoonnummer (024) 751 77 00.

Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

## VOORSCHRIFTEN

### BOUWEN

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 van de Wabo):

#### *Constructie*

1. Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst de volgende gegevens indienen:
  - Constructieve tekeningen (plattegronden, aanzichten (gevels), doorsnedes, details);
  - Constructie berekening bovenbouw;
  - Constructie berekening fundering (incl. wapening);
  - Funderingadvies / berekening paal draagvermogen / onderbouwing draagkracht grond (bedding en grondspanning);
  - Palenplan;
  - Berekening en tekening paalwapening (vlg leverancier);
  - Tekening fundering vorm;
  - Tekening fundering wapening;
  - Overzichten staalconstructie (constructeur).
2. Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst is afgegeven.

#### *Brandveiligheid*

3. Op of in de directe nabijheid van het perceel moet een bluswatervoorziening worden aangebracht met een minimale capaciteit van 2000 tot 8000 l/min. (De brandkraan gelegen aan de Graafschapsstraat t.h.v. huisnummer 12 heeft maar een bluscapaciteit van 1050 l/min. Dit is te weinig om op deze locatie te voorzien in voldoende bluscapaciteit). De plaats van de bluswatervoorziening moet worden bepaald in overleg met de Veiligheidsregio Gelderland Zuid.
4. Na realisatie dient een rapportage van de capaciteitstest incl. positieaanduiding in X-Y coördinaten te overleggen aan de veiligheidsregio.  
*De schuifpoort die toegang geeft tot het terrein, dient bij het vluchten en voor de bereikbaarheid van de blusvoorziening geen belemmeringen op te leveren. Wij adviseren om hier in de uitvoering rekening mee te houden, zodat dit in de gebruiksfase geen tekortkoming oplevert.*

## MILIEU

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 van de Wabo):

### 1 VRACHTWAGENSTALLING

1.1.1 Voorafgaand aan het stallen van een vrachtwagen dient gecontroleerd te worden of de zuigtank en leidingen geheel leeg zijn, en ontdaan van resten olie-wateremulsie. De registratie dient op kenteken herleidbaar te zijn en aanwezig te zijn in de stalling.

### 2 GELUID

#### 2.1 Algemeen

2.1.1 Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.

#### 2.2 Representatieve bedrijfssituatie

2.2.1 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau  $L_{Ar,LT}$  veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt en omschrijving	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ in dB(A)		
	Dag	Avond	Nacht
	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
Verg_01 Woonwagen (een bouwlaag)	38	20	23
Verg_02 Woonwagen (twee bouwlagen)	42	28	24
Verg_03 Woning Noord	57	35	40
01 Graafschapsstraat 12	41	36	38
02 Graafschapsstraat 4C	50	32	37
03 Graafschapsstraat 4B	50	34	39
04 Graafschapsstraat 1	45	30	31
05 Lange Hofstedestraat 6	31	30	22
06 Lange Hofstedestraat 12	29	30	22
07 Lange Hofstedestraat 14	29	29	21
08 Lange Hofstedestraat 14A	26	26	14
09 Woning woonwagen	36	28	27

De ligging van de beoordelingspunten is aangegeven in figuur 5 van het akoestisch rapport van SPA-WNP rapportnummer 22000468.r02a d.d. 12 oktober 2022. De beoordelingshoogte voor de dag- avond- en nachtperiode is respectievelijk 1,5 /5/5 m boven plaatselijk maaiveld. Uitgezonderd de 3 vergunningpunten Verg\_01 t/m Verg\_03 (resp. 2, 4,5 en 5 m in alle etmaalperioden) en Graafschapsstraat 1 en 12 – 1,5 m in alle etmaalperioden.

2.2.2 Het maximale geluidsniveau  $L_{Amax}$  veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt en omschrijving	Maximale geluidsniveau $L_{Amax}$ in dB(A)		
	Dag	Avond	Nacht
	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
Verg_01 Woonwagen (een bouwlaag)	58	45	45
Verg_02 Woonwagen (twee bouwlagen)	61	44	44
Verg_03 Woning Noord	74	61	61
01 Graafschapsstraat 12	66	65	65
02 Graafschapsstraat 4C	69	59	59
03 Graafschapsstraat 4B	69	60	60
04 Graafschapsstraat 1	64	53	53
05 Lange Hofstedestraat 6	50	44	44
06 Lange Hofstedestraat 12	64	62	62
07 Lange Hofstedestraat 14	63	63	63
08 Lange Hofstedestraat 14A	44	44	44
09 Woning woonwagen	67	50	50

De ligging van de beoordelingspunten is aangegeven in figuur 5 van het akoestisch rapport van SPA-WNP rapportnummer 22000468.r02a d.d. 12 oktober 2022. De beoordelingshoogte voor de dag- avond- en nachtperiode is respectievelijk 1,5 /5/5 m boven plaatselijk maaiveld. Uitgezonderd de 3 vergunningpunten Verg\_01 t/m Verg\_03 (resp. 2, 4,5 en 5 m in alle etmaalperioden) en Graafschapsstraat 1 en 12 – 1,5 m in alle etmaalperioden.

### 3 SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN (LADEN EN LOSSEN)

3.1.1 Het in deze vergunning met betrekking tot het maximale geluidniveau gestelde is niet van toepassing op het laden of het lossen ten behoeve van de inrichting voor zover dit plaatsvindt tussen 07.00 uur en 19.00 uur.

*Toelichting: Onder laad- en losactiviteiten worden ook aanverwante activiteiten verstaan zoals het op en van het terrein van de inrichting rijden, het slaan van autoportieren, het starten en weggrijden van de voertuigen. Het rijden van interne transportmiddelen, zoals vorkheftrucks, met als doel op- en overslag van goederen wordt niet gerekend onder laad- en losactiviteiten.*

3.1.2 Gedurende het laden of het lossen mag de motor van het voertuig waarin wordt geladen of waaruit wordt gelost niet in werking zijn tenzij het in werking zijn van de motor noodzakelijk is voor het laden en het lossen.

3.1.3 Het laden en lossen van goederen mag uitsluitend plaatsvinden op het terrein van de inrichting.

## **OVERWEGINGEN**

### **1. PROCEDURELE ASPECTEN**

#### **1.1. Gegevens aanvrager**

Op 30 november 2021 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Van der Velden Rioleringsbeheer Buren B.V.

#### **1.2. Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: nieuwbouw van een stalling voor twaalf vrachtwagens. De stalling wordt geplaatst op het naastgelegen perceel, naast de bestaande stalling aan Graafschapsstraat 3a in Buren. Dit is tegenover de huidige vestiging van Van der Velden Rioleringsbeheer Buren B.V. aan de Graafschapsstraat 6 A te Buren. Hier worden van buiten de inrichting afkomstige minerale oliehoudende afvalstoffen (het betreft olie-, water- en slibmengsels (o/w/s) afkomstig van olieafscijders, slibvangputten en zandvangsters bij tankstations, parkeerterreinen, voertuigwasstraten, e.d., alsmede soortgelijke mengsels van met olie verontreinigd water of zand/grond die vrijkomen bij het opruimen van olieverontreinigingen bij calamiteiten en graafwerkzaamheden) gescheiden.

De stalling bestaat uit een bedrijfshal met een roldeur. Er vinden in de hal geen andere activiteiten plaats dan het stallen van voertuigen. In de stalling worden alleen vrachtwagens geparkeerd voor de inzameling van vet/water/slib-mengsels uit vetafscijders. Dit betreft derhalve andersoortige vrachtwagens, dan die de locatie bezoeken voor laden/lossen.

Deze vrachtwagens vertrekken elke dag voor 07:00 en komen aan het eind van de werkdag weer terug. De ingezamelde afvalstoffen in de vrachtwagens zijn dan al gelost op de andere afvalverwerkingslocatie van Van der Velden in Schalkwijk. De vrachtwagens vertrekken dus leeg en worden ook weer leeg geparkeerd in Buren.

Rondom de nieuwe stalling worden parkeerplaatsen gerealiseerd voor de personenauto's van vrachtwagenchauffeurs.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Bouw (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo);
- Afwijken Bestemmingsplan (artikel 2.1 eerste lid onder c van de Wabo);
- Milieu (artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo).

#### **1.3. Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- aanvraagformulier met OLO nummer 6511227, d.d. 30 november 2021;
- bijlage 00 Overzicht aanvullende gegevens, d.d. 31 augustus 2022;
- bijlage 01 Aanvulling aanvraagformulier, d.d. 31 augustus 2022;
- bijlage M02 Situatietekening 22000468;
- bijlage M04 'Informatie bij aanvraag nieuwe stalling', kenmerk M04 Rapport 22000468.M04 CONCEPT, d.d. 26 november 2021;
- bijlage M05 Overzicht vergunningen;
- bijlage M06 Van der Velden Rioleringsbeheer Buren BV Akoestisch onderzoek nieuwe vrachtwagenstalling, kenmerk 22000468.r02a, d.d. 12 oktober 2022;
- bijlage Tekening 'Doorsnedes | Details, kenmerk 41539 2, d.d. 11 november 2021;
- bijlage constructieve ontwerpnota, d.d. 11 november 2021;

- bijlage folder Bouwelementen kleuren materialen, zonder datum en kenmerk;
- bijlage risicoanalyse, zonder datum en kenmerk;
- bijlage Declaration of performance 1150-WV-SW, kenmerk H-CPR-002-01-07-2014, d.d. 16 februari 2016;
- bijlage 'Verkennd bodemonderzoek aan de Graafschapsstraat 3 te Buren (Van der Velden rioleringsbeheer B.V.)', kenmerk CV21221VBO, d.d. 13 december 2021;
- bijlage Geuronderzoek stalling zuigwagens (locatie Buren), kenmerk VDVR22A2, d.d. 15 augustus 2022;
- bijlage Resultaten NIBM-tool, kenmerk 22000468.M08, d.d. 31 augustus 2022;
- bijlage onderzoek stikstofdepositie, kenmerk 22000468.107A, dd. 20 december 2022;
- bijlage uitgangspunten stikstofemissies, kenmerk 22000468 .107B, d.d. 16 november 2022;
- bijlage AERIUSberekening kenmerk S3udh68YcJgh, d.d. 12 december 2022;
- bijlage AERIUSberekening kenmerk S11fKfkVBMJo, d.d. 12 december 2022.

#### 1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Oprichtingsvergunning*	27 oktober 2004	MPM551/MW04.662	Inrichting voor het opslaan en bewerken van van buiten de inrichting afkomstige minerale oliehoudende afvalstoffen
WVO vergunning*	21 januari 2009	GSe/200829039/74075	Afvalwater
Milieuneutrale verandering	20 april 2017	021456060	Toevoegen van een nieuwe afvalstof 'Door afscheiding verkregen oliën en concentraten' met euralcode 19 02 07*.
Melding Activiteitenbesluit	29 november 2016	021471879	
Milieuneutrale verandering	8 juni 2022	W.Z21.108962.01	Kantoor
Ambtshalve actualisatie	5 april 2023	W.Z22.103494.02	Actualisatie voorschriften BBT

De hierboven genoemde vergunningen waar een \* bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

#### 1.5. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

De volgende categorieën zijn van toepassing:

Categorie	Omschrijving
28.4 onder a 2s, 5° en 6°	inrichtingen voor het opslaan van de volgende afvalstoffen: 2 van buiten de inrichting afkomstige zuiveringsslib, kolenreststoffen of afvalgips met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1.000 m <sup>3</sup> of meer; 5 van buiten de inrichting afkomstige gevaarlijke afvalstoffen; 6 andere dan de onder 1° tot en met 5° genoemde van buiten de inrichting afkomstige afvalstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1.000 m <sup>3</sup> of meer.
28.4 onder c 1° en 2°	inrichtingen voor: 1 het ontwateren, microbiologisch of anderszins biologisch of chemisch omzetten,



	agglomereren, deglomereren, mechanisch, fysisch of chemisch scheiden, mengen, verdichten of thermisch behandelen – anders dan verbranden – van van buiten de inrichting afkomstige huishoudelijke afvalstoffen of bedrijfsafvalstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 15.000.000 kg per jaar of meer; 2 het verwerken of vernietigen – anders dan verbranden – van van buiten de inrichting afkomstige gevaarlijke afvalstoffen.
28.10	Inrichtingen voor nuttige toepassing of verwijdering van afvalstoffen.

Op grond van categorie 28.10 is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 5.1 en 5.5 van de Richtlijn industriële emissies (Rie). Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

### 1.6. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van Gelderland zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor.

### 1.7. Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan "Kernen Buren". geldt. Het project is in strijd met artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2, van de bouw- en gebruiksregels van dit bestemmingsplan. Wij gaan hier verder op in bij de activiteit "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling".

### 1.8. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 28 augustus 2022 en 12 oktober 2022.

Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

### 1.9. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Nu deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij geen kennis gegeven van de aanvraag.

### 1.10. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de

biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is. Bij de aanvraag is dit met AERIUS-berekeningen aangetoond.

Er wordt ter plaatse van Natura 2000-gebieden geen stikstofdepositie berekend als gevolg van de stikstofemissies van de aanlegfase en gebruiksfase in de aangevraagde situatie. Er is gerekend met de meest recente versie van AERIUS Calculator, de berekeningen zijn correct uitgevoerd.

## 2. TOETSINGSKADER BOUW

### 2.1. Inhoudelijke beoordeling

#### Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 eerste lid Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 eerste lid onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 eerste lid Wabo genoemde toetsingscriteria.

#### Bouwbesluit

Artikel 2.10, eerste lid, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### Bouwverordening

Artikel 2.10, eerste lid, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening van de gemeente Buren (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### Bestemmingsplan

Artikel 2.10, eerste lid, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Kernen Buren". Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met

toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

#### Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, eerste lid, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Gezien het feit dat het plan als welstandsvrij wordt aangemerkt, is er geen advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit noodzakelijk. Het plan is dan ook niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

### **3. CONCLUSIE BOUW**

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 eerste lid onder a Wabo): gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

#### Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit voorschriften aan de omgevingsvergunning.

#### Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
  - a. zijn naam en adres;
  - b. de omgevingsvergunning (registratienummer);
  - c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
  - d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
  - e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

#### Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- vergunning voor het bouwen;
- bouwveiligheidsplan;
- afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

*De regels voor werk in de bodem*

Algemeen

Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.

Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig van de Provincie Gelderland.

Wilt u grond uit de bodem halen en deze grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit

<https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en

<https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.

U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.

Voor deze regio geldt de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hierin staan de regels over het gebruik van grond. Zo mag u bijvoorbeeld geen grond gebruiken die naar olie ruikt, of waar asbest of puin in zit. U vindt de Nota bodembeheer regio Rivierenland op de website van de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Daar staat ook de interactieve bodemkwaliteitskaart.

Wilt u de grond gebruiken buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart? Dan moet u de grond laten keuren. De regels voor de keuring staan in BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 en vindt u op [www.sikb.nl](http://www.sikb.nl).

*De regels voor werk in de natuur*

U moet zich houden aan de regels van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Gelderland.

Ondanks dat er zeer waarschijnlijk geen beschermde natuur wordt geschaad, willen wij u er wel op wijzen dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft om ervoor te zorgen dat uw activiteiten niet leiden tot schadelijke effecten voor beschermde natuur. Dit betekent dat u voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, als mede voor hun directe leefomgeving.

*Geef veranderingen door*

U moet het bouwen zoals dat staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door.

*Kwaliteitsverklaringen*

Kwaliteitsverklaringen/productinformatie, certificaten en attesten met betrekking tot toegepaste materialen en constructieonderdelen dienen tijdens de bouw aanwezig te zijn en op verzoek te kunnen worden overlegd aan de toezichthouder.

*Goedgekeurde documenten en bijlagen*

Wij merken op dat alle bijlagen en goedgekeurde stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Een overzicht van de goedgekeurde documenten treft u in de documentenlijst aan. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de goedgekeurde omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst worden aangeboden. De eigenaar draagt de verantwoordelijkheid om te bouwen volgens de geldende wet- en regelgeving.

## **4. TOETSINGSKADER "GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN".**

### **4.1. Inhoudelijke beoordeling**

#### Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 eerste lid sub c Wabo jo artikel 2.12 eerste lid sub a Wabo) en:

met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking, in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Bor), of in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

#### *Bestemmingsplan*

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Kernen Buren". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "bedrijventerreinen" en daarnaast de dubbelbestemming "waarde archeologie 4". Het heeft de functieaanduiding "Bedrijf tot en met categorie 3.2 en Veiligheidszone 2".

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van dit bestemmingsplan, omdat de toegestane goothoogte wordt overschreden. Toegestaan is een goothoogte van 6 meter, gevraagd wordt een goothoogte van 6,6 m.

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan.

#### Afwijken op grond van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking.

In het geldende bestemmingsplan, staan mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Wij vinden dat u mag afwijken van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 54 lid 1 van het bestemmingsplan "Kernen Buren" kunnen burgemeester en wethouders Kernen Buren van de in de regels en op de verbeelding gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van deze gegeven maten met dien verstande dat er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan:

- a. het woon- en leefklimaat,
- b. de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving,
- c. de waterhuishouding.

Ter plaatse van de nieuw te bouwen vrachtwagenstalling is een goothoogte van 6 meter en een nokhoogte van 10 meter toegestaan. De gevraagde goothoogte is 6,6 m en de gevraagde nokhoogte is 7,256 m. De overschrijding van de goothoogte is niet meer dan 10%. De hoogte blijft ruim onder de toegestane 10 m. Voor wat betreft vorm, maat en schaal past het gebouw tussen de overige bebouwingen op dit bedrijventerrein en is er geen sprake van een onevenredige afbreuk aan het woon- en leefklimaat en de stedenbouwkundige kwaliteit ter plaatse. Tevens levert de verhoging van de goothoogte geen onevenredige afbreuk aan de waterhuishouding.

Algemeen belang:

Het (uit)zicht op het bouwwerk

Het bouwplan heeft een beperkte omvang in relatie tot de planologische mogelijkheden in het bestemmingsplan. Het woonplezier voor mensen in de buurt wordt niet ernstig verstoord.

Schaduw op de grond van het bouwwerk

De overschrijding van de goothoogte heeft een beperkte omvang. Het woonplezier voor mensen in de buurt wordt niet ernstig verstoord.

Vermindering van privacy

Het bouwplan heeft geen ramen of andere muuropeningen, balkons binnen twee meter van de zijkant van het erf.

#### **4.2. Conclusie**

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo): gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

#### Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

#### Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.



## **5. TOETSINGSKADER MILIEU**

### **5.1. Inleiding**

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder e van de Wabo.

### **5.2. Toetsing veranderen**

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij conform artikel 2.14, eerste lid onder a, b en c van de Wabo:

- de bestaande toestand van het milieu betrekken;
- met het milieubeleidsplan rekening gehouden;
- de best beschikbare technieken in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

De in de vergunning aangevraagde wijzigingen hebben geen gevolgen voor de aspecten afvalpreventie, water(besparing), en veiligheid. Deze aspecten zijn voldoende geregeld in de geldende vergunning. In deze veranderingsvergunning worden daarom voor deze aspecten geen overwegingen en voorschriften gesteld, maar wordt verwezen naar de voorschriften bij de oprichtingsvergunning van 27 oktober 2004 met kenmerk MPM551/MW04.662.

### **5.3. Activiteitenbesluit**

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor een groot aantal activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, is aangemerkt als een inrichting waarvoor vergunningplicht (type C inrichting) geldt. Binnen de aanvraag zijn activiteiten die deels vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Dit is in deze overwegingen per milieuthema aangegeven. Van belang voor deze vergunning is, of de inrichting ook voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen voldoet aan de best beschikbare technieken. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

## **6. AFVALWATER**

Vanuit de nieuwe stalling vinden geen afvalwaterlozingen plaats, anders dan hemelwater. Die lozing is reeds geregeld in het Activiteitenbesluit in paragraaf 3.1.3. Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening.

## **7. BODEM**

### **7.1. Activiteitenbesluit**

Voor wat betreft het aspect bodembescherming valt het bedrijf volledig onder het Activiteitenbesluit. In het kader van deze vergunning hoeft daarom geen nadere beoordeling plaats te vinden. Op grond afdeling 2.4 van het Activiteitenbesluit moeten alle bedrijfsactiviteiten worden verricht met voorzieningen en maatregelen die leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico.

### **7.2. Beoordeling en conclusie**

Er vinden geen bodembedreigende activiteiten in de nieuwe stalling plaats. Het parkeren van vrachtwagens is ook een gangbare activiteit die ook op de openbare weg kan plaatsvinden. Echter in geval van lekkage en calamiteiten of iets dergelijks zal op basis van de zorgplicht van artikel 13 van de Wet bodembescherming acties moeten worden uitgevoerd.

## **8. ENERGIE**

### **8.1. Energie niet relevant**

Alleen de verlichting in en buiten de nieuwe stalling verbruikt elektriciteit. Verder wordt geen energie verbruikt. De inrichting gebruikt als geheel een beperkte hoeveelheid energie. In aansluiting op de criteria voor inrichtingen die onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer vallen, worden inrichtingen met een jaarlijks energieverbruik kleiner dan 25.000 m<sup>3</sup> aan aardgasequivalenten en tegelijk kleiner dan 50.000 kWh elektriciteit namelijk als niet energierelevant bestempeld.

Op basis van artikel 5.7 van het Bor kan bevoegd gezag voorschriften in de vergunning opnemen met betrekking tot een doelmatig gebruik van energie.

Uitgangspunt is dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting of het mijnbouwwerk in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast, zoals bedoeld in artikel 2.14 van de Wabo.

### **8.2. Beoordeling en conclusie**

Er is weinig tot geen verandering van het energieverbruik.

In de vigerende vergunning zijn geen voorschriften opgenomen met betrekking tot energie. De energiebesparingsplicht geldt vanaf 1 juli 2023 ook voor vergunningplichtige bedrijven (vervallen van uitzondering in Activiteitenbesluit). Er zijn geen voorschriften nodig.

## **9. EXTERNE VEILIGHEID**

### **9.1. Algemeen**

Er worden enkel lege vrachtwagens geparkeerd. Binnen de stalling zijn geen gevaarlijke stoffen of brandbare stoffen met hoge vuurbelasting en/of komen toxische verbrandingsproducten vrij. Daarom is bij deze inrichting niet te verwachten dat gevaarlijke stoffen vrijkomen. Het aspect externe veiligheid is voor deze inrichting niet relevant en daarom zijn in deze vergunning geen specifieke voorschriften opgenomen.

### **9.2. Bouwbesluit 2012**

Het Bouwbesluit 2012 regelt onder andere het brandveilig gebruik van bouwwerken, het brandveilig opslaan van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen, het brandveilig opslaan van kleine hoeveelheden brand- en milieugevaarlijke stoffen en de aanwezigheid, controle en onderhoud van brandbestrijdingssystemen voor de hiervoor bedoelde situaties. Voor vornoemde situaties zijn daarom geen voorschriften in deze vergunning opgenomen.

## **10. GELUID**

### **10.1. Algemeen**

De bedrijfsactiviteiten hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. Deze geluidsemisatie wordt vooral veroorzaakt door de vrachtwagens. De veroorzaakte geluidsbelasting in de omgeving en de perioden waarin deze optreedt, is in kaart gebracht in een akoestisch rapport van SPA-WNP-ingenieurs, rapportnummer 22000468.r02a d.d. 12 oktober 2022. De activiteiten op de percelen Graafschapsstraat 6A en 3A vormen samen één inrichting. Het akoestisch rapport is uitgegaan van alle activiteiten binnen de beide percelen.

Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie (de geluidsemisatie die de inrichting onder normale omstandigheden veroorzaakt). Beoordeeld worden de geluidsbelasting, de maximale geluidsniveaus en de indirecte hinder als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

## **10.2. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau**

In het kader van de beoordeling of de inrichting niet op ontoelaatbare wijze geluidshinder tweebrengt is gebruikgemaakt van de "Handreiking industrielawaai en vergunningverlening, oktober 1998".

Het bedrijf Van der Velden ligt op een bedrijventerrein in de gemeente Buren. In de aanvraag zijn activiteiten aangevraagd voor de dag-, avond- en nachtperiode. Van der Velden Rioleringsbeheer B.V. zal in de aangevraagde situatie van maandag tot en met vrijdag van 07.00 tot 18.00 uur in bedrijf zijn. De inzamelvoertuigen zijn in gebruik van 05:00 tot 19:00 uur.

De gemeente Buren heeft geen lokaal beleid ten aanzien van industrielawaai vastgesteld. Wij toetsen daarom het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vanwege de inrichting aan de normstelling uit hoofdstuk 4 en paragraaf 5.9 van de "Handreiking industrielawaai en vergunningverlening, oktober 1998".

De nabijgelegen bedrijfswoningen zijn alle gelegen op het bedrijventerrein waarvoor als streefwaarde geldt een 55 dB(A) etmaalwaarde en een grenswaarde van 65 dB(A). De veroorzaakte langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ( $L_{Ar,LT}$ ) op de gevel van bedrijfswoningen liggen allemaal lager dan de streefwaarde van 55 dB(A) etmaalwaarde en daarom achten wij de aangevraagde activiteiten vergunbaar.

Wij hebben aan de vergunning een voorschrift verbonden, waarin grenswaarden zijn gesteld op 3 beoordelingspunten en op de gevels van bedrijfswoningen. De geluidimmissie voor de dag-, avond- en nachtperiode ter plaatse van deze punten is overeenkomstig de voor de aangevraagde activiteiten gewenste geluidsruimte.

De geluidvoorschriften 4.1 t/m 4.8 uit de vigerende revisievergunning d.d. 27 oktober 2004 MPM551 worden ingetrokken.

## **10.3. Maximaal geluidsniveau ( $L_{Amax}$ )**

Volgens de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening moet gestreefd worden naar het voorkomen van maximale geluidsniveaus die meer dan 10 dB boven het door de inrichting veroorzaakte equivalenteniveau uitkomen.

De grenswaarden voor de maximale geluidsniveaus op grond van paragraaf 5.9 van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening bedragen 75, 70 en 65 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode voor (bedrijfs)woningen op een bedrijventerrein. De veroorzaakte maximale geluidsniveaus ( $L_{Amax}$ ) liggen allemaal lager dan de grenswaarden en zijn derhalve vergunbaar.

De maximale geluidsniveaus hebben wij in een voorschrift vastgelegd.

## **10.4. Indirecte hinder**

Het geluid van het verkeer van en naar de inrichting over de openbare weg is beoordeeld volgens de circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" d.d. 29 februari 1996.

Het geluid van het verkeer van en naar de inrichting over de openbare weg is beoordeeld volgens de circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" d.d. 29 februari 1996.

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting is 50 dB(A) en de grenswaarde 65 dB(A). Een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde moet zo mogelijk worden voorkomen door het treffen van maatregelen.

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting is 50 dB(A). Deze waarde mag alleen worden overschreden als in de geluidsgevoelige ruimten van woningen een geluidsbelasting van 35 dB(A) etmaalwaarde gewaarborgd is.

Het equivalente geluidniveau ( $L_{Aeq}$ ) van het verkeer van en naar de inrichting is berekend op de gevels van woningen aan de Graafschapsstraat en de Lange Hofstedestraat. Op de andere wegen zijn de vrachtwagens opgenomen in het heersende verkeersbeeld en valt daarmee buiten de reikwijdte van de omgevingsvergunning. Uit het akoestisch rapport blijkt dat het equivalente geluidsniveau veroorzaakt door het verkeer van en naar de inrichting bij de woningen langs dit traject niet meer bedraagt dan 50 dB(A) etmaalwaarde.

### **10.5. Oplevercontrole**

Een éénmalig geluidsonderzoek wordt voorgeschreven als bij het bepalen van de geluidbelasting in het onderzoek behorende bij de aanvraag is uitgegaan van vooronderstellingen of aannames met betrekking tot bijvoorbeeld bronvermogens. Geluidsvoorschriften zijn voorschriften in de zin van artikel 5.5, eerste lid, van het Bor. Uit de tekst van artikel 5.5, vierde lid, van het Bor volgt dat, voor zover aan de vergunning doelvoorschriften zijn verbonden, in ieder geval ook een of meerdere controlevoorschriften als bedoeld in het vierde lid aan de vergunning kunnen worden verbonden indien het betrekking heeft op een IPPC-installatie. Voor andere gevallen mag een controleverplichting worden opgenomen (artikel 5.5, lid 6 Bor) .

Binnen de inrichting van Van der Velden (Graafschapsstraat 6A) is sprake van een IPPC-installatie. Van der Velden valt onder de categorieën 5.1 en 5.5 uit bijlage I van de RIE.

Voor gevallen waarbij een nieuw onderzoek niets nieuws zal opleveren en het dus een herhaling betekent van het onderzoek dat deel uitmaakt van de aanvraag, kan dit voorschrift achterwege worden gelaten. De metingen van de geluidbronnen zijn gedaan op 25 februari 2021 en op 27 juli 2022. De meettijd bij de bronmetingen bedroeg 1 à 2 minuten.

De aanvraag heeft in feite alleen betrekking op de vrachtwagenstalling Graafschapsstraat 3A. Voor de uitgangspunten in het akoestisch onderzoek zijn geluidmetingen uitgevoerd en geluidberekeningen. Een nieuwe oplevercontrole heeft geen toegevoegde waarde en kan achterwege blijven.

### **10.6. Conclusies**

Ten aanzien van de optredende geluidsniveaus is de situatie milieuhygiënisch aanvaardbaar. Wij hebben aan de vergunning geluidvoorschriften verbonden, waarin grenswaarden zijn gesteld op beoordelingspunten bij woningen van derden aan de Graafschapsstraat en de Lange Hofstedestraat en drie vergunningpunten. De geluidsbelasting op deze punten is overeenkomstig de bij de aangevraagde activiteiten gewenste geluidsruiimte.

### **10.7. Trillingen**

Gezien de aard van de activiteiten en de afstand tot de dichtstbijzijnde trilling gevoelige bestemmingen is trillinghinder niet te verwachten. Een onderzoek naar trillingen achten wij daarom niet nodig. Ook achten wij het daarom niet nodig hierover voorschriften op te nemen.

## **11. GEUR**

### **11.1. Landelijk beleid**

Het Nederlandse geurbeleid is opgenomen in artikel 2.7a van het Activiteitenbesluit en in de Handleiding geur: bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau van industrie en bedrijven (niet veehouderijen). Als algemene doelstelling geldt het zoveel mogelijk beperken van bestaande hinder en het voorkomen van nieuwe hinder. Daarbij staat het afwegingsproces voor het vaststellen van het aanvaardbaar hinderniveau centraal. Het aanvaardbaar hinderniveau wordt

per situatie vastgesteld en zo nodig op grond van het Activiteitenbesluit als maatwerkvoorschrift aan de vergunning verbonden. Alleen als de emissies van de inrichting in het Activiteitenbesluit uitgezonderd zijn, worden de geuremissies in de vergunning beoordeeld.

Het bevoegd gezag bepaalt welke mate van hinder als aanvaardbaar wordt beschouwd. Als leidraad voor het afwegingsproces dat daarbij doorlopen wordt, geldt de hindersystematiek Geur. Deze hindersystematiek, die is vastgelegd in hoofdstuk 3 van de Handleiding geur, benoemt de verschillende aspecten die in het afwegingsproces moeten worden meegenomen om te komen tot een zorgvuldige bepaling van het aanvaardbaar hinderniveau. De aspecten die bij het vaststellen van het aanvaardbaar hinderniveau worden meegewogen zijn eveneens opgenomen in het derde lid van artikel 2.7a van het Activiteitenbesluit.

Maatregelen ter bestrijding van geurhinder moeten worden bepaald in overeenstemming met het BBT-principe (de Best Beschikbare Technieken moeten worden toegepast). Voor een aantal activiteiten zijn in het Activiteitenbesluit voorschriften opgenomen.

### **11.2. Gemeentelijk en provinciaal beleid**

Gemeente Buren heeft geen geurbeleid. Daarom sluiten wij aan bij het provinciaal beleid. Het provinciaal geurbeleid is vastgelegd in de "Beleidsregels geur bedrijven (niet-veehouderijen) Gelderland 2017", d.d. 28 februari 2017, zaaknummer 2016-009302, Provinciaal Blad 9 maart 2017, nr. 1043, gewijzigd d.d. 28 maart 2023, Provinciaal Blad 19 april 2023 Nr. 4329. In deze beleidsregels geven wij in algemene zin aan in welke gevallen wel en in welke gevallen geen sprake is van een aanvaardbaar geurhinderniveau. Uitgangspunt bij deze afweging is de hindersystematiek zoals opgenomen in de Handleiding geur: bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau van industrie en bedrijven (niet veehouderijen).

### **11.3. Acceptabel geurhinderniveau**

Het acceptabele geurhinderniveau bepalen wij met inachtneming van artikel 9 of 10 van de Beleidsregels Geur.

Uit de aanvraag blijkt dat er binnen de inrichting sprake is van kortdurende of sterk fluctuerende bronnen. Gelet op de aanwezigheid van de bronnen geven wij toepassing aan artikel 10 van de Beleidsregels Geur.

### **11.4. Geurvoorschrift(en)**

In de "Beleidsregels geur in milieuvergunningen Gelderland" wordt een voorkeur uitgesproken om kwantitatieve doelvoorschriften aan de vergunning te verbinden. Wij hebben de aangevraagde maximale geurvrachten getoetst en aan de hand daarvan een acceptabel geurhinderniveau vastgesteld. Dit acceptabel geurhinderniveau hebben wij vervolgens vertaald naar een maximale geurvracht per geurbron.

### **11.5. Beoordeling geurhindersituatie**

#### *11.5.1. Omschrijving aangevraagde situatie*

De aanvraag omvat de volgende nieuwe geurbronnen: geparkeerde, lege zuigwagens voor V/W/S-mengsels. Deze zuigwagens kunnen tijdens het stallen mogelijk een bron van geuremissie vormen, bijvoorbeeld doordat uitdamping plaatsvindt van vloeistoffresten vanuit slangen, koppelingen, en dergelijke. Deze geur verspreidt zich vervolgens gedurende de stallingsperiode in de ruimtelucht van de stalling. De stalling is niet mechanisch geventileerd, en kan naar de buitenlucht vrijkomen als de roldeur 's ochtends opengaat om de zuigwagens uit te rijden. Door de voortdurende uitdamping en het ontbreken van halventilatie neemt de geurconcentratie in de hal in de loop van de stallingsperiode toe. Waarschijnlijk is de

geuremissieconcentratie vanuit de hal op maandagochtend, na het weekend, daardoor hoger dan op andere ochtenden.

#### *11.5.2. Beoordeling geuremissie in relatie tot het aanvaardbaar hinderniveau*

Uit het bij de aanvraag gevoegde geurrapport blijkt dat het overschrijdingsgebied als gevolg van de emissie vanuit de stalling zeer klein is en zich uitsluitend beperkt tot de directe omgeving van de stalling. Nergens worden toetsingswaarden volgens het Gelders geurbeleid overschreden. Deze conclusie is akkoord.

#### *11.5.3. Best beschikbare technieken*

De geurreducerende maatregelen die bij de stalling worden getroffen, worden beschouwd als de beste beschikbare technieken. Het betreft de navolgende maatregelen:

- Stallen van lege vrachtwagens;
- Ramen en deuren gesloten houden.

Voor de overige bedrijfsonderdelen is een BBT-toets gevraagd aan bedrijf in de ambtshalve actualisatie van 5 april 2023 met kenmerk W.Z22.103494.02. Deze toets voor de bestaande activiteiten vallen buiten de reikwijdte van de vergunningaanvraag voor de vrachtwagenstalling.

### **11.6. Conclusie**

Gezien bovenstaande overwegingen zijn wij van mening dat de geurbelasting ten gevolge van de aangevraagde activiteiten voldoet aan het aanvaardbaar geurhinderniveau. Het opleggen van voorschriften is niet noodzakelijk. De aangevraagde activiteiten voldoen aan het van toepassing zijnde toetsingskader en de beste beschikbare technieken worden toegepast.

## **12. LUCHT**

### **12.1. Toetsingskader**

Het algemeen luchtbeleid is gericht op het voorkomen dan wel zo veel mogelijk beperken van emissies naar de lucht door het toepassen van de beste beschikbare technieken (BBT) en het voldoen aan de luchtkwaliteitseisen van bijlage 2 van de Wet milieubeheer.

Luchtemissies voor inrichtingen worden in beginsel gereguleerd door de algemene regels van het Activiteitenbesluit. Deze eisen zijn rechtstreeks geldend en daarom niet in deze vergunning opgenomen.

### **12.2. Niet-reguliere emissies/storingen**

Niet reguliere emissies zijn incidentele emissies veroorzaakt door bijzondere omstandigheden, zoals:

- Onderhoud;
- Schoonmaak;
- Ongelukken;
- Start- en stopprocedures die weinig voorkomen (bijvoorbeeld voor continue processen);
- Storingen.

Emissies veroorzaakt door gebruikelijke start- en stopprocedures waarvoor het bedrijf de reguliere emissiebeperkende voorzieningen gebruiken kan, vallen onder de reguliere emissies.

Op basis van artikel 5.7, eerste lid, onder f, van het Bor worden voorschriften opgenomen met betrekking tot het voorkomen dan wel zo veel mogelijk beperken van de nadelige gevolgen voor het milieu, die kunnen worden veroorzaakt door opstarten, lekken, storingen, korte stilleggingen, definitieve bedrijfsbeëindiging of andere bijzondere bedrijfsomstandigheden.

Incidentele emissies bij de stalling zouden kunnen plaatsvinden bij het onverhoopt stallen van een vrachtwagen die niet geheel leeg is. Hiertoe worden voorschriften opgenomen.

Door het opnemen van genoemde voorschriften is naar onze mening voldoende invulling gegeven aan de verplichting uit art. 5.7, eerste lid onder f van het Bor.

### **12.3. Luchtkwaliteit**

In Titel 5.2 Wet milieubeheer en de bijbehorende bijlage 2 bij de Wet milieubeheer zijn grens- en richtwaarden gesteld aan de concentraties van een aantal stoffen in de buitenlucht op leefniveau, die wij als toetsingscriteria moeten hanteren.

De inrichting emitteert een aantal stoffen waarvoor deze grenswaarden gelden, te weten, stikstofdioxide, zwevende deeltjes (PM<sub>2,5</sub> en PM<sub>10</sub>), en dergelijke. De inrichting heeft voor deze stoffen een immissietoets uitgevoerd.

Op grond van artikel 5.16 lid 1 van de Wet milieubeheer kan de vergunning alleen worden verleend, als aannemelijk gemaakt kan worden dat voldaan wordt aan (minimaal) één van de volgende criteria:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde
  - a. er is - al dan niet per saldo - geen verslechtering van de luchtkwaliteit
  - b. de bijdrage aan de concentratie van een stof is 'niet in betekende mate' (NIBM)
  - c. het project is genoemd of past binnen het NSL of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het is aannemelijk dat de verandering niet in betekende mate bijdraagt aan een toename van de concentratie van fijn stof en stikstofdioxide in de omgevingslucht.

### **12.4. Eindconclusie aspect lucht**

Wij zijn van oordeel dat uit de aanvraag blijkt dat er voldoende maatregelen worden toegepast c.q. zullen worden toegepast om luchtmissies te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

## **13. CONCLUSIE MILIEU**

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de verandering van een inrichting (art. 2.1 lid 1 e Wabo): gelet op het voorgaande, vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de verandering van een inrichting, kan worden geconcludeerd dat de omgevingsvergunning voor deze activiteiten kan worden verleend.

### Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van de activiteit voorschriften aan de omgevingsvergunning.

### Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen algemene opmerkingen.

#### **14. CONCLUSIE**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van het bouwwerk, de afwijking ten opzichte van het bestemmingsplan door de goothoogte, en de verandering van een inrichting kan worden geconcludeerd, dat de omgevingsvergunning voor deze activiteiten kan worden verleend.

Wij verbinden ten aanzien van de activiteit bouwen en milieu voorschriften aan de omgevingsvergunning. In deze beschikking zijn de voor deze activiteiten relevante voorschriften opgenomen.



## **BIJLAGE DOCUMENTENLIJST**

### **Documentenlijst**

<b>D-nummer</b>	<b>Ontv. datum</b>	<b>Betreft</b>
D211306392	30/11/2021	papierenformulier
D220832049	31/08/2022	M02 Situatiekening rev.2
D230275847	20/03/2023	M03_Plattegrond_stalling_rev.4
D211306385	30/11/2021	Constructieve ontwerpnota
D211306387	30/11/2021	Kleuren Materialen
D211306389	30/11/2021	Risico analyse
D211306390	30/11/2021	Declaration of Performance
D230331935	30/03/2023	huisnummer bepaling BAG